Γ.Ε.ΜΗ.: 6437601000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από
1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ την 31η Αυγούστου 2026 και έχει δημοσιοποιηθεί, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.sfakianakis.gr**

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Τηλ.: (+30) 210 3499000, Φαξ: (+30) 210 3476191

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου **3-13**

Β) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή **14 -16**

Γ) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 01.01.2025–31.12.2025 **17**

Δ) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων **73**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01-31.12.2025

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι η εικοστή για την Εταιρεία και η έκτη κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην κλειόμενη χρήση 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018. Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025, την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει τις ελεγμένες Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και λοιπών ενδιαφερόμενων μερών για την οικονομική κατάσταση (οικονομική θέση, συνολικά εισοδήματα κλπ.), τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01.01.2025 – 31.12.2025), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εταιρειών του Ομίλου, και τέλος παρατίθενται σημαντικές συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεμένα μέρη.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται οι εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στη χρήση 2025 ήταν οι κάτωθι:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Περίοδος Ενοποίησης
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	**Ελλάδα**		
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
SFAKIANAKIS E-MOTORS	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
ERGOTRAK A.E.E.	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
MIRKAT DOOEL SKOPJE	Βόρεια Μακεδονία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
ALPAN GROUP LTD (ΠΡΩΗΝ ALPAN ELECTROLINE LTD)	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
EXECUTIVE LEASE LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
FITRUS PROPERTIES LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
ALPAN AUTOMOTIVE LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
AGANDI COMPANY LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
EXECUTIVE LEASE GMBH	Αυστρία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025

Η σύνθεση του Ομίλου και η μέθοδος ενοποίησης των ανωτέρω εταιρειών κατά την 31.12.2025 παρέμειναν αμετάβλητες σε σχέση με την 31.12.2024.

Α) ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η Εταιρεία είναι εταιρεία συμμετοχών και δεν έχει λειτουργική δραστηριότητα.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου μέσω της θυγατρικής Σφακιανάκης ΑΕΒΕ είναι:

i) Η εισαγωγή και η εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki.

Η θυγατρική εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ διαθέτει σημαντικό μέρος των προϊόντων Suzuki μέσω του ιδιόκτητου δικτύου αντιπροσωπειών της, σε συνδυασμό με ένα εκτεταμένο δίκτυο εμπορικών αντιπροσώπων και παρόχων Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales) το οποίο καλύπτει γεωγραφικά όλη τη χώρα.

ii) Επίσημος έμπορος και εξουσιοδοτημένος πάροχος Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales) για τις μάρκες αυτοκινήτων Suzuki, BYD, BMW, MINI, Ford, Volvo, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault Dacia, Nissan, Jeep και Cadillac, καθώς και μοτοσικλετών Suzuki και BMW. Το ιδιόκτητο δίκτυο εκθέσεων λιανικής, συνεργείων και φανοβαφείων ανέρχεται σε 37 σημεία πανελλαδικά, και αποτελεί το μεγαλύτερο και πλέον εκτεταμένο δίκτυο στην ελληνική αγορά.

iii) Λιανική πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μέσω του εμπορικού σήματος «Σφακιανάκης Επιλογές»

iv) Η δραστηριοποίηση στον κλάδο βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent a Car) ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της Enterprise σε 14 χώρες στην περιοχή της Κεντρικής και Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Στην Ελλάδα, η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω του δικτύου της σε 43 σημεία σε όλη την Ελλάδα, εκ των οποίων τα 20 είναι corporate καταστήματα και τα υπόλοιπα 23 είναι franchise.

v) Η δραστηριοποίηση στον κλάδο μακροχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Long Term Rental) μέσω του brand Executive Lease (πρώην θυγατρική εταιρεία).

Πέραν των ανωτέρω, ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στους ακόλουθους τομείς μέσω των λοιπών θυγατρικών του:

Η θυγατρική εταιρεία Sfakianakis E-Motors Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100,0% και η οποία ιδρύθηκε τον Ιανουάριο του 2024 είναι ο Επίσημος Διανομέας της BYD στην Ελλάδα.

Μέσω της θυγατρικής Ergotrak Α.Ε.Ε. ο Όμιλος αντιπροσωπεύει, εισάγει, διανέμει και υποστηρίζει μετά την πώληση, οχήματα & μηχανήματα των κατασκευαστικών οίκων Cummins (κινητήρες diesel ξηράς-θαλάσσης και ηλεκτρο-παραγωγά ζεύγη), DAF και Ford (βαρέα φορτηγά και τράκτορες), OTTOCAR (λεωφορεία), Linde (ανυψωτικά και μηχανήματα διακίνησης φορτίων) και Repsol (λάδια και λιπαντικά) στην Ελληνική Αγορά.

Μέσω της θυγατρικής Sfakianakis Insurance S.A, ο Όμιλος παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες ως ανεξάρτητη εταιρεία συμβούλων ασφαλίσεων ενώ μέσω της θυγατρικής ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε. έχει ισχυρή παρουσία στον τομέα των ταχυμεταφορών.

Στο εξωτερικό ο Όμιλος δραστηριοποιείται, μέσω θυγατρικών εταιρειών:

- ως αποκλειστικός εισαγωγέας της Suzuki και αντιπρόσωπος της Enterprise στη Βουλγαρία, μέσω της Mirkat OOD
- ως αποκλειστικός εισαγωγέας Suzuki στην Βόρεια Μακεδονία, μέσω της Mirkat Dooel Skopje
- στην εισαγωγή και εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, καθώς και στην εισαγωγή και διανομή των κινητών τηλεφώνων Samsung στην Κύπρο (μέσω της συμμετοχής του στην εταιρεία Alpan Group Ltd). Τον Μάιο του 2025 ο Όμιλος Σφακιανάκη, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας Alpan Group Ltd, ανακοίνωσε την έναρξη της στρατηγικής συνεργασίας με τη BYD, φέρνοντας στην κυπριακή αγορά μία νέα εποχή καινοτομίας, βιωσιμότητας και ηλεκτροκίνησης
- στον κλάδο της μακροχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων στην Κύπρο μέσω της εταιρείας Executive Lease Ltd
- ως αντιπρόσωπος της Enterprise στην Αυστρία, μέσω της Executive Lease GmbH

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το επιχειρηματικό περιβάλλον, τη στρατηγική, τους στόχους και τις κύριες εξελίξεις και παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εξέλιξη του Ομίλου είναι διαθέσιμες στις ενότητες της Έκθεσης του Δ.Σ.:

Β) Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση

ΣΤ) Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Β) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η αγορά του αυτοκινήτου αυξήθηκε το 2025 με τις συνολικές ταξινομήσεις αυτοκινήτων να διαμορφώνονται σε 144.199 μονάδες σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 5,2% σε σχέση με τις 137.075 ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους.

Οι ταξινομήσεις καινούριων αυτοκινήτων Suzuki το 2025 ανήλθαν σε 9.314 μονάδες (έναντι 10.636 το 2024) και το μερίδιο αγοράς διαμορφώθηκε στο 6,5% (έναντι 7,8% το 2024) κατατάσσοντας την Suzuki στην 4η θέση στην Ελληνική αγορά. Το μερίδιο αγοράς του συνολικού κλάδου λιανικής στα επιβατικά αυτοκίνητα το 2025 διαμορφώθηκε σε 9,4% (2024: 9,3%).

Οι συνολικές ταξινομήσεις μοτοσικλετών το 2025 ανήλθαν σε 80.416 μονάδες σημειώνοντας αύξηση 3,2% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγουμένου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 77.895 μονάδες. Η Suzuki το 2025 πραγματοποίησε 1.456 ταξινομήσεις μοτοσικλετών στην Ελλάδα, οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς 1,8%.

Τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου για τη χρήση 2025 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου το 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 777,7 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 15,5% σε σχέση με τις πωλήσεις των Ευρώ 673,0 εκατ. του 2024.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA, όπως υπολογίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) για τον Όμιλο διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 116,9 εκατ. έναντι Ευρώ 101,7 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο αυξημένα κατά 15,0%.

Ο Όμιλος παρουσιάζει κέρδη προ φόρων για το 2025 Ευρώ 50,5 εκατ. έναντι Ευρώ 156,1 εκατ. το 2024.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2024 έχουν επηρεαστεί από έκτακτα αποτελέσματα Ευρώ 117,0 εκατ., τα οποία σχετίζονται με την τροποποίηση του Ομολογιακού δανείου της θυγατρικής εταιρείας Σφακιανάκης ΑΕΒΕ. Σχετική αναλυτική παρουσίαση παρατίθεται στη Σημείωση 13.1.

Επιπλέον, κατά τη σύγκριση των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου μεταξύ των χρήσεων 2025 και 2024 θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι οι κάτωθι θυγατρικές περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης για ολόκληρη τη χρήση 2025, ενώ κατά τη χρήση 2024 είχαν ενοποιηθεί μόνο για τις ακόλουθες περιόδους:

- η Sfakianakis E-Motors για την περίοδο 24.01-31.12.2024,
- η Executive Lease GmbH για την περίοδο 01.02-31.12.2024, και
- η Alpan Group Ltd για την περίοδο 01.10-31.12.2024.

Επιπρόσθετα, τα αποτελέσματα της χρήσης 2024 έχουν επηρεαστεί από κέρδος που προέκυψε στο πλαίσιο των εξαγορών που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Σχετική αναλυτική παρουσίαση παρατίθεται στη Σημείωση 1.1.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2025		
	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2025	31.12.2024
Α. Δείκτες Εξέλιξης		
Κύκλου Εργασιών	15,54%	23,19%
Κερδών προ φόρων	-67,66%	316,78%
Κερδών μετά φόρων	-39,44%	306,28%
Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των κερδών προ και μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης έναντι της προηγούμενης.		
Β. Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	6,49%	23,19%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	9,53%	18,19%
Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	16,16%	65,58%
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά κέρδη προ φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.		
Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης		
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,42	1,04
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Πλέον Υποχρεώσεις Τιτλοποίησης / Ίδια κεφάλαια	0,86	1,04
Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τη σχέση ξένων κεφαλαίων και τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.		
Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	29,28%	26,75%
Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,86	2,28
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.		
Ενσώματα πάγια & άϋλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	1,71	2,02
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την κάλυψη των παγίων περιουσιακών στοιχείων επί των ιδίων κεφαλαίων.		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,97	0,95
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.		

Γ) ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ/ΚΛΑΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Εισαγωγή και Εμπορία Αυτοκινήτων

Το 2025 οι ταξινομήσεις καινούριων επιβατικών αυτοκινήτων εμφάνισαν αύξηση κατά 5,2%, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των εταιρικών πωλήσεων κατά 12%, ενώ στην αγορά λιανικής επήλθε μείωση 3,2%. Η αγορά των πλήρως ηλεκτρικών αυτοκινήτων παρουσίασε αύξηση κατά 2,3% σε σχέση με το 2024. Το έτος 2025 για τη δραστηριότητα της Εισαγωγής Αυτοκινήτων SUZUKI τόσο στον τομέα πώλησης καινούργιων αυτοκινήτων, όσο και στον τομέα πώλησης ανταλλακτικών, ήταν μια ακόμη πετυχημένη χρονιά κατατάσσοντάς την στην 4η θέση στο σύνολο των ταξινομήσεων της Ελληνικής αγοράς και στην 2η θέση στο κανάλι των λιανικών πωλήσεων.

Η δραστηριότητα της Λιανικής Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales), κατάφερε να διατηρήσει υψηλά το μερίδιο της και αντίστοιχα τις πωλήσεις της σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2024, ενώ παράλληλα αυξήθηκαν και οι πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων.

Μακροχρόνιες (Long Term Rental) και Βραχυχρόνιες Μισθώσεις Αυτοκινήτων (Rent -A- Car)

Το 2025 ο κλάδος των μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων επηρεάστηκε από μια σειρά παραγόντων, αύξηση του κόστους συντήρησης των αυτοκίνητων, αύξηση του ανταγωνισμού σε επίπεδο τιμών, καθώς επίσης και αύξηση των λιανικών τιμών των αυτοκίνητων. Παρόλα αυτά ο κλάδος μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων σημείωσε σημαντική αύξηση πωλήσεων και κερδοφορίας σε σχέση με το 2024, ενώ συνεχίστηκε για μια ακόμα χρονιά η εξέλιξη στο ανθρώπινο δυναμικό, σε νέα προγράμματα και νέες τεχνολογίες για την κάλυψη των αναγκών των πελατών, με στόχο την υποστήριξη της μακροπρόθεσμης αναπτυξιακής της πορείας.

Σε ότι αφορά τον κλάδο βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων το 2025 παρουσιάστηκε σημαντική αύξηση ως αποτέλεσμα της αύξησης κατά 5,6% των τουριστικών αφίξεων στην Ελλάδα.

Ο Όμιλος είναι στρατηγικά προσανατολισμένος στην βελτιστοποίηση της διαχείρισης του στόλου του διασφαλίζοντας παράλληλα την ικανοποίηση των πελατών του, προκειμένου να καλυφθεί η αυξημένη ζήτηση. Οι ανωτέρω ενέργειες είχαν ως αποτέλεσμα το 2025 να κινηθεί ανοδικά η δραστηριότητα βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων σε σχέση με το 2024.

Δραστηριότητα Λοιπών Θυγατρικών σε Ελλάδα και Εξωτερικό

Οι άλλες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, Ergotrak Α.Ε.Ε., Sfakianakis Insurance S.A., Sfakianakis S.E. Europe Rentals συνέχισαν την ανοδική τους πορεία και κατάφεραν να αυξήσουν τις πωλήσεις και την λειτουργική τους κερδοφορία το 2025. Η θυγατρική εταιρεία Sfakianakis E-Motors, κατά το δεύτερο έτος λειτουργίας της, σημείωσε αύξηση των πωλήσεών της, ενώ η λειτουργική της κερδοφορία παρουσίασε μείωση σε σχέση με το 2024.

Την ίδια ανοδική πορεία ακολούθησαν και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου Mirkat Dooel Skopje, Executive Lease Ltd, Alpan Group Ltd (Κύπρος) και Executive Lease GmbH (Αυστρία), ενώ η Mirkat OOD (Βουλγαρία) παρουσίασε μειωμένες πωλήσεις και λειτουργική κερδοφορία για το 2025.

Διοίκηση & Χρηματοοικονομικά

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην ελληνική και διεθνή αγορά αυτοκινήτου και αξιολογεί σε συνεχή βάση όλα τα διαθέσιμα δεδομένα, τις ευκαιρίες και τις προκλήσεις που προκύπτουν από το διαρκώς εξελισσόμενο οικονομικό και ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η Διοίκηση του Ομίλου προσπαθεί να ανταποκρίνεται προληπτικά στις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς, με στόχο την ενίσχυση της κερδοφορίας και της ρευστότητας, ενώ παράλληλα λαμβάνει ορθές επενδυτικές αποφάσεις με γνώμονα την υποστήριξη του σχεδίου βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου.

Με βάση τα αποτελέσματα των τελευταίων χρήσεων αποδεικνύεται ότι ο Όμιλος έχει αξιοποιήσει την εμπειρία του και το διευρυμένο εμπορικό του δίκτυο, έχοντας κεφαλαιοποιήσει τις ευκαιρίες σε όλους τους κλάδους που δραστηριοποιείται και έχει δημιουργήσει ισχυρές βάσεις για τη μελλοντική του ανάπτυξη.

Για το 2026, η Διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στην υλοποίηση της στρατηγικής της, με στόχο:

- τη διατήρηση ισχυρής κερδοφορίας,
- την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης του Ομίλου στην αγορά,
- τη συνεχή βελτιστοποίηση του κόστους λειτουργίας,
- τη στήριξη βιώσιμης ανάπτυξης μέσω επενδύσεων σε καινοτομία, τεχνολογία και υποδομές,
- την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων ηλεκτροκίνησης και των καινοτόμων υπηρεσιών κινητικότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά μέσα, η Διοίκηση πιστεύει ότι ο Όμιλος βρίσκεται σε ισχυρή οικονομική θέση και διαθέτει επαρκείς πόρους για να χρηματοδοτήσει απρόσκοπτα τις επενδυτικές και λειτουργικές του ανάγκες, στηρίζοντας παράλληλα τη μακροπρόθεσμη στρατηγική ανάπτυξη.

