



Γ.Ε.ΜΗ.: 6437601000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**για τη χρήση από
1^η Ιανουαρίου 2024 έως 31^η Δεκεμβρίου 2024**

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ την 15^η Οκτωβρίου 2025 και έχει δημοσιοποιηθεί, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.sfakianakis.gr

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Τηλ.: (+30) 210 3499000, Φαξ: (+30) 210 3476191

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3-16
B) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	17 -19
Γ) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 01.01.2024–31.12.2024	20
Δ) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	78

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01-31.12.2024

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι η δέκατη ένατη για την Εταιρεία και η πέμπτη κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην κλειόμενη χρήση 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018. Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024, την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει τις ελεγμένες Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και λοιπών ενδιαφερόμενων μερών για την οικονομική κατάσταση (οικονομική θέση, συνολικά εισοδήματα κλπ.), τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01.01.2024 – 31.12.2024), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εταιρειών του Ομίλου, και τέλος παρατίθενται σημαντικές συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται:

Οι εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στη χρήση 2024 ήταν οι κάτωθι:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Περίοδος Ενοποίησης
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα		
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
SFAKIANAKIS E-MOTORS	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	24.01.24-31.12.2024
ERGOTRAK A.E.E.	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
MIRKAT DOOEL SKOPJE	Βόρεια Μακεδονία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
ALPAN GROUP LTD (ΠΡΩΗΝ ALPAN ELECTROLINE LTD)	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.10.24-31.12.2024
EXECUTIVE LEASE LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
FITRUS PROPERTIES LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.10.24-31.12.2024
ALPAN AUTOMOTIVE LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.10.24-31.12.2024
AGANDI COMPANY LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
EXECUTIVE LEASE GMBH	Αυστρία	ΕΜΜΕΣΟ	01.02.24-31.12.2024

Οι εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στη χρήση 2023 ήταν οι κάτωθι:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Περίοδος ενοποίησης
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα		
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	01.01.2023-31.12.2023
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.2023-31.12.2023
ERGOTRAK A.E.E.	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.2023-31.12.2023
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.2023-31.12.2023
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.2023-31.12.2023
MIRKAT DOOEL SKOPJE	Βόρεια Μακεδονία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.2023-31.12.2023
ΣΠΗΝΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.2023-31.12.2023
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.2023-31.12.2023
EXECUTIVE LEASE LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.2023-31.12.2023
AGANDI COMPANY LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.2023-31.12.2023

Η εταιρεία η οποία ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στη χρήση 2023 ήταν η κάτωθι:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Περίοδος ενοποίησης
ALPAN ELECTROLINE LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.2023-31.12.2023

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, σημειώθηκαν μεταβολές στη δομή του Ομίλου, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 1.1 των οικονομικών καταστάσεων και αφορούν εξαγορές θυγατρικών εταιρειών. Περαιτέρω, η μείωση του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρείας στην άμεση θυγατρική της προέκυψε από ανταλλαγή μετοχών που πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης 2024, στο πλαίσιο εταιρικού μετασχηματισμού. Η σχετική εξαγορά και συναλλαγή αναφέρεται αναλυτικά στη Σημείωση 1.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" και ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων", έχει αξιολογήσει ότι, παρά τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής, εξακολουθεί να ασκεί έλεγχο επί της θυγατρικής και, ως εκ τούτου, αυτή συνεχίζει να ενοποιείται ολικά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Α) ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η Εταιρεία είναι εταιρεία συμμετοχών και δεν έχει λειτουργική δραστηριότητα.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου μέσω της θυγατρικής Σφακιανάκης ΑΕΒΕ είναι:

i) Η εισαγωγή και η εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki.

