

SFAKIANAKIS

Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία
Αυτοκινήτων Οικοδομικών Ξενοδοχειακών
και Τουριστικών Επιχειρήσεων
Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας 118 55 Αθήνα
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 240501000
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 483/06/Β/86/10)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση από
1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. την 27^η Αυγούστου 2024 και έχει δημοσιοποιηθεί, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.sfakianakis.gr

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας

Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	15-17
Γ) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 01.01.2023 – 31.12.2023	18-72
Δ) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	73

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την οικονομική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι η εξηκοστή τρίτη για την Εταιρεία στη σειρά κατά την οποία καταρτίζονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην κλειόμενη χρήση 2023 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018. Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023, την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει τις ελεγμένες Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και λοιπών ενδιαφερόμενων μερών για την οικονομική κατάσταση (οικονομική θέση, συνολικά εισοδήματα κλπ.), τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (1.1.2023 – 31.12.2023), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της και τέλος παρατίθενται ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα τους μέρη.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

A) ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή και η εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki. Η Εταιρεία διαθέτει ένα εκτεταμένο δίκτυο εμπορικών αντιπροσώπων, το οποίο καλύπτει γεωγραφικά όλη τη χώρα. Το δίκτυο αυτοκινήτων ανέρχεται σήμερα σε 52 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους και το δίκτυο μοτοσικλετών σε 15 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

Τον Ιανουάριο του 2024 ιδρύθηκε η εταιρεία SFAKIANAKIS E-MOTORS Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100,0%. Η SFAKIANAKIS E-MOTORS είναι ο Επίσημος Διανομέας της BYD στην Ελλάδα. Η BYD, ο κορυφαίος κατασκευαστής Οχημάτων Νέας Ενέργειας και μπαταριών ισχύος παγκοσμίως, όρισε τον Όμιλο Σφακιανάκη ως Επίσημο Διανομέα στην Ελλάδα (παρέχεται περισσότερη πληροφόρηση στα μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα.

Στον τομέα της λιανικής η δραστηριοποίηση περιλαμβάνει την εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, BYD, BMW, MINI, Opel, Ford, Volvo, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault Dacia, Nissan, Skoda, Jeep, MG, Cadillac, μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Σφακιανάκης Επιλογές, καθώς και μοτοσικλετών Suzuki και BMW. Η Εταιρεία είναι επίσημος διανομέας και επισκευαστής των παραπάνω μαρκών, διαθέτει 28 σύγχρονες εγκαταστάσεις στην Αττική (περιλαμβάνονται και τα καταστήματα Suzuki), εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας και άριστα εκπαιδευμένο προσωπικό. Το δίκτυο εκθέσεων λιανικής, συνεργείων και φανοβαφείων ανέρχεται σε 35 σημεία πανελλαδικά, εκ των οποίων τα περισσότερα είναι multi brand, και αποτελεί το μεγαλύτερο και πλέον εκτεταμένο δίκτυο στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται επιπλέον στον κλάδο μίσθωσης αυτοκινήτων (βραχυχρόνια-Rent a Car ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της Enterprise στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και μακροχρόνια-Long Term Rental - Executive Lease), προσφέροντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας μέσω του δικτύου της σε 52 σημεία σε όλη την Ελλάδα.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το επιχειρηματικό περιβάλλον, τη στρατηγική, τους στόχους και τις κύριες εξελίξεις και παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εξέλιξη της Εταιρείας είναι διαθέσιμες στις ενότητες της Έκθεσης του Δ.Σ.:

B) Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση

ΣΤ) Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

B) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η αγορά του αυτοκινήτου το 2023 παρουσίασε αύξηση με τις συνολικές ταξινομήσεις αυτοκινήτων να διαμορφώνονται σε 134.484 μονάδες σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 27,7% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 105.283 μονάδες.

Οι ταξινομήσεις καινούριων αυτοκινήτων Suzuki το 2023 ανήλθαν σε 7.606 μονάδες (έναντι 4.415 το 2022) και το μερίδιο αγοράς διαμορφώθηκε στο 5,7% (έναντι 4,8% το 2022) κατατάσσοντας την Εταιρεία στην 7η θέση μεταξύ των εισαγωγέων αυτοκινήτων. Το μερίδιο αγοράς του συνολικού κλάδου λιανικής στα επιβατικά αυτοκίνητα (Premium και Mainstream) το 2023 διαμορφώθηκε σε 9,2% (2022: 8,9%).

Οι συνολικές ταξινομήσεις μοτοσικλετών το 2023 ανήλθαν σε 65.896 μονάδες σημειώνοντας αύξηση 18,3% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 55.672 μονάδες. Η Suzuki το 2023 πραγματοποίησε 470 ταξινομήσεις μοτοσικλετών οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς 1,0%.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την χρήση 2023 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρείας το 2023 ανήλθαν σε Ευρώ 474,6 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 35,2% σε σχέση με τις πωλήσεις των Ευρώ 351,0 εκατ. του 2022. Οι πωλήσεις της Εταιρείας επηρεάστηκαν κυρίως από την αύξηση των πωλήσεων του κλάδου Suzuki και λιανικής, των μακροχρόνιων, καθώς και των βραχυχρόνιων μισθώσεων αποτέλεσμα της σημαντικής αύξησης της αγοράς αυτοκινήτου και της συνεχιζόμενης αύξησης του τουρισμού.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA, όπως υπολογίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) για την Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 91,8 εκατ. έναντι Ευρώ 58,1 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο αυξημένα κατά 57,9%.

Η Εταιρεία παρουσιάζει κέρδη προ φόρων για το 2023 Ευρώ 40,0 εκατ. έναντι Ευρώ 12,2 εκατ. το 2022.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2023, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ		
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
A. Δείκτες Εξέλιξης		
Κύκλου Εργασιών	35,22%	10,50%
Κερδών προ φόρων	228,54%	39,07%
Κερδών μετά φόρων	196,76%	21,78%
<i>Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των κερδών προ και μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης έναντι της προηγούμενης.</i>		
B. Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	8,44%	3,47%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	6,81%	3,10%
<i>Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.</i>		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	49,34%	28,49%
<i>Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά κέρδη προ φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.</i>		
Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης		
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	3,63	6,86
<i>Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τη σχέση ξένων κεφαλαίων και τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.</i>		
Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάθρωσης		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	23,12%	17,70%
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.</i>		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	5,77	9,15
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτόρκεια της οικονομικής μονάδας.</i>		
Ενώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	3,71	5,77
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την κάλυψη των παγίων περιουσιακών στοιχείων επί των ιδίων κεφαλαίων.</i>		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,96	1,16
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.</i>		

Γ) ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Το 2023 η αγορά της εμπορίας αυτοκινήτων και η αγορά των μισθώσεων αυτοκινήτων παρουσίασαν σημαντική ανάπτυξη ως αποτέλεσμα της ομαλοποίησης της εφοδιαστικής αλυσίδας στην παραγωγή και στην μεταφορά καινούριων αυτοκινήτων, οι οποίες με τη σειρά τους επηρέασαν επίσης θετικά την αύξηση της δραστηριότητας στον κλάδο των μισθώσεων και προφανώς της εμπορίας αυτοκινήτων. Αξίζει βέβαια να σημειωθεί ότι αυτή η δυναμική σε επίπεδο αγοράς συνοδεύτηκε παράλληλα από την διατήρηση σε υψηλά επίπεδα του Euribor ως μέτρο των οικονομικών θεσμών για την τιθάσευση του πληθωρισμού.

Εισαγωγή και Εμπορία Αυτοκινήτων και Παροχή Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales)

Κατά το έτος 2023 η σταδιακή βελτίωση της παραγωγικής αλυσίδας, μετά από 3 χρονιές στις οποίες υπήρχαν σημαντικά προβλήματα λόγω έλλειψης πρώτων υλών, οδήγησε σε σημαντική αύξηση της δραστηριότητας Εισαγωγής Αυτοκινήτων SUZUKI τόσο στον τομέα πώλησης καινούριων αυτοκινήτων όσο και στον τομέα πώλησης ανταλλακτικών, με αποτέλεσμα να βελτιωθεί περαιτέρω η κερδοφορία της δραστηριότητας.

Παράλληλα, η δραστηριότητα της Λιανικής Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales), λόγω και της μεγάλης διασποράς στην αντιπροσώπευση 15 μαρκών αυτοκινήτων, κατάφερε να αυξήσει το μερίδιο της και αντίστοιχα τις πωλήσεις της σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2022, ενώ παράλληλα σημαντική ήταν και η αύξηση των πωλήσεων μεταχειρισμένων αυτοκινήτων.

Σε ότι αφορά το 2024 το κύριο χαρακτηριστικό της αγοράς αυτοκινήτου είναι η ομαλοποίηση της παραγωγικής και εφοδιαστικής αλυσίδας, η οποία με τη σειρά της σε συνδυασμό με την πτωτική τάση της ζήτησης αυτοκινήτων, τις πληθωριστικές πιέσεις αλλά και την διατήρηση του χρηματοοικονομικού κόστους σε υψηλά επίπεδα δημιουργούν συνθήκες ιδιαίτερα απαιτητικές. Παρόλα αυτά η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η δραστηριότητα Εισαγωγής Αυτοκινήτων SUZUKI θα αυξήσει περαιτέρω το μερίδιο της μεταξύ των εισαγωγικών και παράλληλα θα διατηρήσει σε υψηλά επίπεδα την κερδοφορία της.

Αντίστοιχα, η δραστηριότητα Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales) εκτιμάται ότι θα αυξήσει τις πωλήσεις και την κερδοφορία της μέσω συνεχών επενδύσεων σε νέες τεχνολογίες και στην εκπαίδευση του προσωπικού της αξιολογώντας και τα νέα δεδομένα που δημιουργούνται στην αγορά από την ηλεκτροκίνηση, ενώ εντατικοποιούνται οι προσπάθειες με βάση τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται στην δραστηριότητα για Παροχή Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales) και στην πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων.

ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ (Long Term Rental) ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (Rent a Car)

Το 2023 ο κλάδος των μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων επηρεάστηκε από μια σειρά παραγόντων, όπως αύξηση της προσφοράς αυτοκινήτων από τις εισαγωγικές εταιρείες, αύξηση του ενεργειακού κόστους που είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους συντήρησης των αυτοκινήτων, αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους, καθώς επίσης και αύξηση των λιανικών τιμών των αυτοκινήτων και των ασφάλιστρων. Παρόλα αυτά ο κλάδος σημείωσε σημαντική αύξηση πωλήσεων και κερδοφορίας σε σχέση με το 2022, ενώ συνεχίστηκε για μια ακόμα χρονιά η εξέλιξη σε νέα προγράμματα και νέες τεχνολογίες για την κάλυψη των αναγκών των πελατών της Εταιρείας στο πλαίσιο της διαρκούς αύξησης της αγοράς των μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων. Η πρόκληση για τον κλάδο μακροχρόνιων μισθώσεων το 2024 είναι το πως θα εξελιχθούν μέχρι τέλος τους έτους οι ανωτέρω παράγοντες.

Σε ότι αφορά τον κλάδο βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων το 2023 παρουσιάστηκε σημαντική αύξηση ως αποτέλεσμα της αύξησης των τουριστικών αφίξεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας κατάφερε να μετατρέψει την μετά Covid-19 περίοδο από πρόκληση σε ευκαιρία λαμβάνοντας έγκαιρα όλα τα αναγκαία μέτρα για τη μείωση του κόστους λειτουργίας και παράλληλα την καλύτερη διαχείριση του στόλου της με επίκεντρο στο στρατηγικό σχεδιασμό αγοράς νέων αυτοκινήτων, προκειμένου να καλυφθεί η αυξημένη ζήτηση, αν και το 2023 η μεγαλύτερη διαθεσιμότητα στόλου οδήγησε σε μια σταδιακή σταθεροποίηση στην μέση τιμή ενοικίασης αυτοκινήτων με σημάδια συμπίεσης.

Οι ανωτέρω ενέργειες είχαν ως αποτέλεσμα το 2023 να κινηθεί ανοδικά η δραστηριότητα βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων σε σχέση με το 2022.

Με βάση την θετική πορεία του κλάδου σε επίπεδο αύξησης των εσόδων από μισθώσεις τους πρώτους μήνες του 2024 και εκτιμώντας ότι η θετική αυτή πορεία θα συνεχιστεί μέχρι το τέλος του έτους, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αφ' ενός θα είναι μια βελτιωμένη χρονιά για τη δραστηριότητα των βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων σε επίπεδο εσόδων, όμως η αύξηση του στόλου και των αποσβέσεων, παράλληλα με την διατήρηση του χρηματοοικονομικού κόστους σε υψηλά επίπεδα ενδεχομένως θα επηρεάσουν την καθαρή κερδοφορία του κλάδου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που προκύπτει από την εξέλιξη των ανωτέρω παραγόντων όπως επίσης και την εξέλιξη στον κλάδο ευρύτερα του αυτοκινήτου και έχει ως πρωταρχικό στόχο τη μεγιστοποίηση της ρευστότητας, λαμβάνοντας παράλληλα εκείνες τις επενδυτικές αποφάσεις που θα επιτρέψουν τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα για τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης και παράλληλα επιχειρεί να μειώσει το κόστος λειτουργίας της, όπως αναφέρεται και ανωτέρω στην παράγραφο σχετικά με τις δράσεις της Διοίκησης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, τις ταμειακές ροές του προϋπολογισμού, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Τον Μάιο, Ιούλιο, Σεπτέμβριο και Οκτώβριο του 2023 πραγματοποιήθηκε πώληση των δανείων που κατείχαν οι Ομολογιούχοι Alpha Bank, Τράπεζα Πειραιώς, Eurobank/(Do Value) και Attica Bank αντίστοιχα, στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY", συνδεδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp. Σημειώνεται ότι το Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο της Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. είναι πλήρως εξυπηρετούμενο και η μεταβίβαση των δανείων από τις τράπεζες στην συνδεδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp έγινε στο πλαίσιο των υποχρεώσεων των Ελληνικών Τραπεζών για βελτίωση των δεικτών ρευστότητας τους και σε καμία περίπτωση δεν επηρεάζουν την καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας και τα στρατηγικά πλάνα της Διοίκησης για ανάπτυξή της καθώς αφορά μόνο σε αλλαγή των Ομολογιούχων.

Η Εταιρεία τον Απρίλιο του 2023 άνοιξε 2 νέα υποκαταστήματα/σταθμούς βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων στην Ζάκυνθο και στην Κω.

