

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1/1/2022 έως 31/12/2022  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της SFAKIANAKIS INSURANCE Α.Ε. την 16<sup>η</sup> Μαΐου 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.sfakianakisinsurance.gr](http://www.sfakianakisinsurance.gr) καθώς και στη ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία [www.sfakianakis.gr](http://www.sfakianakis.gr)

SFAKIANAKIS INSURANCE Α.Ε.  
Γ.Ε.ΜΗ.: 68750303000  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 43092/01/Β/99/307(08)  
Σπύρου Πάτση 58  
Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της SFAKIANAKIS</b> .....	<b>4</b>
<b>INSURANCE A.E. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση</b> .....	<b>4</b>
<b>των Μετόχων για τη χρήση 2022</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Γενικές πληροφορίες</b> .....	<b>16</b>
<b>2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία</b> .....	<b>16</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	16
2.1.1 Νέα πρότυπα τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	17
2.2 Ενοποίηση .....	20
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	20
2.4 Ενσώματα πάγια .....	20
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	21
2.6 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων .....	21
2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	21
2.8 Αποθέματα .....	22
2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών .....	22
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο .....	22
2.11 Δανεισμός .....	22
2.12 Φόροι εισοδήματος .....	22
2.13 Παροχές στο προσωπικό .....	23
2.14 Προβλέψεις .....	23
2.15 Αναγνώριση εσόδων .....	24
2.16 Μισθώσεις .....	25
2.17 Διανομή μερισμάτων .....	26
<b>3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b> .....	<b>26</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	26
(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος .....	26
(β) Πιστωτικός κίνδυνος .....	26
(γ) Κίνδυνος ρευστότητας .....	26
(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων .....	27
<b>4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως</b> .....	<b>27</b>
4.1 Κρίσεις .....	27
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές .....	27
<b>5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</b> .....	<b>28</b>
5.1 Ενσώματα πάγια .....	28
5.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης .....	29
<b>6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b> .....	<b>29</b>
<b>7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b> .....	<b>30</b>
<b>8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών</b> .....	<b>31</b>
<b>9. Καθαρή θέση</b> .....	<b>31</b>
9.1 Μετοχικό κεφάλαιο .....	31
9.2 Λοιπά αποθεματικά .....	31
9.3 Αποτελέσματα εις νέον .....	32
<b>10. Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων</b> .....	<b>32</b>
<b>11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος</b> .....	<b>32</b>
<b>12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία</b> .....	<b>33</b>
<b>13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b> .....	<b>36</b>
<b>14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις</b> .....	<b>36</b>
<b>15. Αποτελέσματα</b> .....	<b>37</b>
15.1 Πωλήσεις .....	37
15.2 Ανάλυση δαπανών .....	37
15.3 Ανάλυση λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης .....	37
15.4 Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	37
15.5 Έξοδο Φόρου εισοδήματος .....	38
<b>16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b> .....	<b>38</b>
<b>17. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις</b> .....	<b>39</b>
17.1 Ανοιχτές φορολογικές χρήσεις .....	39

17.2 Νομικές Υποθέσεις .....	39
<b>18. Ανάλυση Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....</b>	<b>39</b>
<b>19. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....</b>	<b>40</b>
19.1 Κίνδυνος ρευστότητας .....	40
19.2 Επιτοκιακός κίνδυνος .....	40
19.3 Πιστωτικός κίνδυνος .....	40
<b>20. Αμοιβές ελεγκτών .....</b>	<b>40</b>
<b>21. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα .....</b>	<b>41</b>

## **Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2022**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει και υποβάλλει στην κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 2022.

### **1. Θέση στην αγορά**

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδας το σύνολο Παραγωγής ασφαλίσεων για το 2022 ανήλθε στα Ευρώ 4.835.901.040,84 βελτιωμένο κατά +4,2%.

Πιο αναλυτικά, η συνολική παραγωγή ασφαλίσεων Ζωής ανήλθε στα Ευρώ 2.425.375.862,67 βελτιωμένη κατά +2,4% και των ασφαλίσεων κατά Ζημιών Ευρώ 2.410.525.178,17 βελτιωμένη κατά +6,1%.

Ειδικά στις ασφαλίσεις κατά Ζημιών η Αστική Ευθύνη Οχημάτων υπολογίζεται στα Ευρώ 740.085.210,82 βελτιωμένη κατά +0,7%.

Η Εταιρεία πέτυχε σύνολο ασφαλίσεων Ευρώ 8.931.637,43 βελτιωμένο κατά 12%.

Στον κλάδο Αστικής Ευθύνης Οχημάτων η παραγωγή συνολικά ανήλθε στα Ευρώ 7.134.716,61 βελτιωμένη κατά 14%.

Η αύξηση αυτή προήλθε από την αύξηση της διείσδυσης των ασφαλίσεων στις πωλήσεις καινούργιων και μεταχειρισμένων οχημάτων καθώς και από την ανάκαμψη του κλάδου ενοικίασης οχημάτων.

Η Εταιρεία συνεχίζει σταθερά εστιασμένη στην υλοποίηση της στρατηγικής της για αύξηση της διείσδυσης στα δίκτυα πωλήσεων με παράλληλη μείωση του κόστους λειτουργίας και έμφαση στην υλοποίηση αυτοματοποιημένων διαδικασιών.

Η Εταιρεία ανεξάρτητα από τη φυσιογνωμία της διαμεσολαβητικής δραστηριότητας (στόχευση πελατείας – διανομή) εξακολουθεί να βρίσκεται στις εταιρείες διαμεσολάβησης με τους μεγαλύτερους δείκτες κερδοφορίας.

