

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 01/01/2024 έως 31/12/2024
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τον Διαχειριστή της SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS I.K.E. την 25^η Ιουλίου 2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.sfakianakis.gr

SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS I.K.E.
Γ.Ε.ΜΗ.: 149636801000
Σενέκα 24
Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχειριστή της SFAKIANAKIS S.E. RENTALS I.K.E.	3
1. Γενικές πληροφορίες	12
1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12
1.2 Νέα πρότυπα τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	12
2.1 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	15
2.1.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15
α) Απαιτήσεις από πελάτες	15
β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις	15
2.1.2 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	16
2.1.3 Φόροι εισοδήματος	16
2.1.4 Προβλέψεις	16
2.1.5 Αναγνώριση εσόδων	16
2.1.6 Αναγνώριση εξόδων	17
2.1.7 Διανομή μερισμάτων	18
2.1.8 Μισθώσεις	18
2.2 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	19
2.2.1 Ενοποίηση	19
2.2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές	19
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	19
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα	19
2.2.3 Εταιρικό κεφάλαιο	19
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	19
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	19
(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος	20
(β) Πιστωτικός κίνδυνος	20
(γ) Εποχικότητα των πωλήσεων	20
(δ) Κίνδυνος ρευστότητας	20
4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	20
4.1 Κρίσεις	21
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές	21
5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21
6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	22
7. Καθαρή θέση	22
7.1 Εταιρικό κεφάλαιο	22
7.2 Τακτικό Αποθεματικό	22
7.3 Αποτελέσματα εις νέον	22
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23
9. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23
10. Κύκλος εργασιών	24
10.1 Ανάλυση δαπανών	24
10.2 Έξοδο Φόρου εισοδήματος	24
11. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	24
12. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	25
12.1 Αλέγκτες φορολογικά χρήσεις	25
13.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος	25
13.2 Πιστωτικός κίνδυνος	25
13.3 Εποχικότητα των πωλήσεων	25
13.4 Κίνδυνος ρευστότητας	25
14. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα	26

Έκθεση Διαχειριστή της SFAKIANAKIS S.E. RENTALS I.K.E.

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για την χρήση 01.01-31.12.2024

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας παρουσιάζει και υποβάλλει στην κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 2024.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 12 Μαρτίου 2019 και η χρήση 2024 είναι η έκτη διαχειριστική χρήση.

1. Θέση στην αγορά

Η SFAKIANAKIS SE EUROPE RENTALS MONOPΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ (στο εξής η «Εταιρεία») είναι η δικαιοδόχος της εταιρείας EHI Franchising (EMEA) Ltd (Enterprise-Rent-A-Car) και υπεύθυνη για την εκμετάλλευση των σημάτων Enterprise, National και Alamo στον χώρο ενοικίασης βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων Rent A Car στις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (SE EUROPE).

2. Οικονομικά Αποτελέσματα για τη χρήση 01.01-31.12.2024

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους.

Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση των σημάτων (royalties) Enterprise, National και Alamo ανήλθαν σε Ευρώ 7,5 εκατ. έναντι Ευρώ 6,1 εκατ. το 2023 αύξηση η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της τουριστικής ζήτησης, σε συνδυασμό με την άνοδο των τιμών βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Μικτά Κέρδη

Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 520 χιλ. έναντι Ευρώ 361 χιλ. το 2023.

Καθαρά αποτελέσματα

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 142 χιλ. έναντι Ευρώ 119 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

3. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και Ταμιακών Ροών για τη χρήση 01.01-31.12.2024

Η καθαρή θέση της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 197 χιλ. έναντι Ευρώ 155 χιλ. την 31.12.2023.

Η Εταιρεία ανταποκρίνεται πλήρως στις φορολογικές και ασφαλιστικές της υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο καθώς επίσης και σε όλες τις υποχρεώσεις έναντι τρίτων.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στη λήξη της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 168 χιλ. έναντι Ευρώ 245 χιλ. την 31.12.2023.

4. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2024 (SFAKIANAKIS SE EUROPE RENTALS)		
	<u>01/01- 31/12/2024</u>	<u>01/01- 31/12/2023</u>
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	2,45%	2,52%
Κέρδη μετά φόρων / Πωλήσεις	1,91%	1,93%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	72,21%	76,72%
Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	92,71%	99,89%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	6,97%	5,88%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	99,87%	100,00%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	6,69	7,99
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,15	1,13

5. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2024

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 17^{ης} Ιουλίου 2024 της Εταιρείας ενέκρινε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2023 ποσού Ευρώ 100.000.