Η εταιρεία διαθέτει ένα εκτεταμένο δίκτυο εμπορικών αντιπροσώπων, το οποίο καλύπτει γεωγραφικά όλη τη χώρα. Το δίκτυο αυτοκινήτων ανέρχεται σήμερα σε 47 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους και το δίκτυο μοτοσικλετών σε 20 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

ii) Η δραστηριοποίηση στον τομέα της λιανικής με την εμπορία αυτοκινήτων το 2024 στις μάρκες Suzuki, BYD, BMW, MINI, Opel, Ford, Volvo, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault Dacia, Nissan, Jeep, MG, Cadillac, μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Σφακιανάκης Επιλογές, καθώς και μοτοσικλετών Suzuki και BMW. Η εταιρεία είναι επίσημος διανομέας και επισκευαστής των παραπάνω μαρκών, διαθέτει 26 σύγχρονες εγκαταστάσεις στην Αττική (περιλαμβάνονται και τα καταστήματα Suzuki), εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας και άριστα εκπαιδευμένο προσωπικό. Το δίκτυο εκθέσεων λιανικής, συνεργείων και φανοβαφείων ανέρχεται σε 37 σημεία πανελλαδικά, εκ των οποίων τα περισσότερα είναι multi brand, και αποτελεί το μεγαλύτερο και πλέον εκτεταμένο δίκτυο στην ελληνική αγορά.

iii) Η δραστηριοποίηση στον κλάδο βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent a Car) ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της Enterprise στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, καθώς επίσης και στον κλάδο μακροχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Long Term Rental) μέσω του brand Executive Lease (πρώην θυγατρική εταιρεία).

Στον κλάδο βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent a Car) η εταιρεία προσφέρει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας μέσω του δικτύου της σε 45 σημεία σε όλη την Ελλάδα, εκ των οποίων τα 20 είναι corporate

καταστήματα σε όλα τα μεγάλα αεροδρόμια της Ελλάδας και σε κεντρικά σημεία και τα υπόλοιπα 25 είναι franchise.

Τον Ιανουάριο του 2024 ιδρύθηκε η εταιρεία Sfakianakis E-Motors Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην οποία η θυγατρική εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ συμμετέχει με ποσοστό 100,0%. Η Sfakianakis E-Motors είναι ο Επίσημος Διανομέας της BYD στην Ελλάδα. Η BYD, ο κορυφαίος κατασκευαστής Οχημάτων Νέας Ενέργειας και μπαταριών ισχύος παγκοσμίως, όρισε τον Όμιλο Σφακιανάκη ως Επίσημο Διανομέα στην Ελλάδα (παρέχεται περισσότερη πληροφόρηση στην ενότητα Δ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ).

Μέσω της θυγατρικής Ergotrak Α.Ε.Ε. ο Όμιλος αντιπροσωπεύει, εισάγει, διανέμει και υποστηρίζει μετά την πώληση, οχήματα & μηχανήματα των κατασκευαστικών οίκων Cummins (κινητήρες diesel ξηράς-θαλάσσης και ηλεκτρο-παραγωγά ζεύγη), DAF και Ford (βαρέα φορτηγά και τράκτορες), OTTOCAR (λεωφορεία), Linde (ανυψωτικά και μηχανήματα διακίνησης φορτίων) και Repsol (λάδια και λιπαντικά) στην Ελληνική Αγορά.

Μέσω της θυγατρικής Sfakianakis Insurance S.A. παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες ως ανεξάρτητη εταιρεία συμβούλων ασφαλίσεων ενώ μέσω της θυγατρικής ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε. έχει ισχυρή παρουσία στον τομέα των ταχυμεταφορών.

Στο εξωτερικό ο Όμιλος δραστηριοποιείται, μέσω θυγατρικών

- ως αποκλειστικός εισαγωγέας Suzuki στην Βόρεια Μακεδονία, μέσω της Mirkat Dooel Skopje
- ως αποκλειστικός εισαγωγέας της Suzuki και αντιπρόσωπος της Enterprise στη Βουλγαρία, μέσω της Mirkat OOD
- στην εισαγωγή και εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, καθώς και στην εισαγωγή και διανομή των κινητών τηλεφώνων Samsung στην Κύπρο (μέσω της συμμετοχής του στην εταιρεία Alpan Group Ltd). Τον Μάιο του 2025 ο Όμιλος Σφακιανάκη, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας Alpan Group Ltd, ανακοίνωσε την έναρξη της στρατηγικής συνεργασίας με τη BYD, φέρνοντας στην κυπριακή αγορά μία νέα εποχή καινοτομίας, βιωσιμότητας και ηλεκτροκίνησης
- στην μακροχρόνια μίσθωση αυτοκινήτων στην Κύπρο μέσω της εταιρείας Executive Lease Ltd, η οποία ιδρύθηκε τον Αύγουστο του 2022
- ως αντιπρόσωπος της Enterprise στην Αυστρία, μέσω της Executive Lease GmbH που εξαγοράστηκε τον Φεβρουάριο του 2024 (περισσότερες πληροφορίες στην ενότητα Δ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ).