### **2. Οικονομικά Αποτελέσματα για τη χρήση 2022**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν περιγράφονται αναλυτικά στις Σημειώσεις των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους.

#### **Κύκλος εργασιών**

Τα έσοδα από προμήθειες παρουσίασαν αύξηση κατά 11,1% το 2022 και διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 2,19 εκατ. έναντι Ευρώ 1,97 εκατ. το 2021.

#### **Μικτά Κέρδη**

Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 0,99 εκατ. έναντι Ευρώ 0,81 εκατ. τη χρήση 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 21,4%.

#### **Καθαρά αποτελέσματα**

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 0,51 εκατ. παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 47,7% έναντι Ευρώ 0,34 εκατ. το 2021.

### 3. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και Ταμιακών Ροών για τη χρήση 2022

Η καθαρή θέση της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 0,82 εκατ. έναντι Ευρώ 0,71 εκατ. την 31.12.2021.

Η Εταιρεία ανταποκρίνεται πλήρως στις φορολογικές και ασφαλιστικές της υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο καθώς επίσης και σε όλες τις υποχρεώσεις έναντι τρίτων.

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στη λήξη της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 0,49 εκατ. έναντι Ευρώ 0,44 εκατ. την περυσινή χρήση.

### 4. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι παρακάτω χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν υπολογιστεί επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

<b>ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2022 (SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.)</b>		
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ</b>		
Κύκλου εργασιών	11,12%	7,42%
Κέρδη μετά φόρων	47,72%	49,18%
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>		
Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	29,90%	22,64%
Κέρδη μετά φόρων / Πωλήσεις	23,19%	17,45%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	61,82%	48,41%
Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	79,70%	62,82%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	45,05%	41,23%
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	93,24%	92,14%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	0,64	1,09
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,02	0,04
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,84	2,00

### 5. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2022

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 29<sup>ης</sup> Ιουλίου 2022 της Εταιρείας ενέκρινε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2021 ποσού Ευρώ 400.000.

Η μεγάλη αύξηση της δραστηριότητας της Εταιρείας συγκριτικά με την εξέλιξη του κλάδου ασφάλισης αυτοκινήτου αποτελεί ένα σημαντικό γεγονός, το οποίο οφείλεται στην υλοποίηση μιας στρατηγικής επιλογής η οποία απευθύνεται με συγκεκριμένους τρόπους προσέγγισης του πελάτη και η οποία βεβαίως συνδέεται με μια αντίστοιχη πολιτική εκπαίδευσης και παροχής κινήτρων προς τα δίκτυα πωλήσεων.

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στη διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί, γεγονός το οποίο διαταράσσει την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας.

Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στη Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Εντούτοις, οι συνέπειες του υψηλού πληθωρισμού και της ύφεσης της Οικονομίας ενδεχομένως να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητές της.

## **6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου Σφακιανάκη, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

### **(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των υπηρεσιών της Εταιρείας διενεργείται σε Ευρώ. Επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων υπηρεσιών γίνεται τοις μετρητοίς. Οι πωλήσεις υπηρεσιών επί πιστώσει γίνονται σε εταιρικούς πελάτες με μειωμένο και ελεγχόμενο βαθμό επισφάλειας. Έτσι ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο ελάχιστο.

### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένου ότι έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών, τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

### **(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Δεν υπάρχουν δανειακές ή άλλες έντοκες υποχρεώσεις και επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων.

### **(ε) Εμφάνιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19: Κίνδυνοι – επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης**

Αν και η πανδημία διαφαίνεται να έχει πλέον περιορισμένη επίπτωση στη δραστηριότητα της Εταιρείας, εάν κλιμακωθεί εκ νέου, θα μπορούσε να οδηγήσει σε νέα περιοριστικά μέτρα για την οικονομία με επίδραση στη λειτουργία του Ομίλου και κατ' επέκτασιν και της Εταιρείας. Η Διοίκηση αναμένει ότι η πανδημία θα έχει περιορισμένο αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας στην επόμενη χρήση. Παρόλα αυτά, έχει ήδη αναγνωρίσει τους κινδύνους, καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις από την πανδημία, συνεχίζει να παρακολουθεί την εξέλιξη τους, και αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που προκύπτει, προκειμένου να προβεί στη λήψη επιπρόσθετων μέτρων αντιμετώπισης, εφόσον κριθεί απαραίτητο, έχοντας ως βασικό μέλημα την προστασία της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

## **7. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης**

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που να αφορούν στην Εταιρία για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **8. Εταιρική κοινωνική ευθύνη**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η επίτευξη των στρατηγικών της στόχων και της ανάπτυξης είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό. Για το λόγο αυτό προσλαμβάνει προσωπικό βάσει επαγγελματικών προσόντων, φροντίζει για την εξέλιξη τους σύμφωνα με τον ζήλο που δείχνουν προς την εργασία τους και καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την ύπαρξη φιλικού περιβάλλοντος προς το προσωπικό της. Η σχέση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με το εργαζόμενο σε αυτές προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Η μελλοντική επιτυχία της Εταιρείας εξαρτάται επίσης εν μέρει από την ικανότητά της να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις της υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας. Εάν η Εταιρεία δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της.

### **Εκπαίδευση**

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήριο δύναμη για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα καθώς η συνεχής και ουσιαστική εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία. Οι βασικές κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων αφορούσαν τεχνικά θέματα, θέματα πωλήσεων και αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία.