Δεν υπήρξε κάποιο ιδιαίτερα σημαντικό γεγονός κατά τη χρήση 1.1–31.12.2024 το οποίο να είχε σημαντική επίδραση στη λειτουργία και τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου Σφακιανάκη, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από τον Διαχειριστή. Ο Διαχειριστής παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι συναλλαγές που έχει με τις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και το Ηνωμένο Βασίλειο διενεργούνται σε Ευρώ. Επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι αμοιβές του δικαιώματος εκμετάλλευσης (royalties) εκκαθαρίζονται σε μηνιαία βάση με τους συνεργάτες και σε συνεργασία με την EHI Franchising (EMEA) Ltd και τη διαχείριση σε κεντρικό επίπεδο ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο ελάχιστο.

γ) Εποχικότητα των πωλήσεων

Οι αμοιβές του δικαιώματος εκμετάλλευσης (royalties) της Εταιρείας βασίζονται στις πωλήσεις στον τομέα της βραχυχρόνιας εκμίσθωσης αυτοκινήτων (Rent a Car), που πραγματοποιούν οι συνεργάτες της Εταιρείας στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και οι οποίες χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα λόγω της εξάρτησης σε μεγάλο βαθμό από τον τουρισμό, αφού απευθύνονται κατά βάση σε αλλοδαπούς επισκέπτες που επισκέπτονται τις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης ιδίως κατά τους θερινούς μήνες. Αυτό έχει ως

αποτέλεσμα οι βραχυχρόνιες πωλήσεις να είναι ευάλωτες σε γεγονότα που επηρεάζουν τον κλάδο του τουρισμού.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα στα πλαίσια της δραστηριότητας της Εταιρείας που είναι η εκμετάλλευση των σημάτων Enterprise, National και Alamo στον χώρο ενοικίασης βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων στις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και η είσπραξη royalties και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

(ε) Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Κατά το 2024, το διεθνές περιβάλλον συνέχισε να χαρακτηρίζεται από αστάθεια, λόγω των συνεχιζόμενων συγκρούσεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, καθώς και των συνεπαγόμενων πληθωριστικών πιέσεων σε βασικά αγαθά και υπηρεσίες. Παρότι η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις τιμές ενέργειας ή πρώτων υλών, οι γενικότερες μακροοικονομικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν τη ζήτηση για υπηρεσίες ενοικίασης οχημάτων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και διαμορφώνει τις εμπορικές και λειτουργικές της πολιτικές με ευελιξία, ώστε να διατηρεί σταθερά τα περιθώρια κέρδους και τη ρευστότητα της Εταιρείας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Η ταμειακή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 (διαθέσιμα: €168.006) αποτελεί βασικό παράγοντα στήριξης για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της, ανεξαρτήτως των εξωτερικών μακροοικονομικών εξελίξεων. Το 2024, το παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον εξακολούθησε να χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα, λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων (Ουκρανία, Μέση Ανατολή) και των συνεχιζόμενων πληθωριστικών πιέσεων σε βασικούς τομείς της οικονομίας. Παρότι η Εταιρεία δεν διατηρεί ιδιόκτητο στόλο οχημάτων ούτε υφίσταται άμεσες επιπτώσεις από τις διακυμάνσεις στις τιμές καυσίμων ή οχημάτων, ενδέχεται να επηρεαστεί έμμεσα, μέσω της γενικότερης επίδρασης των μακροοικονομικών συνθηκών στη δραστηριότητα των συνεργαζόμενων επιχειρήσεων, και της επιφυλακτικότητας στην αγορά όσον αφορά νέες συνεργασίες.

7. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που να αφορά την Εταιρία για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Ωστόσο έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες και συνεργασίες με εταιρείες ανακύκλωσης, για την ομαλή και αποτελεσματική αξιοποίηση όλων των ανακυκλώσιμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό καθώς και των λοιπών χρησιμοποιημένων υλικών όπως μπαταρίες κλπ.

9. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

10. Προοπτικές της Εταιρείας

Τόσο η διοίκηση, όσο και τα στελέχη, καταβάλλουν κάθε προσπάθεια, προκειμένου η Εταιρεία στη χρήση 2025 να διατηρήσει την κερδοφορία της. Από τα μέχρι σήμερα στοιχεία, η χρονιά θα είναι θετική, τόσο σε επίπεδο εσόδων, όσο και σε επίπεδο κερδών. Κατά το πεντάμηνο Ιανουάριος – Μάιος 2025, ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση κατά 19,3% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Οι προβλέψεις σε ότι αφορά τον κλάδο του τουρισμού και περαιτέρω στις βραχυχρόνιες ενοικιάσεις αυτοκινήτων είναι ενθαρρυντικές για το 2025. Από τα διαθέσιμα στοιχεία των πρώτων πέντε μηνών του έτους 2025, προκύπτει συνέχιση της τάσης ανάκαμψης των οικονομικών μεγεθών, καθώς το σύνολο του

τζίρου των συνεργατών του εξωτερικού για την περίοδο Ιανουαρίου – Μαΐου 2025 έχει αυξηθεί κατά 21,7% σε σχέση με το αντίστοιχο πεντάμηνο του 2024.

11. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία την 31/12/2024 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

12. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

13. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.

14. Έδρα - Υποκαταστήματα

Η έδρα και οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας (γραφεία) στη χρήση 2024 βρίσκονται στο Δήμο Κηφισιάς, Αττικής στην οδό Σενέκα 24.

15. Διανομή μερίσματος

Για το 2024 η πρόταση του Διαχειριστή περί διανομής μερίσματος στους εταίρους θα κατατεθεί το αργότερο μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε παραπάνω αλλά και από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συνοδεύουν την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης, μπορείτε να διαμορφώσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες και την πορεία της Εταιρείας για τη χρήση 2024.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2025

Σταύρος Π. Τάκη
Διαχειριστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από

απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 98 του Ν. 4072/2012 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διαχειριστή.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μιχαλός Μανόλης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχόκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙ- ΩΣΗ	31.12.2024	31.12.2023
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.989	0
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.989	0
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5	1.027.016	894.352
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5	311.965	252.260
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	6	<u>168.006</u>	<u>245.350</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.506.987	1.391.963
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>1.508.975</u>	<u>1.391.963</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Εταιρικό Κεφάλαιο	7.1	10.000	10.000
Τακτικό Αποθεματικό	7.2	3.333	3.333
Αποτελέσματα εις νέον	7.3	<u>177.528</u>	<u>141.438</u>
Σύνολο καθαρής θέσης		190.861	154.771
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	1.279.301	1.203.181
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	9	<u>38.814</u>	<u>34.011</u>
Σύνολο		1.318.114	1.237.192
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>1.318.114</u>	<u>1.237.192</u>
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		<u>1.508.975</u>	<u>1.391.963</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ			
Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙ- ΩΣΗ	01.01.2024- 31.12.2024	01.01.2023- 31.12.2023
Πωλήσεις	10	7.458.883	6.142.469
Κόστος Πωλήσεων	10.1	<u>(6.939.087)</u>	<u>(5.781.405)</u>
Μικτό Κέρδος		519.795	361.064
Έξοδα διάθεσης	10.1	(274.219)	(164.942)
Έξοδα διοίκησης	10.1	(68.555)	(41.235)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		177.022	154.887
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.880)	(290)
Κέρδη προ φόρων		175.142	154.597
Φόρος εισοδήματος	10.2	<u>(39.051)</u>	<u>(35.864)</u>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		136.090	118.733
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους		136.090	118.733

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 12-26 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)				
2024	Εταιρικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	10.000	3.333	141.438	154.771
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	136.090	136.090
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.000	3.333	277.528	290.861
Μερίσματα πληρωτέα	0	0	(100.000)	(100.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.000	3.333	177.528	190.861
2023	Εταιρικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	10.000	3.333	222.705	236.038
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	118.733	118.733
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.000	3.333	341.438	354.771
Μερίσματα πληρωτέα	0	0	(200.000)	(200.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.000	3.333	141.438	154.771

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε Ευρώ)		
Λειτουργικές δραστηριότητες	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη προ φόρων	175.142	154.597
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.880	290
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(218.545)	(190.286)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	76.120	(461.379)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.880)	(290)
Καταβεβλημένοι φόροι	(10.061)	(24.250)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	22.656	(521.319)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(100.000)	(200.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(100.000)	(200.000)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	(77.344)	(721.319)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	245.350	966.669
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	168.006	245.350

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 12-26 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS I.K.E. (η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 12 Μαρτίου 2019 και η χρήση 2024 είναι η έκτη διαχειριστική χρήση.