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το επιχειρηματικό περιβάλλον, τη στρατηγική, τους στόχους και τις κύριες εξελίξεις και παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εξέλιξη του Ομίλου είναι διαθέσιμες στις ενότητες της Έκθεσης του Δ.Σ.:

Β) Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση

ΣΤ) Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Β) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η αγορά του αυτοκινήτου το 2024 παρουσίασε αύξηση με τις συνολικές ταξινομήσεις αυτοκινήτων να διαμορφώνονται σε 137.075 μονάδες σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 1,93% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 134.484 μονάδες.

Οι ταξινομήσεις καινούριων αυτοκινήτων Suzuki το 2024 ανήλθαν σε 10.636 μονάδες (έναντι 7.606 το 2023) και το μερίδιο αγοράς διαμορφώθηκε στο 7,8% (έναντι 5,7% το 2023) κατατάσσοντας την θυγατρική Σφακιανάκης ΑΕΒΕ στην 2^η θέση μεταξύ των εισαγωγέων αυτοκινήτων. Το μερίδιο αγοράς του συνολικού κλάδου λιανικής στα επιβατικά αυτοκίνητα το 2024 διαμορφώθηκε σε 9,3% (2023: 9,2%).

Οι συνολικές ταξινομήσεις μοτοσικλετών το 2024 ανήλθαν σε 77.895 μονάδες σημειώνοντας αύξηση 18,3% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 65.896 μονάδες. Η Suzuki το 2024 πραγματοποίησε 647 ταξινομήσεις μοτοσικλετών οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς 1,0%.

Τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου για τη χρήση 2024 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου το 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 673,0 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 23,2% σε σχέση με τις πωλήσεις των Ευρώ 546,4 εκατ. του 2023. Οι πωλήσεις του Ομίλου επηρεάστηκαν κυρίως από την αύξηση των πωλήσεων των κλάδων της θυγατρικής εταιρείας Σφακιανάκης ΑΕΒΕ και πιο συγκεκριμένα του κλάδου Suzuki και λιανικής, των μακροχρόνιων μισθώσεων, καθώς και των βραχυχρόνιων ως αποτέλεσμα της σημαντικής αύξησης του τουρισμού, καθώς και των θυγατρικών Ergotrak A.E.E. και Mirkat OOD.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA, όπως υπολογίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) για τον Όμιλο διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 101,7 εκατ. έναντι Ευρώ 95,9 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο αυξημένα κατά 6,0%.

Ο Όμιλος παρουσιάζει κέρδη προ φόρων για το 2024 Ευρώ 156,1 εκατ. έναντι Ευρώ 37,5 εκατ. το 2023.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2024 έχουν επηρεαστεί από έκτακτα αποτελέσματα, τα οποία σχετίζονται με την τροποποίηση δανειακής σύμβασης της θυγατρικής εταιρείας Σφακιανάκης ΑΕΒΕ. Σχετική αναλυτική παρουσίαση παρατίθεται στη Σημείωση 13.1.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι οι πωλήσεις και τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου για τη χρήση 2024 είναι αυξημένα σε σχέση με το 2023, ως αποτέλεσμα ένταξης με ολική ενοποίηση νέων θυγατρικών και πιο συγκεκριμένα της Sfakianakis E-Motors για την περίοδο 24.01-31.12.2024, της Executive Lease GmbH για την περίοδο 01.02-31.12.2024, καθώς επίσης και της Alpan Group Ltd για την περίοδο 01.10-31.12.2024. Επιπρόσθετα, τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν επηρεαστεί και από απόκτηση σε αξία χαμηλότερη της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των αποκτηθεισών εταιρειών, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων". Σχετική αναλυτική παρουσίαση παρατίθεται στη Σημείωση 1.1.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2024, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2024		
	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2024	31.12.2023
A. Δείκτες Εξέλιξης		
Κύκλου Εργασιών	23,19%	29,06%
Κερδών προ φόρων	316,78%	289,10%
Κερδών μετά φόρων	306,28%	267,14%
<i>Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των κερδών προ και μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης έναντι της προηγούμενης.</i>		
B. Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	23,19%	6,85%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	18,19%	5,51%
<i>Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.</i>		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	65,58%	37,98%
<i>Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά κέρδη προ φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.</i>		
Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης		
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	1,04	3,18
<i>Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τη σχέση ξένων κεφαλαίων και τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.</i>		
Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	26,75%	27,19%
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.</i>		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	2,28	5,44
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.</i>		
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	2,02	3,84
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την κάλυψη των παγίων περιουσιακών στοιχείων επί των ιδίων κεφαλαίων.</i>		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,95	0,98
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.</i>		