Δ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Τον Ιούνιο του 2025 η θυγατρική εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ προχώρησε σε αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου δανεισμού της, υπογράφοντας συμφωνία για χρηματοδότηση έως Ευρώ 220 εκατ. με την JP Morgan μέσω τιτλοποίησης μελλοντικών απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιων μισθώσεων (Asset Backed Securitization). Η συμφωνία αυτή είναι χωρίς αναγωγή σε άλλα στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής Εταιρείας Σφακιανάκης ΑΕΒΕ (non–recourse). Αξίζει να σημειωθεί ότι η συμφωνία αυτή πραγματοποιήθηκε με έναν από τους μεγαλύτερους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς παγκοσμίως, την JP Morgan, επιβεβαιώνοντας την ισχυρή πιστοληπτική ικανότητα της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ και του Ομίλου, αλλά και ευρύτερα της Ελληνικής οικονομίας, και δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρεία για σημαντική ανάπτυξη στον τομέα των μακροχρόνιων μισθώσεων (Long Term Leasing).

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2025 η θυγατρική εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ υπέγραψε επιπλέον Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο ύψους Ευρώ 90 εκατ. διάρκειας 7 ετών με τις τράπεζες Optima Bank και CrediaBank, ολοκληρώνοντας με επιτυχία την αναχρηματοδότηση του προηγούμενου δανεισμού της με ευνοϊκότερους όρους.

Οι εξελίξεις αυτές κρίνονται ιδιαίτερα θετικές, καθώς οι νέες χρηματοδοτήσεις διασφαλίζουν την απαιτούμενη ρευστότητα για τη συνέχιση του επενδυτικού και αναπτυξιακού πλάνου του Ομίλου, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και επιμήκυνση της μέσης διάρκειας του δανεισμού. Παράλληλα, η δομή των νέων συμβάσεων παρέχει ευελιξία στη διαχείριση κεφαλαίων και των ταμειακών ροών του Ομίλου.

Τον Μάιο του 2025 η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας Alpan Group Ltd, ανακοίνωσε την έναρξη της στρατηγικής συνεργασίας με την BYD και στην Κύπρο.

Τον Απρίλιο του 2025 αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Alpan Group Ltd ποσού Ευρώ 1,0 εκατ. στην οποία η θυγατρική εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ συμμετείχε 100,0%.

Την 31.12.2025 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΕ κατά 29,365 εκατ. ευρώ με έκδοση 29.365.000 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ η καθεμία. Στη συνέχεια το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά 19,0 εκατ. ευρώ με ακύρωση 19.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ η κάθε μία, με ισόποση λογιστική εξάλειψη ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

Εντός του 2025 η δραστηριότητα της βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent-A-Car) λειτούργησε 3 νέους σταθμούς στην Αλεξανδρούπολη, τη Χίο και το αεροδρόμιο της Θεσσαλονίκης.

Ε) ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να αφορά τον Όμιλο για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΤ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται κυρίως εντός των Ευρωπαϊκών συνόρων και συνεπώς οι πωλήσεις διενεργούνται σε Ευρώ. Οι αγορές εμπορευμάτων διενεργούνται πλέον στο μεγαλύτερο ποσοστό τους σε ευρώ και ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξ΄ ολοκλήρου σε ευρώ συνεπώς δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ο Όμιλος έχει κάνει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του εξωτερικού των οποίων οι συναλλαγές παρακολουθούνται σε τοπικό νόμισμα. Συγκεκριμένα η εταιρεία Mirkat OOD δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία και τηρεί τα βιβλία της σε Lev. Η Mirkat Dooel Skopje δραστηριοποιείται στη Βόρεια Μακεδονία και τηρεί τα βιβλία της σε Denars. Οι θυγατρικές δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του μικρού μεγέθους τους και των λειτουργικών νομισμάτων που χρησιμοποιούν.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές του απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική του Ομίλου περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεών του με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

γ) Κίνδυνος Μεταβολής Επιτοκίων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοδοτήσεις, οι οποίες μπορεί να βασίζονται είτε σε κυμαινόμενα επιτόκια είτε σε σταθερά. Παρακολουθούνται στενά οι διεθνείς αγορές και επιλέγεται κατά περίπτωση η έκθεση ανά τύπο χρηματοδότησης με σκοπό την ελαχιστοποίηση του επιτοκιακού κινδύνου. Επίσης, η θυγατρική εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ εντός του 2025 σύναψε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (swaps), οι οποίες επιμετρώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές της εύλογης αξίας τους να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

δ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για τον Όμιλο είναι χαμηλός και ελεγχόμενος. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις.

Ο Όμιλος ετοιμάζει προβλεπόμενες ταμειακές ροές σε τακτική βάση, διατηρώντας παράλληλα επαρκή ρευστότητα για την αντιμετώπιση των απρόβλεπτων καταστάσεων. Για την περεταίρω αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων και του κεφαλαίου κίνησης. Μεγαλύτερη ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας παρατίθεται στη Σημείωση 2.1 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης καθώς και στη Σημείωση 22.1.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τη ρευστότητα και τον χρηματοοικονομικό σχεδιασμό του Ομίλου και εκτιμά ότι, λαμβάνοντας υπόψη την κεφαλαιακή της διάρθρωση, τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης και τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, διαθέτει επαρκείς πόρους για την κάλυψη των λειτουργικών και επενδυτικών της αναγκών. Οι ανωτέρω επενδύσεις εντάσσονται σε ένα στοχευμένο αναπτυξιακό πλάνο, το οποίο αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τη μελλοντική κερδοφορία και τη θέση του Ομίλου στην αγορά.

ε) Εποχικότητα των Πωλήσεων

Ο κλάδος της βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent-A-Car) χαρακτηρίζεται από διαφορετική εποχικότητα, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Οι πωλήσεις του τομέα των βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων (Rent-A-Car), που πραγματοποιεί ο Όμιλος χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών, δημιουργώντας σημαντική αύξηση των εσόδων κατά τους θερινούς μήνες. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 54,9% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων του Ομίλου πραγματοποιείται κατά τους 3 μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα ο κλάδος των βραχυχρόνιων μισθώσεων στην Ελλάδα να είναι ευάλωτος σε διάφορους θετικούς και αρνητικούς παράγοντες που επηρεάζουν τις αφίξεις των τουριστών και τον τουριστικό κλάδο γενικότερα, κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

στ) Κίνδυνος Αποθεμάτων

Ο Όμιλος διαθέτει πολλαπλές κατηγορίες αποθεμάτων, όπως καινούργια και μεταχειρισμένα αυτοκίνητα, φορτηγά, μηχανήματα, μηχανές και ανταλλακτικά, καθώς και ηλεκτρικές συσκευές, οι οποίες παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά και κύκλους ζωής. Ο κίνδυνος απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων μπορεί να προκύψει είτε λόγω μειωμένης ζήτησης, είτε λόγω απαξίωσης προϊόντων.

Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες συνεχούς παρακολούθησης και περιοδικής αποτίμησης των αποθεμάτων ανά κατηγορία, λαμβάνοντας υπόψη:

- τις συνθήκες της αγοράς,

- τους κύκλους ζωής των προϊόντων,
- την εποχικότητα των πωλήσεων.
- τον χρόνο παραμονής των αποθεμάτων στις εγκαταστάσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος διενεργεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, αξιολόγηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων και αναγνωρίζει πρόβλεψη απομείωσης όταν αυτή υπολείπεται του κόστους κτήσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 2.

ζ) Κεφαλαιουχικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με στόχο τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής του σταθερότητας και την ικανότητά του να συνεχίσει τη λειτουργία του ως βιώσιμη επιχείρηση.

Η διαχείριση κεφαλαίου περιλαμβάνει τον καθορισμό των απαιτούμενων κεφαλαίων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών και τον περιορισμό των οικονομικών κινδύνων μέσω διαφόρων μέτρων, όπως η διατήρηση κατάλληλης κεφαλαιακής διάρθρωσης, η διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας και η αποτελεσματική διαχείριση του δανεισμού.

η) Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Κατά το 2025, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να χαρακτηρίζεται από γεωπολιτικές και μακροοικονομικές αβεβαιότητες. Αν και ο Όμιλος δεν έχει επηρεαστεί από τις εξελίξεις αυτές, ενδέχεται να επηρεαστεί έμμεσα από ξαφνικές μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς ή της εφοδιαστικής αλυσίδας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν διαπιστωθεί ουσιώδεις επιπτώσεις στη δραστηριότητα ή στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

θ) Λοιποί Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Ο Όμιλος συνεχίζει να ακολουθεί το επιχειρηματικό πλάνο υγιούς ανάπτυξης και εκτιμά ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους άλλους ιδιαίτερους κινδύνους στο πλαίσιο των παραγόντων που μπορεί να ελέγξει.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι η επίτευξη των στρατηγικών του στόχων και της ανάπτυξης του είναι άρρηκτα συνδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό.

Η Διοίκηση και οι λειτουργίες του Ομίλου στηρίζονται σε ομάδα έμπειρων στελεχών και εξειδικευμένου προσωπικού, τα οποία συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου. Η σχέση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών με τους εργαζόμενους είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Η υποδομή του Ομίλου επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση του ανθρώπινου δυναμικού, όπου και αν χρειάζεται, χωρίς να υπάρχουν επιπτώσεις στη συνέχιση των εμπορικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του.

Εκπαίδευση

Ο Όμιλος υλοποιεί εκτεταμένα προγράμματα εκπαίδευσης και συνεχούς επιμόρφωσης, με στόχο την ανάπτυξη των δεξιοτήτων του νέου αλλά και του υφιστάμενου προσωπικού, την προσαρμογή του σε ένα συνεχώς εξελισσόμενο τεχνικά και κανονιστικά περιβάλλον και την παροχή ευκαιριών προσωπικής ανάπτυξης μέσα στην εργασιακή βάση του Ομίλου.

Υγεία και Ασφάλεια Εργαζομένων

Ο Όμιλος στο πλαίσιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων του.

Προς αυτή την κατεύθυνση έχουν θεσμοθετηθεί τα ακόλουθα:

- Ιατρός Εργασίας
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο
- Τράπεζα αίματος

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Ο Όμιλος σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους του και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού του Ομίλου καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Περιβαλλοντικά Θέματα -Κλιματική αλλαγή

Ο Όμιλος επιδιώκει να ενσωματώσει τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης στις διαδικασίες του και να εφαρμόσει περιβαλλοντικά ορθές επιχειρηματικές πρακτικές, ώστε να περιορίσει στο μέγιστο δυνατό βαθμό τυχόν περιβαλλοντικές επιπτώσεις που απορρέουν από τη λειτουργία του.

Στο πλαίσιο αυτής της δέσμευσης ο Όμιλος έχει ενταχθεί στο σύστημα συλλογής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και στο σύστημα ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων από ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές και την επαναχρησιμοποίηση των ανακυκλωμένων για ουσιαστικότερη μελλοντική αξιοποίηση τους.

Επιπρόσθετα, η διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στόλου μισθωμένων αυτοκινήτων συμβάλει στη χαμηλότερη εκπομπή γραμμαρίων διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς αυτοκίνητα με αποτέλεσμα τη συμβολή μας στην προσπάθεια λιγότερης επιβάρυνσης της ατμόσφαιρας.

Για την εφαρμογή της περιβαλλοντικής του πολιτικής, ο Όμιλος εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σε συγκεκριμένα πεδία εφαρμογής σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2014 μέσω του οποίου έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με το περιβάλλον και έχει καθορίσει στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής του πολιτικής.

Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν: μείωση των αέριων, υγρών και στερεών αποβλήτων που απορρίπτονται στο περιβάλλον με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, έλεγχο της κατανάλωσης φυσικών πόρων (καύσιμα, νερό και ενέργεια), παροχή ασφαλούς και υγιεινού περιβάλλοντος στους εργαζομένους.

Ο Όμιλος:

- Συλλέγει και διαθέτει απόβλητα σε αδειοδοτημένους αποδέκτες
- Εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές προστασίας και πρόληψης ρύπανσης του περιβάλλοντος καθώς και εξοικονόμησης ενέργειας
- Εκπαιδεύει συνεχώς το προσωπικό του σε περιβαλλοντικά θέματα και προωθεί δράσεις ανακύκλωσης.

Ο Όμιλος διαρκώς προσπαθεί για τη συνεχή βελτίωση των συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης και την πλήρη εναρμόνιση του με τη νομοθεσία καθώς και όλους τους σχετικούς κανονισμούς και οδηγίες για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Μέσω συνεχούς παρακολούθησης και επανεξέτασης των δράσεων για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ο Όμιλος εφαρμόζει πιστοποιημένα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης και συστημάτων διαχείρισης για την ποιότητα του συνόλου των λειτουργιών του από διαπιστευμένους οργανισμούς τα οποία πληρούν τις απαιτήσεις του ISO 14001:2015 και ISO 9001:2015. Ο Όμιλος έλαβε τις σχετικές πιστοποιήσεις αρχικά το 2007 και έκτοτε επιτηρείται επιτυχώς σε τακτά, καθορισμένα χρονικά διαστήματα, σύμφωνα με τις αντίστοιχες διαδικασίες Πιστοποίησης.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Υψηλή Ποιότητα Υπηρεσιών

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών του προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες που ικανοποιούν τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και χαρακτηρίζονται από υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, να διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και να προστατεύει το περιβάλλον αναγνωρίζοντας τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με αυτό και εφαρμόζοντας βέλτιστες πρακτικές και δράσεις.

Διαφθορά και Δωροδοκία

Η διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στον Όμιλο. Η συμμετοχή της Διοίκησης για την επιτυχή εφαρμογή της πολιτικής αυτής είναι άμεση και ουσιαστική και με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνουμε τον στόχο μας.

Δραστηριότητες στον Τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

Ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Έδρα - Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η έδρα και οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7.

Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα στο πλαίσιο της χρηματοοικονομικής διαχείρισης των δραστηριοτήτων του. Κατά τη χρήση 2025 η θυγατρική εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ σύναψε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για σκοπούς διαχείρισης του επιτοκιακού κινδύνου, οι οποίες επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ίδιες Μετοχές

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 η Εταιρεία δεν απέκτησε, ούτε κατείχε ίδιες μετοχές.

Ζ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη του Ομίλου. Σημειώνεται ότι όλες οι εμπορικές συναλλαγές από και προς συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους αντίστοιχους με αυτούς που εφαρμόζονται στις συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια. Η Εταιρεία δεν διενήργησε συναλλαγές με συνδεμένα μέρη για τις περιόδους 01.01-31.12.2025 και 01.01-31.12.2024.

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου.