Η SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS I.K.E. δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση των εμπορικών σημάτων μίσθωσης αυτοκινήτων Enterprise, Alamo και National στις χώρες της Ν.Α. Ευρώπης.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Κηφισιάς, Αττικής στην οδό Σενέκα 24.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από τον Διαχειριστή στις 25 Ιουλίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Επιπλέον να σημειωθεί ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2024 (1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2024, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά ή αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1.2 Νέα πρότυπα τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης

κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες

πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι

τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.1 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

A) Επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος στα οποία περιλαμβάνονται:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

2.1.2 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου όποτε υπάρχουν.

2.1.3 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία είτε θα αντιστρέψει αναβαλλόμενη υποχρέωση ή εκτιμάται μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Για τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί προσωρινών διαφορών στην εύλογη αξία συμμετοχών εφαρμόζεται το επιπλέον κριτήριο ότι αναγνωρίζεται εφόσον αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης επενδύσεων σε επιχειρήσεις στο εξωτερικό όπου η Εταιρεία θα ελέγχει τη συμμετοχή κατά τη χρονική στιγμή της αναστροφής των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης κατά περίπτωση είναι αυτός του φόρου εισοδήματος καθώς η όποια προσωρινή διαφορά εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθεί με την πώληση της συμμετοχής και όχι με τη λήψη μερίσματος.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών αναγνωρίζονται στο βαθμό που αυτές μπορούν να συμψηφιστούν με προσωρινές πληρωτέες διαφορές ή με φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν την επόμενη πενταετία με βάση το πενταετές επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

2.1.4 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκρών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.1.5 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα:

α) Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη

β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης

γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

δ) Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης

ε) Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.1.6 Αναγνώριση εξόδων

Τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση.

2.1.7 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.1.8 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(i) Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Όταν η Εταιρεία καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις λοιπές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος - έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα καθαρά έσοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Όταν μια μίσθωση περιέχει δικαιώματα επέκτασης ή λήξης τα οποία η Εταιρεία θεωρεί κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν, τα αναμενόμενα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ή το κόστος της πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στα πληρωτέα μισθώματα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης από μισθώσεις.

(ii) Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, η Εταιρεία, ενεργώντας ως εκμισθωτής, ταξινομεί κάθε μίσθωσή της είτε ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση συγκεκριμένα κριτήρια.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία αποαναγνωρίζει τη λογιστική αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καθώς και κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και την αναγνώριση της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Η καθαρή επένδυση στη μίσθωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων με παρόμοιο τρόπο όπως και για τον μισθωτή.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία αναγνωρίζει χρηματοοικονομικό έσοδο κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου βάσει μεθόδου που αντικατοπτρίζει μια σταθερή περιοδική απόδοση πάνω στην καθαρή επένδυση του εκμισθωτή στη μίσθωση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης έσοδο από μεταβλητές καταβολές που δεν περιλαμβάνονταν στην καθαρή επένδυση. Μετά την έναρξη, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση δεν επαναμετράται, εκτός αν η μίσθωση τροποποιείται ή η μισθωτική περίοδος μεταβάλλεται.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και δεν αναγνωρίζει καθαρή επένδυση στη μίσθωση στην Χρηματοοικονομική Θέση ή αρχικό κέρδος (αν υπάρχει) στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης, αναγνωρίζει ως έξοδα τις δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των εσόδων της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων. Η Εταιρεία προσθέτει τις αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται για τη σύναψη λειτουργικής μίσθωσης στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζει τις εν λόγω δαπάνες ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις μισθώσεις της ως λειτουργικές καθώς τις κρίνει ως μη σημαντικές λόγω διάρκειας ή και συνολικού μισθώματος.

2.2 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.2.1 Ενοποίηση

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

2.2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.2.3 Εταιρικό κεφάλαιο

Τα εταιρικά μερίδια κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μεριδίων, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μεριδίων για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από τον Διαχειριστή. Ο Διαχειριστής παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι συναλλαγές που έχει με τις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και το Ηνωμένο Βασίλειο διενεργούνται σε Ευρώ. Επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι αμοιβές του δικαιώματος εκμετάλλευσης (royalties) εκκαθαρίζονται σε μηνιαία βάση με τους συνεργάτες και σε συνεργασία με την EHI Franchising (EMEA) Ltd και τη διαχείριση σε κεντρικό επίπεδο ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο ελάχιστο.