Η Διοίκηση του Ομίλου κατόπιν σχετικών διαδοχικών αιτημάτων μέχρι την επιτυχή ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με την Fortress (περισσότερη ανάλυση περιέχεται στα μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα) έλαβε έγκριση για μετάθεση της αρχικής λήξης του Ομολογιακού Δανείου από την 27 Σεπτεμβρίου 2023 στις 27 Δεκεμβρίου 2023 και στη συνέχεια έως την ημερομηνία της υπογραφής της τροποποίησης που υπεγράφη με τον μοναδικό της πια ομολογιούχο SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" την 1η Αυγούστου 2024, με παράλληλη μεταφορά και όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παράταση της λήξης.

Ε) ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τον Μάρτιο του 2024 πραγματοποιήθηκε μεταβίβαση του δανείου της Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. που κατείχε η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY", συνδεδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp. Έτσι ολοκληρώθηκε από την "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" η εξαγορά του 100% των Ομολογιών που κατείχαν τα τραπεζικά ιδρύματα της Ελλάδας. Σημειώνεται ότι το Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο της Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. είναι πλήρως εξυπηρετούμενο και η μεταβίβαση των δανείων από τις τράπεζες στην συνδεδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp έγινε στο πλαίσιο των υποχρεώσεων των Ελληνικών Τραπεζών για βελτίωση των δεικτών ρευστότητάς τους και σε καμία περίπτωση δεν επηρεάζουν την καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας και τα στρατηγικά πλάνα της Διοίκησης για ανάπτυξή της καθώς αφορά μόνο σε αλλαγή των Ομολογιούχων.

Με βάση και την ανωτέρω εξέλιξη, η Εταιρεία βρισκόταν το τελευταίο διάστημα σε προχωρημένες συζητήσεις με τον μοναδικό της πια Ομολογιούχο "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" για τον καθορισμό της αναδιάρθρωσης του Ομολογιακού της Δανείου, λαμβανομένων υπόψη των νέων συνθηκών του αυξημένου χρηματοοικονομικού κόστους και κυρίως τις προοπτικές των κλάδων που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Στο πλαίσιο αυτό την 1^η Αυγούστου 2024 υπεγράφη σύμβαση τροποποίησης του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με ευνοϊκούς όρους, γεγονός που σε συνδυασμό με την αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της Εταιρείας θέτει τις βάσεις για την υλοποίηση των σημαντικών στρατηγικών στόχων που έχει θέσει η Εταιρεία για τα επόμενα χρόνια.

Την 10^η Φεβρουαρίου 2024 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά κατά 100% της εταιρείας AJAR Car Rental GmbH, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent-A-Car) στην Αυστρία λειτουργώντας 5 σταθμούς, μεταξύ άλλων και στα μεγάλα αεροδρόμια της Αυστρίας. Η AJAR Car Rental GmbH, εν συνέχεια, τον Μάρτιο του 2024 μετονομάστηκε σε Executive Lease GmbH. Σημειώνουμε ότι η Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. είναι ένας από τους μεγαλύτερους συνεργάτες της Enterprise Mobility παγκοσμίως, ιδιοκτήτριας των σημάτων Enterprise, National και Alamo στον χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent-A-Car) και παράλληλα είναι ο Master Franchisee των εν λόγω σημάτων σε 13 χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και πλέον 14 χώρες μετά και την εξαγορά αυτή στην Αυστρία, καθώς επεκτάθηκε και στην Κεντρική Ευρώπη.

Τον Ιανουάριο του 2024 ιδρύθηκε η εταιρεία SFAKIANAKIS E-MOTORS Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100,0%. Η SFAKIANAKIS E-MOTORS είναι ο Επίσημος Διανομέας της BYD στην Ελλάδα. Η BYD, ο κορυφαίος κατασκευαστής Οχημάτων Νέας Ενέργειας και

μπαταριών ισχύος παγκοσμίως, όρισε τον Όμιλο Σφακιανάκη ως Επίσημο Διανομέα στην Ελλάδα. Η συνεργασία έχει ως στόχο να επιταχύνει την υιοθέτηση των NEVs στην Ελλάδα, παρέχοντας στους πελάτες πρόσβαση στα εξαιρετικά προηγμένα οχήματα της BYD μέσω ενός δικτύου φυσικών σημείων πώλησης και aftersales, καθώς και διαδικτυακά.

Η συνεργασία μεταξύ του Ομίλου Σφακιανάκη και της BYD αντικατοπτρίζει το όραμα αειφορίας και των δύο εταιρειών. Η BYD είναι παγκοσμίως γνωστή για την πρωτοποριακή της τεχνολογία στην ανάπτυξη μπαταριών ισχύος και την καινοτομία στις φιλικές προς το περιβάλλον τεχνολογίες για ένα πιο βιώσιμο μέλλον. Η BYD είναι ο μοναδικός κατασκευαστής με σημαντικές κατακτήσεις σε κορυφαίες τεχνολογίες ηλεκτρικών οχημάτων, μπαταρίες, κινητήρες και συστήματα ελέγχου κινητήρων.

Σε παγκόσμιο επίπεδο, η BYD είχε δεσμευτεί και το έπραξε, να έχει διαθέσει έως και τον Φεβρουάριο του 2024 περισσότερα από 6,5 εκατομμύρια επιβατικά Οχήματα Νέα Ενέργειας, ενισχύοντας τα διαπιστευτήρια της μάρκας καθώς εισέρχεται σε νέες αγορές στην Ευρώπη. Το αποτύπωμα της BYD καλύπτει πλέον έξι ηπείρους, περισσότερες από 70 χώρες και πάνω από 400 πόλεις, εξοικονομώντας εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα που ισοδυναμούν με 50 εκατομμύρια τόνους έως και τον Φεβρουάριο του 2024.

Ο Όμιλος Σφακιανάκη έχει δεσμευτεί να επιταχύνει τον μετασχηματισμό της Ελλάδας στην ηλεκτροκίνηση και να προσφέρει περισσότερες επιλογές στους καταναλωτές μέσω σημαντικών επενδύσεων σε κανάλια διανομής και σχετικές υποδομές.

Εντός του 2024 η δραστηριότητα των βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent-A-Car) λειτούργησε 3 νέους σταθμούς στην Μήλο, στην Πάρο και στην Σάμο φτάνοντας συνολικά τους 16 ιδιόκτητους σταθμούς

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που να αφορά την Εταιρεία για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΤ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως εντός των ελληνικών συνόρων και συνεπώς οι πωλήσεις διενεργούνται σε Ευρώ. Οι αγορές εμπορευμάτων διενεργούνται πλέον στο μεγαλύτερο ποσοστό τους σε ευρώ και ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξ' ολοκλήρου σε ευρώ συνεπώς δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Εκτός τούτων η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική της Εταιρείας περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων της με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

γ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Μέχρι και την ισχύ του υφιστάμενου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου της Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε, αλλά και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου Ergotrak, Speedex και MIRKAT OOD, ίσχυαν προκαθορισμένα περιθώρια μέχρι τον Σεπτέμβριο 2026 καθώς και euribor 6μηνου. Η οποιαδήποτε μεταβολή στο επιτόκιο euribor έχει επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Η τροποποίηση που υπεγράφη την 1η Αυγούστου 2024 με τον μοναδικό πια ομολογιούχο "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" για τα ανωτέρω δάνεια προβλέπει σταθερό επιτόκιο πληρωμής. Σχετική ανάλυση ευαισθησίας αναφορικά με μια ενδεχόμενη μεταβολή

των επιτοκίων παρατίθεται στη Σημείωση 22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, η Εταιρεία ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την Εταιρεία είναι ελεγχόμενος. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις. Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού επιδρά θετικά στη ρευστότητα της Εταιρείας. Μεγαλύτερη ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας παρατίθεται στη Σημείωση 2.1 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης καθώς και στη Σημείωση 22.1.

Σημειώνεται ότι το κεφάλαιο κίνησης την 31.12.2023 είναι αρνητικό, γεγονός που οφείλεται στους δεδουλευμένους τόκους που έχουν λογισθεί στο διάστημα από την έναρξη των συζητήσεων με την "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" και έχοντας λάβει έγκριση για παράταση πληρωμής αυτών μέχρι και την συμφωνία που υπεγράφη την 1^η Αυγούστου 2024. Με βάση τους όρους της τροποποίησης το μεγαλύτερο μέρος των τόκων αυτών αποτελεί μέρος του κεφαλαίου προς αποπληρωμή τον Σεπτέμβριο του 2026 και επομένως δεν αποτελεί στην ουσία βραχυπρόθεσμη υποχρέωση της Εταιρείας, αλλά θα αποπληρωθεί μεταγενέστερα.

Σχετική ανάλυση ευαισθησίας αναφορικά με μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων παρατίθεται στη Σημείωση 22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

ε) Εποχικότητα των πωλήσεων

Οι πωλήσεις του τομέα των βραχυχρόνιων εκμισθώσεων αυτοκινήτων (Rent a Car), που πραγματοποιεί η Εταιρεία χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών, αφού απευθύνονται κατά βάση σε αλλοδαπούς επισκέπτες που επισκέπτονται τις χώρες δραστηριοποίησης της Εταιρείας κατά τους θερινούς μήνες. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 58,5% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων της Εταιρείας πραγματοποιείται τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι βραχυχρόνιες μισθώσεις να είναι ευάλωτες σε γεγονότα που επηρεάζουν τον τουριστικό κλάδο, ειδικότερα εφόσον συμβούν στην αρχή της τουριστικής περιόδου. Περαιτέρω, η Εταιρεία ανανεώνει ή επεκτείνει το στόλο οχημάτων της βάσει της εκτιμώμενης ζήτησης και ειδικότερα της εποχικής ζήτησης, χρηματοδοτώντας την ανανέωση του στόλου της με ίδια και ξένα κεφάλαια.

στ) Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Οι συγκρούσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, αποτέλεσαν το κρίσιμο γεγονός της ανόδου των τιμών ενέργειας σε πρωτοφανή επίπεδα αλλά και της συνεπακόλουθης αύξησης των τιμών σε όλα τα αγαθά και είδη. Ο βαθμός βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας δεν μπορεί να προσδιοριστεί λόγω των πολλών αβεβαιοτήτων που περιβάλλουν την ευρωπαϊκή και παγκόσμια οικονομία, ιδίως όσον αφορά τις πληθωριστικές πιέσεις και τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει και λαμβάνει όλα τα μέτρα ώστε να διατηρήσει χαμηλά λειτουργικά κόστη και να διασφαλίσει τη ρευστότητα της Εταιρείας σε ικανοποιητικά επίπεδα. Η ισχυρή ταμειακή θέση της Εταιρείας την 31.12.2023 (ταμειακά διαθέσιμα ποσό ευρώ 19.811.804) αποτελεί τη σημαντικότερη εγγύηση ότι η Εταιρεία θα καταφέρει να αντιμετωπίσει τις ενδεχόμενες δυσκολίες που θα προκύψουν.

ζ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί το επιχειρηματικό πλάνο υγιούς ανάπτυξης και εκτιμά ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους άλλους ιδιαίτερους κινδύνους, πέρα από αυτούς που αντιμετωπίζει η αγορά του αυτοκινήτου στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η επίτευξη των στρατηγικών της στόχων και της ανάπτυξης της είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό.

Η Διοίκηση και οι λειτουργίες της Εταιρείας στηρίζονται σε ομάδα έμπειρων στελεχών και εξειδικευμένου προσωπικού, τα οποία έχοντας γνώση του αντικειμένου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την υλοποίηση της στρατηγικής και την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Επίσης, δεδομένης της διάρκειας της παρούσας οικονομικής συγκυρίας και παρά το γεγονός ότι έγιναν αρκετές μειώσεις στο ανθρώπινο δυναμικό, όλοι οι λοιποί εργαζόμενοι έχουν επιδείξει τέτοιο επαγγελματισμό και ευαισθησία που δίνει στην Εταιρεία την αισιοδοξία ότι είναι αρωγοί σε κάθε προσπάθεια περαιτέρω ανάπτυξης της Εταιρείας. Επίσης, η σχέση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών με τους εργαζόμενους σε αυτές προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα. Σε κάθε περίπτωση η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση του ανθρώπινου δυναμικού, όπου και αν χρειάζεται, χωρίς να υπάρχουν επιπτώσεις στη συνέχιση των εμπορικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Η διατάραξη, για οιονδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών και των εξειδικευμένων εργαζομένων με την Εταιρεία ή τυχόν απώλειά τους θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την ομαλή εξέλιξη των εργασιών της, τουλάχιστον σε βραχυχρόνιο ορίζοντα και μέχρι να μπορέσει να τους αντικαταστήσει. Η απώλεια κάθε μέλους της διοικητικής ομάδας, ή οποιουδήποτε εξειδικευμένου και έμπειρου εργαζομένου, έχει ως αποτέλεσμα την απώλεια γνώσεων, εμπειρίας και τεχνογνωσίας, επιδείνωση της εξυπηρέτησης των πελατών, με συνέπεια την αύξηση του κόστους πρόσληψης και κατάρτισης καθώς καθιστά πιο δύσκολη την επιτυχή λειτουργία της Εταιρείας και την υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής της.

Η Εταιρεία ενδέχεται να μην είναι σε θέση να βρει άμεσα εξειδικευμένο δυναμικό που θα αντικαταστήσει τους αποχωρήσαντες και η ένταξη των πιθανών αντικαταστατών μπορεί να διαταράξει την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Επιπλέον, η απώλεια βασικών στελεχών και εργαζομένων που έχουν γνώση του τρόπου λειτουργίας της, θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση του ανταγωνισμού στον βαθμό που οι εν λόγω εργαζόμενοι προσληφθούν από ανταγωνιστές.

Η μελλοντική επιτυχία της Εταιρείας εξαρτάται επίσης εν μέρει από την ικανότητά της να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις της υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας. Εάν η Εταιρεία δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της.

Εκπαίδευση

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήρια δύναμη για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα καθώς η συνεχής και ουσιαστική εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία. Οι βασικές κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων αφορούσαν τεχνικά θέματα, θέματα πωλήσεων και αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία.

Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων

Η Εταιρεία στο πλαίσιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της.