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Απαιτήσεις	12.970.262	39.146.620
Υποχρεώσεις	(12.970.262)	(39.146.620)
ΣΥΝΟΛΟ	**0**	**0**

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Πωλήσεις / Κόστος πωληθέντων	80.369.030	68.493.258
Λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)	9.631.146	5.338.899

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2025-31.12.2025 και 01.01.2024-31.12.2024 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών όλων των εταιρειών του Ομίλου που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	4.301.319	3.564.806

Η θυγατρική ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31.12.2025 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων και εγγυητικών επιστολών σε θυγατρικές, συνολικού ύψους Ευρώ 39,5 εκατ.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Δ. Παναγιωτόπουλος
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των ενοποιημένων και ατομικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη και ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις ενοποιημένες και ατομικές καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των ενοποιημένων και ατομικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μιχαλιός Μανόλης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.
Γ.Ε.Μ.Η.: 6437601000
Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας
Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Γενικές πληροφορίες 25
1.1 Δομή του Ομίλου 26
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος 26
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 26
2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 27
2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος 30
2.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30
2.2.2 Ενσώματα πάγια 31
2.2.3 Αποθέματα 31
2.2.4 Δανεισμός 31
2.2.5 Φόροι εισοδήματος 31
2.2.6 Παροχές στο προσωπικό 32
2.2.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 33
2.2.8 Προβλέψεις 33
2.2.9 Προβλέψεις για εγγυήσεις προϊόντων και υπηρεσιών 33
2.2.10 Αναγνώριση εσόδων 33
2.2.11 Αναγνώριση εξόδων 34
2.2.12 Μισθώσεις 35
2.2.13 Ενοποίηση 36
2.2.14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 37
2.2.15 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων 38
2.2.16 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα 38
2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος 39
2.3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές 39
2.3.2 Μετοχικό κεφάλαιο 39
2.3.3 Διανομή μερισμάτων 39
2.3.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 39
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 39
4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 40
4.1 Κρίσεις 40
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές 40
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 42
5.1 Ενσώματα πάγια 42
5.2 Επενδυτικά Ακίνητα 44
5.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης 44
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 46
7. Υπεραξία 47
8. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές 48
9. Αποθέματα 48
10. Απαιτήσεις από πελάτες 49
10.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό) 49
10.2 Πελάτες, λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό) 49
10.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 51
11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών 52
12. Καθαρή θέση 52
12.1 Μετοχικό κεφάλαιο 52
12.2 Αποτελέσματα εις νέον 52
12.3 Μη ελέγχουσα συμμετοχή 53
13. Δάνεια και Υποχρεώσεις Μισθώσεων 54
13.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια 54
13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια 54
13.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων 55
13.4 Υποχρεώσεις τιτλοποίησης απαιτήσεων 55
14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 57
15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης 58
16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 60

17. Λοιπές προβλέψεις 60
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....61
18.1 Συμβατικές Υποχρεώσεις.....61
19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 62
20. Αποτελέσματα 62
20.1 Ανάλυση πωλήσεων 62
20.2 Κόστος πωληθέντων.....62
20.3 Ανάλυση δαπανών.....63
20.4 Ανάλυση λοιπών εσόδων 64
20.5 Χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα.....65
20.6 Επενδυτικό αποτέλεσμα.....65
21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος 65
22. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 66
22.1 Κίνδυνος ρευστότητας.....67
22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος.....68
22.3 Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων 69
22.4 Πιστωτικός κίνδυνος.....69
22.5 Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός.....70
22.6 Κίνδυνος αποθεμάτων 70
23. Εποχικότητα 70
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 71
24.1 Συναλλαγές εταιρειών Ομίλου που απαλείφονται 71
25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 71
26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα 72

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5.1	436.673.795	378.641.749	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	5.2	5.130.100	5.185.408	0	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	5.3	27.238.119	22.800.580	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	93.648.084	95.911.318	0	0
Υπεραξία Επιχειρήσεων	7	66.414.347	66.414.347	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8.1	0	0	27.167.590	27.167.590
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.1	2.603.519	3.429.516	0	0
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**631.707.964**	**572.382.918**	**27.167.590**	**27.167.590**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9	117.696.618	91.724.558	0	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.2	103.475.649	83.188.493	0	0
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	10.2	19.154.472	17.938.098	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10.3	353.793	155.184	0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	11	20.854.639	16.024.631	5.876	5.908
		261.535.170	**209.030.964**	**5.876**	**5.908**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**893.243.134**	**781.413.882**	**27.173.466**	**27.173.498**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.1	5.118.000	5.118.000	5.118.000	5.118.000
Λοιπά αποθεματικά		529.971	493.803	0	0
Αποτελέσματα εις νέον	12.2	151.841.038	116.507.886	21.983.026	21.987.975
		157.489.008	**122.119.689**	**27.101.026**	**27.105.975**
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	12.3	154.818.843	115.866.920	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		**312.307.851**	**237.986.610**	**27.101.026**	**27.105.975**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	13.1	79.552.663	207.025.003	0	0
Υποχρεώσεις τιτλοποίησης απαιτήσεων	13.4	137.790.000	0	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.3	56.407.744	45.027.560	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14	25.485.909	60.210.194	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	15	2.366.740	2.340.690	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	8.168.971	8.307.841	0	0
Λοιπές προβλέψεις	17	240.000	240.000	0	0
		310.012.027	**323.151.287**	**0**	**0**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	184.090.135	159.578.175	72.440	67.523
Συμβατικές υποχρεώσεις	18.1	770.670	610.786	0	0
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	11.241.571	6.834.785	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.2	51.891.518	39.822.113	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.3	22.929.362	13.430.125	0	0
		270.923.257	**220.275.985**	**72.440**	**67.523**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**580.935.284**	**543.427.272**	**72.440**	**67.523**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**893.243.134**	**781.413.882**	**27.173.466**	**27.173.498**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25-72 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2025	ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2024
Πωλήσεις	20.1	**777.666.062**	**673.048.450**
Κόστος εμπορευμάτων και αναλωσίμων	20.2	(572.488.421)	(491.852.607)
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	20.3	(49.742.205)	(41.689.071)
Αποσβέσεις	20.3	(59.740.390)	(48.193.412)
Δαπάνες προβλέψεων - απομειώσεων	20.3	(2.444.059)	(927.767)
Άλλα έσοδα	20.4	43.259.309	40.947.503
Άλλα έξοδα	20.3	(79.381.861)	(77.794.436)
Κέρδη προ φόρων και χρηματ/κών αποτελεσμάτων		**57.128.433**	**53.538.657**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20.5	(24.822.061)	(27.987.075)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20.5	17.595.639	118.237.964
Επενδυτικό αποτέλεσμα	20.6	573.256	12.284.373
Κέρδη προ φόρων		**50.475.266**	**156.073.920**
Φόρος εισοδήματος	21	23.671.349	(33.644.723)
Κέρδη μετά από φόρους		**74.146.616**	**122.429.196**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (μη ανακυκλούμενα)			
Αναλογιστικά κέρδη		225.625	(21.966)
Φόρος εισοδήματος		(49.638)	8.227
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**175.988**	**(13.739)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**74.322.603**	**122.415.457**
Τα Κέρδη κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		35.283.448	58.885.559
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		38.863.168	63.543.638
		74.146.616	**122.429.196**
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		35.369.594	58.871.819
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		38.953.009	63.543.638
		74.322.603	**122.415.457**

ΟΜΙΛΟΣ	**01.01-31.12.2025**	**01.01-31.12.2024**
Κέρδη προ φόρων	50.475.339	156.073.920
πλέον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	7.226.422	(90.250.889)
πλέον: Επενδυτικό αποτέλεσμα	(573.328)	(12.284.373)
πλέον: Αποσβέσεις	59.740.390	48.193.412
EBITDA	**116.868.823**	**101.732.070**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25-72 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
		1.1-31.12.2025	**1.1-31.12.2024**
Πωλήσεις		**0**	**0**
Κόστος εμπορευμάτων και αναλωσίμων		0	0
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού		0	0
Αποσβέσεις		0	0
Άλλα έξοδα	20.2	(4.917)	(21.252)
(Ζημίες) προ φόρων και χρηματ/κών αποτελεσμάτων		**(4.917)**	**(21.252)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(32)	(32)
(Ζημίες) προ φόρων		**(4.949)**	**(21.284)**
Φόρος εισοδήματος		0	0
(Ζημίες) μετά από φόρους		**(4.949)**	**(21.284)**
Λοιπά Συνολικά (Έξοδα)/Έσοδα/ (μη ανακυκλούμενα)			
Λοιπά συνολικά (έσοδα)/έσοδα μετά από φόρους		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά (έσοδα)/έσοδα		**(4.949)**	**(21.284)**
Οι (Ζημίες) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**(4.949)**	**(21.284)**
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**(4.949)**	**(21.284)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**01.01-31.12.2025**	**01.01-31.12.2024**
(Ζημίες) προ φόρων	(4.949)	(21.284)
πλέον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	32	32
πλέον: Αποσβέσεις	0	0
EBITDA	**(4.917)**	**(21.252)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25-72 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

2025	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	**5.118.000**	**493.804**	**116.507.886**	**115.866.920**	**237.986.610**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	35.283.448	38.863.168	**74.146.616**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	86.146	89.842	**175.988**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**0**	**0**	**35.369.594**	**38.953.009**	**74.322.603**
Τακτικό αποθεματικό 2025	0	119.909	(119.909)	0	**0**
Ειδικό αποθεματικό Alpan Group LTD	0	(83.742)	83.742	0	**0**
Λοιπές μεταβολές	0	0	(275)	(1.087)	**(1.362)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**5.118.000**	**529.971**	**151.841.038**	**154.818.843**	**312.307.851**
2024	**Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Μη ελέγχουσα συμμετοχή**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	**5.118.000**	**252.961**	**49.159.962**	**44.059.586**	**98.590.509**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	58.885.559	63.543.638	**122.429.196**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	(6.725)	(7.014)	**(13.739)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**0**	**0**	**58.878.833**	**63.536.624**	**122.415.457**
ΑΜΚ θυγατρικής	0	0	8.698.130	8.270.711	**16.968.841**
Τακτικό αποθεματικό 2024	0	240.842	(240.842)	0	**0**
Λοιπές μεταβολές	0	0	11.803	0	**11.803**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**5.118.000**	**493.804**	**116.507.886**	**115.866.920**	**237.986.610**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2025	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	**5.118.000**	**0**	**21.987.975**	**0**	**27.105.975**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	(4.949)	0	**(4.949)**
Λοιπά Συνολικά Έξοδα	0	0	0	0	**0**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**0**	**0**	**(4.949)**	**0**	**(4.949)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**5.118.000**	**0**	**21.983.026**	**0**	**27.101.026**
2024	**Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Μη ελέγχουσα συμμετοχή**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	**5.118.000**	**0**	**22.009.259**	**0**	**27.127.259**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	(21.284)	0	**(21.284)**
Λοιπά Συνολικά Έξοδα	0	0	0	0	**0**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**0**	**0**	**(21.284)**	**0**	**(21.284)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**5.118.000**	**0**	**21.987.975**	**0**	**27.105.975**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25-72 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων	**50.475.267**	**156.073.920**	**(4.949)**	**(21.284)**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	59.740.390	48.193.412	0	0
Έξοδα Προβλέψεων	2.444.059	927.767	0	0
Έσοδα από προβλέψεις	(97.339)	(1.182.783)	0	0
(Κέρδη)/Ζημιές από αποτίμηση δανείου	(17.306.671)	(117.837.221)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	132.347	17.851	0	0
Πιστωτικοί τόκοι	(288.968)	(400.743)	0	0
Αποτίμηση χρεογράφων	4.141	70.799	0	0
Απομείωση υπεραξίας	0	611.505	0	0
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(117.143)	(12.966.677)	0	0
Κέρδη από πώληση αυτοκινήτων	(7.813.994)	(7.588.827)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24.822.061	27.987.075	32	32
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(24.708.220)	(5.364.946)	0	0
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(28.237.185)	(13.093.661)	0	0
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	23.292.516	23.632.452	4.917	21.252
Αγορές ενοικιαζόμενων και λοιπών αυτοκινήτων	(125.023.452)	(111.315.325)	0	0
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση	31.334.168	25.878.270	0	0
Εισπράξεις από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	29.584.858	25.134.124	0	0
Μείον:	0		0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(17.954.380)	(24.963.583)	(32)	(32)
Καταβεβλημένοι φόροι	(5.249.914)	(7.063.028)	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(4.967.458)**	**6.750.380**	**(32)**	**(32)**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση)/διάθεση θυγατρικής (συμμετοχων και χρεογραφων)	(1.254.435)	(2.492.275)	0	0
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(12.716.250)	(6.855.089)	0	0
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	9.130.340	7.770.163	0	0
Απόκτηση επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	(202.750)	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	3.553.691	491.597	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**(1.489.404)**	**(1.085.603)**	**0**	**0**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Λήψη / (Εξόφληση) δανείων περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων	(68.694.908)	42.461.241	0	0
μείον: χρηματοδοτικών μισθώσεων	(25.971.500)	(21.947.064)	0	0
Εισροές από τιτλοποίηση απαιτήσεων	137.790.000	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(27.843.466)	(23.871.340)	0	0
Εξοφλήσεις τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.993.255)	(3.123.317)	0	0
Δαπάνες τροποποίησης/αναδιάρθρωσης δανειακών υποχρεώσεων	0	(8.374.229)		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**11.286.870**	**(14.854.708)**	**0**	**0**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**4.830.007**	**(9.189.931)**	**(32)**	**(32)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**16.024.631**	**24.094.058**	**5.908**	**5.940**
Ταμιακά διαθέσιμα Aplan Group-Executive Lease GmbH	**0**	**1.120.504**	**0**	**0**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**20.854.639**	**16.024.631**	**5.876**	**5.908**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25-72 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (η "Εταιρεία") και τις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της μαζί (ο "Όμιλος").

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι:

1. Η εισαγωγή και διανομή:
   - αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki,
   - αυτοκινήτων και ανταλλακτικών BYD,
   - φορτηγών Daf και Ford καθώς και λεωφορείων OTOKAR,
   - ανυψωτικών μηχανημάτων διακίνησης φορτίων Linde,
   - κινητήρων και H/Z Cummins, καθώς και λιπαντικών Repsol
2. Η λιανική εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, BYD, BMW, MINI, Ford, Volvo, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault Dacia, Nissan, Jeep, Cadillac, μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Σφακιανάκης Επιλογές, καθώς και μοτοσικλετών Suzuki και την παροχή Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales).
3. Οι βραχυχρόνιες (Rent a Car) και μακροχρόνιες (Long Term Rentals) μισθώσεις αυτοκινήτων και πρακτόρευση ασφάλισης αυτοκίνητων.
4. Ταχυμεταφορές.
5. Η εισαγωγή και εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών καθώς και η εισαγωγή και διανομή κινητών τηλεφώνων Samsung στην Κυπριακή αγορά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, την Κύπρο, την Βουλγαρία, την Αυστρία και την Βόρεια Μακεδονία.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της χρήσης 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 31η Αυγούστου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Παναγιωτόπουλος του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Κρίστιαν-Όλιβερ Τάκη του Σταύρου, Μέλος του Δ.Σ.
4. Δημήτριος Ξυδάκης του Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ.
5. Νικόλαος Πατσατζής του Αναστασίου, Μέλος του Δ.Σ.

1.1 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Περίοδος Ενοποίησης
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	**Ελλάδα**		
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
SFAKIANAKIS E-MOTORS	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
ERGOTRAK Α.Ε.Ε.	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
SFAKIANAKIS INSURANCE Α.Ε.	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
MIRKAT DOOEL SKOPJE	Βόρεια Μακεδονία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
ALPAN GROUP LTD (ΠΡΩΗΝ ALPAN ELECTROLINE LTD)	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
EXECUTIVE LEASE LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
FITRUS PROPERTIES LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
ALPAN AUTOMOTIVE LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
AGANDI COMPANY LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025
EXECUTIVE LEASE GMBH	Αυστρία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.25-31.12.2025

Κατά τη χρήση 2025 δεν υπήρξαν μεταβολές στη δομή του Ομίλου ούτε στα ποσοστά συμμετοχής στις ανωτέρω θυγατρικές εταιρείες σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2024.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν την περίοδο 01.01.2025 έως 31.12.2025 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη:

- Την αύξηση του κύκλου εργασιών, του EBITDA και των λειτουργικών κερδών του Ομίλου κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- Την ικανοποιητική ρευστότητα και την προσπάθεια μείωσης του κόστος λειτουργίας του Ομίλου.
- Τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και τον χρηματοοικονομικό σχεδιασμό του Ομίλου.
- Την ολοκλήρωση της αναχρηματοδότησης του Ομίλου εντός του 2025 όπως αναλυτικά αναφέρεται στη Σημείωση 13.

Συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή ρευστότητα και χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

Τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου για τις χρήσεις 2025 και 2024 δεν είναι απολύτως συγκρίσιμα, καθώς κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης πραγματοποιήθηκαν εξαγορές εταιρειών, τα αποτελέσματα των οποίων ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου τους. Ως εκ τούτου, τα αποτελέσματα της χρήσης 2025 περιλαμβάνουν τη συνεισφορά των εν λόγω εταιρειών για ολόκληρη τη χρήση, ενώ τα αντίστοιχα αποτελέσματα της χρήσης 2024 περιλαμβάνουν τη συνεισφορά τους μόνο για την περίοδο από την ημερομηνία απόκτησής τους έως την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Πιο συγκεκριμένα, οι κάτωθι θυγατρικές περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης για ολόκληρη τη χρήση 2025, ενώ κατά τη χρήση 2024 είχαν ενοποιηθεί μόνο για τις ακόλουθες περιόδους:

- η Sfakianakis E-Motors για την περίοδο 24.01-31.12.2024,
- η Executive Lease GmbH για την περίοδο 01.02-31.12.2024, και
- η Alpan Group Ltd για την περίοδο 01.10-31.12.2024.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και ήταν σε ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2025, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και τις μεθόδους υπολογισμών που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2024.

Υπάρχει μερική εποχικότητα ως προς τη δραστηριότητα του Ομίλου (βλέπε Σημείωση 23).