### **Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων**

Η Εταιρεία στο πλαίσιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων του.

- Ιατρός Εργασίας
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο
- Τράπεζα αίματος

### **Ανθρώπινα Δικαιώματα**

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

## **9. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Ωστόσο έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες και συνεργασίες με εταιρείες ανακύκλωσης, για την ομαλή και αποτελεσματική αξιοποίηση όλων των ανακυκλώσιμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό καθώς και των λοιπών χρησιμοποιημένων υλικών.

## **10. Προοπτικές της Εταιρείας**

Η Εταιρεία επιτυγχάνει αύξηση του χαρτοφυλακίου και των εσόδων της. Εκτιμούμε ότι η βελτίωση των αποτελεσμάτων θα συνεχιστεί και το 2023 εφόσον δεν συντρέξουν παράγοντες που θα δυσκολέψουν την αγορά του αυτοκινήτου.

Κατά το τρίμηνο Ιανουάριος – Μάρτιος 2023, ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση κατά 31,1%.

Η Διοίκηση αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που προκύπτει από την εξέλιξη της ουκρανικής κρίσης και την άνοδο των τιμών παγκοσμίως και σχεδιάζει ενέργειες για την βελτιστοποίηση της απόδοσης της Εταιρείας στη βάση των δεδομένων που προκύπτουν.

Εκτιμούμε ότι η εστίαση στη μείωση του κόστους επενδύοντας σε αυτοματοποιημένες διαδικασίες, η κατάλληλη Εμπορική Πολιτική και η ομαλοποίηση των παραδόσεων καινούργιων οχημάτων θα αποτελέσουν τους σημαντικότερους παράγοντες για τη συνέχιση της βελτίωσης των μεγεθών της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα για τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης για τους επόμενους 12 μήνες.

## **11. Διανομή μερίσματος**

Για το 2022, η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου περί διανομής μερίσματος στους μετόχους θα κατατεθεί το αργότερο μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε παραπάνω αλλά και από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συνοδεύουν την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορείτε να διαμορφώσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες και την πορεία της Εταιρείας για τη χρήση 2022.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2023

Σταύρος Π. Τάκη  
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Ν. Ανωγιάτης  
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό

## **SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022

υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μιχαλός Μανόλης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			
<b>(Ποσά σε Ευρώ)</b>	<b>ΣΗΜΕΙ-</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>ΩΣΗ</b>		
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	5.1	11.631	12.169
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	5.2	68.014	82.268
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.449	15.646
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11	6.870	6.596
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>90.965</b>	<b>116.679</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	746.286	912.073
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	7	15.361	13.383
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	8	<u>492.430</u>	<u>442.933</u>
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>1.254.076</b>	<b>1.368.389</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>1.345.041</u></b>	<b><u>1.485.067</u></b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.1	146.500	146.500
Λοιπά αποθεματικά	9.2	51.718	51.718
Αποτελέσματα εις νέον	9.3	<u>623.149</u>	<u>511.907</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>821.366</b>	<b>710.125</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Leasing	10	60.058	70.666
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12	<u>22.085</u>	<u>20.122</u>
		<b>82.143</b>	<b>90.789</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	250.501	540.273
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	14	180.029	130.074
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Leasing	10	<u>11.001</u>	<u>13.806</u>
		<b>441.532</b>	<b>684.154</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b><u>523.675</u></b>	<b><u>774.942</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.345.041</u></b>	<b><u>1.485.067</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-41 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022

<b>(Ποσά σε Ευρώ)</b>	<b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ</b>	<b><u>1.1-31.12.2022</u></b>	<b><u>1.1-31.12.2021</u></b>
<b>Πωλήσεις</b>	15.1	<b>2.189.538</b>	<b>1.970.344</b>
Κόστος Πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών)		<u>(1.203.091)</u>	<u>(1.157.881)</u>
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>986.447</b>	<b>812.463</b>
Έξοδα διάθεσης	15.2	(115.840)	(136.150)
Έξοδα διοίκησης	15.2	(211.564)	(232.682)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)	15.3	<u>1.334</u>	<u>8.383</u>
<b>Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων</b>		<b>660.377</b>	<b>452.015</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15.4	(5.718)	(5.935)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15.4	2	1
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>654.661</b>	<b>446.081</b>
Φόρος εισοδήματος	15.5	<u>(146.864)</u>	<u>(102.321)</u>
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>507.797</b>	<b>343.760</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (μη ανακυκλούμενα)</b>			
Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη		4.416	5.560
Φόρος εισοδήματος		(971)	(1.223)
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>3.444</b>	<b>4.337</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά φόρων</b>		<b>511.241</b>	<b>348.097</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-41 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.*

**SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)</b>				
<b>2022</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου</b>	<b>146.500</b>	<b>51.718</b>	<b>511.907</b>	<b>710.125</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	507.797	507.797
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	3.444	3.444
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	0	511.241	511.241
Μερίσματα πληρωτέα	0	0	(400.000)	(400.000)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>146.500</b>	<b>51.718</b>	<b>623.149</b>	<b>821.366</b>
<b>2021</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου</b>	<b>146.500</b>	<b>51.718</b>	<b>663.810</b>	<b>862.028</b>
(Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	0	0	343.760	343.760
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	4.337	4.337
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	0	348.097	348.097
Μερίσματα πληρωτέα	0	0	(500.000)	(500.000)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>146.500</b>	<b>51.718</b>	<b>511.907</b>	<b>710.125</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-41 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.*