Γ) ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ/ΚΛΑΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Εισαγωγή και Εμπορία Αυτοκινήτων και Παροχή Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales)

Στο ξεκίνημα του 2024 υπήρχε αισιοδοξία για σημαντική αύξηση της αγοράς, ως αποτέλεσμα της πλήρους αποκατάστασης της παραγωγικής και εφοδιαστικής αλυσίδας, όμως τελικά οι ταξινομήσεις αυτοκινήτων είχαν μια οριακή αύξηση 1,93%. Παρόλα αυτά το έτος 2024 για τη δραστηριότητα της Εισαγωγής Αυτοκινήτων SUZUKI τόσο στον τομέα πώλησης καινούργιων αυτοκινήτων όσο και στον τομέα πώλησης ανταλλακτικών, ήταν χρονιά ρεκόρ κατατάσσοντάς την 2^η τόσο στο σύνολο των ταξινομήσεων της αγοράς, όσο και στην πώληση στο κανάλι Retail, με αποτέλεσμα να βελτιωθεί σημαντικά η κερδοφορία της δραστηριότητας.

Παράλληλα, η δραστηριότητα της Λιανικής Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales), λόγω και της μεγάλης διασποράς στην αντιπροσώπευση 16 μαρκών αυτοκινήτων, κατάφερε να αυξήσει το μερίδιο της και αντίστοιχα τις πωλήσεις της σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2023, ενώ παράλληλα σημαντική ήταν και η αύξηση των πωλήσεων μεταχειρισμένων αυτοκινήτων.

Τον Ιανουάριο του 2024, η θυγατρική εταιρεία Sfakianakis E-Motors ορίστηκε από την BYD Company Limited, τον κορυφαίο παγκοσμίως κατασκευαστή Οχημάτων Νέας Ενέργειας (New Energy Vehicles – NEV), ως Επίσημος Διανομέας στην Ελλάδα, ενώ η Εταιρεία ήταν ο κύριος αντιπρόσωπος πωλήσεων οχημάτων BYD το 2024. Μέσω της συνεργασίας αυτής, η Εταιρεία επιδιώκει να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο στην ταχέως αναπτυσσόμενη αγορά των Οχημάτων Νέας Ενέργειας στην Ελλάδα,

αξιοποιώντας τόσο την παγκόσμια τεχνογνωσία και καινοτομία της BYD όσο και την εγχώρια εμπειρία και τεχνογνωσία του Ομίλου. Η στρατηγική αυτή πρωτοβουλία εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο της ενεργειακής μετάβασης και της υιοθέτησης λύσεων βιώσιμης κινητικότητας. Η εταιρεία παρόλο ότι ξεκίνησε να πουλάει αυτοκίνητα από τον Απρίλιο του 2024 κατάφερε για τους 9 αυτούς μήνες να είναι 1η σε πωλήσεις ηλεκτρικών οχημάτων στην Ελλάδα με μερίδιο 18%.

ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ (Long Term Rental) ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (Rent a Car)

Το 2024 ο κλάδος των μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων επηρεάστηκε από μια σειρά παραγόντων, αύξηση του κόστους συντήρησης των αυτοκινήτων, αυξημένο χρηματοοικονομικό κόστος, καθώς επίσης και αύξηση των λιανικών τιμών των αυτοκινήτων και των ασφαλίσεων. Παρόλα αυτά ο κλάδος μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων σημείωσε σημαντική αύξηση πωλήσεων και κερδοφορίας σε σχέση με το 2023, ενώ συνεχίστηκε για μια ακόμα χρονιά η εξέλιξη σε νέα προγράμματα και νέες τεχνολογίες για την κάλυψη των αναγκών των πελατών στο πλαίσιο της διαρκούς αύξησης της αγοράς των μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων.