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 18 στις Οικονομικές Καταστάσεις, η οποία αναμένεται να αφορά κυρίως την παρουσίαση και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών

στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

Α) Επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος στα οποία περιλαμβάνονται:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται λοιπές απαιτήσεις και λοιπά μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, εφόσον διακρατούνται με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και πληρούν τα σχετικά κριτήρια ταξινόμησης του ΔΠΧΑ 9. Τα στοιχεία αυτά επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σύμφωνα με το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVTPL)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου επιμετρώνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα":

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, μετοχές και λοιποί τίτλοι που κατέχονται για επενδυτικούς σκοπούς και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών ή άλλες αγορές, για τις οποίες η Διοίκηση δεν έχει επιλέξει την κατάταξη στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται:

- Επίσημες τιμές αγοράς για εισηγμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία (Επίπεδο 1),
- Παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς και συγκριτικές αποτιμήσεις (Επίπεδο 2),
- Τεχνικές αποτίμησης (προεξόφληση ταμειακών ροών, πολλαπλασιαστές αγοράς) για μη εισηγμένα στοιχεία (Επίπεδο 3).

2.2.2 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον Όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.2.15).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15 έτη
Αυτοκίνητα	4-6 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-7 έτη

Οι αποσβέσεις στα μεταφορικά μέσα λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξίων. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον προκύπτουν στοιχεία που υποδεικνύουν την αναγκαιότητα αναθεώρησης. Οι υπολειμματικές αξίες υπολογίζονται κατά την παγιοποίηση του οχήματος λαμβάνοντας υπόψιν στοιχεία από εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες αλλά και στοιχεία από την εμπειρία του Ομίλου σε προηγούμενες μισθώσεις. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο Όμιλος ταξινομεί ως επενδυτικά ακίνητα τα οικόπεδα και τα κτίρια που διακρατούνται αποκλειστικά για την είσπραξη μισθωμάτων ή/και για κεφαλαιακή ενίσχυση της αξίας τους και δεν χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές του ανάγκες. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

2.2.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αποθέματα αυτοκινήτων, τα οποία απεικονίζονται στο βιβλίο αποθήκης ανά αριθμό πλαισίου κυκλοφορίας αποτιμώνται με το ιστορικό τους κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τυχόν ποσά υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

2.2.4 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.2.5 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία είτε θα αντιστρέψει αναβαλλόμενη υποχρέωση ή εκτιμάται μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται επί προσωρινών διαφορών όταν, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 12, η αναγνώρισή τους δεν απαιτείται, ιδίως όταν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγχει τον χρόνο αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και δεν αναμένεται αυτή να αναστραφεί στο προβλεπτό μέλλον. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης κατά περίπτωση είναι αυτός του φόρου εισοδήματος καθώς η όποια προσωρινή διαφορά εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθεί με την πώληση της συμμετοχής και όχι με τη λήψη μερίσματος. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη της αντίστοιχης εταιρείας του Ομίλου, έναντι των οποίων οι φορολογικές ζημίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν, λαμβάνοντας υπόψη και τα σχετικά εγκεκριμένα επιχειρηματικά πλάνα.

2.2.6 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τον χρόνο που καθίστανται δεδουλευμένες».

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος δεσμεύεται να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων πριν από την ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν προσφέρει τέτοιες παροχές ως κίνητρο για εθελούσια αποχώρηση.

Ο Όμιλος καταχωρεί σχετική υποχρέωση και δαπάνη όταν διαθέτει λεπτομερές πρόγραμμα τερματισμού, το οποίο έχει κοινοποιηθεί στους εργαζομένους και δεν υπάρχει ρεαλιστική δυνατότητα απόσυρσης του προγράμματος.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών, τα οποία αφορούν κυρίως την υποχρέωση του Ομίλου προς το προσωπικό κατά τη συνταξιοδότηση, όπως προβλέπεται από την ελληνική εργατική νομοθεσία.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω αλλαγών στις αναλογιστικές παραδοχές καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Το επιτόκιο προεξόφλησης προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις κρατικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, λόγω της μη ύπαρξης ενεργής αγοράς εταιρικών ομολόγων αντίστοιχης διάρκειας.

2.2.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου.
- συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.2.8 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών εκροών

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Εγγυήσεις που έχουν παρασχεθεί σε τρίτους για λογαριασμό εταιρειών του Ομίλου γνωστοποιούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όπου απαιτείται. Σχετική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν πληρούνται τα προβλεπόμενα από τα εφαρμοζόμενα ΔΠΧΑ κριτήρια αναγνώρισης.

2.2.9 Προβλέψεις για εγγυήσεις προϊόντων και υπηρεσιών

Οι προβλέψεις για εγγυήσεις αναγνωρίζονται στα υποκείμενα προϊόντα που πωλούνται ή στις υπηρεσίες που προσφέρονται βάσει i) των ιστορικών δεδομένων που αφορούν εγγυήσεις και ii) στάθμισης των πιθανών αποτελεσμάτων σε σχέση με τις σχετικές πιθανότητες.

2.2.10 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο ο Όμιλος εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα:

α) Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη

β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης

γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

δ) Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης

ε) Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της "αναμενόμενης αξίας", είτε με τη μέθοδο του "πιο πιθανού ποσού".

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

δ) Έσοδα εγγυήσεων

Ο Όμιλος, στο πλαίσιο των συμβάσεων λιανικής πώλησης αυτοκινήτων Suzuki, αναλαμβάνει την υποχρέωση παροχής πρόσθετης εγγύησης πέραν της εργοστασιακής. Η πρόσθετη εγγύηση αποτελεί διακριτή υποχρέωση εκτέλεσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και, ως εκ τούτου, μέρος του συνολικού τιμήματος της σύμβασης κατανέμεται στην υποχρέωση αυτή και αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου παροχής της εγγύησης.

2.2.11 Αναγνώριση εξόδων

Τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση.

2.2.12 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(i) Λογιστική για μισθώσεις όταν ο Όμιλος είναι ο μισθωτής

Όταν ο Όμιλος καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις ο Όμιλος αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις λοιπές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος - έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα καθαρά έσοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Όταν μια μίσθωση περιέχει δικαιώματα επέκτασης ή λήξης τα οποία ο Όμιλος θεωρεί κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν, τα αναμενόμενα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ή το κόστος της πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στα πληρωτέα μισθώματα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης από μισθώσεις.

(ii) Λογιστική για μισθώσεις όταν ο Όμιλος είναι ο εκμισθωτής

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, ο Όμιλος, ενεργώντας ως εκμισθωτής, ταξινομεί κάθε μίσθωσή του είτε ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση συγκεκριμένα κριτήρια.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης, ο Όμιλος αποαναγνωρίζει τη λογιστική αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καθώς και κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και την αναγνώριση της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Η καθαρή επένδυση στη μίσθωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων με παρόμοιο τρόπο όπως και για τον μισθωτή.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, ο Όμιλος αναγνωρίζει χρηματοοικονομικό έσοδο κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου βάσει μεθόδου που αντικατοπτρίζει μια σταθερή περιοδική απόδοση πάνω στην καθαρή επένδυση του εκμισθωτή στη μίσθωση. Ο Όμιλος αναγνωρίζει επίσης έσοδο από μεταβλητές καταβολές που δεν περιλαμβάνονταν στην καθαρή επένδυση. Μετά την έναρξη, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση δεν επαναμετράται, εκτός αν η μίσθωση τροποποιείται ή η μισθωτική περίοδος μεταβάλλεται.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος συνεχίζει να αναγνωρίζει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και δεν αναγνωρίζει καθαρή επένδυση στη μίσθωση στην Χρηματοοικονομική Θέση ή αρχικό κέρδος (αν υπάρχει) στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης, αναγνωρίζει ως έξοδα τις δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των εσόδων της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων. Ο Όμιλος προσθέτει τις αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται για τη σύναψη λειτουργικής μίσθωσης στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζει τις εν λόγω δαπάνες ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

2.2.13 Ενοποίηση

Συνένωση επιχειρήσεων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση των συνενώσεων επιχειρήσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Σε μία συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική, στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτηθείσας εταιρείας.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος που ταξινομείται ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ενδεχόμενο τίμημα που ταξινομείται ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται και η μεταγενέστερη τακτοποίησή του λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών ενσωματώνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η μητρική Εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Βάση της Ενοποίησης

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών της (βλ. δομή Ομίλου) στις οποίες ασκείται έλεγχος.

Ο Όμιλος ελέγχει μια επιχείρηση εάν και μόνο εάν ο επενδυτής έχει σωρευτικά όλα τα ακόλουθα:

(α) εξουσία επί της επιχείρησης

(β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην επιχείρηση και

(γ) τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του επί της επιχείρησης για να επηρεάσει το ποσό των αποδόσεων του Ομίλου ως επενδυτής.

Σε αυτές περιλαμβάνονται κι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από την Εταιρεία λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η μητρική Εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 48,95% στην Σφακιανάκης ΑΕΒΕ. Παρά το μειοψηφικό ποσοστό, η Διοίκηση έχει κρίνει ότι η Εταιρεία ασκεί έλεγχο στην Σφακιανάκης ΑΕΒΕ, σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 10, λόγω της δυνατότητας της να κατευθύνει τις σχετικές δραστηριότητες και να επηρεάζει τις αποδόσεις της, λαμβάνοντας υπόψη και την ύπαρξη κοινής διοίκησης μεταξύ των δύο εταιρειών.

Ως εκ τούτου, η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2.2.14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία που προκύπτει από συνένωση επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε για την απόκτηση και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό, δεν αποσβένεται και ελέγχεται ετησίως για απομείωση ή συχνότερα αν υπάρχουν γεγονότα ή ενδείξεις ότι μπορεί να έχει απομειωθεί. (Σημείωση 7 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία που αποκτάται στο πλαίσιο συνένωσης επιχειρήσεων κατανέμεται από την ημερομηνία αγοράς στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση των επιχειρήσεων, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης.

Τυχόν ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών ξεπερνάει την ανακτήσιμη αξία της. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται πρωτίστως έναντι της λογιστικής αξίας της υπεραξίας που περιέχεται στη σχετική μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών και μετέπειτα έναντι της αξίας άλλων περιουσιακών στοιχείων της σχετικής μονάδας αναλογικά. Οι ζημιές απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται μελλοντικά.

(β) Σήματα και άδειες

Τα Brand names της Executive Lease, της Speedex και της Alpan Electroline έχουν αναγνωριστεί με τη μέθοδο Relief from royalty.

Τα σήματα έχουν αόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής και δεν αποσβένονται.

(γ) Franchise Agreement

Το Franchise Agreement (Enterprise) έχει αναγνωριστεί με τη μέθοδο Incremental Cash Flows. Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις και αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του που έχει υπολογιστεί σε 8-10 έτη.

(δ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

(ε) Φήμη και Πελατεία (πελατολόγιο)

Η φήμη και πελατεία αναγνωρίστηκε με την μέθοδο multi period excess earning, η οποία προσδιορίζει την παρούσα αξία του μελλοντικού οικονομικού οφέλους, βάσει προεξοφλητικού επιτοκίου που αντικατοπτρίζει τον πιθανό κίνδυνο και των παραδοχών της Διοίκησης και στη συνέχεια αποτιμάται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 12 έτη.

Η φήμη και πελατεία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

(στ) Σύμβαση Suzuki

Η σύμβαση αποκλειστικής αντιπροσώπευσης με τη Suzuki, αναγνωρίστηκε με την μέθοδο multi period excess earnings. Μετά την αρχική αναγνώριση η σύμβαση αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις και αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή της που έχει υπολογιστεί σε 40 έτη. Σημειώνεται ότι η σύμβαση δεν έχει ημερομηνία λήξης.

2.2.15 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όποτε γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ροών στη παρούσα αξία με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς αναφορικά με την χρονική αξία του χρήματος και τα ρίσκα του περιουσιακού στοιχείου

Για σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο είναι διακριτή η δημιουργία ανεξάρτητων ταμειακών ροών(μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.2.16 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για σκοπούς διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων. Τα παράγωγα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη μεταγενέστερη επιμέτρηση των παραγώγων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης. Ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9.

2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.3.2 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

2.3.3 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες, μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Ανάλυση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων και διαχείριση αυτών παρατίθεται στη Σημείωση 22.

4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Παρόλο που οι εν λόγω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης αναφορικά με τα τρέχοντα γεγονότα, τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις ελέγχονται σε συνεχή βάση. Σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και κρίσεων, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά στην περίοδο την οποία αναθεωρείται η εκτίμηση και σε κάθε επόμενη περίοδο που επηρεάζεται από την εν λόγω αναθεώρηση.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένες.

4.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

- Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (νομικοί κλπ.).
- την κατηγοριοποίηση των χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε Σημείωση: 2.2.12 και 13.3).

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δε μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία "κρίσιμη λογιστική εκτίμηση" είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση του Ομίλου πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Ο Όμιλος αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη Σημείωση 2.2 "Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος", γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεχθεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε Σημείωση: 2.2.5).

β) Ωφέλιμη ζωή των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε Σημείωση: 2.2.2).

γ) Κόστος παροχών αποχώρησης (βλέπε Σημείωση: 2.2.6).

δ) Εκτιμώμενη πρόβλεψη απομείωσης υπεραξίας, φήμης και πελατείας και λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων. Για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατανέμονται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα (βλέπε Σημείωση: 2.2.10, 2.2.11, 2.2.14, 2.2.15).

ε) Υπολειμματική αξία στόλου αυτοκινήτων (βλέπε Σημείωση: 2.2.2).

στ) Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων (βλέπε Σημείωση: 2.2.3).

ζ) Πρόβλεψη απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε Σημείωση: 2.2.15).

η) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης σε σχέση με τη δυνατότητα συμψηφισμού μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε σχέση με αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων (βλέπε Σημείωση: 14).

θ) Ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών. Ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής 1 Ιανουαρίου 2018. Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών (βλέπε Σημείωση: 2.2.1).

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου για τη χρήση 2025 έχει ως εξής:

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2024	59.777.740	76.178.181	19.241.978	355.671.742	21.025.202	224.659	532.119.503
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(40.205.805)	(9.582.707)	(87.522.884)	(16.166.357)	0	(153.477.753)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	**59.777.740**	**35.972.375**	**9.659.271**	**268.148.858**	**4.858.845**	**224.659**	**378.641.749**
Χρήση 2025 Προσθήκες	18.186	3.649.170	2.880.090	98.110.223	2.146.087	2.142.942	108.946.698
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	28.900.151	0	0	28.900.151
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	(568.281)	(465.422)	(59.605.344)	(922.595)	(2.244.946)	(63.806.589)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(2.284.297)	(1.576.886)	(41.814.138)	(1.233.322)	0	(46.908.644)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	505.669	286.823	29.232.425	875.512	0	30.900.429
Αξία Κτήσης 31/12/2025	59.795.926	79.259.070	21.656.646	423.076.772	22.248.694	122.656	606.159.762
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(41.984.434)	(10.872.770)	(100.104.596)	(16.524.167)	0	(169.485.968)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025	**59.795.926**	**37.274.636**	**10.783.875**	**322.972.175**	**5.724.526**	**122.656**	**436.673.795**

Αντίστοιχα η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου για τη χρήση 2024 είχε ως εξής:

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2023	56.230.215	62.206.347	17.127.075	289.872.254	12.277.715	86.393	437.800.000
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(32.118.314)	(8.261.610)	(81.533.257)	(9.903.780)	0	(131.816.961)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	**56.230.215**	**30.088.033**	**8.865.465**	**208.338.997**	**2.373.936**	**86.393**	**305.983.039**
Χρήση 2024 Προσθήκες	0	1.688.742	2.238.203	88.697.180	836.301	1.478.086	94.938.512
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών που ενοποιήθηκαν για πρώτη φορα	3.547.525	12.283.092	263.982	9.265.494	7.946.107	30.630	33.336.830
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	21.243.398	0	0	21.243.398
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	0	(387.282)	(53.406.584)	(34.922)	(1.370.449)	(55.199.237)
Σωρευμένες αποσβέσεις από απόκτηση θυγατρικών που ενοποιήθηκαν για πρώτη φορα	0	(6.180.439)	(181.244)	(345.826)	(5.550.327)	0	(12.257.836)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.907.052)	(1.374.778)	(33.705.652)	(729.513)	0	(37.716.995)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	0	234.925	28.061.850	17.264	0	28.314.039
Αξία Κτήσης 31/12/2024	59.777.740	76.178.181	19.241.978	355.671.742	21.025.202	224.659	532.119.503
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(40.205.805)	(9.582.707)	(87.522.884)	(16.166.357)	0	(153.477.753)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	**59.777.740**	**35.972.375**	**9.659.271**	**268.148.858**	**4.858.845**	**224.659**	**378.641.749**

Κατά την 31.12.2025, ο Όμιλος διενήργησε αξιολόγηση για τυχόν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ιδιόκτητων οικοπέδων και κτιρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 *"Απομείωση Αξίας Στοιχείων"*. Στο πλαίσιο της αξιολόγησης, η Διοίκηση εξέτασε παράγοντες τόσο εσωτερικούς όπως προβλέψεις μελλοντικής χρήσης όσο και εξωτερικούς (π.χ. τρέχουσες αγοραίες τιμές, οικονομικές συνθήκες, συνθήκες αγοράς). Με βάση την ανάλυση αυτή, δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις που να υποδηλώνουν ότι η ανακτήσιμη αξία των συγκεκριμένων ακινήτων ενδέχεται να είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία. Ως εκ τούτου, δεν προέκυψε ανάγκη διενέργειας απομείωσης κατά την 31.12.2025.