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
<b>(ποσά σε Ευρώ)</b>		
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Κέρδη προ φόρων	654.661	446.081
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	33.107	38.294
Προβλέψεις	6.177	9.636
Έσοδα από προβλέψεις	0	0
Πιστωτικοί τόκοι	(2)	(1)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.718	5.935
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:</b>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	193.792	26.917
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(289.772)	(133.349)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.139)	(2.862)
Καταβεβλημένοι φόροι	(128.136)	(27.782)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>472.405</b>	<b>362.869</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(2.795)	(4.034)
Εισπραχθέντες τόκοι	2	1
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.794)</b>	<b>(4.033)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων Leasing	(17.737)	(22.614)
Τόκοι Leasing	(2.377)	(3.010)
Μερίσματα πληρωθέντα	(400.000)	(500.000)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(420.114)</b>	<b>(525.625)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>	<b>49.497</b>	<b>(166.788)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>442.933</b>	<b>609.720</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>492.430</b>	<b>442.933</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-41 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. (η «Εταιρεία»).

Σύμφωνα με την από 11.06.2019 Αρ. πρωτ. 1556362 απόφαση του Γ.Ε.Μ.Η. η επωνυμία της Εταιρείας άλλαξε από «SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A.» σε «SFAKIANAKIS INSURANCE ΠΡΑΚΤΟΡΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.»

Η SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. δραστηριοποιείται στον ασφαλιστικό κλάδο, είναι ανεξάρτητη Εταιρεία πρακτόρων ασφαλίσεων (insurance broker) και συνεργάζεται με μεγάλο αριθμό ελληνικών και ξένων ασφαλιστικών εταιρειών.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σπύρου Πάτση 58. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.sfakianakisinsurance.gr](http://www.sfakianakisinsurance.gr) και η ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία, είναι [www.sfakianakis.gr](http://www.sfakianakis.gr).

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Ανωγιάτης του Νικολάου, Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής
3. Δημήτριος Ξυδάκης του Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Μαΐου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. αφορούν τη περίοδο 01.01.2022 έως 31.12.2022 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν ωστόσο από τις εκτιμήσεις και κρίσεις αυτές.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Με βάση τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας η διαθέσιμη ρευστότητα καλύπτει πλήρως τις ανάγκες της για τους επόμενους 12 μήνες.

Η βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, η συνέχιση των απαραίτητων μέτρων στη διαχείριση των ταμειακών ροών της Εταιρείας, η πρόοδος του εμβολιαστικού προγράμματος και η αναμενόμενη άρση των περιοριστικών μέτρων αποτελούν ενδείξεις για τη συνέχιση της βελτίωσης των μεγεθών της Εταιρείας.



Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, τις ταμειακές ροές του προϋπολογισμού, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2022, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και τις μεθόδους υπολογισμών που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2021 εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022.

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά ή αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **2.1.1 Νέα πρότυπα τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.**

#### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2022 ή μεταγενέστερα.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

***Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)***

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)***

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)***

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)***

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)***

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις

αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

***Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)***

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)***

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)***

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε

## **SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022

προσδιορίζει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.2 Ενοποίηση**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

## **2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## **2.4 Ενσώματα πάγια**

### **α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.6).

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός

5-10

ΕΤΗ

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

## **2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **(α) Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 5 έως 10 έτη.

## **2.6 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ρών.

## **2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

### **A) Επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος στα οποία περιλαμβάνονται:**

#### **a) Απαιτήσεις από πελάτες**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ρών και όλων των ταμιακών ρών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

#### **β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

### **B) Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων στα οποία περιλαμβάνονται:**

#### **a) Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

### **Προσδιορισμός εύλογης αξίας**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ρών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης (ιεράρχηση εύλογης αξίας I). Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται (ιεράρχηση εύλογης αξίας II) και προεξόφληση ταμιακών ρών (ιεράρχηση εύλογης αξίας III).

## **2.8 Αποθέματα**

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

## **2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου όποτε υπάρχουν.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

## **2.11 Δανεισμός**

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από δάνεια.

## **2.12 Φόροι εισοδήματος**

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία είτε θα αντιστρέψει αναβαλλόμενη υποχρέωση ή εκτιμάται μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Για

τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί προσωρινών διαφορών στην εύλογη αξία συμμετοχών εφαρμόζεται το επιπλέον κριτήριο ότι αναγνωρίζεται εφόσον αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης επενδύσεων σε επιχειρήσεις στο εξωτερικό όπου η Εταιρεία θα ελέγχει τη συμμετοχή κατά τη χρονική στιγμή της αναστροφής των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης κατά περίπτωση είναι αυτός του φόρου εισοδήματος καθώς η όποια προσωρινή διαφορά εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθεί με την πώληση της συμμετοχής και όχι με τη λήψη μερίσματος.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών αναγνωρίζονται στο βαθμό που αυτές μπορούν να συμψηφιστούν με προσωρινές πληρωτέες διαφορές ή με φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν την επόμενη πενταετία με βάση το πενταετές επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

## **2.13 Παροχές στο προσωπικό**

### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

### **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται.

### **Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία που απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19, βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη, που καταρτίζεται από ανεξάρτητο πιστοποιημένο αναλογιστή, με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή, απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό των κύριων αναλογιστικών παραδοχών, όπως το προεξοφλητικό επιτόκιο, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, εναπομείνασα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων(έτη) και πίνακα θνησιμότητας.