Σε ότι αφορά τον κλάδο βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων το 2024 παρουσιάστηκε σημαντική αύξηση ως αποτέλεσμα της αύξησης των τουριστικών αφίξεων. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση του κόστους λειτουργίας σε χαμηλά επίπεδα και παράλληλα την καλύτερη διαχείριση του στόλου του με επίκεντρο στο στρατηγικό σχεδιασμό αγοράς νέων αυτοκινήτων, προκειμένου να καλυφθεί η αυξημένη ζήτηση, αν και το 2024 η μεγαλύτερη διαθεσιμότητα στόλου οδήγησε σε μια σταδιακή σταθεροποίηση στην μέση τιμή ενοικίασης αυτοκινήτων με σημάδια συμπίεσης και οριακής μείωσης.

Οι ανωτέρω ενέργειες είχαν ως αποτέλεσμα το 2024 να κινηθεί ανοδικά η δραστηριότητα βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων του Ομίλου σε σχέση με το 2023.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΛΟΙΠΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΣΕ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Οι άλλες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, Sfakianakis Insurance S.A. και Sfakianakis S.E. Europe Rentals συνέχισαν την ανοδική τους πορεία και κατάφεραν να αυξήσουν τις πωλήσεις και την λειτουργική τους κερδοφορία το 2024. Η θυγατρική εταιρεία Ergotrak A.E.E. σημείωσε μια οριακή μείωση των πωλήσεων και της λειτουργικής της κερδοφορίας για το 2024. Σημαντική συνεισφορά στο 2024 τόσο στις πωλήσεις όσο και στην κερδοφορία είχε και η νέα θυγατρική εταιρεία του Sfakianakis E-Motors.

Την ίδια ανοδική πορεία ακολούθησαν και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου Mirkat OOD, Mirkat Doel Skorje, Executive Lease Ltd.

Τέλος, σημειώνεται ότι οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου Alpan Group Ltd (Κύπρος) και Executive Lease GmbH (Αυστρία), οι οποίες αποκτήθηκαν εντός της χρήσης, ενσωματώθηκαν ομαλά στον Όμιλο και παρουσίασαν θετική εξέλιξη των δραστηριοτήτων τους, σύμφωνα με τον επιχειρηματικό σχεδιασμό (αναλυτική αναφορά στην Ενότητα Δ. "Σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση").

Η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που προκύπτει από την εξέλιξη των ανωτέρω παραγόντων όπως επίσης και την εξέλιξη στον κλάδο ευρύτερα του αυτοκινήτου και έχει ως πρωταρχικό στόχο τη μεγιστοποίηση της ρευστότητας, λαμβάνοντας παράλληλα εκείνες τις επενδυτικές αποφάσεις που θα επιτρέψουν τη βιώσιμη ανάπτυξη του Ομίλου.

Ο Όμιλος διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα και παράλληλα επιχειρεί να μειώσει το κόστος λειτουργίας του, όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην παράγραφο σχετικά με τις δράσεις της Διοίκησης.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην ελληνική και διεθνή αγορά αυτοκινήτου και αξιολογεί σε συνεχή βάση όλα τα διαθέσιμα δεδομένα, τις ευκαιρίες και τις προκλήσεις που προκύπτουν από το νέο οικονομικό και ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Με βάση τα αποτελέσματα των τελευταίων χρήσεων αποδεικνύεται ότι έχει αξιοποιήσει το διευρυμένο εμπορικό του δίκτυο και τις ευκαιρίες σε όλους τους κλάδους που δραστηριοποιείται και έχει δημιουργήσει ισχυρές βάσεις για τη μελλοντική του ανάπτυξη.

Για το 2025, η Διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στην υλοποίηση της στρατηγικής της, με στόχο:

- τη διατήρηση ισχυρής κερδοφορίας,
- την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης του Ομίλου στην αγορά,
- τη συνεχή βελτιστοποίηση του κόστους λειτουργίας,
- καθώς και τη στήριξη βιώσιμης ανάπτυξης μέσω επενδύσεων σε καινοτομία, τεχνολογία και υποδομές.