Οι αποσβέσεις στα μεταφορικά μέσα λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς και αναπροσαρμόζονται, εφόσον απαιτείται, ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες εκτιμήσεις της Διοίκησης. Κατά την πώληση των οχημάτων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Στα μεταφορικά μέσα περιλαμβάνονται αυτοκίνητα που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση αναπόσβεστης αξίας την 31.12.2025 ποσού Ευρώ 68,7 εκατ. (2024: Ευρώ 52,6 εκατ.).

Την 31.12.2025 οι υφιστάμενες υποθήκες και προσημειώσεις επί ακινήτων για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (ομολογιακών) ανέρχονταν σε Ευρώ 90 εκατ. για την θυγατρική ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και σε Ευρώ 99,3 εκατ. για τον Όμιλο. Επιπλέον, σε επίπεδο Ομίλου έχει συσταθεί κυμαινόμενη

ασφάλεια υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αυτοκινήτων, δίκυκλων μηχανών και φορτηγών συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 27 εκατ. προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου και Ευρώ 23,4 εκατ. για έκδοση εγγυητικών επιστολών.

5.2 Επενδυτικά Ακίνητα

Η κίνηση των Επενδυτικών Ακινήτων του Ομίλου για τη χρήση 2025 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2025	4.351.700	3.976.926	8.328.626
Προσθήκες	0	54.242	54.242
Αξία κτήσης 31/12/2025	**4.351.700**	**4.031.168**	**8.382.868**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2025	0	(2.201.218)	(2.201.218)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(109.549)	(109.549)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	**0**	**(2.310.767)**	**(2.310.767)**
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01/01/2025	(942.000)	0	(942.000)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31/12/2025	**(942.000)**	**0**	**(942.000)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**3.409.700**	**1.720.400**	**5.130.100**

Η αντίστοιχη κίνηση των Επενδυτικών Ακινήτων του Ομίλου για τη χρήση 2024 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2024	4.351.700	3.976.926	8.328.626
Αξία κτήσης 31/12/2024	**4.351.700**	**3.976.926**	**8.328.626**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	0	(2.092.175)	(2.092.175)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(109.044)	(109.044)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**0**	**(2.201.218)**	**(2.201.218)**
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01/01/2024	(942.000)	0	(942.000)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31/12/2024	**(942.000)**	**0**	**(942.000)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**3.409.700**	**1.775.708**	**5.185.408**

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Το έσοδο που έλαβε ο Όμιλος από την εκμίσθωση των ακινήτων, ανήλθε σε Ευρώ 118.683 για τη χρήση 2025 (2024: Ευρώ 154.964). Η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων εκτιμάται σε περίπου 33 έτη και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης.

Στο πλαίσιο των απαιτήσεων γνωστοποίησης του ΔΛΠ 40, ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων με βάση διαθέσιμα δεδομένα της αγοράς και εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. Η εύλογη αξία αυτών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 εκτιμάται ότι δεν παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τη λογιστική τους αξία. Από την αξιολόγηση αυτή δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης για τη χρήση 2025.

5.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης του Ομίλου για την περίοδο 01.01-31.12.2025 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2025	44.452.802	396.196	44.848.997
Προσθήκες	13.683.429	442.264	14.125.694
Μειώσεις	(785.220)	(431.667)	(1.216.887)
Αξία κτήσης 31/12/2025	**57.351.011**	**406.793**	**57.757.804**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2025	(21.761.949)	(286.469)	(22.048.418)
Αποσβέσεις χρήσης	(9.366.954)	(423.943)	(9.790.897)
Μειώσεις αποσβέσεων	914.645	404.984	1.319.629
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	**(30.214.258)**	**(305.428)**	**(30.519.686)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**27.136.753**	**101.365**	**27.238.119**

Οι προσθήκες αφορούν κυρίως νέες συμβάσεις και ανανεώσεις υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων ενώ οι μειώσεις αφορούν διακοπή ή τροποποίηση συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων-καταστημάτων. Τα δικαιώματα χρήσης και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από ανανεώσεις, διακοπές ή τροποποιήσεις συμβάσεων μίσθωσης λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16..

Ο Όμιλος επέλεξε να εφαρμόζει τις εξαιρέσεις αναγνώρισης που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας (διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) και για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές που σχετίζονται με τις εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο, στη βάση της σταθερής μεθόδου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Το συνολικό ποσό των εξόδων για τη χρήση 2025 ανήλθε σε Ευρώ 772 χιλ.

Η κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης του Ομίλου για την περίοδο 01.01-31.12.2024 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2024	24.888.711	290.672	25.179.383
Προσθήκες	21.744.406	105.523	21.849.929
Μειώσεις	(2.180.315)	0	(2.180.315)
Αξία κτήσης 31/12/2024	**44.452.802**	**396.196**	**44.848.997**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	(14.811.156)	(251.633)	(15.062.789)
Σωρευμένες αποσβέσεις από απόκτηση θυγατρικών που ενοποιήθηκαν για πρώτη φορα	(714.695)	0	(714.695)
Αποσβέσεις χρήσης	(6.936.590)	(34.836)	(6.971.426)
Μειώσεις αποσβέσεων	700.493	0	700.493
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**(21.761.949)**	**(286.469)**	**(22.048.418)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**22.690.853**	**109.727**	**22.800.580**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του κονδυλίου στον Όμιλο για την περίοδο από 01.01.2025 – 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2024	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2025	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2025	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2025	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2025	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2024	31/12/2025
Λογισμικά Προγράμματα	6.512.719	1.019.612	19.558	7.512.773	5.410.763	477.639	18.757	5.869.644	1.101.956	1.642.831
Suzuki Agreement	42.000.000	0	0	42.000.000	6.650.000	1.050.000	0	7.700.000	35.350.000	34.300.000
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	88.994	36.160	18.186	106.968	0	0	0	0	88.994	106.968
Brand Name SPEEDEX	5.273.333	0	0	5.273.333	173.333	0	0	173.333	5.100.000	5.100.000
Brand Name Executive Lease	14.700.000	0	0	14.700.000	0	0	0	0	14.700.000	14.700.000
Franchise Agreement Enterprise	1.800.000	0	0	1.800.000	1.425.000	150.000	0	1.575.000	375.000	225.000
Πελατολόγιο LTR-RAC	16.000.000	0	0	16.000.000	8.444.444	1.333.333	0	9.777.778	7.555.556	6.222.222
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Franchise Agreement Executive Lease GmbH	250.000	0	0	250.000	185.417	25.000	0	210.417	64.583	39.583
Πελατολόγιο Executive Lease GmbH	3.165.000	0	0	3.165.000	241.771	263.750	0	505.521	2.923.229	2.659.479
Trade Name Alpan	28.652.000	0	0	28.652.000	0	0	0	0	28.652.000	28.652.000
Σύνολο	**123.002.047**	**1.055.772**	**37.744**	**124.020.075**	**27.090.728**	**3.299.722**	**18.757**	**30.371.693**	**95.911.318**	**93.648.084**

Η μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 οφείλεται κυρίως σε προσθήκες λογισμικών προγραμμάτων και συστημάτων πληροφορικής, καθώς και στις αποσβέσεις της χρήσης, οι οποίες αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των σχετικών άυλων περιουσιακών στοιχείων. Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν κυρίως την ανάπτυξη και αναβάθμιση λογισμικών προγραμμάτων και συστημάτων πληροφορικής του Ομίλου.

Αντίστοιχα, η κίνηση του κονδυλίου στον Όμιλο για τη περίοδο από 01.01.2024 – 31.12.2024 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2023	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2023	31/12/2024
Λογισμικά Προγράμματα	6.201.218	311.501	0	6.512.719	4.885.337	0	525.426	5.410.763	1.315.881	1.101.956
Suzuki Agreement	42.000.000	0	0	42.000.000	5.600.000	0	1.050.000	6.650.000	36.400.000	35.350.000
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	50.406	38.588	0	88.994	0	0	0	0	50.406	88.994
Brand Name SPEEDEX	5.273.333	0	0	5.273.333	173.333	0	0	173.333	5.100.000	5.100.000
Brand Name Executive Lease	14.700.000	0	0	14.700.000	0	0	0	0	14.700.000	14.700.000
Franchise Agreement Enterprise	1.800.000	0	0	1.800.000	1.200.000	0	225.000	1.425.000	600.000	375.000
Πελατολόγιο LTR-RAC	16.000.000	0	0	16.000.000	7.111.111	0	1.333.333	8.444.444	8.888.889	7.555.556
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Franchise Agreement Executive Lease GmbH	0	0	250.000	250.000	0	165.000	20.417	185.417	0	64.583
Πελατολόγιο Executive Lease GmbH	0	0	3.165.000	3.165.000	0	0	241.771	241.771	0	2.923.229
Trade Name Alpan	0	0	28.652.000	28.652.000	0	0	0	0	0	28.652.000
Σύνολο	**90.584.957**	**350.089**	**32.067.000**	**123.002.047**	**23.529.781**	**165.000**	**3.395.947**	**27.090.729**	**67.055.176**	**95.911.318**

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.

Η απόσβεση του πελατολογίου διενεργείται σε 12 έτη ενώ του Franchise Agreement της Enterprise σε 8-10 έτη και η σύμβαση με την Suzuki σε 40 έτη. Τα Brand Names Executive Lease, Speedex και Alpan Electroline δεν αποσβένονται καθώς έχουν αόριστη ωφέλιμη ζωή.

Έλεγχος απομείωσης σήματος

Κατά την 31.12.2025 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των σημάτων της Executive Lease, της Speedex και της Alpan Electroline. Το ανακτήσιμο ποσό των εμπορικών σημάτων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Από το διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση των σημάτων κατά την 31.12.2025. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν αφορούν στο ρυθμό αύξησης των πωλήσεων κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Ο ρυθμός αύξησης των πωλήσεων που αφορά στην Executive Lease έχει εκτιμηθεί σε 10,2% στην πενταετία, της Speedex ο ρυθμός αύξησης των πωλήσεων έχει εκτιμηθεί 4,5% στην πενταετία και της Alpan Electroline ο ρυθμός αύξησης των πωλήσεων έχει εκτιμηθεί 5,5% στην πενταετία.

Οι βασικές χρηματοοικονομικές παραδοχές αφορούν σε:

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2025		
	Executive Lease	Speedex	Alpan Electroline
Επιτόκιο προεξόφλησης (Discount factor)	11,3%	10,6%	13,4%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	2,0%	1,5%	2,0%
Φορολογικός συντελεστής	22,0%	22,0%	12,5%

7. Υπεραξία

ΥΠΕΡΑΞΙΑ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
EXECUTIVE LEASE A.E.	58.702.000	58.702.000
Alpan Group Ltd	152.995	152.995
Δραστηριότητα SUZUKI	7.559.352	7.559.352
ΣΥΝΟΛΟ	**66.414.347**	**66.414.347**

Η υπεραξία του Ομίλου προέκυψε από επιχειρηματικές συνενώσεις προηγούμενων χρήσεων και έχει κατανεμηθεί σε επιμέρους Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ), οι οποίες αντικατοπτρίζουν τα χαρτοφυλάκια δραστηριοτήτων του Ομίλου. Το σημαντικότερο μέρος της υπεραξίας αφορά τη δραστηριότητα χονδρικής πώλησης αυτοκινήτων SUZUKI καθώς και τη δραστηριότητα χρηματοδοτικής μίσθωσης οχημάτων (leasing) που αποκτήθηκε μέσω της απορρόφησης της πρώην θυγατρικής Executive Lease A.E..

Η υπεραξία που έχει αναγνωριστεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων", ή συχνότερα εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Ο υπολογισμός του ανακτήσιμου ποσού για κάθε ΜΔΤΡ βασίστηκε στην αξία χρήσης, η οποία προσδιορίστηκε με βάση εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που προβλήθηκαν βάσει εγκεκριμένων επιχειρηματικών σχεδίων της Διοίκησης.

Από τους ελέγχους απομείωσης που διενεργήθηκαν κατά την 31.12.2025 δεν προέκυψε ανάγκη αναγνώρισης ζημίας απομείωσης της υπεραξίας του Ομίλου.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης για τις δραστηριότητες Suzuki, πρώην Executive Lease A.E. καθώς και της θυγατρικής Alpan Group Ltd ήταν οι εξής:

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2025	31/12/2024
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	8,1%	9,0%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	1%	1%
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Περίοδος καθαρών ταμειακών ροών	5 χρόνια	5 χρόνια

8. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές

Το κονδύλι "Επενδύσεις σε θυγατρικές" ποσού Ευρώ 27,167 εκατ. αφορά στην συμμετοχή της Εταιρείας στην Σφακιανάκης ΑΕΒΕ.

Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στη θυγατρική ανερχόταν σε 48,95% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025. Εντός της χρήσης 2024 επήλθε μεταβολή στο ποσοστό συμμετοχής κατόπιν εταιρικού μετασχηματισμού μέσω ανταλλαγής μετοχών. Η συναλλαγή αυτή δεν επηρέασε τον έλεγχο της Εταιρείας επί της θυγατρικής, η οποία συνεχίζει να ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις". Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 2.2.13 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

9. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Καινούργια αυτοκίνητα	62.674.221	45.605.736
Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα	6.487.802	5.262.487
Δίκυκλα	5.580.028	5.495.474
Ανταλλακτικά	18.199.151	16.242.752
Μηχανες διακίνησης φορτίων, Κινητήρες & Η/Ζ	3.165.128	2.382.883
Φορτηγα-Λεωφορεία	1.116.042	1.557.824
Ηλεκτρικές συσκευές	20.704.760	15.357.164
Λοιπά αποθέματα	385.576	330.728
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	(616.090)	(510.490)
ΣΥΝΟΛΟ	**117.696.618**	**91.724.558**

Η αύξηση των αποθεμάτων κατά τη χρήση 2025 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των καινούργιων αυτοκινήτων, τόσο των ήδη παραληφθέντων όσο και των παραγγελιών σε εξέλιξη, καθώς και των ηλεκτρικών συσκευών.

Υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αποθεμάτων του Ομίλου συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 44,6 εκατ. προς εξασφάλιση των ομολογιακών δανείων.

Η πρόβλεψη απομείωσης των αποθεμάτων για την περίοδο 01.01-31.12.2025 και 01.01-31.12.2024 για τον Όμιλο έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο 01.01	**(510.490)**	**(535.487)**
Πρόβλεψη απομείωσης περιόδου	(382.768)	(605.567)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	277.168	630.564
Υπόλοιπο 31.12	**(616.090)**	**(510.490)**

10. Απαιτήσεις από πελάτες

10.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εξωτερικού	215.500	215.500
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εξωτερικού leasing	659.595	803.879
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.728.425	1.622.874
Δεσμευμένες καταθέσεις	0	787.263
ΣΥΝΟΛΟ	**2.603.519**	**3.429.516**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά πελατών εξωτερικού αφορούν κυρίως την δραστηριότητα των εταιρειών Mirkat OOD και προέρχονται από πωλήσεις αυτοκινήτων επί πιστώσει. Οι εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των ανωτέρω απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία τους.