## **2.14 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκρών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

## **2.15 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### **α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα, εκτός από τα έσοδα από ενοικιάσεις αυτοκινήτων που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα:

- α) Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη
- β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- δ) Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
- ε) Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική



υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **β) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

### **γ) Έσοδα από δικαιώματα.**

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

### **δ) Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## **2.16 Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### ***(i) Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο μισθωτής***

Όταν η Εταιρεία καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις λοιπές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος - έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα καθαρά έσοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Όταν μια μίσθωση περιέχει δικαιώματα επέκτασης ή λήξης τα οποία η Εταιρεία θεωρεί κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν, τα αναμενόμενα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ή το κόστος της πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στα πληρωτέα μισθώματα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης από μισθώσεις.

### ***(ii) Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής***

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, η Εταιρεία, ενεργώντας ως εκμισθωτής, ταξινομεί κάθε μισθώσή της είτε ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση συγκεκριμένα κριτήρια.

#### *Χρηματοδοτικές μισθώσεις*

Κατά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία αποαναγνωρίζει τη λογιστική αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου

με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καθώς και κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και την αναγνώριση της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Η καθαρή επένδυση στη μίσθωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων με παρόμοιο τρόπο όπως και για τον μισθωτή.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία αναγνωρίζει χρηματοοικονομικό έσοδο κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου βάσει μεθόδου που αντικατοπτρίζει μια σταθερή περιοδική απόδοση πάνω στην καθαρή επένδυση του εκμισθωτή στη μίσθωση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης έσοδο από μεταβλητές καταβολές που δεν περιλαμβάνονταν στην καθαρή επένδυση. Μετά την έναρξη, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση δεν επαναμετράται, εκτός αν η μίσθωση τροποποιείται ή η μισθωτική περίοδος μεταβάλλεται.

#### *Λειτουργικές Μισθώσεις*

Η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και δεν αναγνωρίζει καθαρή επένδυση στη μίσθωση στην Χρηματοοικονομική Θέση ή αρχικό κέρδος (αν υπάρχει) στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης, αναγνωρίζει ως έξοδα τις δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των εσόδων της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων. Η Εταιρεία προσθέτει τις αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται για τη σύναψη λειτουργικής μίσθωσης στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζει τις εν λόγω δαπάνες ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

## **2.17 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το σύνολο των υπηρεσιών της Εταιρείας διενεργείται σε Ευρώ. Επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων υπηρεσιών γίνεται τοις μετρητοίς. Οι πωλήσεις υπηρεσιών επί πιστώσει γίνονται σε εταιρικούς πελάτες με μειωμένο και ελεγχόμενο βαθμό επισφάλειας. Έτσι ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο ελάχιστο.

#### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένου ότι έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και

ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

#### **(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Δεν υπάρχουν δανειακές ή άλλες έντοκες υποχρεώσεις και επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων.

#### **(ε) Εμφάνιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19: Κίνδυνοι – επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης**

Αν και η πανδημία διαφαίνεται να έχει πλέον περιορισμένη επίπτωση στη δραστηριότητα της Εταιρείας, εάν κλιμακωθεί εκ νέου, θα μπορούσε να οδηγήσει σε νέα περιοριστικά μέτρα για την οικονομία με επίδραση στη λειτουργία του Ομίλου και κατ' επέκτασιν και της Εταιρείας. Η Διοίκηση αναμένει ότι η πανδημία θα έχει περιορισμένο αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας στην επόμενη χρήση. Παρόλα αυτά, έχει ήδη αναγνωρίσει τους κινδύνους, καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις από την πανδημία, συνεχίζει να παρακολουθεί την εξέλιξη τους, και αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που προκύπτει, προκειμένου να προβεί στη λήψη επιπρόσθετων μέτρων αντιμετώπισης, εφόσον κριθεί απαραίτητο, έχοντας ως βασικό μέλημα την προστασία της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες είναι περιορισμένες.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις. Τέλος, σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και κρίσεων, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά και όχι αναδρομικά.

#### **4.1 Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

- Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.
- την κατηγοριοποίηση των χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε σημείωση: 2.16).

#### **4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές**

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της

**SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022

επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη Σημείωση 2 «Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε σημείωση: 2.12)

β) Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε σημείωση: 2.4)

γ) Κόστος παροχών αποχώρησης (βλέπε σημείωση: 2.13)

δ) Εκτιμώμενη απομείωση λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων (βλέπε σημείωση: 2.6)

ε) Πρόβλεψη απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε σημείωση: 2.6)

στ) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας (βλέπε σημείωση: 11)

ζ) Ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών. Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής 1 Ιανουαρίου 2018. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ρών και όλων των ταμειακών ρών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών (βλέπε σημείωση: 2.7).

## 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 5.1 Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση 2022 έχει ως εξής:

	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
31/12/2021 Αξία Κτήσης	2.054	343.268	345.322
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(2.054)	(331.099)	(333.153)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021</b>	<b>0</b>	<b>12.169</b>	<b>12.169</b>
Χρήση 2022 Προσθήκες	0	2.795	2.795
Μειώσεις/Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(3.333)	(3.333)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0	0	0
31/12/2022 Αξία Κτήσης	2.054	346.063	348.118
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(2.054)	(334.432)	(336.486)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022</b>	<b>0</b>	<b>11.631</b>	<b>11.631</b>

Η αντίστοιχη κίνηση για τη χρήση 2021 έχει ως εξής:

**SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022

	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
31/12/2020 Αξία Κτήσης	2.054	342.497	344.551
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(2.054)	(327.916)	(329.971)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020</b>	<b>0</b>	<b>14.580</b>	<b>14.580</b>
Χρήση 2021 Πρόσθικες	0	771	771
Μειώσεις/Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(3.182)	(3.182)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0	0	0
31/12/2021 Αξία Κτήσης	2.054	343.268	345.322
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(2.054)	(331.099)	(333.153)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021</b>	<b>0</b>	<b>12.169</b>	<b>12.169</b>

**5.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

Η κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης για την περίοδο 01.01-31.12.2022 έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2022	97.530	40.457	137.987
Πρόσθικες	0	4.324	4.324
Μειώσεις	0	0	0
<b>Αξία κτήσης 31.12.2022</b>	<b>97.530</b>	<b>44.781</b>	<b>142.312</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	18.964	36.755	55.720
Αποσβέσεις χρήσης	10.837	7.741	18.578
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022</b>	<b>29.801</b>	<b>44.496</b>	<b>74.297</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022</b>	<b>67.729</b>	<b>285</b>	<b>68.014</b>

Η αντίστοιχη κίνηση του λογαριασμού για την περίοδο 01.01-31.12.2021 έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2021	97.530	41.486	139.016
Πρόσθικες	0	2.294	2.294
Μειώσεις	0	(3.323)	(3.323)
<b>Αξία κτήσης 31.12.2021</b>	<b>97.530</b>	<b>40.457</b>	<b>137.987</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	8.128	25.719	33.847
Αποσβέσεις χρήσης	10.837	12.697	23.534
Μειώσεις αποσβέσεων	0	(1.661)	(1.661)
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021</b>	<b>18.964</b>	<b>36.755</b>	<b>55.720</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021</b>	<b>78.566</b>	<b>3.702</b>	<b>82.268</b>

**6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2022	31/12/2021
Λογισμικά Προγράμματα	117.533	117.533
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(113.084)	(101.887)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.449</b>	<b>15.646</b>

**SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 5 έως 10 έτη. Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται με συντελεστή 10% ή σύμφωνα με τη διάρκεια χρήσης του εκάστοτε προγράμματος.

Η κίνηση του κονδυλίου κατά την περίοδο 01.01 - 31.12.2022 αναλύεται ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΣΥΝΟΛΟ 31/12/21	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2022	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛ. 31/12/22	
	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2022	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2021		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣΧ ΡΗΣΗΣ 2022	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022			
Λογισμικά Προγράμματα	117.533		0	117.533	101.887	11.197	0	113.084	4.449

Η κίνηση του κονδυλίου κατά την περίοδο 01.01 - 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΣΥΝΟΛΟ 31/12/20	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2021	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛ. 31/12/21
	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2021	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣΧ ΡΗΣΗΣ 2021			ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021			
Λογισμικά Προγράμματα	114.270	3.262	0	117.533	90.309	11.578	0	101.887	15.646

**7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

<b>ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Πελάτες	558.709	486.113
Πελάτες επισφαλείς-επίδικοι	829.579	838.310
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση- σφραγισμένες	64.739	241.704
Γραμμάτια Εισπρακτέα και σε καθυστέρηση	241.704	71.349
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	(1.137.498)	(1.137.498)
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>557.233</b>	<b>499.980</b>
Προκαταβολές προμηθευτών	101.556	354.139
Χρεώστες Διάφοροι	87.496	57.954
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>189.052</b>	<b>412.094</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>746.286</b>	<b>912.073</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι κυρίως βραχυπρόθεσμης λήξης και άτοκα. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαρκή προσπάθεια είσπραξης των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων της χρησιμοποιώντας όλα τα διαθέσιμα μέσα και αναλαμβάνοντας τις κατάλληλες ενέργειες για τη διασφάλιση του δικαιώματος είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων. Παράλληλα σχηματίζει προβλέψεις επισφάλειας εφόσον η είσπραξιμότητα αναθεωρείται επί τα χείρω.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών της και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01/01/2022 έως 31/12/2022 για την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Εταιρεία
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021:</b>	<b>(1.137.498)</b>
Ανάκληση προβλέψεων	0
Σχηματισμός προβλέψεων χρήσης 2022	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022:</b>	<b>(1.137.498)</b>

Η ενηλικίωση του υπολοίπου από Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2022	31/12/2021
0-180	743.884	890.778
180-360	2.401	21.295
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>746.286</b>	<b>912.073</b>

Ο λογαριασμός Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	15.361	13.383
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>15.361</b>	<b>13.383</b>

## 8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	2.229	2.600
Καταθέσεις όψεως	490.201	440.333
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>492.430</b>	<b>442.933</b>

## 9. Καθαρή θέση

### 9.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 50.000 με ονομαστική αξία Ευρώ 2,93 ανά μετοχή ήτοι σύνολο Ευρώ 146.500. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχικό Κεφάλαιο	146.500	146.500
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>146.500</b>	<b>146.500</b>

### 9.2 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό Αποθεματικό	48.833	48.833
Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	2.884	2.884
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>51.718</b>	<b>51.718</b>

Τα Λοιπά Αποθεματικά περιλαμβάνουν το Τακτικό Αποθεματικό και αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής.