Προς αυτή την κατεύθυνση έχουν θεσμοθετηθεί τα ακόλουθα:

- Ιατρός Εργασίας
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο
- Τράπεζα αίματος

Η Εταιρεία στα πλαίσια της κοινωνικής της ευθύνης για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού COVID-19 προέβη σε ενέργειες όπως υιοθέτηση εργασίας από το σπίτι, αναστολή δια ζώσης επαγγελματικών συναντήσεων, περιορισμό των μετακινήσεων και απολυμάνσεις των εγκαταστάσεων, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου πρωτίστως για την προστασία των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών της, αλλά και την ομαλή και συνεχή λειτουργία των δραστηριοτήτων της.

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους εργαζομένους της και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Περιβαλλοντικά θέματα -Κλιματική αλλαγή

Βασική μέριμνα της Εταιρείας είναι η ενσωμάτωση των αρχών Βιώσιμης Ανάπτυξης σε όλες τις διαδικασίες της και η εφαρμογή περιβαλλοντικά ορθών επιχειρηματικών πρακτικών, ώστε να περιορίζονται στο μέτρο του δυνατού όποιες περιβαλλοντικές επιπτώσεις προκύπτουν από τη λειτουργία της.

Στο πλαίσιο αυτής της δέσμευσης η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο σύστημα συλλογής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και στο σύστημα ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων από ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές και την επαναχρησιμοποίηση των ανακυκλωμένων για ουσιαστικότερη μελλοντική αξιοποίηση τους.

Επιπρόσθετα, η διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στόλου μισθωμένων αυτοκινήτων συμβάλει στη χαμηλότερη εκπομπή γραμμαρίων διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς αυτοκίνητα με αποτέλεσμα τη συμβολή μας στην προσπάθεια λιγότερης επιβάρυνσης της ατμόσφαιρας.

Για την εφαρμογή της περιβαλλοντικής της πολιτικής, η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σε συγκεκριμένα πεδία εφαρμογής σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2004 μέσω του οποίου έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με το περιβάλλον και έχει καθορίσει στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής της πολιτικής.

Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν: μείωση των αέριων, υγρών και στερεών αποβλήτων που απορρίπτονται στο περιβάλλον με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, έλεγχο της κατανάλωσης φυσικών πόρων (καύσιμα, νερό και ενέργεια), παροχή ασφαλούς και υγιεινού περιβάλλοντος στους εργαζομένους.

Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος η Εταιρεία:

- Συλλέγει και διαθέτει απόβλητα σε αδειοδοτημένους αποδέκτες
- Εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές προστασίας και πρόληψης ρύπανσης του περιβάλλοντος καθώς και εξοικονόμησης ενέργειας
- Εκπαιδεύει συνεχώς το προσωπικό της σε περιβαλλοντικά θέματα και προωθεί δράσεις ανακύκλωσης.

Κύριο μέλημα της Εταιρείας αποτελεί η αδιάκοπη προσπάθεια για συνεχή βελτίωση των συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης και η πλήρης εναρμόνιση με τη νομοθεσία καθώς και όλους τους σχετικούς κανονισμούς και οδηγίες για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Μέσω συνεχούς παρακολούθησης και επανεξέτασης των δράσεων για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η Εταιρεία εφαρμόζει πιστοποιημένα συστήματα περιβαλλοντικής

διαχείρισης και συστημάτων διαχείρισης για την ποιότητα του συνόλου των λειτουργιών της από διαπιστευμένους οργανισμούς τα οποία πληρούν τις απαιτήσεις του ISO 14001:2015 και ISO 9001:2015. Η Εταιρεία έλαβε τις σχετικές πιστοποιήσεις αρχικά το 2007 και έκτοτε επιτηρείται επιτυχώς σε τακτά, καθορισμένα χρονικά διαστήματα, σύμφωνα με τις αντίστοιχες διαδικασίες Πιστοποίησης.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Υψηλή ποιότητα υπηρεσιών

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών της προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες που ικανοποιούν τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και χαρακτηρίζονται από υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, να διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και να προστατεύει το περιβάλλον αναγνωρίζοντας τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με αυτό και εφαρμόζοντας βέλτιστες πρακτικές και δράσεις.

ΔΙΑΦΘΟΡΑ ΚΑΙ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑ

Η διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στην Εταιρεία μας. Η συμμετοχή της διοίκησης για την επιτυχή εφαρμογή της πολιτικής αυτής είναι άμεση και ουσιαστική και με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνουμε τον στόχο μας.

Προοπτικές και αναμενόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία διαθέτοντας ένα ευρύ φάσμα προϊόντων και εκμεταλλευόμενη ένα εκτενές δίκτυο σημείων πώλησης κατέχει ηγετικό μερίδιο στην αγορά αυτοκινήτου και στην αγορά βραχυχρόνιων/ μακροχρόνιων μισθώσεων. Οι δομικές αλλαγές των τελευταίων ετών εξασφαλίζουν στην Εταιρεία προσαρμοστικότητα, ευελιξία, ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και ανάχωμα στις αντίξοες συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά.

Στόχος παραμένει η διατήρηση των υψηλών μεριδίων αγοράς, η ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας και η διαφύλαξη της ρευστότητας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Για το 2023, η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου περί διανομής μερίσματος στους μετόχους θα κατατεθεί το αργότερο μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Ζ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι όλες οι εμπορικές συναλλαγές από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη, και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Η Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2023, όπως αυτές προκύπτουν στους παρακάτω πίνακες συγκεντρωτικά και αναλυτικά ανά είδος συναλλαγών:

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2023 - 31/12/2023				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.	497.502	11.051	223.271	0
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	513.240	0	0	840.742
MIRKAT OOD	12.418.928	195.989	1.184.164	0
MIRKAT DOOEL SKOPJE	3.715.530	10.653	513.739	11.023
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	1.283.568	0	169.475	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	829.204	52.697	6.401.541	0
AGANDI LTD	0	0	24.911	0
Σύνολο Θυγατρικών	19.257.973	270.390	8.517.101	851.766
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	19.257.973	270.390	8.517.101	851.766

Ανάλυση Εσόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2023 - 31/12/2023					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.	21.973	17.680	243.941	213.908	497.502
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	1.288	141	493.087	18.724	513.240
MIRKAT OOD	12.367.987	207	50.734	0	12.418.928
MIRKAT DOOEL	3.696.845	0	18.685	0	3.715.530
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0		1.279.968	3.600	1.283.568
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	2.614	0	197.106	629.483	829.204
AGANDI LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	16.090.708	18.028	2.283.521	865.715	19.257.973
Συγγενείς					
ALPAN LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	16.090.708	18.028	2.283.521	865.715	19.257.973

Ανάλυση Εξόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2023 - 31/12/2023				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
ERGOTRAK	0	11.051	0	11.051
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	0	0	0	0
MIRKAT OOD	67.400	128.589	0	195.989
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	10.653	0	10.653
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	52.697	0	52.697
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	0	0
AGANDI LTD	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	67.400	202.990	0	270.390
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	67.400	202.990	0	270.390

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2023 – 31.12.2023 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	2.389.954	2.296.581

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2023 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων σε θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείες, συνολικού ύψους Ευρώ 24,8 εκατ.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2024

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Δ. Παναγιωτόπουλος
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- 1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
- 2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μιχαλός Μανόλης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131

SFAKIANAKIS

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31 Δεκεμβρίου 2023**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας

Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	21
1. Γενικές πληροφορίες	25
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	25
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	25
2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	27
2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	30
2.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	30
2.2.2 Ενσώματα πάγια	31
2.2.3 Αποθέματα	31
2.2.4 Δανεισμός	32
2.2.5 Φόροι εισοδήματος	32
2.2.6 Παροχές στο προσωπικό	32
2.2.7 Προβλέψεις	33
2.2.8 Εγγυήσεις	33
2.2.9 Αναγνώριση εσόδων	33
2.2.10 Μισθώσεις	35
2.2.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36
2.2.12 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	37
2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	37
2.3.1 Ενοποίηση	37
2.3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές	37
2.3.3 Διανομή μερισμάτων	38
2.3.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38
2.3.5 Μετοχικό κεφάλαιο	38
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	38
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	38
4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	38
4.1 Κρίσεις	39
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές	39
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	40
5.1 Ενσώματα πάγια	40
5.2 Επενδυτικά Ακίνητα	41
5.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	42
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	43
7. Υπεραξία	44
8. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς	45
8.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές	45
8.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	46
9. Αποθέματα	48
10. Απαιτήσεις από Πελάτες	48
10.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό).....	48
10.2 Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις και Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	49
10.2.1 Συμβατικές απαιτήσεις - Συμβατικές Υποχρεώσεις	50
10.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	51
11. Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	51
12. Καθαρή θέση	51
12.1 Μετοχικό κεφάλαιο	51
12.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας	52
12.3 Λοιπά αποθεματικά	52
12.4 Αποτελέσματα εις νέον	53
13. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)	53
13.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια	53
13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια	54
13.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	55
14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	55
15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης	56

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	59
17. Λοιπές Προβλέψεις	59
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	59
19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	60
20. Αποτελέσματα	61
20.1 Ανάλυση πωλήσεων Εταιρείας.....	61
20.2 Ανάλυση δαπανών	61
20.3 Ανάλυση λοιπών εσόδων	63
20.4 Χρηματοοικονομικά έξοδα	63
20.5 Επενδυτικό αποτέλεσμα	63
21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος	63
22. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	64
22.1 Κίνδυνος ρευστότητας.....	65
22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	66
22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος.....	67
22.4 Πιστωτικός κίνδυνος.....	67
22.5 Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός.....	67
23. Εποχικότητα	68
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	68
25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	70
25.1 Εγγυήσεις-Εγγυητικές επιστολές.....	71
25.2 Νομικές Υποθέσεις	71
25.3 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις.....	71
26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα	71
27. Αμοιβές ελεγκτών	72

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2023	31.12.2022
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5.1	275.173.412	219.110.647
Επενδυτικά ακίνητα	5.2	15.442.140	15.706.738
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	5.3	7.901.094	10.567.715
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	10.700.429	11.989.074
Υπεραξία Επιχειρήσεων	7	58.702.000	58.702.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8.1	35.703.990	32.046.136
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.2	10.933.563	7.415.880
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.1	7.558.595	1.633.728
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		422.115.222	357.171.918
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	48.603.463	30.749.912
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.2	46.763.529	31.801.250
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	10.2	11.566.634	9.197.091
Συμβατικές απαιτήσεις	10.2.1	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10.3	224.275	98.676
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	11	19.811.804	4.984.158
		126.969.705	76.831.086
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		549.084.927	434.003.004
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.1	7.123.032	7.123.032
Υπέρ το άρτιο	12.1	10.755.024	10.755.024
Αποθεματικά εύλογης αξίας	12.2	17.069.082	10.994.893
Λοιπά αποθεματικά	12.3	12.300.822	11.600.822
Αποτελέσματα εις νέον	12.4	33.908.669	2.301.553
Σύνολο καθαρής θέσης		81.156.630	42.775.324
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	13.1	281.844.286	289.193.526
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.3	24.830.962	14.154.456
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14	17.596.212	14.594.100
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	1.091.801	923.435
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	6.015.846	5.868.281
Λοιπές προβλέψεις	17	240.000	240.000
		331.619.107	324.973.798
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	110.567.584	52.069.835
Συμβατικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.097.383	1.112.924
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	4.740.540	159.655
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.2	12.385.763	4.397.875
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.3	7.517.921	8.513.592
		136.309.190	66.253.882
Σύνολο Υποχρεώσεων		467.928.297	391.227.680
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		549.084.927	434.003.004

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25-72 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Πωλήσεις	20.1	474.569.201	350.963.306
Κόστος εμπορευμάτων και αναλωσίμων		(335.546.802)	(244.152.401)
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	20.2	(25.820.769)	(23.387.686)
Αποσβέσεις	20.2	(32.543.677)	(27.588.856)
Δαπάνες προβλέψεων - απομειώσεων	20.2	(304.526)	(7.792.312)
Άλλα έσοδα	20.3	21.707.102	18.501.321
Άλλα έξοδα	20.2	(42.816.040)	(36.007.593)
Κέρδη προ φόρων και χρηματ/κών αποτελεσμάτων		59.244.489	30.535.779
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	20.4	(20.978.537)	(18.845.600)
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά	20.4	327.725	63.643
Επενδυτικό αποτέλεσμα	20.5	1.451.144	434.793
Κέρδη προ φόρων		40.044.821	12.188.615
Φόρος εισοδήματος	21	(7.716.797)	(1.295.063)
Κέρδη μετά από φόρους		32.328.025	10.893.552
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (μη ανακυκλούμενα)			
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία θυγατρικών που ενοποιούνται	12.2	2.556.506	(1.053.901)
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία συγγενών που ενοποιούνται	13.2	3.517.683	3.511.341
Αναλογιστικά κέρδη		(26.806)	185.734
Φόρος εισοδήματος		5.897	(40.862)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		6.053.280	2.602.312
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		38.381.305	13.495.864
Τα κέρδη κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		32.328.025	10.893.552
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		38.381.305	13.495.864
ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Κέρδη προ φόρων		40.044.821	12.188.615
πλέον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		20.650.812	18.781.957
πλέον: Επενδυτικό αποτέλεσμα		(1.451.144)	(434.793)
πλέον: Αποσβέσεις		32.543.677	27.588.856
ΕΒΙΤΔΑ		91.788.166	58.124.635

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25-72 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2023	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	17.878.056	10.994.893	11.600.822	2.301.553	42.775.324
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	32.328.025	32.328.025
Λοιπά Συνολικά Έξοδα	0	6.074.189	0	(20.908)	6.053.280
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	6.074.189	0	32.307.116	38.381.305
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα θυγατρικών	0	0	700.000	(700.000)	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	17.878.056	17.069.082	12.300.822	33.908.669	81.156.630
2022	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	17.878.056	8.537.454	11.200.822	(8.336.871)	29.279.461
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	10.893.552	10.893.552
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	2.457.439	0	144.873	2.602.312
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	2.457.439	0	11.038.424	13.495.864
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα θυγατρικών	0	0	400.000	(400.000)	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	17.878.056	10.994.893	11.600.822	2.301.553	42.775.324

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25-72 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ		
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	40.044.821	12.188.615
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	32.543.677	27.588.856
Έξοδα Προβλέψεων	304.526	6.792.312
Απομείωση ακινήτων	0	1.000.000
Έσοδα από μερίσματα	(1.326.687)	(400.000)
Έσοδα από προβλέψεις	(3.256.048)	(1.742.005)
Συναλλαγματικές διαφορές	93.363	57.254
Πιστωτικοί τόκοι	(327.725)	(63.643)
Αποτίμηση χρεογράφων	(125.598)	(34.793)
Αποτίμηση (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Κέρδη από πώληση αυτοκινήτων	(7.911.121)	(2.774.872)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.978.537	18.845.600
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(23.212.084)	(2.243.278)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(14.799.254)	(8.532.228)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	40.999.112	10.740.015
Αγορές ενοικιαζόμενων και λοιπών αυτοκινήτων	(98.857.455)	(50.946.359)
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση	22.988.570	8.025.954
Εισπράξεις από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	20.397.165	6.362.624
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(5.569.234)	(11.042.778)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(168.025)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	22.796.541	13.821.275
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.103.739)	(245.000)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(2.359.320)	(1.379.112)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	6.247.368	6.061.518
Τόκοι εισπραχθέντες	325.634	50.280
Εισπραχθέντα μερίσματα	1.326.687	400.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	4.436.630	4.887.686
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Λήψη δανείων περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων	37.834.954	10.728.942
μείον: χρηματοδοτικών μισθώσεων	(23.439.761)	(8.025.954)
Εξοφλήσεις κεφαλαίου δανείων	(10.550.660)	(5.545.113)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(14.812.192)	(13.359.259)
Εξοφλήσεις τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.437.866)	(1.002.065)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(12.405.525)	(17.203.450)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	14.827.646	1.505.511
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	4.984.158	3.478.646
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	19.811.804	4.984.158

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25-72 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. Γενικές πληροφορίες**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η «Εταιρεία»).