10.2 Πελάτες, λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	66.565.788	59.547.705
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	6.752.183	6.767.315
Επιταγές Εισπρακτέες	6.248.656	7.081.833
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ (προ προβλέψεων)	**79.566.628**	**73.396.852**
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(19.583.451)	(17.990.831)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	**59.983.176**	**55.406.021**
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	12.319.011	5.905.788
Χρεώστες Διάφοροι	32.602.577	23.305.800
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (προ προβλέψεων)	**44.921.588**	**29.211.588**
μείον: Προβλέψεις για αντικαταβολές	(1.429.116)	(1.429.116)
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**43.492.472**	**27.782.472**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (προ προβλέψεων)	**124.488.216**	**102.608.440**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	**(21.012.567)**	**(19.419.947)**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**103.475.649**	**83.188.493**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών του και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

Υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια επί απαιτήσεων του Ομίλου Ευρώ 0,4 εκατ. προς εξασφάλιση των ομολογιακών δανείων.

Ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε ασφάλιση πίστωσης επιλεγμένων πελατών με ασφαλίσιμο κύκλο εργασιών Ευρώ 17,2 εκ. διασφαλίζοντας τον έναντι πιθανών επισφαλών απαιτήσεων και αφερεγγυότητας πελατών και προστατεύοντας ταυτόχρονα και τις ταμειακές του ροές σε σημαντικό βαθμό.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01.01-31.12.2025 και 01.01-31.12.2024 για τον Όμιλο έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο 01.01	**(19.419.947)**	**(19.503.056)**
Σχηματισμός πρόβλεψης	(1.709.126)	(28.541)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	116.507	111.649
Υπόλοιπο 31.12	**(21.012.567)**	**(19.419.947)**

Η χρονική απεικόνιση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων από πελάτες μετά από προβλέψεις αναλύεται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
0-180	90.735.819	73.033.055
180-360	12.739.830	10.155.438
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**103.475.649**	**83.188.493**

Η αύξηση του κονδυλίου 180-360 ημερών οφείλεται στα ταμειακά αποθεματικά, τα οποία σχετίζονται με τις συναλλαγές τιτλοποίησης απαιτήσεων του Ομίλου. (βλ. Σημείωση 13.4).

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές προμηθευτών	1.608.849	1.299.616
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	7.498.651	6.600.249
Λογαριασμοί αντικαταβολών	6.662.464	8.606.943
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απαιτήσεις	3.799.118	2.293.210
Ελλ.Δημόσιο-προκατ.& παρακρατ. φόροι	3.702.392	4.505.783
Αποτίμηση παραγώγων	584.236	0
Αποθεματικό και λοιπές απαιτήσεις τιτλοποίησης	8.746.866	0
ΣΥΝΟΛΟ	**32.602.577**	**23.305.800**

Η αύξηση του κονδυλίου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του υπολοίπου του κονδυλίου «Αποθεματικό & Λοιπές Απαιτήσεις Τιτλοποίησης», το οποίο σχετίζεται με τις συναλλαγές τιτλοποίησης απαιτήσεων του Ομίλου. (βλ. Σημείωση 13.4).

Στο κονδύλι Χρεώστες Διάφοροι περιλαμβάνεται και η αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που αφορά συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps), και οι οποίες επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, χωρίς να εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Κατά τη χρήση 2025, η μεταβολή της εύλογης αξίας των εν λόγω παραγώγων είχε θετική επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου και αναγνωρίστηκε στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. (βλ. Σημείωση 20.5).

Οι λογαριασμοί αντικαταβολών αναφέρονται στη θυγατρική εταιρεία ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και αφορούν απαίτηση της εταιρείας από πράκτορες. Η αντίστοιχη υποχρέωση περιλαμβάνεται στις Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Σημείωση 18).

Ο λογαριασμός Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	7.027.251	7.361.671
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	9.257.242	8.387.046
ΕΠΕΤ και Ειδικό Τέλος Ταξινόμησης	2.869.979	2.189.381
ΣΥΝΟΛΟ	**19.154.472**	**17.938.098**

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας της επόμενης χρήσης καθώς και αγορές υπό παραλαβή. Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν κυρίως προμήθειες εισπρακτέες την επόμενη χρήση.

10.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.	348.964	150.355
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χ.Α.	4.829	4.829
ΣΥΝΟΛΟ	**353.793**	**155.184**

Η αποτίμηση των εισηγμένων στο Χ.Α. τίτλων έγινε με την τιμή κλεισίματος της 31.12.2025.

Τα μη εισηγμένα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

ΟΜΙΛΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 31/12/2025		
ΜΕΤΟΧΕΣ	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**Αξία Κτήσης**
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	33.333	123.332
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	24.375	32.882
OPTIMA BANK	25.000	192.750
ΣΥΝΟΛΟ (Α)		**348.964**
ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
ELBISCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	48.000	3.120
Α.Φ.Η.Σ. Κύπρος LTD	1.000	1.709
ΣΥΝΟΛΟ (Β)		**4.829**
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		**353.793**

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των λογαριασμών χρεογράφων κατά κατηγορία:

	Εταιρεία	
	Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Μετοχές μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ
Εύλογη αξία 31/12/2024	**150.355**	**4.829**
Αποτίμηση Νέων Μετοχών Optima Bank	202.750	0
Αποτίμηση αξίας 31/12/2025	(4.141)	0
Εύλογη αξία 31/12/2025	**348.964**	**4.829**

11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως. Τα διαθέσιμα παρουσιάζονται στο αναπόσβεστο κόστος που προσεγγίζει την εύλογη αξία.

Η ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	203.913	674.989
Καταθέσεις όψεως	18.617.139	14.463.465
Καταθέσεις προθεσμίας	235.434	0
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν	1.798.153	886.176
ΣΥΝΟΛΟ	**20.854.639**	**16.024.631**

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	7	7
Καταθέσεις όψεως	5.869	5.901
ΣΥΝΟΛΟ	**5.876**	**5.908**

12. Καθαρή θέση

12.1 Μετοχικό κεφάλαιο

	Όμιλος-Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.118.000	5.118.000
ΣΥΝΟΛΟ	**5.118.000**	**5.118.000**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 5.118.000, διαιρούμενο σε 17.060.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 εκάστη.

12.2 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	117.223.265	49.868.615
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	35.283.448	58.885.559
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(629.232)	(715.378)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Alpan Group Ltd	0	8.698.130
Λοιπές μεταβολές	(276)	11.803
Ανακατάταξη τακτικού αποθεματικού	(119.909)	(240.842)
Ειδικό αποθεματικό Alpan Group LTD	83.742	0
ΣΥΝΟΛΟ	**151.841.038**	**116.507.886**

Κατά την τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε η συμφωνία με τον ομολογιούχο «SATURN» για την οριστική διευθέτηση μέρους των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, στο πλαίσιο αναχρηματοδότησης των δανειακών του υποχρεώσεων. Κατόπιν της πλήρωσης των προβλεπόμενων συμβατικών όρων, η σχετική διευθέτηση κατέστη οριστική και αμετάκλητη. Μέρος της συνολικής ωφέλειας από τη συγκεκριμένη χρηματοοικονομική υποχρέωση είχε ήδη αναγνωριστεί στα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης, κατά την αρχική επιμέτρησή της, ενώ η πρόσθετη επίδραση που προέκυψε από την οριστική διευθέτηση και αποαναγνώρισή της αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2025, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Η συνολική ωφέλεια που εμπίπτει στις σχετικές φορολογικές διατάξεις ανέρχεται σε Ευρώ 196.576.002. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 21 και της παρ. 5 του άρθρου 47 του Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5162/2024, το ανωτέρω ποσό απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος κατά τον χρόνο αναγνώρισής του και περιλαμβάνεται στα «Αποτελέσματα εις νέον» του Ομίλου. Τυχόν μελλοντική διανομή ή κεφαλαιοποίηση του εν λόγω ποσού συνεπάγεται την υπαγωγή του σε φορολογία, σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση, καθώς η ενδεχόμενη φορολογική επιβάρυνση εξαρτάται από τυχόν μελλοντική απόφαση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του εν λόγω ποσού. Η Διοίκηση δεν προτίθεται να προβεί σε διανομή ή κεφαλαιοποίησή του. Με βάση τον ισχύοντα κατά την ημερομηνία αναφοράς φορολογικό συντελεστή, σε περίπτωση πλήρους διανομής ή κεφαλαιοποίησης του ποσού, η σχετική φορολογική επιβάρυνση εκτιμάται σε Ευρώ 43,2 εκατ. περίπου.

12.3 Μη ελέγχουσα συμμετοχή

Ο Όμιλος διαθέτει θυγατρικές με σημαντικά ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (Non-Controlling Interests – NCI). Η σημαντικότερη πηγή μη ελεγχουσών συμμετοχών αφορά τη θυγατρική εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ, στην οποία ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 48,95%, ενώ η υπόλοιπη συμμετοχή ανήκει στον κ. Σταύρο Τάκη βασικό μέτοχο της θυγατρικής Σφακιανάκης ΑΕΒΕ.

Τα οικονομικά στοιχεία των βασικών θυγατρικών, σε χιλιάδες Ευρώ, την 31.12.2025 και την 31.12.2024 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

2025	ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	ERGOTRAK	SPEEDEX	ALPAN GROUP	E-MOTORS	MIRKAT OOD	MIRKAT SKOPJE
(Ποσά σε χιλ. ΕΥΡΩ)							
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	583.258	10.901	6.970	17.099	1.508	8.232	591
Κυκλοφορούν ενεργητικό	163.093	26.930	15.900	29.053	24.659	6.952	1.185
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	281.548	4.651	3.898	5.681	2	2.163	443
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	182.005	18.335	18.100	34.659	20.101	3.716	94
Έσοδα	603.880	38.096	27.195	90.019	60.993	17.388	5.369
Κέρδη/(Ζημίες) πρό φόρων	47.780	8.236	(11.302)	1.263	810	4.841	585
Κέρδη(Ζημίες) μετά από φόρου	72.344	7.762	(11.058)	1.060	632	4.560	521
Λοιπά συνολικά έσοδα	(9.719)	27	33	84	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	62.625	7.789	(11.025)	1.144	632	4.560	521

2024	ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	ERGOTRAK	SPEEDEX	ALPAN GROUP	E-MOTORS	MIRKAT OOD	MIRKAT SKOPJE
(Ποσά σε χιλ. ΕΥΡΩ)							
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	515.480	10.148	6.418	15.320	34	5.265	146
Κυκλοφορούν ενεργητικό	135.524	22.370	20.042	21.527	27.427	4.986	1.849
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	287.257	7.558	13.900	5.845	0	4.170	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	143.573	17.903	29.726	27.249	22.029	1.335	771
Έσοδα	573.470	32.707	27.951	24.624	47.943	19.102	4.881
Κέρδη/(Ζημίες) πρό φόρων	146.922	1.376	(9.960)	1.049	4.401	2.879	564
Κέρδη(Ζημίες) μετά από φόρου	114.595	1.042	(9.953)	976	3.433	2.879	507
Λοιπά συνολικά έσοδα	7.250	(13)	0	84	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	121.845	1.029	(9.952)	1.059	3.433	2.879	507

Τα παραπάνω στοιχεία αφορούν τις οικονομικές πληροφορίες των ανωτέρω θυγατρικών πριν από τις ενδοομιλικές απαλοιφές.

13. Δάνεια και Υποχρεώσεις Μισθώσεων

13.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα) του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Ομολογιακά Δάνεια	69.735.248	322.229.795
Αποτελεσματικό επιτόκιο/Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 από αναχρηματοδότηση	(882.585)	(120.993.588)
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	7.263.795
ΣΥΝΟΛΟ	**68.852.663**	**208.500.003**
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών και Μακροπρόθεσμων Δανείων	10.700.000	(1.475.000)
ΣΥΝΟΛΟ	**79.552.663**	**207.025.003**

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΔΙΜΕΡΗ ΔΑΝΕΙΑ	Δάνεια	Πληρωτέα την επόμενη χρήση	Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	Εναπομείνουσα Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
Ομολογιακό Δάνειο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ	87.500.000	(10.500.000)	(882.585)	77.000.000	76.117.415
Ομολογιακό Δάνειο ERGOTRAK	300.000	(200.000)	0	100.000	100.000
Δάνειο Alpan Group Ltd	4.604.521	(1.269.273)	0	3.335.248	3.335.248
ΣΥΝΟΛΟ	**92.404.521**	**(11.969.273)**	**(882.585)**	**80.435.248**	**79.552.663**

Το ποσό που περιλαμβάνεται στη στήλη «Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9» αφορά μη αποσβεσμένα έξοδα χρηματοδότησης, τα οποία αφαιρούνται από την ονομαστική αξία των σχετικών δανείων και αποσβένονται κατά τη διάρκειά τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η συμβατική ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου των ομολογιακών δανείων του Ομίλου ανά έτος, έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	11.969.273	1.475.000
Από 1-5 έτη	46.481.851	304.984.199
Άνω των 5 ετών	33.953.397	15.770.596
ΣΥΝΟΛΟ	**92.404.521**	**322.229.795**

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2025 η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ υπέγραψε Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο ύψους Ευρώ 90 εκατ. διάρκειας 7 ετών με τις τράπεζες Optima Bank και CrediaBank.

13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	41.191.518	38.347.113
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών και Μακροπρόθεσμων Δανείων	10.700.000	1.475.000
ΣΥΝΟΛΟ	**51.891.518**	**39.822.113**

Οι εύλογες αξίες των Βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφέρουν σημαντικά από τις λογιστικές.

Επίσης στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 1,6 εκατ. που αφορά χρηματοδότηση μέσω εκχώρησης απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής (factoring με αναγωγή).

Δεδομένου ότι ο Όμιλος διατηρεί ουσιωδώς τον πιστωτικό κίνδυνο των σχετικών απαιτήσεων, η συναλλαγή δεν πληροί τα κριτήρια αποαναγνώρισης του ΔΠΧΑ 9 και οι σχετικές απαιτήσεις εξακολουθούν να αναγνωρίζονται στο κονδύλι "Πελάτες".

Η κίνηση των λογαριασμών δανείων έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2024	Λήψη / (εξόφληση δανείων)	Ανακατατάξεις	Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	31/12/2025
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	207.025.003	(116.308.281)	(10.700.000)	(464.058)	79.552.663
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	39.822.113	1.369.405	10.700.000	0	51.891.518
ΣΥΝΟΛΟ	**246.847.116**	**(114.938.877)**	**0**	**(464.058)**	**131.444.181**

13.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις μισθώσεων	56.407.744	45.027.560
Βραχυπρόθεσμες υποχρέωσεις μισθώσεων	22.929.362	13.430.125
ΣΥΝΟΛΟ	**79.337.106**	**58.457.685**

Η κίνηση των λογαριασμών μισθώσεων έχει ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	31/12/2024	Μη ταμειακές κινήσεις	Πληρωμές	Τόκος	31/12/2025
Μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις μισθώσεων	45.027.560	11.380.184	0	0	56.407.744
Βραχυπρόθεσμες υποχρέωσεις μισθώσεων	13.430.125	35.707.853	(30.043.882)	3.835.266	22.929.362
ΣΥΝΟΛΟ	**58.457.685**	**47.088.037**	**(30.043.882)**	**3.835.266**	**79.337.106**

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις μισθώσεων -	Όμιλος	
Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι ένα έτος	27.445.477	16.190.339
Από 1 έως 5 έτη	54.403.380	43.942.889
Μετά τα 5 έτη	5.408.963	4.604.388
Σύνολο	**87.257.820**	**64.737.617**
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις μισθώσεις	(7.920.715)	(6.279.932)
Σύνολο υποχρεώσεων	**79.337.106**	**58.457.685**

13.4 Υποχρεώσεις τιτλοποίησης απαιτήσεων

Η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ τον Ιούνιο του 2025 αναχρηματοδότησε μέρος του υφιστάμενου δανεισμού της συνάπτοντας συμφωνία χρηματοδότησης έως Ευρώ 220 εκατ. με την JP Morgan μέσω τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιων μισθώσεων (Asset Backed Securitization). Στη χρηματοδότηση αυτή δεν υπάρχει αναγωγή σε άλλα στοιχεία ενεργητικού (non-recourse). Το ύψος της χρηματοδότησης κατά την 31.12.2025 ανήλθε στα Ευρώ 137.790.000 και η προβλεπόμενη ανακυκλούμενη διάρκεια της χρηματοδότησης αυτής είναι για 24 μήνες.

Η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ (Μεταβιβάζων) προέβη σε πώληση μέσω των διατάξεων περί τιτλοποίησης επιχειρηματικών απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης στην εταιρεία Executive Lease SPV DAC (Αποκτών) σύμφωνα με το νόμο 3156/2003.