### 9.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	514.471	670.711
Μερίσματα πληρωτέα	(400.000)	(500.000)
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	507.797	343.760
Αναλογιστικά κέρδη	881	(2.564)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>623.149</b>	<b>511.907</b>

### 10. Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν υποχρεώσεις από μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και αναλύονται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	60.058	70.666
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	11.001	13.806
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>71.059</b>	<b>84.472</b>

Υποχρεώσεις μισθώσεων- Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021
Μέχρι ένα έτος	12.867	16.159
Από 1 έως 5 έτη	49.392	49.593
Μετά τα 5 έτη	15.508	27.783
<b>Σύνολο</b>	<b>77.767</b>	<b>93.535</b>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(6.708)	(9.063)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>71.059</b>	<b>84.472</b>

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων μισθώσεων για τη χρήση 2022 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	01/01/2022	Προσθήκες	Ανακατατάξεις	Πληρωμές	Τόκος	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	70.666	0	(10.608)			60.058
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.806	4.324	10.608	(15.360)	(2.377)	11.001
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>84.472</b>	<b>4.324</b>	<b>0</b>	<b>(15.360)</b>	<b>(2.377)</b>	<b>71.059</b>

### 11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή (ελληνικό δημόσιο). Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>		
Από αποζημίωση προσωπικού	4.552	4.427
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.112	1.112
Από προσωρινές διαφορές	1.205	1.057
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>6.870</b>	<b>6.596</b>



**SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022

Η μεταβολή των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>				
Από αποζημίωση προσωπικού	4.427	(971)	1.097	4.552
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.112	0	0	1.112
Από προσωρινές διαφορές	1.057	0	148	1.205
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>6.596</b>	<b>(971)</b>	<b>1.245</b>	<b>6.870</b>

**12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Ο αριθμός των απασχολούμενων καθώς και το συνολικό κόστος στην Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	388.223	450.175
Απασχολούμενο προσωπικό	13	13

<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	22.085	20.122

Η κίνηση της υποχρέωσης για παροχές προσωπικού, έχει ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό</b>		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	22.085	20.122
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>	<b>22.085</b>	<b>20.122</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.784	4.304
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	1.393	383
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	201	63
<b>Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>6.378</b>	<b>4.750</b>
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	0	0
<b>Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>6.378</b>	<b>4.750</b>
<b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	20.122	20.932
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.784	4.304
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	1.393	383
Κόστος τόκου	201	63
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	0	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0	0
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	0	0
<b>Προσαρμογή στην υποχρέωση (μέσω Καθαρής Θέσης)</b>		
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	(4.416)	(5.560)
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος περιόδου</b>	<b>22.085</b>	<b>20.122</b>
<b>Προσαρμογές</b>		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	(4.416)	(5.560)
<b>Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στην Καθαρή Θέση</b>	<b>(4.416)</b>	<b>(5.560)</b>
Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση	0	0
<b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση</b>	<b>(4.416)</b>	<b>(5.560)</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>		
<b>Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους</b>	<b>20.122</b>	<b>20.932</b>
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0	0
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	6.378	4.750
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(4.416)	(5.560)
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b>22.085</b>	<b>20.122</b>

Οι προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν στη χρήση περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων λειτουργίας διάθεσης.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προσδιορίστηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές της μελέτης αυτής έχουν ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,20%	1,00%
Μέσος ετήσιος πληθωρισμός	2,20%	1,70%
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	2,20%	1,70%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης ερνασιακής ζωής	8,86	9,51

Η αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιείται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους αναλογιστές περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών,

**SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022

τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Προβλεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (projected unit credit) όπως αυτή ορίζεται από το IAS 19. rev.2011 § 57 (a) και 67, η οποία θεωρεί ότι κάθε έτος υπηρεσίας δίνει μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιούμενης παροχής και χτίζει τη συνολική υποχρέωση υπολογίζοντας κάθε μονάδα ξεχωριστά. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή το κόστος της προϋπηρεσίας είναι η παρούσα αξία τυχόν μονάδων μελλοντικής παροχής που έχουν πιστωθεί στους εργαζόμενους για υπηρεσία σε περιόδους πριν την έναρξη του σχεδίου ή λόγω τροποποίησης του σχεδίου.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή ο εκτιμώμενος εργασιακός βίος και ως εκ τούτου το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (time weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Χρησιμοποιήθηκαν τα AA Corporate Iboxx όπως αυτά δημοσιεύονται από την βάση δεδομένων της Thomson Reuters (Datastream) λαμβάνοντας υπόψη την μέση σταθμική διάρκεια ωρίμανσης αυτών (time weighted average duration). Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

<b>Ομάδα ηλικιών</b>	<b>Οικειοθελής αποχώρηση</b>	<b>Απόλυση</b>
Έως 45 ετών	5%	1%
46-50	1%	0%
51-55	0%	1%
56 και άνω	0%	0%

Σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας η παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών μεταβάλλονται ως εξής:

	<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	22.085	20.122
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	21.389	19.418
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	22.810	20.857

**13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

<b>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Προμηθευτές	55.046	350.794
Προκαταβολές Πελατών	120.856	125.887
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	18.755	19.721
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	14.258	15.186
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	394
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	41.586	28.291
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>250.501</b>	<b>540.273</b>

**14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις**

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

<b>ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	180.029	130.074
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>180.029</b>	<b>130.074</b>

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Για τη χρήση του 2011 και μετά η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011-2016 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2017-2019 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκε με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2020-2021 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκε με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται επιπλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργούν επανελέγχους σε εταιρείες που έχουν λάβει φορολογικό πιστοποιητικό στην Ελλάδα σε δειγματοληπτική βάση. Η Διοίκηση δεν αναμένει επιβάρυνση από τυχόν μελλοντικούς ελέγχους από φορολογικές αρχές.

Την 31.12.2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

## 15. Αποτελέσματα

### 15.1 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ύψους Ευρώ 2,19 εκατ. (2021: Ευρώ 1,97) αναφέρονται αποκλειστικά σε προμήθειες διαμεσολάβησης από πώληση ασφαλιστικών προϊόντων.