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

1. Η εισαγωγή και διανομή αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki,
2. Η λιανική εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, BYD, Opel, Ford, Volvo, BMW, Mini, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault, Dacia, Nissan, Skoda, Jeep, MG, Cadillac και των μοτοσικλετών Suzuki και BMW και την παροχή υπηρεσιών συνεργείου,
3. Οι βραχυχρόνιες (Rent a Car) και μακροχρόνιες (Long Term Rentals) μισθώσεις αυτοκινήτων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.sfakianakis.gr

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27^η Αυγούστου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Παναγιωτόπουλος του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Κρίστιαν-Όλιβερ Τάκη του Σταύρου, Μέλος του Δ.Σ.
4. Νικόλαος-Μύρων Τάκη του Σταύρου, Μέλος του Δ.Σ.
5. Δημήτριος Ξυδάκης του Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ.
6. Πατσατζής Νικόλαος του Αναστάσιου, Μέλος του Δ.Σ.
7. Ζιόβα Γεωργία του Φώτιου, Μέλος του Δ.Σ.
8. Αλέξανδρος Μακρίδης του Νικολάου, Μέλος του Δ.Σ.
9. Κωνσταντίνος Φραγκούλης του Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν την περίοδο 01.01.2023 έως 31.12.2023 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την Εταιρεία είναι θετικό και μεγαλύτερο του 50% του μετοχικού κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το κεφάλαιο κίνησης την 31.12.2023 είναι αρνητικό, γεγονός που οφείλεται στους δεδουλευμένους τόκους που έχουν λογισθεί στο διάστημα από την έναρξη των συζητήσεων με την "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" και έχοντας λάβει έγκριση για παράταση πληρωμής αυτών μέχρι και την συμφωνία που υπεγράφη την 1η Αυγούστου 2024. Με βάση τους όρους της τροποποίησης το μεγαλύτερο μέρος των τόκων αυτών αποτελεί μέρος του κεφαλαίου προς αποπληρωμή τον Σεπτέμβριο του 2026 και επομένως δεν αποτελεί στην ουσία βραχυπρόθεσμη υποχρέωση της Εταιρείας, αλλά θα αποπληρωθεί μεταγενέστερα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη:

- Την αποτύπωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της αύξησης του κύκλου εργασιών και του κέρδους προ φόρων σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, που καταγράφηκε εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, ως αποτέλεσμα της ωρίμανσης των ωφελειών του πλάνου αναδιοργάνωσης της Εταιρείας και της σταδιακής βελτίωσης που παρουσιάζεται στην αγορά που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
- Την ικανοποιητική ρευστότητα και την προσπάθεια μείωσης του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας.
- Τις θετικές ταμειακές ροές της Εταιρείας από λειτουργικές δραστηριότητες.
- Την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την παράταση της αρχικής λήξεως την 27η Δεκεμβρίου 2023 του Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δάνειου της Εταιρείας και παράλληλα την υπογραφή την 1^η Αυγούστου 2024 της σύμβασης τροποποίησης του ομολογιακού δανείου της Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. με ευνοϊκούς όρους, γεγονός που σε συνδυασμό με την αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της Εταιρείας θέτει τις βάσεις για την υλοποίηση των σημαντικών στρατηγικών στόχων που έχει θέσει ο Όμιλος για τα επόμενα χρόνια.
- Την επιτυχή εφαρμογή του επιχειρηματικού της πλάνου, που είναι σε πλήρη εξέλιξη για την ερχόμενη πενταετία, με κεντρικούς άξονες την ανάπτυξη των πωλήσεων και την ενίσχυση της κερδοφορίας όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς.

Συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή ρευστότητα και χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με εξαίρεση την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ από 1^η Ιανουαρίου 2023, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και τις μεθόδους υπολογισμών που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2022 εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Υπάρχει μερική εποχικότητα ως προς τη δραστηριότητα της Εταιρείας (βλέπε Σημείωση 23).

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά ή αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλοστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία

υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01.01.2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτή. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

A) Επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος στα οποία περιλαμβάνονται:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

B) Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων στα οποία περιλαμβάνονται:

α) Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης (ιεράρχηση εύλογης αξίας I). Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται (ιεράρχηση εύλογης αξίας II) και προεξόφληση ταμειακών ροών (ιεράρχηση εύλογης αξίας III).

2.2.2 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσια Χρηματοοικονομική Θέση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.2.12).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15 έτη
Αυτοκίνητα	4-6 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-7 έτη

Οι αποσβέσεις στα μεταφορικά μέσα λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον προκύπτουν στοιχεία που υποδεικνύουν την αναγκαιότητα αναθεώρησης. Οι υπολειμματικές αξίες υπολογίζονται κατά την παγιοποίηση του οχήματος λαμβάνοντας υπόψιν στοιχεία από εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες αλλά και στοιχεία από την εμπειρία της Εταιρείας σε προηγούμενες μισθώσεις. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα που διακρατούνται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα οικόπεδα και τα κτίρια που ενοικιάζονται ή που προορίζονται προς ενοικίαση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

2.2.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αποθέματα αυτοκινήτων, τα οποία απεικονίζονται στο βιβλίο αποθήκης ανά αριθμό πλαισίου κυκλοφορίας αποτιμώνται με το ιστορικό τους κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τυχόν ποσά υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

2.2.4 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.2.5 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία είτε θα αντιστρέψει αναβαλλόμενη υποχρέωση ή εκτιμάται μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Για τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί προσωρινών διαφορών στην εύλογη αξία συμμετοχών εφαρμόζεται το επιπλέον κριτήριο ότι αναγνωρίζεται εφόσον αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης επενδύσεων σε επιχειρήσεις στο εξωτερικό όπου η Εταιρεία θα ελέγχει τη συμμετοχή κατά τη χρονική στιγμή της αναστροφής των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης κατά περίπτωση είναι αυτός του φόρου εισοδήματος καθώς η όποια προσωρινή διαφορά εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθεί με την πώληση της συμμετοχής και όχι με τη λήψη μερίσματος.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών αναγνωρίζονται στο βαθμό που αυτές μπορούν να συμψηφιστούν με προσωρινές πληρωτέες διαφορές ή με φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν την επόμενη πενταετία με βάση το πενταετές επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

2.2.6 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία που απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19, βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη, που καταρτίζεται από ανεξάρτητο πιστοποιημένο αναλογιστή, με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή, απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό των κύριων αναλογιστικών παραδοχών, όπως το προεξοφλητικό επιτόκιο, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, εναπομείνασα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων(έτη) και πίνακα θνησιμότητας.

2.2.7 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για εγγυήσεις που δίνονται σε τρίτους για λογαριασμό θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας στην περίπτωση που υπάρχουν ενδείξεις ότι υπάρχουν σημαντικές πιθανότητες να εκπέσουν οι εγγυήσεις αυτές λόγω αδυναμίας αποπληρωμής δανείων και ενδέχεται να απαιτηθεί κάποιο σημαντικό ποσό.

2.2.8 Εγγυήσεις

Οι προβλέψεις για εγγυήσεις αναγνωρίζονται στα υποκείμενα προϊόντα που πωλούνται ή στις υπηρεσίες που προσφέρονται βάσει i) των ιστορικών δεδομένων που αφορούν εγγυήσεις και ii) στάθμισης των πιθανών αποτελεσμάτων σε σχέση με τις σχετικές πιθανότητες.

2.2.9 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην Εταιρεία διαγράφονται πλήρως.

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα:

- α) Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη
- β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- δ) Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
- ε) Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκρών (output methods), είτε μεθόδους εισρών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

δ) Έσοδα εγγυήσεων

Η Εταιρεία στις συμβάσεις λιανικής πώλησης αυτοκινήτων Suzuki με τους πελάτες της αναλαμβάνει την υποχρέωση χορήγησης επιπλέον εγγύησης της εργοστασιακής. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία κατέληξε στο συμπέρασμα ότι υφίσταται υποχρέωση εκτέλεσης και αποφάσισε να καταλείψει μέρος των εσόδων σε βάθος χρόνου βάσει του αναμενόμενου κόστους εκτέλεσης.

2.2.10 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(i) Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Όταν η Εταιρεία καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις λοιπές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος - έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα καθαρά έσοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Όταν μια μίσθωση περιέχει δικαιώματα επέκτασης ή λήξης τα οποία η Εταιρεία θεωρεί κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν, τα αναμενόμενα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ή το κόστος της πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στα πληρωτέα μισθώματα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης από μισθώσεις.

(ii) Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, η Εταιρεία, ενεργώντας ως εκμισθωτής, ταξινομεί κάθε μίσθωσή της είτε ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση συγκεκριμένα κριτήρια.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία αποαναγνωρίζει τη λογιστική αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καθώς και κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και την αναγνώριση της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Η καθαρή επένδυση στη μίσθωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων με παρόμοιο τρόπο όπως και για τον μισθωτή.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία αναγνωρίζει χρηματοοικονομικό έσοδο κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου βάσει μεθόδου που αντικατοπτρίζει μια σταθερή περιοδική απόδοση πάνω στην καθαρή επένδυση του εκμισθωτή στη μίσθωση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης έσοδο από μεταβλητές καταβολές που δεν περιλαμβάνονταν στην καθαρή επένδυση. Μετά την έναρξη, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση δεν επαναμετράται, εκτός αν η μίσθωση τροποποιείται ή η μισθωτική περίοδος μεταβάλλεται.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και δεν αναγνωρίζει καθαρή επένδυση στη μίσθωση στην Χρηματοοικονομική Θέση ή αρχικό κέρδος (αν υπάρχει) στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης, αναγνωρίζει ως έξοδα τις δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των εσόδων της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων. Η Εταιρεία προσθέτει τις αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται για τη σύναψη λειτουργικής μίσθωσης στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζει τις εν λόγω δαπάνες ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

2.2.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία κατά τη συνένωση επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας, όπως αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση (Σημείωση 7 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Τυχόν ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και κατανέμονται πρωτίστως έναντι της λογιστικής αξίας της υπεραξίας που περιέχεται στη σχετική μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών και μετέπειτα έναντι της αξίας άλλων περιουσιακών στοιχείων της σχετικής μονάδας αναλογικά.

(β) Σήματα και άδειες

Το Brand name της Executive Lease έχει αναγνωρισθεί με τη μέθοδο Relief from royalty, έχει αόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής και δεν αποσβένεται.

Τα σήματα έχουν αόριστη διάρκεια ζωής και δεν αποσβένονται.

(γ) Franchise Agreement

Το Franchise Agreement (Enterprise) έχει αρχικά αναγνωρισθεί με τη μέθοδο Incremental Cash Flows. Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις και αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του που έχει υπολογιστεί σε 8 έτη.

(δ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

(ε) Φήμη και Πελατεία (πελατολόγιο)

Η φήμη και πελατεία αναγνωρίστηκε αρχικά με την μέθοδο multi period excess earning, η οποία προσδιορίζει την παρούσα αξία του μελλοντικού οικονομικού οφέλους, βάσει προεξοφλητικού επιτοκίου που αντικατοπτρίζει τον πιθανό κίνδυνο και των παραδοχών της Διοίκησης. Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμάται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις

διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 12 έτη.

Η φήμη και πελατεία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

2.2.12 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.3.1 Ενοποίηση

Η Εταιρεία παρά το γεγονός ότι βάσει του ΔΠΧΑ 10 παρ. 4 δεν υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εντούτοις συντάσσει ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ.

Επιπλέον, από 01.01.2020 οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Η Εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., που είναι ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας, κατόπιν απόφασης που έλαβε το Διοικητικό της Συμβούλιο την 14.10.2020 συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020.

2.3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.3.3 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες, μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.3.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Ανάλυση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων και διαχείριση αυτών παρατίθεται στη Σημείωση 22.

4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένες.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη

διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις. Τέλος, σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και κρίσεων, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά και όχι αναδρομικά.

4.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

- Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.
- την κατηγοριοποίηση των χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε σημείωση: 2.2.10 και 13.3).

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δε μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη Σημείωση 2.2 «Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

- α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε σημείωση: 2.2.5).
- β) Ωφέλιμη ζωή των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε σημείωση: 2.2.2).
- γ) Κόστος παροχών αποχώρησης (βλέπε σημείωση: 2.2.6).
- δ) Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων (βλέπε σημείωση: 2.2.11, 2.2.12)
- ε) Υπολειμματική αξία στόλου αυτοκινήτων (βλέπε σημείωση: 2.2.2)
- στ) Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων (βλέπε σημείωση: 2.2.3).
- ζ) Πρόβλεψη απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε σημείωση: 2.2.12).
- η) Πρόβλεψη απομείωσης υπεραξίας και φήμης και πελατείας. Για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατανέμονται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα (βλέπε σημείωση: 2.2.11, 2.2.12).
- θ) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης σε σχέση με τη δυνατότητα συμψηφισμού μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε σχέση με αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων (βλέπε σημείωση: 14).
- ι) Εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας θυγατρικών (βλέπε σημείωση: 8.1).