Λαμβάνοντας υπόψη τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά μέσα, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος βρίσκεται σε ισχυρή οικονομική θέση και διαθέτει επαρκείς πόρους για να χρηματοδοτήσει απρόσκοπτα τις επενδυτικές και λειτουργικές του ανάγκες, στηρίζοντας παράλληλα τη μακροπρόθεσμη στρατηγική ανάπτυξη.

Δ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του κοινοπρακτικού δανείου της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ, καθώς και των δανείων των θυγατρικών εταιρειών Ergotrak A.E.E. και Mirkat OOD που κατείχαν ημεδαπά πιστωτικά ιδρύματα και είχαν τιτλοποιηθεί στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" (εφεξής "SATURN"), συνδεδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp. Έτσι ολοκληρώθηκε από την "SATURN" η εξαγορά του 100% των Ομολογιών που κατείχαν τα τραπεζικά ιδρύματα της Ελλάδας.

Σε συνέχεια της ανωτέρω εξέλιξης τον Αύγουστο 2024 υπεγράφη σύμβαση τροποποίησης του ομολογιακού δανείου μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Σφακιανάκης ΑΕΒΕ και της "SATURN" με τροποποίηση βασικών όρων όπως διάρκεια, όροι αποπληρωμής και επιτόκιο.

Ειδικότερα οι διαπραγματεύσεις ολοκληρώθηκαν την 1η Αυγούστου 2024 με υπογραφή:

- σύμβασης τροποποίησης του ομολογιακού δανείου της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ, και
- συμβάσεων παράτασης των δανείων που διατηρούσε η "SATURN", συνδεδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp. με τις θυγατρικές εταιρείες Ergotrak A.E.E. και MIRKAT OOD.

Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της εν λόγω τροποποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 – Χρηματοοικονομικά Μέσα και ειδικότερα τις παραγράφους 5.4.3 και B3.3.6–B3.3.7.

Κατόπιν της αξιολόγησης, η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι οι μεταβολές στους όρους του δανεισμού αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση και πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο πρότυπο για την αποσναγνώριση της υφιστάμενης υποχρέωσης και την αναγνώριση νέας, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 του ΔΠΧΑ 9.

Η διαφορά ποσού Ευρώ 117,8 εκατ. που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας του παλαιού δανείου και του νέου, αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης, σύμφωνα με την παράγραφο B3.3.6 του ΔΠΧΑ 9, καθώς η αναχρηματοδότηση αξιολογήθηκε ως ουσιώδης τροποποίηση και οδήγησε σε αποσναγνώριση της υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Επιπλέον, τα συναφή έξοδα και αμοιβές που προέκυψαν στο πλαίσιο της συναλλαγής, αναγνωρίστηκαν επίσης άμεσα στα αποτελέσματα, σύμφωνα με την παράγραφο B3.3.6Α του ΔΠΧΑ 9.

Τον Ιανουάριο του 2024 ιδρύθηκε η εταιρεία Sfakianakis E-Motors Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην οποία η θυγατρική εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ συμμετέχει με ποσοστό 100,0%. Η Sfakianakis E-Motors είναι ο Επίσημος Διανομέας της BYD στην Ελλάδα.

Η συνεργασία μεταξύ του Ομίλου Σφακιανάκη και της BYD αντικατοπτρίζει το όραμα αειφορίας και των δύο εταιρειών. Η BYD είναι παγκοσμίως γνωστή για την πρωτοποριακή της τεχνογνωσία στην ανάπτυξη μπαταριών ισχύος και την καινοτομία στις φιλικές προς το περιβάλλον τεχνολογίες για ένα πιο βιώσιμο μέλλον.

Ο Όμιλος Σφακιανάκη έχει δεσμευτεί να επιταχύνει τον μετασχηματισμό της Ελλάδας στην ηλεκτροκίνηση και να προσφέρει περισσότερες επιλογές στους καταναλωτές μέσω σημαντικών επενδύσεων σε κανάλια διανομής και σχετικές υποδομές.