(γ) Εποχικότητα των πωλήσεων

Οι αμοιβές του δικαιώματος εκμετάλλευσης (royalties) της Εταιρείας βασίζονται στις πωλήσεις στον τομέα της βραχυχρόνιας εκμίσθωσης αυτοκινήτων (Rent a Car), που πραγματοποιούν οι συνεργάτες της Εταιρείας στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και οι οποίες χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα λόγω της εξάρτησης σε μεγάλο βαθμό από τον τουρισμό, αφού απευθύνονται κατά βάση σε αλλοδαπούς επισκέπτες που επισκέπτονται τις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης ιδίως κατά τους θερινούς μήνες. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι βραχυχρόνιες πωλήσεις να είναι ευάλωτες σε γεγονότα που επηρεάζουν τον κλάδο του τουρισμού.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένου ότι έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες είναι περιορισμένος.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις. Τέλος, σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και κρίσεων, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά και όχι αναδρομικά.

4.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη Σημείωση 2 «Ουσιώδεις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε σημείωση: 2.1.3)

β) Ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών (βλέπε σημείωση: 2.1.1).

5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο	136.525	167.121
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	864.136	726.027
Προκαταβολές προμηθευτών	26.355	1.204
ΣΥΝΟΛΟ	1.027.016	894.352

Σύμφωνα με τη σύμβαση οι εισπράξεις των απαιτήσεων και οι πληρωμές των υποχρεώσεων (Σημείωση 8) γίνονται από την Εταιρεία (franchisee). Ωστόσο για διαχειριστικούς λόγους συμφωνήθηκε η πληρωμή των υποχρεώσεων προς τους Subfranchisees να πραγματοποιείται απ' ευθείας από την Enterprise κατ' εντολή και για λογαριασμό της Εταιρείας.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και άτοκες. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών της και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση αναμενόμενων ζημιών απομείωσης στις εμπορικές της απαιτήσεις, υπολογίζοντας απομειώσεις βάσει ιστορικών ποσοστών αθετήσεων. Για τη χρήση 2024, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι διενέργειας πρόβλεψης

Ο λογαριασμός Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	311.558	244.911
Έξοδα επομένων χρήσεων	407	7.349
ΣΥΝΟΛΟ	311.965	252.260

Στα έσοδα χρήσης εισπρακτέα περιλαμβάνονται ποσά που αφορούν αμοιβές συνεργατών, royalties, προμήθειες και αφορούν τη χρήση 2024, και τα αντίστοιχα παραστατικά εκδόθηκαν εντός της επόμενης χρήσης, και συγκεκριμένα εντός του πρώτου τριμήνου του 2025.

6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31/12/2024	31/12/2023
Καταθέσεις όψεως	168.006	245.350
ΣΥΝΟΛΟ	168.006	245.350

7. Καθαρή θέση

7.1 Εταιρικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθέντων εταιρικών μεριδίων είναι 10.000 με ονομαστική αξία Ευρώ 1,00 ανά μερίδιο ήτοι σύνολο Ευρώ 10.000. Όλα τα εκδοθέντα εταιρικά μερίδια έχουν εξοφληθεί πλήρως.

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2024	31/12/2023
Εταιρικό Κεφάλαιο	10.000	10.000
ΣΥΝΟΛΟ	10.000	10.000

7.2 Τακτικό Αποθεματικό

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό Αποθεματικό	3.333	3.333
ΣΥΝΟΛΟ	3.333	3.333

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

7.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	141.438	222.705
Μερίσματα πληρωτέα	(100.000)	(200.000)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	136.090	118.733
ΣΥΝΟΛΟ	177.528	141.438

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους εταίρους σε μετρητά και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν εφαρμόζεται εάν η Γενική Συνέλευση των εταίρων λάβει σχετική απόφαση με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι ποσοστού τουλάχιστον 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται στον ειδικό λογαριασμό «Αποθεματικό προς κεφαλαιοποίηση» εντός τετραετίας, με την έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων που διανέμονται δωρεάν στους εταίρους που πληρούν τα σχετικά κριτήρια. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει τη μη διανομή μερίσματος.

Για το 2024, η πρόταση του Διαχειριστή περί διανομής μερίσματος στους εταίρους θα κατατεθεί το αργότερο μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	33.461	193.168
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	980.353	783.242
Προκαταβολές Πελατών	34.907	30.408
Έξοδα Χρήσεως Δουλεμένα	230.580	196.364
ΣΥΝΟΛΟ	1.279.301	1.203.181

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και άτοκες.

9. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	38.814	34.011
ΣΥΝΟΛΟ	38.814	34.011

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2019-2023 έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για τις 4 χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη». Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016, σημειώνεται ότι οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται επιπλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για καμία χρήση από το 2019, έτος ίδρυσης, και έπειτα. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργούν επανελέγχους σε εταιρείες που έχουν λάβει φορολογικό πιστοποιητικό στην Ελλάδα σε δειγματοληπτική βάση. Η Διοίκηση δεν αναμένει επιβάρυνση από τυχόν μελλοντικούς ελέγχους από φορολογικές αρχές.

10. Κύκλος εργασιών

Οι Πωλήσεις της Εταιρείας αφορούν την εκμετάλλευση των σημάτων (royalties) Enterprise, National και Alamo και ανήλθαν σε Ευρώ 7,5 εκατ. έναντι Ευρώ 6,1 εκατ. το 2023, αύξηση η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της τουριστικής ζήτησης, σε συνδυασμό με την άνοδο των τιμών βραχυχρόνιας μίσθωσης.

10.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	6.945.920	5.788.405
Παροχές Τρίτων	8.500	3.760
Φόροι-Τέλη	1.322	1.017
Διάφορα και Άλλα Έξοδα	326.118	194.400
ΣΥΝΟΛΟ	7.281.861	5.987.582

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Κοστος παροχής υπηρεσιών	6.939.087	5.781.405
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	274.219	164.942
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	68.555	41.235
ΣΥΝΟΛΟ	7.281.861	5.987.582

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν προμήθειες διαχείρισης των εμπορικών σημάτων μίσθωσης αυτοκινήτων Enterprise, Alamo και National.

10.2 Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(39.051)	(35.864)
ΣΥΝΟΛΟ	(39.051)	(35.864)

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα (22%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		31/12/2024		31/12/2023
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		175.142		154.597
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (22%)	(22,00)%	(38.531)	(22,00)%	(34.011)
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπόμενων δαπανών	(0,30)%	(520)	(1,20)%	(1.853)
ΣΥΝΟΛΟ	(22,30)%	(39.051)	(23,20)%	(35.864)

11. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και σύμφωνα με τους νόμους της αγοράς.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που αποτελούν τις εταιρείες του Ομίλου ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2024 - 31/12/2024				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	0	1.360.805	22.519	0
MIRKAT OOD	240.547	0	0	57.240
Σύνολο	240.547	1.360.805	22.519	57.240

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2023 - 31/12/2023				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	0	1.283.568	0	169.475
MIRKAT OOD	191.112	0	0	0
Σύνολο	191.112	1.283.568	0	169.475

12. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

12.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (βλέπε Σημείωση 9).

13. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

13.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι συναλλαγές που έχει με τις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και το Ηνωμένο Βασίλειο διενεργούνται σε Ευρώ. Επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

13.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι αμοιβές του δικαιώματος εκμετάλλευσης (royalties) εκκαθαρίζονται σε μηνιαία βάση με τους συνεργάτες και σε συνεργασία με την EHI Franchising (EMEA) Ltd και τη διαχείριση σε κεντρικό επίπεδο ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο ελάχιστο.

13.3 Εποχικότητα των πωλήσεων

Οι αμοιβές του δικαιώματος εκμετάλλευσης (royalties) της Εταιρείας βασίζονται στις πωλήσεις στον τομέα της βραχυχρόνιας εκμίσθωσης αυτοκινήτων (Rent a Car), που πραγματοποιούν οι συνεργάτες της Εταιρείας στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και οι οποίες χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα λόγω της εξάρτησης σε μεγάλο βαθμό από τον τουρισμό, αφού απευθύνονται κατά βάση σε αλλοδαπούς επισκέπτες που επισκέπτονται τις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης ιδίως κατά τους θερινούς μήνες. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι βραχυχρόνιες πωλήσεις να είναι ευάλωτες σε γεγονότα που επηρεάζουν τον κλάδο του τουρισμού.

13.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα στα πλαίσια της δραστηριότητας της Εταιρείας που είναι η εκμετάλλευση των σημάτων Enterprise, National και Alamo στον χώρο ενοικίασης βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων στις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και η είσπραξη royalties και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

14. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που να αφορά την Εταιρεία για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2025

Ο Διαχειριστής

Η Λογίστρια

Σταύρος Π. Τάκη
Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850

Δήμητρα Κ. Μεντή
Α.Δ.Τ. ΑΖ-557344
Αρ. αδείας Α' τάξης 98554