ια) Ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών. Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής 1 Ιανουαρίου 2018. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ρών και όλων των ταμειακών ρών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών (βλέπε σημείωση: 2.2.1).

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων για τη χρήση 2023 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2022	41.645.918	53.401.741	4.890.063	230.938.240	8.831.927	339.707.890
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(27.007.551)	(4.412.651)	(81.666.754)	(7.510.287)	(120.597.243)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	41.645.918	26.394.190	477.412	149.271.486	1.321.640	219.110.647
Χρήση 2023 Προσθήκες	0	478.845	293.152	77.433.124	737.543	78.942.664
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	22.988.570	0	22.988.570
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	(123.056)	(211)	(44.996.838)	(73.142)	(45.193.247)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.431.358)	(106.711)	(24.763.064)	(299.143)	(26.600.275)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	121.915	97	25.735.451	67.590	25.925.053
Αξία Κτήσης 31/12/2023	41.645.918	53.757.530	5.183.004	286.363.096	9.496.328	396.445.877
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(28.316.994)	(4.519.265)	(80.694.367)	(7.741.839)	(121.272.466)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	41.645.918	25.440.536	663.739	205.668.729	1.754.489	275.173.412

Αντίστοιχα η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων για τη χρήση 2022 είχε ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα- Εγκ/στάσεις- Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2021	42.645.918	53.207.221	4.754.595	203.183.291	8.500.062	312.291.087
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(25.657.365)	(4.334.980)	(75.385.320)	(7.260.096)	(112.637.761)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021	42.645.918	27.549.856	419.614	127.797.971	1.239.967	199.653.326
Χρήση 2022 Προσθήκες	0	226.961	135.469	43.337.652	332.246	44.032.328
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	8.025.869	0	8.025.869
Απομείωση ακινήτων	(1.000.000)	0	0	0	0	(1.000.000)
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	(32.440)	0	(23.608.572)	(381)	(23.641.394)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.382.627)	(77.671)	(20.240.737)	(250.572)	(21.951.607)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	32.440	0	13.959.303	381	13.992.124
Αξία Κτήσης 31/12/2022	41.645.918	53.401.741	4.890.063	230.938.240	8.831.927	339.707.890
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(27.007.551)	(4.412.651)	(81.666.754)	(7.510.287)	(120.597.243)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	41.645.918	26.394.190	477.412	149.271.486	1.321.640	219.110.647

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος.

Την 31.12.2023 η Εταιρεία προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης των ιδιόκτητων οικοπέδων και των κτιρίων και δεν προέκυψε καμία απομείωση.

Οι αποσβέσεις στα μεταφορικά μέσα λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον προκύπτουν στοιχεία που υποδεικνύουν την αναγκαιότητα της αναθεώρησής τους. Κατά την πώληση των οχημάτων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Στα μεταφορικά μέσα περιλαμβάνονται αυτοκίνητα που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση αναπόσβεστης αξίας την 31.12.2023 ποσού Ευρώ 39,3 εκατ. (2022: Ευρώ 24,7 εκατ.).

Την 31.12.2023 οι υφιστάμενες υποθήκες και προσημειώσεις επί ακινήτων για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (ομολογιακών) για την Εταιρεία ανέρχονταν σε Ευρώ 339,5 εκατ. Επιπλέον, έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αυτοκινήτων, δίκυκλων μηχανών και φορτηγών της Εταιρείας συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 73,4 εκατ. προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου και έκδοσης εγγυητικών επιστολών.

5.2 Επενδυτικά Ακίνητα

Η κίνηση των Επενδυτικών Ακινήτων για τη χρήση 2023 έχει ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2023	10.882.357	10.363.265	21.245.622
Προσθήκες	0	3.533	3.533
Αξία κτήσης 31.12.2023	10.882.357	10.366.798	21.249.155
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	0	(4.596.884)	(4.596.884)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(268.131)	(268.131)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	0	(4.865.014)	(4.865.014)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01.01.2023	(942.000)	0	(942.000)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31.12.2023	(942.000)	0	(942.000)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	9.940.357	5.501.784	15.442.140

Η αντίστοιχη κίνηση των Επενδυτικών Ακινήτων για τη χρήση 2022 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2022	10.882.357	10.361.315	21.243.672
Ανακατάταξη από ενσώματα πάγια	0	1.950	1.950
Αξία κτήσης 31.12.2022	10.882.357	10.363.265	21.245.622
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	0	(4.328.763)	(4.328.763)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(268.120)	(268.120)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	0	(4.596.884)	(4.596.884)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01.01.2022	(942.000)	0	(942.000)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31.12.2022	(942.000)	0	(942.000)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	9.940.357	5.766.381	15.706.738

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Το έσοδο που έλαβε η Εταιρεία από την εκμίσθωση των ακινήτων, ανήλθε σε Ευρώ 550.382 για τη χρήση 2023 (2022: Ευρώ 519.555). Η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων εκτιμάται σε περίπου 33 έτη και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης.

Για σκοπούς πληροφόρησης και ελέγχου τυχόν απομείωσης πραγματοποιείται επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων από ανεξάρτητους εκτιμητές με τη χρήση μεθόδου των Συγκριτικών Στοιχείων, της Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών και του Εισοδήματος.

Την 31.12.2023 η Εταιρεία προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων και δεν προέκυψε καμία απομείωση.

5.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-31.12.2023 έχει ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ
Αξία κτήσης 01.01.2023	21.994.134
Προσθήκες	1.818.871
Μειώσεις	(2.052.606)
Αξία κτήσης 31.12.2023	21.760.399
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	(11.426.419)
Αποσβέσεις χρήσης	(4.118.645)
Μειώσεις αποσβέσεων	1.685.759
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	(13.859.305)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	7.901.094

Οι προσθήκες αφορούν ανανεώσεις υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων ενώ οι μειώσεις αφορούν διακοπή ή τροποποίηση σύμβασης μίσθωσης ακινήτων-καταστημάτων. Τα δικαιώματα χρήσης και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις των ανανεώσεων αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 ενώ τα δικαιώματα χρήσης και η αντίστοιχες υποχρεώσεις επί των ακινήτων που διακόπηκε ή τροποποιήθηκε η σύμβαση διαγράφηκαν.

Η αντίστοιχη κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-31.12.2022 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ
Αξία κτήσης 01.01.2022	19.789.762
Προσθήκες	2.970.359
Μειώσεις	(765.987)
Αξία κτήσης 31.12.2022	21.994.134
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	(8.367.345)
Αποσβέσεις χρήσης	(3.825.061)
Μειώσεις αποσβέσεων	765.987
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	(11.426.419)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	10.567.715

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του κονδυλίου στην Εταιρεία για την περίοδο από 01.01.2023 – 31.12.2023 αναλύεται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2022	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 23	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2023	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2023	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2022	31/12/2023
Λογισμικά Προγράμματα	4.403.808	271.859	(125)	4.675.542	3.542.750	369.125	(96)	3.911.779	861.058	763.763
Brand Name Executive Lease Franchise Agreement	8.300.000	0	0	8.300.000	2.213.333	0	0	2.213.333	6.086.667	6.086.667
Executive Lease Πελατολόγιο Ltr-Rac Executive Lease	15.400.000	0	0	15.400.000	10.587.500	962.500	0	11.550.000	4.812.500	3.850.000
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	3.850	0	(3.850)	0	0	0	0	0	3.850	0
Σύνολο	34.467.657	271.859	(3.975)	34.735.542	22.478.583	1.556.625	(96)	24.035.112	11.989.074	10.700.429

Η αντίστοιχη κίνηση του κονδυλίου στην Εταιρεία για τη περίοδο από 01.01.2022 – 31.12.2022 αναλύεται ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2021	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 22	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2022	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2022	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2021	31/12/2022
Λογισμικά Προγράμματα	4.142.333	261.475	0	4.403.808	3.186.181	356.568	0	3.542.750	956.152	861.058
Brand Name Executive Lease	8.300.000	0	0	8.300.000	2.213.333	0	0	2.213.333	6.086.667	6.086.667
Franchise Agreement Executive Lease	1.800.000	0	0	1.800.000	1.350.000	225.000	0	1.575.000	450.000	225.000
Πελατολόγιο Ltr-Rac Executive Lease	15.400.000	0	0	15.400.000	9.625.000	962.500	0	10.587.500	5.775.000	4.812.500
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	0	3.850	0	3.850	0	0	0	0	0	3.850
Σύνολο	34.202.333	265.324	0	34.467.657	20.934.515	1.544.068	0	22.478.583	13.267.819	11.989.074

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.

Η απόσβεση του πελατολογίου διενεργείται σε 12 έτη ενώ του Franchise Agreement της Enterprise σε 8 έτη. Το Brand Name της Executive Lease δεν αποσβένεται καθώς έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή (Σημείωση 2.6).

Έλεγχος απομείωσης σήματος

Κατά την 31.12.2023 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης του σήματος της Executive Lease. Το ανακτήσιμο ποσό του εμπορικού σήματος με απεριόριστη διάρκεια ζωής, προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Από το διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση του σήματος κατά την 31.12.2023.

Οι βασικές χρηματοοικονομικές παραδοχές αφορούν σε :

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2023 Executive Lease
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	11,0%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	2,0%
Φορολογικός συντελεστής	22%

7. Υπεραξία

ΥΠΕΡΑΞΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
EXECUTIVE LEASE A.E.	58.702.000	58.702.000
ΣΥΝΟΛΟ	58.702.000	58.702.000

Η υπεραξία ποσού Ευρώ 58,7 εκατ. προέκυψε μετά από την συγχώνευση το 2016 και την ολοκλήρωση της άσκησης κατανομής του τιμήματος εξαγοράς «Purchase Price Allocation» (PPA) της πρώην θυγατρικής εταιρείας EXECUTIVE LEASE A.E. όπου αναγνωρίστηκαν τα ασώματα πάγια για το Brand name, πελατολόγιο και η σύμβαση franchise με την Enterprise (Σημείωση 6) και υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης. Την 31.12.2023 κατά τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Οι βασικές χρηματοοικονομικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης για τις δραστηριότητες της πρώην EXECUTIVE LEASE Α.Ε. και τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας ήταν οι εξής:

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2023	31/12/2022
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	9%	9%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	1%	1%
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Περίοδος καθαρών ταμειακών ροών	5 χρόνια	5 χρόνια

8. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς**8.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Πληροφορίες σχετικά με τις θυγατρικές επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα		Μητρική
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK A.E.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΗ/ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΗ	100,00%
MIRKAT DOOEL SKOPJE	Βόρεια Μακεδονία	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	99,94%
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
EXECUTIVE LEASE LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΗ/ΕΜΜΕΣΗ	69,40%
AGANDI COMPANY LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΗ	100,00%

Το κόστος κτήσης και η εύλογη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2023, έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2023
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	154.072	2.948.076	3.102.148
MIRKAT OOD	14.175.273	(3.508.804)	10.666.469
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	2.224.254	2.879.254
ERGOTRAK A.E.	7.494.478	2.685.984	10.180.462
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	1.120.739	5.397.408	6.518.147
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	56.000	0	56.000
EXECUTIVE LEASE LTD	10.000	1.948.345	1.958.345
AGANDI COMPANY LTD	343.000	0	343.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(659)	164
ΣΥΝΟΛΟ	24.009.384	11.694.605	35.703.990

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2022, είχε ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2022
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	154.072	1.413.057	1.567.129
MIRKAT OOD	14.175.273	(3.742.449)	10.432.824
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	1.314.521	1.969.521
ERGOTRAK A.E.	7.494.478	2.344.237	9.838.715
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	115.000	5.872.284	5.987.284
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	10.000	1.937.359	1.947.359
EXECUTIVE LEASE LTD	245.000	0	245.000
AGANDI COMPANY LTD	56.000	0	56.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(659)	164
ERGOTRAK ROMANIA	975	1.165	2.140
ΣΥΝΟΛΟ	22.906.620	9.139.516	32.046.136

Η διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία της 31.12.2023 απεικονίζεται στην κίνηση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας (Σημείωση 12.2).

Τον Απρίλιο του 2023 αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Executive Lease Ltd ποσού Ευρώ 0,2 εκατ. στην οποία η Εταιρεία συμμετείχε με ποσό Ευρώ 98 χιλ. (49,0%).

Τον Σεπτέμβριο του 2023 ολοκληρώθηκε η λύση και εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας Ergotrak Romania.

Τον Οκτώβριο του 2023 αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ποσού Ευρώ 1,0 εκατ. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και την εξαγορά 5.739 μετοχών από υφιστάμενους μετόχους διαμορφώθηκε από 99,11% σε 99,94%.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπήρξαν άλλες μεταβολές στην αξία κτήσης των θυγατρικών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2023.

Ο προσδιορισμός της Εύλογης αξίας των θυγατρικών εταιρειών βασίστηκε σε 5ετές επιχειρηματικό πλάνο (επίπεδο 3). Οι ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν με WACC 9% (2022: WACC 9%) και έγινε πρόβλεψη αύξησης 1% (2022: 1%) στο διηνεκές. Τα επιχειρηματικά πλάνα καταρτίζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε σημαντική μεταβολή των δεδομένων.

8.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Πληροφορίες σχετικά με την συγγενή επιχείρηση στην οποία συμμετέχει η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ALPAN ELECTROLINE LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	40,00%

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31.12.2023 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2023 ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2023
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.628	(1.390.126)	1.855.378	3.517.683	10.933.563
ΣΥΝΟΛΟ	6.950.628	(1.390.126)	1.855.378	3.517.683	10.933.563

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31.12.2022 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΗΓ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2022	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2022
		ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΣΩ Κ.Θ.	
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.628	(1.390.126)	(1.655.963)	3.511.341	7.415.880
ΣΥΝΟΛΟ	6.950.628	(1.390.126)	(1.655.963)	3.511.341	7.415.880

Η διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία της 31.12.2023 απεικονίζεται στην κίνηση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας (Σημείωση 12.2).

Μεταβολές στην αξία κτήσης των συγγενών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2023 δεν υπήρξαν.