Την 10η Φεβρουαρίου 2024 η θυγατρική εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ προχώρησε στην εξαγορά κατά 100% της εταιρείας AJAR Car Rental GmbH, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο της βραχυχρόνιας

μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent-A-Car) στην Αυστρία έχοντας 5 σταθμούς, μεταξύ άλλων και στα μεγάλα αεροδρόμια της Αυστρίας και στόλο 800 αυτοκίνητα. Η AJAR Car Rental GmbH, εν συνέχεια τον Μάρτιο του 2024 μετονομάστηκε σε Executive Lease GmbH. Σημειώνουμε ότι η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ είναι ένας από τους μεγαλύτερους συνεργάτες της Enterprise Mobility παγκοσμίως, ιδιοκτήτριας των σημάτων Enterprise, National και Alamo στον χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων (Rent-A-Car) και παράλληλα είναι ο Master Franchisee των εν λόγω σημάτων σε 14 χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Κεντρικής Ευρώπης.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και πιο συγκεκριμένα τον Σεπτέμβριο του 2024 ολοκληρώθηκε από την Σφακιανάκης ΑΕΒΕ η απόκτηση του υπόλοιπου ποσοστού, ήτοι το 60%, συμμετοχής στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd, αυξάνοντας τη συνολική της συμμετοχή σε ποσοστό 100%. Ως αποτέλεσμα αυτού, η εταιρεία Alpan Electroline Ltd ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, με αποτέλεσμα να συμβάλει στην περαιτέρω ενδυνάμωση της πιστοληπτικής και της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου Σφακιανάκης Συμμετοχών. Η απόκτηση του επιπλέον ποσοστού συμμετοχής 60% στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd, με έδρα την Κύπρο πραγματοποιήθηκε μέσω διαδικασίας ανταλλαγής μετοχών.

Η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 αποτίμησε την εισφορά σε είδος (60% επί της Alpan Electroline Ltd) σε Ευρώ 17.172.841. Ο προσδιορισμός της σχέσης ανταλλαγής μεταξύ των εταιρειών αποτιμήθηκε με βάση την εύλογη αγοραία αξία των ιδίων κεφαλαίων τους.

Σημειώνεται ότι στις 31 Ιανουαρίου 2025 η Alpan Electroline Ltd μετονομάστηκε Alpan Group Ltd.

Τον Μάρτιο 2024 η εταιρεία Alpan Group Ltd αγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας Fitrus Properties Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Ltd.

Τον Ιούλιο του 2024 ιδρύθηκε η εταιρεία Alpan Electroline Automotive Ltd, στην οποία η θυγατρική εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ συμμετέχει με ποσοστό 100,0% μέσω της θυγατρικής Alpan Group Ltd.

Εντός του 2024 η δραστηριότητα της βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent-A-Car) λειτούργησε 3 νέους σταθμούς στην Μήλο, στην Πάρο και στην Σάμο.

Τον Δεκέμβριο του 2024 αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Executive Lease Ltd ποσού Ευρώ 0,3 εκατ.

Ε) ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Σε συνέχεια της αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ που ξεκίνησε το 2024 με την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης με τον μοναδικό της πια Ομολογιούχο "SATURN", η εταιρεία προχώρησε τον Ιούνιο του 2025 σε αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου δανεισμού της, υπογράφοντας συμφωνία για χρηματοδότηση έως € 140 εκατ. με την JP Morgan μέσω τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιων μισθώσεων (Asset Backed Securitization). Η συμφωνία αυτή είναι χωρίς αναγωγή σε άλλα στοιχεία ενεργητικού της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ (non-recourse). Αξίζει να σημειωθεί ότι η συμφωνία αυτή πραγματοποιήθηκε με έναν από τους μεγαλύτερους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς παγκοσμίως, την JP Morgan, επιβεβαιώνοντας την ισχυρή πιστοληπτική ικανότητα της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ και του Ομίλου, αλλά και ευρύτερα της Ελληνικής οικονομίας, και δίνει τη δυνατότητα για σημαντική ανάπτυξη με ιδιαίτερα ανταγωνιστικούς όρους στον τομέα των μακροχρόνιων μισθώσεων (Long Term Leasing).