Η Executive Lease SPV DAC είναι εταιρεία ειδικού σκοπού με έδρα στο Δουβλίνο Ιρλανδίας και έχει αποκλειστικό σκοπό την απόκτηση επιχειρηματικών απαιτήσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 10 του ν. 3156/2003. Η συναλλαγή της τιτλοποίησης συνίσταται σε πραγματική μεταβίβαση λόγω πώλησης των απαιτήσεων προς την εταιρεία ειδικού σκοπού Executive Lease SPV DAC. Οι εν λόγω επιχειρηματικές απαιτήσεις εμπεριέχουν μελλοντικά μισθώματα μακροχρόνιων μισθώσεων και το εκτιμώμενο τίμημα από την πώληση των σχετιζόμενων με αυτές οχημάτων η κυριότητα των οποίων παραμένει στην Σφακιανάκης ΑΕΒΕ.

Η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ, με σύμβαση που έχει συνάψει με την Executive Lease SPV DAC, λειτουργεί ως Διαχειριστής (Servicer) έναντι αμοιβής, δηλαδή είναι επιφορτισμένη να παρακολουθεί και να εισπράττει και να αποδίδει στην Executive Lease SPV DAC τις απαιτήσεις από τους πελάτες των συμβάσεων τα μισθώματα των οποίων μεταβιβάσθηκαν. Ο ρόλος της είναι αποκλειστικά η είσπραξη για λογαριασμό των ομολογιούχων (μέσω της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ ως διαχειριστή) για την αποπληρωμή των ομολογιών που έχει εκδώσει και η εν γένει εξυπηρέτηση των συμφερόντων των ομολογιούχων μέχρι την εξόφληση τους.

Η Executive Lease SPV DAC αποτελεί εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί στο πλαίσιο της συναλλαγής τιτλοποίησης απαιτήσεων. Η συμφωνία τιτλοποίησης είναι χωρίς αναγωγή (non-recourse) σε άλλα στοιχεία ενεργητικού της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. Η Διοίκηση αξιολόγησε τα χαρακτηριστικά της συναλλαγής και της εταιρείας ειδικού σκοπού σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τη νομική και λειτουργική της αυτοτέλεια, τον σχεδιασμό και τον σκοπό λειτουργίας της, καθώς και τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις για τον προσδιορισμό της κατάλληλης λογιστικής αντιμετώπισης της συναλλαγής.

Η Executive Lease SPV DAC με το τίμημα που εισέπραξε κατά την αγορά των επιχειρηματικών απαιτήσεων εξέδωσε Ομολογίες Senior Notes και Ομολογίες Junior Notes . Οι Ομολογίες Senior Notes αποκτήθηκαν από τον επενδυτή (JP Morgan) και οι Ομολογίες Junior Notes αποκτήθηκαν από την Σφακιανάκης ΑΕΒΕ σε εναρμόνιση με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία για τη διακράτηση ελάχιστου ρίσκου από τον Μεταβιβάζοντα. Μόνο μετά την πλήρη εξόφληση των Ομολογιών Senior Notes δύναται να ξεκινήσει η εξόφληση των Ομολογιών Junior Notes.

Η εν λόγω τιτλοποίηση διαθέτει 24μηνη περίοδο αναπλήρωσης η οποία λήγει στις 24.06.2027. Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ διατηρεί τη δυνατότητα να μεταβιβάζει εκ νέου κάθε μήνα νέες επιχειρηματικές απαιτήσεις από συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης ώστε να διατηρεί το ύψος της τιτλοποίησης στο επιθυμητό επίπεδο. Μόνο μετά την παρέλευση της περιόδου αναπλήρωσης, και μόνο σε περίπτωση μη ανανέωσής της, αρχίζει η αποπληρωμή των ομολογιών από την Executive Lease SPV DAC.

Η χρονική απεικόνιση της ενηλικίωσης των υποχρεώσεων τιτλοποίησης αναλύεται ως εξής:

ΤΙΤΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**Εταιρεία**	
	31/12/2025	**31/12/2024**
0 έως 1 έτος	21.581.711	0
2 έως 5 έτη	116.208.289	0
5+	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	**137.790.000**	**0**

14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή (Ελληνικό δημόσιο). Η ανάλυση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
Από προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	511.778	506.370
Μεταφερόμενοι εκπεστέοι τόκοι δανείων (υποκεφαλαιοδότηση)	12.555.432	2.264.251
Από φορολογικές ζημιές	2.196.231	2.196.231
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	391.566	160.947
Από υποτίμηση αποθεμάτων	111.388	88.156
Από παράγωγα	128.532	0
Λοιπές προσωρινές διαφορές	0	565.910
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**15.894.928**	**5.781.864**
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	6.586.878	6.586.878
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.701.401	5.693.873
Από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 αναχρηματοδότηση	0	26.473.153
Από άυλα στοιχεία Speedex & Ex.Lease (PPA)	16.915.341	17.472.674
Λοιπές προσωρινές διαφορές	57.887	0
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	12.108.237	9.753.475
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	11.094	12.005
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**41.380.837**	**65.992.058**
ΣΥΝΟΛΟ	**25.485.910**	**60.210.194**

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης οφείλεται στην εξόφληση δανείου κατά τη διάρκεια της χρήσης για το οποίο κατά την προηγούμενη χρήση είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση λόγω της προσωρινής διαφοράς που προέκυψε από την προεξόφληση του . Με την εξόφληση του δανείου κατά την τρέχουσα χρήση, η σχετική προσωρινή διαφορά εξέλιπε και, ως εκ τούτου, η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αντιλογίστηκε.

Η μεταβολή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2024	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2025
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Από προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	506.370	(49.638)	55.045	511.778
Μεταφερόμενοι εκπεστέοι τόκοι δανείων (υποκεφαλαιοδότηση)	2.264.251	0	10.291.181	12.555.432
Από φορολογικές ζημιές	2.196.231	0	0	2.196.231
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	160.947	0	230.619	391.566
Από υποτίμηση αποθεμάτων	88.156	0	23.232	111.388
Από παράγωγα	0	0	128.532	128.532
Λοιπές προσωρινές διαφορές	565.910	0	(565.910)	0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**5.781.864**	**(49.638)**	**10.162.700**	**15.894.928**
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	6.586.878	0	0	6.586.878
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.693.873	0	7.528	5.701.401
Από άυλα στοιχεία PPA	17.472.674	0	(557.333)	16.915.341
Από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 αναχρηματοδότηση	26.473.153	0	(26.473.153)	0
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	9.753.475	0	2.354.762	12.108.237
Λοιπές προσωρινές διαφορές	0	0	57.887	57.887
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	12.005	0	(911)	11.094
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**65.992.058**	**0**	**(24.611.220)**	**41.380.838**
ΣΥΝΟΛΟ	**(60.210.194)**	**(49.638)**	**34.773.920**	**(25.485.909)**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν τις θυγατρικές εσωτερικού. Για τις θυγατρικές εξωτερικού, από την αξιολόγηση των σχετικών προσωρινών διαφορών και λοιπών φορολογικών στοιχείων δεν προέκυψαν ποσά αναβαλλόμενου φόρου προς αναγνώριση κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Ο αριθμός των απασχολουμένων καθώς και το συνολικό κόστος για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Συνολικο Κόστος απασχολησης	49.742.205	41.689.071
Απασχολούμενο προσωπικό	1.589	1.473

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	Όμιλος	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.366.740	2.340.690

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	2.366.741	2.340.690
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	**2.366.741**	**2.090.452**
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	317.706	283.675
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	17.209	13.563
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	75.878	74.211
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**410.794**	**371.449**
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	788.508	514.413
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	0	(6.021)
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**1.199.302**	**879.841**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	2.465.475	2.090.452
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	317.706	283.675
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	17.209	13.563
Κόστος τόκου	75.878	74.211
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	0	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(943.982)	(701.419)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	788.508	544.769
Προσαρμογή στην υποχρέωση (μέσω Καθαρής Θέσης)	0	0
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	(229.269)	35.439
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος περιόδου	**2.491.526**	**2.340.690**
Προσαρμογές		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	(229.269)	35.439
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στην Καθαρή Θέση	**(229.269)**	**35.439**
Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση	0	0
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	**29.153**	**29.153**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	**2.340.690**	**2.090.452**
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(943.982)	(701.419)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίσθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	1.199.302	916.218
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(229.269)	35.439
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	**2.366.741**	**2.340.690**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προσδιορίσθηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές της μελέτης αυτής έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,50%	3,23%
Μέσος ετήσιος πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	3,00%	3,00%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	8,30	8,60

Η αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιείται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους αναλογιστές περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή ο εκτιμώμενος εργασιακός βίος και ως εκ τούτο το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (time weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Χρησιμοποιήθηκαν η καμπύλη των Annual Yield AA Corporate € Iboxx και € AA Overall Iboxx όπως αυτά δημοσιεύονται στην βάση δεδομένων της S&P Dow Jones Indices, λαμβάνοντας υπόψη την μέση σταθμική διάρκεια ωρίμανσης αυτών (time weighted average duration). Εν συνεχεία για λόγους ηκτότητας και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	8%	1%
46-50	1%	1%
51-55	1%	1%
56 και άνω	0%	0%

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις μακροχρόνιων μισθώσεων, Έσοδα εγγυήσεων & Λοιπές Υποχρεώσεις	8.077.114	8.209.095
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	91.857	98.746
ΣΥΝΟΛΟ	**8.168.971**	**8.307.841**

17. Λοιπές προβλέψεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι σε εκκρεμότητα ορισμένες νομικές υποθέσεις κατά της θυγατρικής ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί πρόβλεψη Ευρώ 240 χιλιάδων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η πρόβλεψη επαρκεί για να καλύψει το σύνολο των πιθανών αποζημιώσεων.

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	122.150.798	96.307.692
Επιταγές Πληρωτέες	1.756.146	1.800.179
Λοιπές Βραχυπρόθεσμές Υποχρεώσεις	50.352.715	51.163.451
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	9.758.036	10.306.853
ΣΥΝΟΛΟ	**184.017.695**	**159.578.175**

Η αύξηση του κονδυλίου «Προμηθευτές» οφείλεται κυρίως στην αυξημένη εμπορική δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου και στις αντίστοιχα αυξημένες αγορές κατά τη χρήση 2025.

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές Βραχυπρόθεσμές Υποχρεώσεις	72.440	67.523
ΣΥΝΟΛΟ	**72.440**	**67.523**

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές, Λοιποί Συνεργάτες, Τρίτοι	340.479	372.395
Δικαιούχοι Χρηματικών εγγυήσεων	4.494.816	4.981.462
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	15.224.340	14.196.963
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.149.021	2.291.513
Προκαταβολές πελατών	13.643.188	10.429.890
Δικαιούχοι αμοιβών-πράκτορες	1.990.334	2.590.488
Οφειλόμενες αντικαταβολές πελατών	5.823.032	9.850.357
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.687.504	6.450.382
ΣΥΝΟΛΟ	**50.352.715**	**51.163.451**

18.1 Συμβατικές Υποχρεώσεις

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Συμβατικές Υποχρεώσεις	770.670	610.786

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν την ισόποση απαίτηση που απορρέει από την αναμενόμενη εκπλήρωση της αγοράς των οχημάτων καθώς και την υποχρέωση για την παροχή επιπλέον εγγύησης στις πωλήσεις αυτοκινήτων Suzuki που πραγματοποιούν οι εταιρείες ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και Mirkat OOD και θα κατανεμηθεί τα επόμενα χρόνια.

Η χρονική ενηλικίωση των συμβατικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	770.670	610.786
Από 1-5 έτη	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	**770.670**	**610.786**

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	11.241.571	6.834.785
ΣΥΝΟΛΟ	**11.241.571**	**6.834.785**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν τον πληρωτέο φόρο εισοδήματος των εταιρειών του Ομίλου για τη χρήση 2025, όπως αυτός προσδιορίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία στις χώρες στις οποίες αυτές δραστηριοποιούνται.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις του 2011 και μετά η Εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι έχουν ολοκληρωθεί και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη "Χωρίς Επιφύλαξη". Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016, σημειώνεται ότι οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται επιπλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργούν επανελέγχους σε εταιρείες που έχουν λάβει φορολογικό πιστοποιητικό στην Ελλάδα σε δειγματοληπτική βάση. Η Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένει καμία επιβάρυνση από τυχόν μελλοντικούς ελέγχους από φορολογικές αρχές.

Την 31.12.2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2019 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

20. Αποτελέσματα

20.1 Ανάλυση πωλήσεων

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, δικύκλων και ανταλλακτικών	530.758.576	504.526.113
Έσοδα από μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες μισθώσεις	118.464.927	99.782.702
Πωλήσεις μηχανών διακίνησης φορτίων, φοτηγών, λεωφορείων Κινητήρες & Η/Ζ	20.625.468	16.165.365
Πωλήσεις ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών	80.621.781	24.623.733
Έσοδα υπηρεσιών ταχυμεταφορών	27.195.310	27.950.537
ΣΥΝΟΛΟ	**777.666.062**	**673.048.450**

20.2 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου αφορά κυρίως την αξία των αγορών εμπορευμάτων, μειωμένη κατά το τελικό απόθεμα της χρήσεως. Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί παραγωγική δραστηριότητα και δεν συντρέχουν άλλες άμεσες ή έμμεσες δαπάνες που να σχετίζονται με το κόστος των πωλήσεων

20.3 Ανάλυση δαπανών

Τα Άλλα Έξοδα περιλαμβάνουν τις ακόλουθες κατηγορίες δαπανών:

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	28.041.537	32.504.586
Παροχές Τρίτων	25.675.640	22.197.770
Φόροι-Τέλη	3.505.020	3.250.484
Διάφορα Έξοδα	20.210.950	18.048.421
Συναλλαγματικές διαφορές	132.347	17.851
Λοιπά Έξοδα	1.816.367	1.775.324
ΣΥΝΟΛΟ	**79.381.861**	**77.794.436**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, τα "Άλλα Έξοδα" του Ομίλου παρουσίασαν συνολική αύξηση κατά περίπου Ευρώ 1,6 εκατ. σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Η χρήση 2024 είχε επιβαρυνθεί με μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες τροποποίησης και αναδιάρθρωσης δανειακών υποχρεώσεων ύψους €8,4 εκατ., η επίδραση των οποίων αντισταθμίστηκε εν μέρει κατά τη χρήση 2025 από την αύξηση των δαπανών στις κατηγορίες "Παροχές Τρίτων" και "Διάφορα Έξοδα".

Οι Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και Ημερομίσθια	39.349.722	32.979.705
Εργοδοτικές Εισφορές	7.695.442	6.834.655
Λοιπές Παροχές	2.697.041	1.874.712
ΣΥΝΟΛΟ	**49.742.205**	**41.689.071**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του Ομίλου παρουσίασε ποσοστιαία αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση περίπου 19,3%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως:

- Στην αύξηση του μέσου όρου των αμοιβών του προσωπικού, η οποία προέκυψε λόγω των αυξήσεων που δόθηκαν στο προσωπικό από τη Διοίκηση.

- Στην ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού, η οποία ήταν αποτέλεσμα του αναπτυξιακού πλάνου του Ομίλου και συνδέεται άμεσα με τις νέες εμπορικές δραστηριότητες και συνεργασίες. Σχετικά με το απασχολούμενο προσωπικό βλέπε Σημείωση 15.

- Στο γεγονός ότι η θυγατρική εταιρεία Alpan Group LTD, ενσωματώθηκε το τελευταίο τρίμηνο της προηγούμενης χρήσης και επηρέασε τα αποτελέσματα του Ομίλου το 2024 μόνο για 3 μήνες.

Οι Παροχές Τρίτων αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Ηλεκτρικό ρεύμα - Ύδρευση	429.706	406.751
Τηλεπικοινωνίες	931.299	936.162
Ενοίκια	2.541.005	2.689.068
Ασφάλιστρα & Αποθήκευτρα	7.160.143	5.867.325
Επισκευές & συντηρήσεις	11.243.906	10.348.255
Εγγυήσεις πωλήσεων	1.532.372	805.714
Λοιπές Παροχές Τρίτων	1.837.209	1.144.496
ΣΥΝΟΛΟ	**25.675.640**	**22.197.770**

Η αύξηση των παροχών τρίτων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των ασφαλίστρων και επισκευών-συντηρήσεων μεταφορικών μέσων του κλάδου μακροχρόνιας και βραχυπρόθεσμης μίσθωσης αυτοκινήτων λόγω αύξησης του στόλου και της τουριστικής δραστηριότητας σε σχέση με το 2024.