Τα οικονομικά στοιχεία, σε χιλιάδες Ευρώ, της συγγενούς εταιρείας ALPAN ELECTROLINE την 31.12.2023 και την 31.12.2022 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

ALPAN ELECTROLINE Ltd	2023	2022
(Ποσά σε χιλ. ΕΥΡΩ)		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	9.437	9.107
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.786	19.782
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.519	1.919
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.211	25.837
Έσοδα	75.092	68.964
Κέρδη πρό φόρων	1.644	1.208
Κέρδη μετά από φόρους	1.360	1.046
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	1.360	1.046

Ο προσδιορισμός της Εύλογης αξίας της συγγενούς εταιρείας βασίστηκε σε 5ετές επιχειρηματικό πλάνο (επίπεδο 3). Οι ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν με WACC 9% (2022: WACC 9%) και έγινε πρόβλεψη αύξησης 1% (2022: 1%) στο διηνεκές. Τα επιχειρηματικά πλάνα καταρτίζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε σημαντική μεταβολή των δεδομένων.

Μία μεταβολή της πρόβλεψης του WACC κατά 1% θα είχε τα εξής αποτελέσματα στις εύλογες αξίες των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών:

31 Δεκεμβρίου 2023	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	
	Αύξηση	Μείωση
WACC μεταβολή 1%	9.712.355	(7.554.894)

9. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Καινούργια αυτοκίνητα	30.500.426	15.007.908
Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα	4.638.021	4.402.242
Δίκυκλα	3.301.354	1.786.904
Ανταλλακτικά	10.225.512	12.669.007
Λοιπά αποθέματα	46.857	46.857
Υποτίμηση Αποθεμάτων	(108.708)	(3.163.005)
ΣΥΝΟΛΟ	48.603.463	30.749.912

Η αύξηση του αποθέματος των καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων οφείλεται στην σταδιακή ομαλοποίηση στις παραδόσεις αυτοκινήτων καθώς και στην αύξηση των παραγγελιών.

Υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αποθεμάτων της Εταιρείας συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 34 εκατ. προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου.

Η πρόβλεψη υποτίμησης των αποθεμάτων για την περίοδο 01.01.2023 έως 31.12.2023 για την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2022:	(3.163.005)
Υποτίμηση περιόδου	(147.608)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	3.201.905
Υπόλοιπο 31/12/2023:	(108.708)

10. Απαιτήσεις από Πελάτες

10.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Γραμμάτια Εισπρακτέα Μακροπρόθεσμα	0	3.133
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Μακροπρόθεσμων Γραμματίων Εισπρακτέων	0	(328)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	0	2.805
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	992.302	353.225
Απαιτήσεις από θυγατρικές	4.500.000	0
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.368.615	1.277.699
Δεσμευμένες καταθέσεις	697.677	0
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7.558.595	1.630.923
ΣΥΝΟΛΟ	7.558.595	1.633.728

Οι μη δουλευμένοι τόκοι γραμματίων υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο. Οι εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων.

Οι απαιτήσεις από θυγατρικές αφορούν ενδοομιλικό δανεισμό στη θυγατρική εταιρεία ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε., σύμφωνα με δανειακές συμβάσεις οι οποίες συνήφθησαν εντός του 2023 και είναι λήξεως εντός του 2025 και 2026.

Η εύλογη αξία αυτών των μη κυκλοφορούντων απαιτήσεων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

10.2 Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις και Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	29.936.674	26.058.204
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	7.291.893	7.335.482
Επιταγές Εισπρακτέες	4.833.459	3.186.999
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ (προ προβλέψεων)	42.062.025	36.580.685
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(12.870.034)	(12.870.034)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	29.191.991	23.710.651
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	13.509.138	5.151.755
Χρεώστες Διάφοροι	4.062.399	2.938.843
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (προ προβλέψεων)	17.571.538	8.090.599
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (προ προβλέψεων)	59.633.563	44.671.284
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	(12.870.034)	(12.870.034)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	46.763.529	31.801.250

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και άτοκα. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαρκή προσπάθεια είσπραξης των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων της χρησιμοποιώντας όλα τα διαθέσιμα μέσα και αναλαμβάνοντας τις κατάλληλες ενέργειες για τη διασφάλιση του δικαιώματος είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων. Παράλληλα σχηματίζει προβλέψεις επισφάλειας εφόσον η είσπραξιμότητα αναθεωρείται επί τα χείρω.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών της και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

Υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια επί απαιτήσεων της Εταιρείας συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 14 εκατ. προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου. Επιπλέον, υφίσταται ενεχυρίαση/εκχώρηση απαιτήσεων της Εταιρείας από συμβάσεις μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων ποσού περίπου Ευρώ 46 εκατ.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01.01.2023 έως 31.12.2023 για την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2022	(12.870.034)
Σχηματισμός πρόβλεψης χρήσης 2023	0
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	0
Υπόλοιπο 31/12/2023	(12.870.034)

Η χρονική απεικόνιση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων από πελάτες μετά από προβλέψεις αναλύεται ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
0-180	45.004.593	30.307.149
180-360	1.758.936	1.494.101
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	46.763.529	31.801.250

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Προκαταβολές προμηθευτών	915.818	1.138.611
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	2.588.396	782.801
Απαιτήσεις από θυγατρικές	300.000	600.000
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απαιτήσεις	78.143	388.310
Ελλ.Δημόσιο-προκατ. & παρακρατ. φόροι	180.042	29.122
ΣΥΝΟΛΟ	4.062.399	2.938.843

Ο λογαριασμός Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	4.157.567	4.459.772
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	4.875.288	2.981.393
ΕΠΕΤ και Ειδικό Τέλος Ταξινόμησης	2.533.779	1.755.927
ΣΥΝΟΛΟ	11.566.634	9.197.091

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας της επόμενης χρήσης καθώς και αγορές υπό παραλαβή. Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν κυρίως προμήθειες εισπρακτέες την επόμενη χρήση.

10.2.1 Συμβατικές απαιτήσεις - Συμβατικές Υποχρεώσεις

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Συμβατικές Απαιτήσεις	0	0
Συμβατικές Υποχρεώσεις	1.097.383	1.112.924

Οι συμβατικές απαιτήσεις αφορούν την αξία των οχημάτων, προεξοφλημένη σε παρούσα αξία, που αναμένεται να καταβάλει η Εταιρεία για να εκτελέσει την υποχρέωση επαναγοράς τους σε συμφωνημένη αξία και συγκεκριμένη χρονική στιγμή στο μέλλον.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν την ισόποση απαίτηση που απορρέει από την αναμενόμενη εκπλήρωση της αγοράς των οχημάτων καθώς και την υποχρέωση για την παροχή επιπλέον εγγύησης στις πωλήσεις αυτοκινήτων Suzuki που πραγματοποιεί η Εταιρεία και θα κατανεμηθεί τα επόμενα χρόνια.

Η χρονική ενηλικίωση των συμβατικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	896.331	456.480
Από 1-5 έτη	201.052	656.445
Άνω των 5 ετών	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	1.097.383	1.112.924

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

10.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.	221.155	95.556
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χ.Α.	3.120	3.120
ΣΥΝΟΛΟ	224.275	98.676

Η αποτίμηση των εισηγμένων στο Χ.Α. τίτλων έγινε με την τιμή κλεισίματος της 31.12.2023.

Τα μη εισηγμένα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.		
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 31.12.2023		
ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα Αξία
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	33.333	158.998
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	24.375	62.156
ΣΥΝΟΛΟ (Α)		221.155
ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
ELBISCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	48.000	3.120
ΣΥΝΟΛΟ (Β)		3.120
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		224.275

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των λογαριασμών χρεογράφων κατά κατηγορία για τη χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023.

	Εταιρεία	
	Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Μετοχές μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ
Εύλογη αξία 31.12.2022	95.556	3.120
Αποτίμηση αξίας 31.12.2023	125.599	0
Εύλογη αξία 31.12.2023	221.155	3.120

11. Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Η ανάλυση των Ταμιακών Διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	95.994	108.035
Καταθέσεις όψεως	17.627.580	4.404.278
Καταθέσεις προθεσμίας	1.992.016	460.592
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν	96.213	11.252
ΣΥΝΟΛΟ	19.811.804	4.984.158

12. Καθαρή θέση

12.1. Μετοχικό κεφάλαιο

	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.123.032	7.123.032
Διαφορά υπέρ το άρτιο	10.755.024	10.755.024

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.123.032, διαιρούμενο σε 23.743.440 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 εκάστη.

Την 31.12.2023 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

1. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. 54,43%,
2. Σταύρος Τάκη 45,57%.

12.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Θυγατρικών που ενοποιούνται	11.696.022	9.139.516
Συγγενών επιχειρήσεων	5.373.061	1.855.378
ΣΥΝΟΛΟ	17.069.082	10.994.893

Η κίνηση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας για την Εταιρεία παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2023	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
Θυγατρικών που ενοποιούνται	9.139.516	2.556.506	11.696.022
Συγγενών επιχειρήσεων	1.855.378	3.517.683	5.373.061
ΣΥΝΟΛΟ	10.994.893	6.074.189	17.069.082

Η μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας αφορά αποθεματικό που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση, υπολογίζεται στη διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία των θυγατρικών και συγγενών μεταξύ των χρήσεων 2023 και 2022 και εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στα «Λοιπά Συνολικά Έσοδα».

12.3 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Τακτικό Αποθεματικό	8.242.940	8.242.940
Ειδικά Αποθεματικά	2.139.230	1.439.230
Έκτακτα Αποθεματικά	1.191.456	1.191.456
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ/ντα κατά ειδικό τρόπο	723.081	723.081
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε EURO	4.115	4.115
ΣΥΝΟΛΟ	12.300.822	11.600.822

Τα Ειδικά και Έκτακτα Αποθεματικά προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Τα αποθεματικά προερχόμενα από φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής.

12.4 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Εταιρεία	
	31/12/2003	31/12/2022
Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	2.832.358	(7.661.194)
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	32.328.025	10.893.552
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(551.713)	(530.805)
Μερίσματα	(700.000)	(400.000)
ΣΥΝΟΛΟ	33.908.669	2.301.553

13. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)

13.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Ομολογιακά και λοιπά μακροπρόθεσμα) αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Ομολογιακά Δάνεια	282.085.498	282.085.498
Αποτελεσματικό Επιτόκιο	5.483.677	8.689.562
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.195.111	2.378.466
ΣΥΝΟΛΟ	289.764.286	293.153.526
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών Δανείων	(7.920.000)	(3.960.000)
ΣΥΝΟΛΟ	281.844.286	289.193.526

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΔΙΜΕΡΗ ΔΑΝΕΙΑ (Αρχική Σύμβαση)	Δάνεια	Πληρωτέα την επόμενη χρήση	Εφαρμογή αποτελεσματικού επιτοκίου	Εναπομείνουσα Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
Ομολογιακό Δάνειο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ €282,9	282.085.498	(7.920.000)	5.483.677	274.165.498	279.649.175
Δάνειο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ €2,6	2.195.111	0	0	2.195.111	2.195.111
ΣΥΝΟΛΟ	284.280.609	(7.920.000)	5.483.677	276.360.609	281.844.286

Η συμβατική ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου των δανείων της Εταιρείας ανά έτος, έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμο από 0-1 έτη	7.920.000	3.960.000
Από 1-5 έτη	274.165.498	278.125.498
Άνω των 5 ετών	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	282.085.498	282.085.498

Για το 2023, η Εταιρεία κατόπιν σχετικού αιτήματός της έλαβε έγκριση για μετάθεση της αρχικής λήξης του Ομολογιακού Δανείου από την 27 Σεπτεμβρίου 2023 στις 27 Δεκεμβρίου 2023 και στη συνέχεια έως την ημερομηνία την υπογραφής της τροποποίησης που υπεγράφη με τον μοναδικό της πια ομολογιούχο SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" την 1^η Αυγούστου 2024, με παράλληλη μεταφορά και όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παράταση της λήξης.

Σύμφωνα με τη σύμβαση του Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου της Εταιρείας έχουν παρασχεθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- Εμπράγματα εξασφαλίσεις (Προσημείωση Α' Υποθήκης) ποσού Ευρώ 339,3 εκατ.
- Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως των θυγατρικών της Εκδότριας,

- Χρηματοοικονομική ασφάλεια του Ν.3301/2004 επί χρηματοοικονομικών μέσων εκδόσεως τρίτου που κατέχει η Εκδότρια.
- Ενεχυρίαση / Εκχώρηση απαιτήσεων της Εκδότριας από συμβάσεις μακροχρόνιας εκμίσθωσης αυτοκινήτων.
- Σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας υποκείμενης σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί ομάδας κινητών αποτελούμενης από αυτοκίνητα, μηχανές και φορτηγά της Εκδότριας, επί αποθεμάτων, απαιτήσεων (τιμολόγια), συμβάσεων πώλησης αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.
- Εκχώρηση απαιτήσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια ακινήτων.
- Εκχώρηση απαιτήσεων της Εκδότριας από πελάτες.
- Σύσταση ενεχύρου καταθετικού λογαριασμού.

Τον Μάρτιο του 2024 πραγματοποιήθηκε μεταβίβαση του δανείου της Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. που κατείχε η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY", συνδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp. Έτσι ολοκληρώθηκε από την "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" η εξαγορά του 100% των Ομολογιών που κατείχαν τα τραπεζικά ιδρύματα της Ελλάδας. Σημειώνεται ότι το Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο της Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. είναι πλήρως εξυπηρετούμενο και η μεταβίβαση των δανείων από τις τράπεζες στην συνδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp έγινε στο πλαίσιο των υποχρεώσεων των Ελληνικών Τραπεζών για βελτίωση των δεικτών ρευστότητάς τους και σε καμία περίπτωση δεν επηρεάζουν την καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας και τα στρατηγικά πλάνα της Διοίκησης για ανάπτυξή της καθώς αφορά μόνο σε αλλαγή των Ομολογιούχων.

Με βάση και την ανωτέρω εξέλιξη, η Εταιρεία βρισκόταν το τελευταίο διάστημα σε προχωρημένες συζητήσεις με τον μοναδικό της πια Ομολογιούχο "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" για τον καθορισμό της αναδιάρθρωσης του Ομολογιακού της Δανείου, λαμβανομένων υπόψη των νέων συνθηκών του αυξημένου χρηματοοικονομικού κόστους και κυρίως τις προοπτικές των κλάδων που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Στο πλαίσιο αυτό την 1^η Αυγούστου 2024 υπεγράφη σύμβαση τροποποίησης του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με ευνοϊκούς όρους, γεγονός που σε συνδυασμό με την αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της Εταιρείας θέτει τις βάσεις για την υλοποίηση των σημαντικών στρατηγικών στόχων που έχει θέσει η Εταιρεία για τα επόμενα χρόνια.