### 15.2 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	388.223	450.175
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	1.002.436	915.349
Παροχές Τρίτων	65.775	68.166
Φόροι-Τέλη	1.222	1.222
Διάφορα Έξοδα	31.681	28.789
Αποσβέσεις	33.107	38.294
Προβλέψεις/απομειώσεις	6.177	9.636
Άλλα έξοδα	1.874	15.081
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.530.495</b>	<b>1.526.712</b>

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	1.203.091	1.157.881
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	115.840	136.150
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	211.564	232.682
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.530.495</b>	<b>1.526.712</b>

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και Ημερομίσθια	321.062	372.370
Εργοδοτικές Εισφορές	63.735	73.526
Λοιπές Παροχές	3.426	4.278
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>388.223</b>	<b>450.175</b>

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	3.333	3.182
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	18.578	23.534
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	11.197	11.578
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>33.107</b>	<b>38.294</b>

### 15.3 Ανάλυση λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης είναι η εξής:

ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπά Έσοδα	1.334	8.383
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.334</b>	<b>8.383</b>

### 15.4 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Οι ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (Καθαρό)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	5.718	5.935
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή Έσοδα	(2)	(1)
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤ/ΜΑ</b>	<b>5.716</b>	<b>5.934</b>

### 15.5 Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

<b>ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(148.109)	(103.872)
Αναβαλλόμενος φόρος	1.245	1.551
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(146.864)</b>	<b>(102.321)</b>

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα (22%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

<b>ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	654.661	446.081
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (22%)	(22,00)% (144.025)	(22,00)% (98.138)
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών	(0,12)% (770)	(1,08)% (4.800)
Φόρος εισοδήματος από προσωρινές διαφορές	(0,32)% (2.068)	0,31% 1.370
Επίπτωση στον αναβαλλόμενο φόρο λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	0,00% 0	(0,17)% (753)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(22,43)% (146.864)</b>	<b>(22,94)% (102.321)</b>

Η επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή στον αναβαλλόμενο φόρο το 2021 οφείλεται στην αλλαγή του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος στην Ελλάδα από την επαναμέτρηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από αναβαλλόμενη φορολογία.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος», αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται χωρίς προεξόφληση με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν την περίοδο της πραγματοποίησής τους υπό την προϋπόθεση ότι έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Για την τρέχουσα χρήση, τόσο ο τρέχων όσο και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%.

### 16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με όρους αγοράς και τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που αποτελούν τις εταιρείες του Ομίλου ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ καθώς και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2022- 31/12/2022</b>				
<b>Εταιρείες</b>	<b>Έσοδα</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	0	409.848	316.541	25.368
ERGOTRAK A.E.	0	0	65.554	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	0	9.433	0
MIRKAT OOD	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>409.848</b>	<b>391.527</b>	<b>25.368</b>

<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2021- 31/12/2021</b>				
<b>Εταιρείες</b>	<b>Έσοδα</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	0	372.181	265.105	40.741
ERGOTRAK A.E.	0	0	44.594	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	182	14.588	273
MIRKAT OOD	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>372.364</b>	<b>324.287</b>	<b>41.014</b>

#### **Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών**

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2022 – 31.12.2022 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας ανέρχονται σε Ευρώ 137.740.

#### **Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών**

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2022.

### **17. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

#### **17.1 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις**

Η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντική επιβάρυνση από τις ανοιχτά φορολογικές χρήσεις (βλέπε Σημείωση 15).

#### **17.2 Νομικές Υποθέσεις**

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων και λοιπές υποχρεώσεις στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας του, οι οποίες σύμφωνα με την Διοίκηση και τον Νομικό Σύμβουλο του Ομίλου δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία του.

### **18. Ανάλυση Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

#### **Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

**Επίπεδο 3:** τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μία σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατώνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Εμπορικές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	746.286	912.073	746.286	912.073
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492.430	442.933	492.430	442.933
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	60.058	70.666	60.058	70.666
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	11.001	13.806	11.001	13.806
Εμπορικές Υποχρεώσεις	250.501	540.273	250.501	540.273

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

## 19. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

### 19.1 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένου ότι έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών, τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων ανάλογα με το χρόνο εξόφλησης τους όπως εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2022 και της 31.12.2021 έχει ως εξής:

Ανάλυση υποχρεώσεων	31/12/2022	31/12/2021
Μέχρι 1 έτος	441.532	684.154
Από 1 έως 5 έτη	66.635	63.006
Μετά τα 5 έτη	15.508	27.783
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>523.675</b>	<b>774.942</b>

### 19.2 Επιτοκιακός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν δανειακές ή άλλες έντοκες υποχρεώσεις και επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων.

### 19.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων των πωλήσεων υπηρεσιών γίνεται τοις μετρητοίς. Οι πωλήσεις υπηρεσιών επί πιστώσει γίνονται σε εταιρικούς πελάτες με μειωμένο και ελεγχόμενο βαθμό επισφάλειας, ενώ ένα σημαντικό μέρος αφορά τις εταιρείες του Ομίλου Σφακιανάκης. Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημιές σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ενώ κατά το τέλος του έτους η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή πρόβλεψη.

## 20. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε Ευρώ 4.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε Ευρώ 3.000 για τον Φορολογικό. Δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες.



## **21. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα**

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που να αφορούν στην Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ  
Α.Δ.Τ.ΑΕ-046850

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΩΓΙΑΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ-569138

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΞΥΔΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ-005592

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΠΡΟΔΡΟΜΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ-220386