Τα Διάφορα Έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα Μεταφορών	6.609.822	5.710.402
Έξοδα προβολής & Διαφημίσεως	8.963.438	6.542.786
Έξοδα εγγυήσεων	890.962	1.507.810
Συνδρομές - Εισφορές	501.035	423.141
Εντυπα και γραφική ύλη	210.262	213.987
Υλικά άμεσης ανάλωσης	1.106.495	1.140.980
Διάφορα έξοδα	1.928.937	2.509.315
ΣΥΝΟΛΟ	**20.210.950**	**18.048.421**

Η αύξηση των διαφόρων εξόδων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων προβολής και διαφήμισης και μεταφορών που σχετίζονται με την αύξηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Οι Αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Ενσώματων παγίων	46.605.277	37.826.039
Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	9.704.106	7.686.122
Ασώματων παγίων	3.431.006	2.681.252
ΣΥΝΟΛΟ	**59.740.389**	**48.193.412**

Οι Προβλέψεις / Απομειώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ/ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Αποθεμάτων	382.768	605.567
Επισφαλών απαιτήσεων	1.709.126	28.541
Αποζημίωσης προσωπικού	352.166	293.659
ΣΥΝΟΛΟ	**2.444.059**	**927.767**

20.4 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των Λοιπών Εσόδων είναι η εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα υπηρεσιών συνεργείου	14.324.282	13.785.543
Έσοδα εγγυήσεων και παρεπόμενων υπηρεσιών	21.060.697	18.180.335
Προμήθειες πωλήσεων και ενοίκια	5.681.169	6.372.543
Έσοδα από Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	205.856	156.650
Έσοδα από Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	1.995	479.520
Λοιπά Έσοδα	1.985.309	1.972.911
ΣΥΝΟΛΟ	**43.259.309**	**40.947.503**

20.5 Χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα τιτλοποίησης απαιτήσεων	24.822.029	27.987.075
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα / Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	(17.595.639)	(118.237.964)
ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**7.226.390**	**(90.250.889)**

Στο κονδύλι "Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα/Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9" ποσό Ευρώ 7,6 εκατ. το 2025 και Ευρώ 117,1 εκατ. το 2024 αφορούν τη διαφορά που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας του παλαιού δανείου και του νέου, και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης, σύμφωνα με την παράγραφο Β3.3.6 του ΔΠΧΑ 9, καθώς η αναχρηματοδότηση αξιολογήθηκε ως ουσιώδης τροποποίηση και οδήγησε σε αποαναγνώριση της υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (Σημείωση 13.1).

20.6 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των Επενδυτικών Αποτελεσμάτων είναι η εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη από συγγενείς	0	175.202
Κέρδη/(Ζημίες) αποτίμησης αξίας χρεογράφων	(4.141)	(70.799)
Απομείωση υπεραξίας	0	(611.505)
Κέρδη αποτίμησης παραγώγου	584.236	0
Κέρδος αποτίμησης Alpan	0	7.475.354
Κέρδος εξαγοράς Ajar Car Rental (Executive Lease GmbH)	0	5.316.121
Έκτακτα Κέρδη/(Ζημιές)	(6.839)	0
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**573.256**	**12.284.373**

21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(11.102.571)	(5.535.937)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	34.773.920	(28.108.787)
ΣΥΝΟΛΟ	**23.671.349**	**(33.644.723)**

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα (22%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος			
	31/12/2025		31/12/2024	
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως προ φόρων		50.475.339		156.073.920
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	(22,00)%	(11.104.574)	(22,00)%	(34.336.262)
Επίπτωση λόγω διαφορετικών φορολογικών συντελεστών θυγατρικών εξωτερικού		765.249		481.180
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών		(11.147.066)		(799.724)
Φόρος ωφέλειας διαγραφής χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων		34.248.279		0
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης ή (μη αναγνώρισης) αναβαλλόμενου φόρου επιπρόσθετων φορολογικών ζημιών		(1.857.659)		273.802
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου υποκεφαλαιοδότησης		10.305.357		205.602
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου λόγω μόνιμων διαφορών		1.345.162		0
Λοιπά		(446.758)		(526.100)
Φόρος εισοδήματος μη φορολογηθέντων εσόδων		1.563.361		1.056.780
ΣΥΝΟΛΟ		**23.671.349**		**(33.644.723)**

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 "Φόροι Εισοδήματος", αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται χωρίς προεξόφληση με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν την περίοδο της πραγματοποίησής τους υπό την προϋπόθεση ότι έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Για την τρέχουσα χρήση, τόσο ο τρέχων όσο και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%.

22. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μία σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας που διακρατώνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΟΜΙΛΟΣ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	103.475.649	83.188.493	103.475.649	83.188.493
Εμπορικές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφ. Ενεργητικό)	2.603.519	3.429.516	2.603.519	3.429.516
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.854.639	16.024.631	20.854.639	16.024.631
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	79.552.663	207.025.003	79.552.663	207.025.003
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	56.407.744	45.027.560	56.407.744	45.027.560
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.529.011	8.307.841	5.529.011	8.307.841
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	51.891.518	39.822.113	51.891.518	39.822.113
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	22.929.362	13.430.125	22.929.362	13.430.125
Βραχυπρόθεσμες Εμπορικές Υποχρεώσεις	186.730.095	160.188.961	186.730.095	160.188.961

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	5.876	5.908	5.908	5.908
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες Εμπορικές Υποχρεώσεις	72.440	67.523	72.440	67.523

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσδιορίζεται με βάση τις διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές. Η εύλογη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Στη συνέχεια, όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7, παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες εκτίθεται ο Όμιλος και η αντιμετώπισή τους από τα όργανα του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31/12/2025	31/12/2024	
Χρηματοοικονομικά και λοιπά περιουσιακά στοιχεία			
Παράγωγο από αντιστάθμιση επιτοκίου	584.236	0	Επίπεδο 2
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	353.793	155.184	Επίπεδο 1

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

22.1 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για τον Όμιλο είναι χαμηλός και ελεγχόμενος. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις.

Ο Όμιλος ετοιμάζει προβλεπόμενες ταμειακές ροές σε τακτική βάση, διατηρώντας παράλληλα επαρκή ρευστότητα για την αντιμετώπιση των απρόβλεπτων καταστάσεων. Για την περεταίρω αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων και του κεφαλαίου κίνησης.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τη ρευστότητα και τον χρηματοοικονομικό σχεδιασμό του Ομίλου και εκτιμά ότι, λαμβάνοντας υπόψη την κεφαλαιακή της διάρθρωση, τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης και τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, διαθέτει επαρκείς πόρους για την κάλυψη των λειτουργικών και επενδυτικών της αναγκών. Οι ανωτέρω επενδύσεις εντάσσονται σε ένα στοχευμένο αναπτυξιακό πλάνο, το οποίο αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τη μελλοντική κερδοφορία και τη θέση του Ομίλου στην αγορά.

Η συμβατική ληκτότητα των υποχρεώσεων ανάλογα με το χρόνο εξόφλησης τους έχει ως εξής:

Ανάλυση	**Όμιλος**	
Υποχρεώσεων	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μέχρι 1 έτος	273.563.217	220.275.985
Από 1 έως 5 έτη	301.963.104	318.546.899
Μετά τα 5 έτη	5.408.963	4.604.388
ΣΥΝΟΛΟ	**580.935.284**	**543.427.272**

22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται κυρίως εντός των Ευρωπαϊκών συνόρων και συνεπώς οι πωλήσεις διενεργούνται σε Ευρώ. Οι αγορές εμπορευμάτων διενεργούνται πλέον στο μεγαλύτερο ποσοστό τους σε ευρώ και ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξ΄ ολοκλήρου σε ευρώ συνεπώς δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ο Όμιλος έχει κάνει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του εξωτερικού των οποίων οι συναλλαγές παρακολουθούνται σε τοπικό νόμισμα. Συγκεκριμένα η εταιρεία Mirkat OOD δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία και τηρεί τα βιβλία της σε Lev. Η Mirkat Dooel Skopje δραστηριοποιείται στη Βόρεια Μακεδονία και τηρεί τα βιβλία της σε Denars. Οι θυγατρικές δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του μικρού μεγέθους τους και των λειτουργικών νομισμάτων που χρησιμοποιούν. Ο Όμιλος υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω ενδεχόμενης μεταβολής των τοπικών νομισμάτων έναντι του ευρώ. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις των ανωτέρω επιχειρήσεων οι οποίες εκφράζονται σε τοπικό νόμισμα, με εξαίρεση εκείνες οι οποίες εκφράζονται σε ευρώ, αναλύονται ως εξής:

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	**ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2025**		
	BGN	**DENARS**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**15.184.471**	**1.775.690**	**16.960.161**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**5.879.387**	**536.441**	**6.415.828**
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	**9.305.084**	**1.239.249**	**10.544.333**
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	**9.305.084**	**1.239.249**	**10.544.333**

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	**ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2024**		
	BGN	**DENARS**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**11.058.370**	**1.994.639**	**13.053.009**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**5.725.650**	**770.927**	**6.496.577**
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	**5.332.720**	**1.223.712**	**6.556.432**
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	**5.332.720**	**1.223.712**	**6.556.432**

Μία ενδεχόμενη μεταβολή ισοτιμίας κατά 10% θα επηρέαζε ισόποσα την καθαρή θέση του Ομίλου ως εξής:

	BGN		DENARS	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	9.305.084	5.332.720	1.239.249	1.223.712
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στην καθαρή θέση	930.508	533.272	123.925	122.371

22.3 Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοδοτήσεις, οι οποίες μπορεί να βασίζονται είτε σε κυμαινόμενα επιτόκια είτε σε σταθερά. Παρακολουθούνται στενά οι διεθνείς αγορές και επιλέγεται κατά περίπτωση η έκθεση ανά τύπο χρηματοδότησης με σκοπό την ελαχιστοποίηση του επιτοκιακού κινδύνου. Επίσης, η θυγατρική εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ εντός του 2025 σύναψε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (swaps), οι οποίες επιμετρώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές της εύλογης αξίας τους να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτοκίου.
2. Οι καταθέσεις προθεσμίας οι οποίες αν και έχουν σταθερό επιτόκιο, λόγω της μικρής διάρκειας θεωρούνται στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο.
3. Δάνεια (ομολογιακά μακροπρόθεσμα, βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο.
4. Δάνεια Leasing θεωρούνται υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτοκίου είναι τα εξής:

	Όμιλος	
	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	235.434	2.320
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	210.781.287	305.304.801
ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	**(210.545.853)**	**(305.302.481)**
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	**(210.545.853)**	**(305.302.481)**
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,5%	0,5%
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ	**1.052.729**	**1.526.512**

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

22.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές του απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική του Ομίλου περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεών του με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

22.5 Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Κατά το 2025, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να χαρακτηρίζεται από γεωπολιτικές και μακροοικονομικές αβεβαιότητες. Αν και ο Όμιλος δεν έχει επηρεαστεί από τις εξελίξεις αυτές, ενδέχεται να επηρεαστεί έμμεσα από ξαφνικές μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς ή της εφοδιαστικής αλυσίδας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν διαπιστωθεί ουσιώδεις επιπτώσεις στη δραστηριότητα ή στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

22.6 Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος διαθέτει πολλαπλές κατηγορίες αποθεμάτων, όπως καινούργια και μεταχειρισμένα αυτοκίνητα, φορτηγά, μηχανήματα, μηχανές και ανταλλακτικά, καθώς και ηλεκτρικές συσκευές, οι οποίες παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά και κύκλους ζωής. Ο κίνδυνος απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων μπορεί να προκύψει είτε λόγω μειωμένης ζήτησης, είτε λόγω απαξίωσης προϊόντων.

Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες συνεχούς παρακολούθησης και περιοδικής αποτίμησης των αποθεμάτων ανά κατηγορία, λαμβάνοντας υπόψη:

- τις συνθήκες της αγοράς,
- τους κύκλους ζωής των προϊόντων,
- την εποχικότητα των πωλήσεων.
- τον χρόνο παραμονής των αποθεμάτων στις εγκαταστάσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος διενεργεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, αξιολόγηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων και αναγνωρίζει πρόβλεψη απομείωσης όταν αυτή υπολείπεται του κόστους κτήσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 2.

22.7 Κεφαλαιουχικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με στόχο τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής του σταθερότητας και την ικανότητά του να συνεχίσει τη λειτουργία του ως βιώσιμη επιχείρηση.

Η διαχείριση κεφαλαίου περιλαμβάνει τον καθορισμό των απαιτούμενων κεφαλαίων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών και τον περιορισμό των οικονομικών κινδύνων μέσω διαφόρων μέτρων, όπως η διατήρηση κατάλληλης κεφαλαιακής διάρθρωσης, η διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας και η αποτελεσματική διαχείριση του δανεισμού.

23. Εποχικότητα

Ο κλάδος της βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent-A-Car) χαρακτηρίζεται από διαφορετική εποχικότητα, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Οι πωλήσεις του τομέα των βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων (Rent-A-Car), που πραγματοποιεί ο Όμιλος χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών, αφού απευθύνονται κατά βάση σε αλλοδαπούς επισκέπτες που επισκέπτονται τις χώρες δραστηριοποίησης του Ομίλου δημιουργώντας σημαντική αύξηση των εσόδων κατά τους θερινούς μήνες. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 54,9% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων του Ομίλου πραγματοποιείται κατά τους 3 μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα ο κλάδος των βραχυχρόνιων μισθώσεων στην Ελλάδα να είναι ευάλωτος σε διάφορους θετικούς και αρνητικούς παράγοντες που επηρεάζουν τις αφίξεις των τουριστών και τον τουριστικό κλάδο γενικότερα, κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία δε διενήργησε συναλλαγές με συνδεμένα μέρη για τις περιόδους 01.01-31.12.2025 και 01.01-31.12.2024.

24.1 Συναλλαγές εταιρειών Ομίλου που απαλείφονται

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Απαιτήσεις	12.970.262	39.146.620
Υποχρεώσεις	(12.970.262)	(39.146.620)
ΣΥΝΟΛΟ	**0**	**0**

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Πωλήσεις / Κόστος πωληθέντων	80.369.030	68.493.258
Λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)	9.631.146	5.338.899

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01–31.12.2025 και 01.01-31.12.2024 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	4.301.319	3.564.806

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2025.

25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

25.1 Εγγυήσεις-Εγγυητικές επιστολές

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών του Ομίλου για εξασφάλιση υποχρεώσεων, καλής εκτέλεσης και συμμετοχής σε διαγωνισμούς του Δημοσίου που ήταν εκκρεμείς (ανοικτές) την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν Ευρώ 54,5 εκατ.. Επί των ανωτέρω εγγυητικών έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια ύψους Ευρώ 23,4 εκατ.. Οι ανωτέρω δοθείσες εγγυητικές δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η θυγατρική ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31.12.2025 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων και εγγυητικών επιστολών σε θυγατρικές της εταιρείες, συνολικού ύψους Ευρώ 39,5 εκατ. ως ακολούθως:

Θυγατρική	31/12/2025	31/12/2024
ERGOTRAK A.E.	2.323.929	12.093.628
MIRKAT OOD	0	3.128.979
SPEEDEX A.E.	0	3.375.000
SFAKIANAKIS E-MOTORS	15.000.000	15.000.000
ALPAN ELECTROLINE LTD	17.329.946	9.551.564
EXECUTIVE LEASE GMBH	4.800.000	4.800.000
ΣΥΝΟΛΟ	**39.453.875**	**47.949.171**

25.2 Νομικές Υποθέσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας του, οι οποίες σύμφωνα με την Διοίκηση και τον Νομικό Σύμβουλο του Ομίλου δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία του.

25.3 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις

Η Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένει σημαντική επιβάρυνση από τις ανοιχτές φορολογικές χρήσεις (βλέπε Σημείωση 19).

26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να αφορά τον Όμιλο για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ Α.Δ.Τ. Α 02695951	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΞΥΔΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 005592	ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΠΡΟΔΡΟΜΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 220386 Αρ. Αδείας Α' τάξης 72238

Δ) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.sfakianakis.gr

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας όταν είναι έτοιμες προς δημοσίευση.