13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	4.465.763	437.875
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών Δανείων	7.920.000	3.960.000
ΣΥΝΟΛΟ	12.385.763	4.397.875

Οι εύλογες αξίες των Βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφέρουν σημαντικά από τις λογιστικές.

Η κίνηση των λογαριασμών δανείων έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2022	Εξόφληση	Νέα δάνεια	Ανακατατάξεις	Αποτελ/κό επιτόκιο	31/12/2023
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	289.193.526	0	0	(4.143.355)	(3.205.885)	281.844.286
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	4.397.875	(10.550.660)	14.395.193	4.143.355	0	12.385.763
ΣΥΝΟΛΟ	293.591.401	(10.550.660)	14.395.193	0	(3.205.885)	294.230.049

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

13.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	24.830.962	14.154.456
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7.517.921	8.513.592
ΣΥΝΟΛΟ	32.348.883	22.668.048

Η κίνηση των λογαριασμών μισθώσεων έχει ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	31/12/2022	Προσθήκες/ (Μειώσεις)	Ανακατατάξεις	Πληρωμές	Τόκος	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14.154.456	11.930.790	(1.254.284)			24.830.962
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	8.513.592	14.000.102	1.254.284	(14.812.192)	(1.437.866)	7.517.921
ΣΥΝΟΛΟ	22.668.048	25.930.893	0	(14.812.192)	(1.437.866)	32.348.883

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις μισθώσεων - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Μέχρι ένα έτος	9.220.295	9.273.852
Από 1 έως 5 έτη	22.909.958	12.338.291
Μετά τα 5 έτη	1.813.479	2.987.066
Σύνολο	33.943.733	24.599.208
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.594.850)	(1.931.160)
Σύνολο υποχρεώσεων	32.348.883	22.668.048

14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή (Ελληνικό δημόσιο). Η ανάλυση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
Από αποζημίωση προσωπικού	240.196	203.156
Μεταφερόμενοι εκπεστέοι τόκοι δανείων (υποκεφαλαιοδότηση)	2.058.649	2.408.134
Από υποτίμηση αποθεμάτων	23.916	695.861
Λοιπές προσωρινές διαφορές	1.666.750	2.443.493
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	0	51
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	3.989.510	5.750.695
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	5.326.058	5.326.058
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.780.286	5.685.699
Από άυλα στοιχεία Speedex & Ex.Lease (PPA)	2.186.067	2.447.317
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	8.265.731	6.885.721
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	27.581	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	21.585.722	20.344.795
ΣΥΝΟΛΟ	17.596.212	14.594.100

Η μεταβολή των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2022	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2023
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Από αποζημίωση προσωπικού	203.156	5.897	31.143	240.196
Μεταφερόμενοι εκπεστέοι τόκοι δανείων (υποκεφαλαιοδότηση)	2.408.134	0	(349.485)	2.058.649
Από υποτίμηση αποθεμάτων	695.861	0	(671.945)	23.916
Λοιπές προσωρινές διαφορές	2.443.493	0	(776.743)	1.666.750
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	51	0	(51)	0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	5.750.695	5.897	(1.767.082)	3.989.510
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	5.326.058	0	0	5.326.058
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.685.699	0	94.587	5.780.286
Από άυλα στοιχεία Ex.Lease (PPA)	2.447.317	0	(261.250)	2.186.067
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	6.885.721	0	1.380.010	8.265.731
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	0	0	27.581	27.581
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	20.344.795	0	1.240.927	21.585.722
ΣΥΝΟΛΟ	(14.594.100)	5.897	(3.008.009)	(17.596.212)

15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

Ο αριθμός των απασχολούμενων καθώς και το συνολικό κόστος στην Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Συνολικό Κόστος απασχολήσεως	25.820.769	23.387.686
Απασχολούμενο προσωπικό	795	772

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.091.801	923.435

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	1.091.801	923.435
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	1.091.801	923.435
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	131.715	156.206
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	14.733	10.535
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	38.784	10.131
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	185.232	176.872
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	183.419	79.133
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	0	0
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	368.651	256.004
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	923.435	1.013.122
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	131.715	156.206
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	14.733	10.537
Κόστος τόκου	38.784	10.131
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	0	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(227.091)	(159.959)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	183.419	79.133
Προσαρμογή στην υποχρέωση (μέσω Καθαρής Θέσης)		
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	26.806	(185.734)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος περιόδου	1.091.801	923.435
Προσαρμογές		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	26.806	(185.734)
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημιά) στην Καθαρή Θέση	26.806	(185.734)
Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση	0	0
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	26.806	(185.734)
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	923.435	1.013.122
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(227.091)	(159.959)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	368.651	256.006
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	26.806	(185.734)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	1.091.801	923.435

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προσδιορίστηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές της μελέτης αυτής έχουν ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,56%	4,20%
Μέσος ετήσιος πληθωρισμός	2,10%	2,20%
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	2,10%	2,20%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	8,63	8,86

Η αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιείται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους αναλογιστές περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική Εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανakλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Η καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (time weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Χρησιμοποιήθηκαν τα AA Corporate Iboxx όπως αυτά δημοσιεύονται από την βάση δεδομένων της Thomson Reuters (Datastream) λαμβάνοντας υπόψη την μέση σταθμική διάρκεια ωρίμανσης αυτών (time weighted average duration). Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	7%	1%
46-50	1%	0%
51-55	0%	1%
56 και άνω	0%	0%

Σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας η παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών μεταβάλλονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2023	31.12.2022
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	1.091.801	923.435
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	1.065.247	901.185
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	1.119.607	946.735

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	3.223.026	3.075.461
Οφειλόμενες προμήθειες Ομολογιακών Δανείων	2.792.820	2.792.820
ΣΥΝΟΛΟ	6.015.846	5.868.281

17. Λοιπές Προβλέψεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι σε εκκρεμότητα ορισμένες νομικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί πρόβλεψη Ευρώ 240 χιλιάδων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η πρόβλεψη επαρκεί για να καλύψει το σύνολο των πιθανών αποζημιώσεων.

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	70.042.987	26.648.349
Επιταγές Πληρωτέες	1.185.066	1.598.441
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.248.178	18.598.601
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	24.091.353	5.224.444
ΣΥΝΟΛΟ	110.567.584	52.069.835

Η αύξηση του λογαριασμού Προμηθευτές οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας ενώ η αύξηση του λογαριασμού Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα οφείλεται σε τόκους που έχουν λογισθεί λόγω των παρατάσεων που λάμβανε η Εταιρεία έως την υπογραφή της αναχρηματοδότησης των δανείων και την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης με τη "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" η οποία πραγματοποιήθηκε την 1^η Αυγούστου 2024.

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Προκαταβολές, Λοιποί Συνεργάτες, Τρίτοι	100.903	101.700
Δικαιούχοι Χρηματικών εγγυήσεων	3.734.418	2.674.589
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	883.388	978.407
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.129.408	2.685.008
Προκαταβολές πελατών	8.354.117	10.796.698
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	45.943	1.362.200
ΣΥΝΟΛΟ	15.248.178	18.598.601

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση του 2011 και μετά η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2017-2019 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2020-2022 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται επιπλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για την χρήση 2023 λόγω και του ύψους των φορολογικών ζημιών από προηγούμενα έτη.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργούν επανελέγχους σε εταιρείες που έχουν λάβει φορολογικό πιστοποιητικό στην Ελλάδα σε δειγματοληπτική βάση. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις φορολογικές αρχές είναι οι χρήσεις 2018-2023. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει καμία επιβάρυνση από τυχόν μελλοντικούς ελέγχους από φορολογικές αρχές.

Την 31.12.2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

20. Αποτελέσματα

20.1 Ανάλυση πωλήσεων Εταιρείας

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις καινούργιων αυτοκινήτων	309.685.293	218.438.967
Πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων	32.097.819	16.918.330
Πωλήσεις δικύκλων	8.852.216	7.061.449
Πωλήσεις ανταλλακτικών	46.284.944	42.589.761
Έσοδα από μισθώματα	77.648.929	65.954.799
ΣΥΝΟΛΟ	474.569.201	350.963.306

Η αύξηση των πωλήσεων καινούργιων αυτοκινήτων οφείλεται στην άνοδο της αγοράς και την ομαλοποίηση των παραδόσεων αυτοκινήτων. Η αύξηση των πωλήσεων από μισθώματα οφείλεται τόσο στην αύξηση του κλάδου της μακροχρόνιας (Long Term Rental) όσο και της βραχυχρόνιας μίσθωσης οχημάτων (RAC) ο οποίος επηρεάστηκε από την αυξημένη τουριστική δραστηριότητα σε συνδυασμό με την άνοδο των τιμών βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Η Εταιρεία στις συμβάσεις λιανικής πώλησης αυτοκινήτων Suzuki με τους πελάτες της αναλαμβάνει την υποχρέωση χορήγησης επιπλέον εγγύησης της εργοστασιακής εγγύησης μέρος των εσόδων της οποίας καταλείπει σε βάθος χρόνου βάσει του αναμενόμενου κόστους εκτέλεσης σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

ΕΣΟΔΑ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	896.331	456.480
Από 1-5 έτη	201.052	656.445
Άνω των 5 ετών	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	1.097.383	1.112.924

20.2 Ανάλυση δαπανών

Τα Άλλα Έξοδα περιλαμβάνουν τις ακόλουθες κατηγορίες δαπανών:

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	12.234.402	9.786.182
Παροχές Τρίτων	17.844.393	16.400.819
Φόροι-Τέλη	2.753.546	2.543.079
Διάφορα Έξοδα	9.466.997	6.824.116
Συναλλαγματικές διαφορές	93.363	57.254
Άλλα Έξοδα	423.338	396.144
ΣΥΝΟΛΟ	42.816.040	36.007.593

Οι Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και Ημερομίσθια	20.827.371	18.961.654
Εργοδοτικές Εισφορές	4.389.599	3.995.064
Λοιπές Παροχές	603.800	430.967
ΣΥΝΟΛΟ	25.820.769	23.387.686

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Οι Παροχές Τρίτων αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Ηλεκτρικό ρεύμα - Ύδρευση	903.629	1.296.029
Τηλεπικοινωνίες	821.274	728.898
Ενοίκια μεταφορικών μέσων	2.182.237	2.644.710
Ασφάλιστρα & Αποθήκευτρα	4.377.509	3.592.141
Επισκευές & συντηρήσεις	8.205.120	7.066.990
Εγγυήσεις πωλήσεων	1.048.260	829.636
Λοιπές Παροχές Τρίτων	306.364	242.416
ΣΥΝΟΛΟ	17.844.393	16.400.819

Η αύξηση των παροχών τρίτων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των ασφαλιστρων και επισκευών-συντηρήσεων μεταφορικών μέσων του κλάδου βραχυπρόθεσμης μίσθωσης αυτοκινήτων λόγω αύξησης της τουριστικής δραστηριότητας σε σχέση με το 2023.

Τα Διάφορα Έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Έξοδα Μεταφορών	2.965.624	2.070.025
Έξοδα προβολής & Διαφημίσεως	1.851.752	1.234.116
Έξοδα εγγυήσεων	916.352	660.687
Συνδρομές - Εισφορές	349.759	264.242
Εντυπα και γραφική ύλη	149.307	132.229
Υλικά άμεσης ανάλωσης	580.960	550.064
Διάφορα έξοδα	2.653.242	1.912.753
ΣΥΝΟΛΟ	9.466.997	6.824.116

Οι Αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Ενσώματων παγίων	26.868.406	22.219.727
Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	4.118.645	3.825.061
Ασώματων παγίων	1.556.625	1.544.068
ΣΥΝΟΛΟ	32.543.677	27.588.856

Οι Προβλέψεις / Απομειώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ / ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Απομείωσης ακινήτων	0	1.000.000
Αποθεμάτων	147.608	3.114.083
Επιφαλών απαιτήσεων	10.471	3.511.487
Αποζημίωσης προσωπικού	146.448	166.742
ΣΥΝΟΛΟ	304.526	7.792.312

20.3 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των Λοιπών Εσόδων είναι η εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα υπηρεσιών συνεργείου	8.669.847	7.490.131
Έσοδα εγγυήσεων και παρεπόμενων υπηρεσιών	5.860.532	4.803.800
Προμήθειες πωλήσεων και ενοίκια	5.353.352	4.501.823
Έσοδα από Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	43.672	80.827
Λοιπά Έσοδα	1.779.700	1.624.740
ΣΥΝΟΛΟ	21.707.102	18.501.321

20.4 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.978.537	18.845.600
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(327.725)	(63.643)
ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	20.650.812	18.781.957

20.5 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των Επενδυτικών Αποτελεσμάτων είναι η εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Κέρδη αποτίμησης αξίας χρεογράφων	125.598	34.793
Μερίσματα εισπρακτέα	1.326.687	400.000
Ζημίες από εκποίηση ακινήτων	(1.141)	0
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	1.451.144	434.793

21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Φόρος εισοδήματος	(4.740.540)	(159.655)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(2.976.257)	(1.135.408)
ΣΥΝΟΛΟ	(7.716.797)	(1.295.063)

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας (22%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Εταιρεία			
		31/12/2023		31/12/2022
(Ζημιές)/Κέρδη χρήσεως προ φόρων		40.044.040		12.188.615
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (22%)	(22,00)%	(8.809.689)	(6,70)%	(2.681.495)
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών	(0,81)%	(325.612)	(0,59)%	(236.140)
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης ή (μη αναγνώρισης) αναβαλλόμενου φόρου επιπρόσθετων φορολογικών ζημιών	0,00%	0	2,19%	876.271
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου υποκεφαλαιοδότησης	(0,87)%	(349.485)	(0,57)%	(230.000)
Φόρος εισοδήματος μη φορολογηθέντων εσόδων	1,67%	667.165	2,44%	976.300
Φόρος εισοδήματος που δεν αναγνωρίστηκε λόγω υποκεφαλαιοδότησης	2,75%	1.100.825	0,00%	0
ΣΥΝΟΛΟ	(19,27)%	(7.716.797)	(10,63)%	(1.295.063)

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος», αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται χωρίς προεξόφληση με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν την περίοδο της πραγματοποίησής τους υπό την προϋπόθεση ότι έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Για την τρέχουσα χρήση, τόσο ο τρέχων όσο και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%.

22. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μία σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατώνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	49.297.308	33.557.176	49.297.308	33.557.176
Εμπορικές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	7.558.595	1.633.728	7.558.595	1.633.728
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.811.804	4.984.158	19.811.804	4.984.158
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	281.844.286	289.193.526	281.844.286	289.193.526
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	24.830.962	14.154.456	24.830.962	14.154.456
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.015.846	5.868.281	6.015.846	5.868.281
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.385.763	4.397.875	12.385.763	4.397.875
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7.517.921	8.513.592	7.517.921	8.513.592
Εμπορικές Υποχρεώσεις	111.664.967	53.182.760	111.664.967	53.182.760

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσδιορίζεται με βάση τις διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές. Η εύλογη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Στη συνέχεια, όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7, παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες εκτίθεται η Εταιρεία και η αντιμετώπισή τους από τα όργανα της.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31.12.2023	31.12.2022	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	35.703.990	32.046.136	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	10.933.563	7.415.880	Επίπεδο 3
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	224.275	98.676	Επίπεδο 1

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

22.1 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, η Εταιρεία ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την Εταιρεία είναι ελεγχόμενος παρόλα αυτά η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κάλυψη έκτακτων αναγκών παραμένει δυσχερής. Η Διοίκηση της Εταιρείας σε αντιστάθμισμα έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις.

Η συμβατική ληκτότητα των υποχρεώσεων ανάλογα με το χρόνο εξόφλησής τους έχει ως εξής:

Ανάλυση Υποχρεώσεων	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Μέχρι 1 έτος	136.309.190	66.253.882
Από 1 έως 5 έτη	329.805.628	321.986.732
Μετά τα 5 έτη	1.813.479	2.987.066
ΣΥΝΟΛΟ	467.928.297	391.227.680

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Καθαρός Δανεισμός	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμα δάνεια	281.844.286	289.193.526
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12.385.763	4.397.875
Σύνολο δανείων	294.230.049	293.591.401
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.811.804	4.984.158
Καθαρός δανεισμός	274.418.245	288.607.243
Σύνολο καθαρής θέσης Εταιρείας	81.156.630	42.775.324
Σύνολο κεφαλαίων	355.574.875	331.382.568
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	77%	87%

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 77% (2022:87%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το ηγίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός). Σημειώνεται ότι στον ανωτέρω υπολογισμό δεν περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις από μισθώσεις.

22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2023		
	JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0	0	0
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.121.488	(11.992)	1.109.496
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	1.121.488	(11.992)	1.109.496
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	1.121.488	(11.992)	1.109.496

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2022		
	JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0	0	0
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.202.322	2.447	1.204.770
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	1.202.322	2.447	1.204.770
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	1.202.322	2.447	1.204.770

Η ενδεχόμενη μεταβολή στην ισοτιμία επηρεάζει ισόποσα τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης, ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	JPY		USD	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	1.121.488	1.202.322	(11.992)	2.447
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στα αποτελέσματα χρήσεως	112.149	120.232	(1.199)	245

22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο, η σύμβαση του οποίου προβλέπει προκαθορισμένα περιθώρια μέχρι το 2026 καθώς και euribor 6μηνου. Η οποιαδήποτε μεταβολή στο επιτόκιο Euribor θα επηρεάσει ανάλογα το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας.

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτοκίου.
2. Οι καταθέσεις προθεσμίας οι οποίες αν και έχουν σταθερό επιτόκιο, λόγω της μικρής διάρκειας θεωρούνται στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο.α
3. Δάνεια (ομολογιακά μακροπρόθεσμα, βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο.
4. Δάνεια Leasing θεωρούνται υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτοκίου είναι τα εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.992.016	460.592
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	326.578.932	316.259.449
ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(324.586.915)	(315.798.857)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(324.586.915)	(315.798.857)
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,5%	0,5%
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ	1.622.935	1.578.994

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

22.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από τα αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική της Εταιρείας περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων της με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και εμπράγματων βαρών, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

22.5 Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Οι συγκρούσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, αποτέλεσαν το κρίσιμο γεγονός της ανόδου των τιμών ενέργειας σε πρωτοφανή επίπεδα αλλά και της συνεπακόλουθης αύξησης των τιμών σε όλα τα αγαθά και είδη. Ο βαθμός βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας δεν μπορεί να προσδιοριστεί λόγω των πολλών αβεβαιοτήτων που περιβάλλουν την ευρωπαϊκή και παγκόσμια οικονομία, ιδίως όσον αφορά τις πληθωριστικές πιέσεις και τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει και λαμβάνει όλα τα μέτρα ώστε να διατηρήσει τα κόστη σε επιθυμητά επίπεδα και να διασφαλίσει τη ρευστότητα της Εταιρείας σε ικανοποιητικά επίπεδα. Η ισχυρή ταμειακή θέση της Εταιρείας την 31.12.2023 (ταμειακά διαθέσιμα ποσό ευρώ 19.811.804) αποτελεί τη σημαντικότερη εγγύηση ότι η Εταιρεία θα καταφέρει να αντιμετωπίσει τις ενδεχόμενες δυσκολίες που θα προκύψουν.

23. Εποχικότητα

Η Εταιρεία παρουσιάζει εποχικότητα ως προς τις πωλήσεις οχημάτων της Suzuki και της λιανικής σε εταιρείες Rent a Car το δεύτερο τρίμηνο του έτους καθώς και ως προς τη δραστηριότητα του Rent a Car το δεύτερο εξάμηνο του έτους λόγω της φύσης της δραστηριότητας.

Η επίδραση της ανωτέρω εποχικότητας δεν επιφέρει σημαντική μεταβολή στον κύκλο εργασιών του β' εξαμήνου ενώ συμβάλλει σε μικρή αύξηση στο περιθώριο μικτούς κέρδους λόγω του μεγαλύτερου περιθωρίου μικτού κέρδους που παρουσιάζει ο κλάδος της ενοικίασης αυτοκινήτων.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους όρους και τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη και περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, αγορά παγίων, παροχή υπηρεσιών, δανείων και ενοίκια.

Εταιρεία - Θυγατρικές/Συγγενείς

Η Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2023, όπως αυτές προκύπτουν στους παρακάτω πίνακες συγκεντρωτικά και αναλυτικά ανά είδος συναλλαγών:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2023 - 31/12/2023					
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απατήσεις	Υποχρεώσεις	
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.	497.502	11.051	223.271	0	
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	513.240	0	0	840.742	
MIRKAT OOD	12.418.928	195.989	1.184.164	0	
MIRKAT DOOEL SKOPJE	3.715.530	10.653	513.739	11.023	
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	1.283.568	0	169.475	0	
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	829.204	52.697	6.401.541	0	
AGANDI LTD	0	0	24.911	0	
Σύνολο Θυγατρικών	19.257.973	270.390	8.517.101	851.766	
Συγγενείς					
ALPAN LTD	0	0	0	0	
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	
Γενικό Σύνολο	19.257.973	270.390	8.517.101	851.766	
Ανάλυση Εσόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2023 - 31/12/2023					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.	21.973	17.680	243.941	213.908	497.502
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	1.288	141	493.087	18.724	513.240
MIRKAT OOD	12.367.987	207	50.734	0	12.418.928
MIRKAT DOOEL	3.696.845	0	18.685	0	3.715.530
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0		1.279.968	3.600	1.283.568
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	2.614	0	197.106	629.483	829.204
AGANDI LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	16.090.708	18.028	2.283.521	865.715	19.257.973
Συγγενείς					
ALPAN LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	16.090.708	18.028	2.283.521	865.715	19.257.973

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Ανάλυση Εξόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2023 - 31/12/2023				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
ERGOTRAK	0	11.051	0	11.051
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	0	0	0	0
MIRKAT OOD	67.400	128.589	0	195.989
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	10.653	0	10.653
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	52.697	0	52.697
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	0	0
AGANDI LTD	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	67.400	202.990	0	270.390
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	67.400	202.990	0	270.390

Οι αντίστοιχες συναλλαγές για το έτος 2022 έχουν ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2022 - 31/12/2022				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.	509.653	9.538	846.160	0
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	409.848	0	25.368	316.541
MIRKAT OOD	7.827.285	114.908	1.102.968	0
MIRKAT DOOEL SKOPJE	3.110.354	11.023	25.103	0
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	1.080.407	0	1.058.278	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	782.614	80.416	180.376	0
AGANDI LTD	0	0	22.050	0
Σύνολο Θυγατρικών	13.720.162	215.885	3.260.304	316.541
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	13.720.162	215.885	3.260.304	316.541

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Ανάλυση Εσόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2022 - 31/12/2022					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.	33.272	9.804	268.719	197.859	509.653
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	1.187	240	389.000	19.421	409.848
MIRKAT OOD	7.819.585	588	7.112	0	7.827.285
MIRKAT DOOEL	3.091.879	0	18.475	0	3.110.354
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	1.076.807	3.600	1.080.407
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	3.972	97	193.725	584.820	782.614
AGANDI LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	10.949.895	10.730	1.953.838	805.700	13.720.162
Συγγενείς					
ALPAN LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	10.949.895	10.730	1.953.838	805.700	13.720.162

Ανάλυση Εξόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2022 - 31/12/2022				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
ERGOTRAK	0	9.538	0	9.538
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	0	0	0	0
MIRKAT OOD	56.923	57.985	0	114.908
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	11.023	0	11.023
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	80.416	0	80.416
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	0	0
AGANDI LTD	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	56.923	158.962	0	215.885
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	56.923	158.962	0	215.885

Υπάρχουν εγγυήσεις που έχουν παρασχεθεί σε θυγατρικές και συγγενείς (βλέπε Σημείωση 25).

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2023 – 31.12.2023 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	2.389.954	2.296.581

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2023.

25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

25.1 Εγγυήσεις-Εγγυητικές επιστολές

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών για εξασφάλιση υποχρεώσεων, καλής εκτέλεσης και συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου που ήταν εκκρεμείς (ανοικτές) την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ήταν Ευρώ 30,7 εκατ. Επί των ανωτέρω εγγυητικών έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια ύψους Ευρώ 18,4 εκατ. Οι ανωτέρω δοθείσες εγγυητικές δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2023 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων σε θυγατρικές και συγγενείς της, συνολικού ύψους Ευρώ 24,8 εκατ. ως ακολούθως:

Θυγατρική	31/12/2023	31/12/2022
ERGOTRAK A.E.	11.778.970	9.986.935
MIRKAT OOD	3.128.979	3.128.979
SPEEDEX A.E.	4.075.000	5.000.000
ALPAN ELECTROLINE LTD	5.861.314	4.920.778
ΣΥΝΟΛΟ	24.844.263	23.036.692

25.2 Νομικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της, οι οποίες σύμφωνα με την Διοίκηση και τον Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της.

25.3 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις

Η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντική επιβάρυνση από τις ανοιχτά φορολογικές χρήσεις (βλέπε Σημείωση 19).

26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Τον Μάρτιο του 2024 πραγματοποιήθηκε η πώληση των δανείων που κατείχε η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY", συνδεδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp. Και έτσι ολοκληρώθηκε από την "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" η εξαγορά του 100% των Ομολογιών που κατείχαν τα τραπεζικά ιδρύματα της Ελλάδας. Σημειώνεται ότι το Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο της Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. είναι πλήρως εξυπηρετούμενο και η μεταβίβαση των δανείων από τις τράπεζες στην συνδεδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp έγινε στο πλαίσιο των υποχρεώσεων των Ελληνικών Τραπεζών για βελτίωση των δεικτών ρευστότητάς τους και σε καμία περίπτωση δεν επηρεάζουν την καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας και τα στρατηγικά πλάνα της Διοίκησης για ανάπτυξη της καθώς αφορά μόνο σε αλλαγή των Ομολογιούχων.

Με βάση και την ανωτέρω εξέλιξη, η Εταιρεία βρισκόταν το τελευταίο διάστημα σε προχωρημένες συζητήσεις με τον μοναδικό της πια Ομολογιούχο "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" για τον καθορισμό της αναδιάρθρωσης του Ομολογιακού της Δανείου με όρους που στο πλαίσιο και του αυξημένου χρηματοοικονομικού κόστους ως αποτέλεσμα του αυξημένου του Euribor και τελικά την 1 Αυγούστου 2024 υπεγράφη σύμβαση τροποποίησης του ομολογιακού δανείου της Σφακιανάκης με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους γεγονός που σε συνδυασμό με την αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της Εταιρείας θέτει τις βάσεις για την υλοποίηση των σημαντικών στρατηγικών στοών που έχει θέσει η Εταιρεία για τα επόμενα χρόνια.

Την 10η Φεβρουαρίου 2024 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά κατά 100% της εταιρείας AJAR Car Rental GmbH, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων (Rent-A-Car) στην Αυστρία έχοντας 5 σταθμούς μεταξύ άλλων και στα μεγάλα αεροδρόμια της Αυστρίας και στόλο 500 αυτοκίνητα. Η AJAR Car Rental GmbH, εν συνέχεια τον Μάρτιο του 2024 μετονομάστηκε σε Executive Lease GmbH. Σημειώνουμε ότι η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ είναι ο μεγαλύτερος συνεργάτης της

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Enterprise Mobility παγκοσμίως, ιδιοκτήτριας των σημάτων Enterprise, National και Alamo στον χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων (Rent-A-Car) και παράλληλα είναι ο Master Franchisee των εν λόγω σημάτων σε 13 χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και πλέον μετά και την εξαγορά αυτή επεκτάθηκε και στην Κεντρική Ευρώπη. Τα ανωτέρω συνετέλεσαν στο να υπάρχει και η σύμφωνη γνώμη της Enterprise Mobility, έτσι ώστε να είναι η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ η εταιρεία που θα αποκτούσε την AJAR Car Rental GmbH και όχι κάποιος άλλος συνεργάτης της.

Τον Ιανουάριο του 2024 ιδρύθηκε η εταιρεία SΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ E-MOTORS Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100,0%. Η SΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ E-MOTORS είναι ο Επίσημος Διανομέας της BYD, κορυφαίος κατασκευαστής Οχημάτων Νέας Ενέργειας (NEV) και μπαταριών ισχύος παγκοσμίως, στην Ελλάδα.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που να αφορά την Εταιρεία για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

27. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε Ευρώ 44.500 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε Ευρώ 23.500 για τον Φορολογικό.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 563870

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΞΥΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 005592

ΑΝΘΟΥΛΑ Ν. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 134411

Ε) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.sfakianakis.gr.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών θα αναρτηθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας όταν είναι έτοιμες προς δημοσίευση.