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2025 η θυγατρική εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ υπέγραψε Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο ύψους έως Ευρώ 90 εκατ. διάρκειας 7 ετών με τις τράπεζες Optima Bank και CrediaBank, με το οποίο αναχρηματοδότησε πλήρως τον υφιστάμενο δανεισμό με την "SATURN", ολοκληρώνοντας με επιτυχία την αναχρηματοδότηση του δανεισμού του Ομίλου με ευνοϊκότερους όρους.

Η εξέλιξη αυτή κρίνεται ιδιαίτερα θετική, καθώς οι νέες χρηματοδοτήσεις διασφαλίζουν την απαιτούμενη ρευστότητα για τη συνέχιση του επενδυτικού και αναπτυξιακού πλάνου του Ομίλου, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και επιμήκυνση της μέσης διάρκειας του δανεισμού. Παράλληλα, η δομή των νέων συμβάσεων παρέχει ευελιξία στη διαχείριση κεφαλαίων και των ταμειακών ροών του Ομίλου.

Τον Μάιο του 2025 ο Όμιλος Σφακιανάκη, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας Alpan Group Ltd, ανακοίνωσε την έναρξη της στρατηγικής συνεργασίας με την BYD και στην Κύπρο.

Ο Όμιλος Σφακιανάκη, επεκτείνοντας το αποτύπωμά του στη στρατηγικής σημασίας Κυπριακή αγορά, κάνει πράξη το όραμά του για ένα βιώσιμο μέλλον, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία και τη διεθνή καινοτομία της BYD και εδραιώνει τον ρόλο του ως πρωτοπόρου στην πράσινη μετάβαση.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 που να αφορά τον Όμιλο για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΤ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται κυρίως εντός των Ευρωπαϊκών συνόρων και συνεπώς οι πωλήσεις διενεργούνται σε Ευρώ. Οι αγορές εμπορευμάτων διενεργούνται πλέον στο μεγαλύτερο ποσοστό τους σε ευρώ και ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξ' ολοκλήρου σε ευρώ συνεπώς δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Εκτός τούτων η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

Ο Όμιλος έχει κάνει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του εξωτερικού των οποίων οι συναλλαγές παρακολουθούνται σε τοπικό νόμισμα. Συγκεκριμένα η εταιρεία Mirkat OOD δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία και τηρεί τα βιβλία της σε Lev. Η Mirkat Dooel Skorje δραστηριοποιείται στη Βόρεια Μακεδονία και τηρεί τα βιβλία της σε Denars. Οι θυγατρικές δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του μικρού μεγέθους τους και των λειτουργικών νομισμάτων που χρησιμοποιούν.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές του απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική του Ομίλου περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων του με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

γ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Μέχρι και την ισχύ του υφιστάμενου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ, αλλά και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου Ergotrak A.E.E., Speedex A.E. και Mirkat OOD, ίσχυαν προκαθορισμένα περιθώρια μέχρι τον Σεπτέμβριο 2026 καθώς και euribor 6μηνου. Η οποιαδήποτε μεταβολή στο επιτόκιο euribor έχει επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη των εταιρειών αυτών. Η τροποποίηση που υπεγράφη την 1^η Αυγούστου 2024 με τον μοναδικό πια ομολογιούχο "SATURN" για το ομολογιακό δάνειο της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ προβλέπει σταθερό επιτόκιο πληρωμής, ενώ οι θυγατρικές εταιρείες Ergotrak A.E.E. και Mirkat OOD έχουν υπογράψει με την "SATURN" σύμβαση παράτασης των δανείων τους. Σχετική ανάλυση ευαισθησίας αναφορικά με μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων παρατίθεται στη Σημείωση 22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για τις εταιρείες του Ομίλου είναι χαμηλός και ελεγχόμενος. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις. Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού επιδρά θετικά στη ρευστότητα του Ομίλου.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, οι εταιρείες του Ομίλου ετοιμάζουν προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση. Μεγαλύτερη ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας παρατίθεται στη Σημείωση 2.1 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης καθώς και στη Σημείωση 22.1.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τη ρευστότητα και τον χρηματοοικονομικό σχεδιασμό του Ομίλου και εκτιμά ότι, λόγω της υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης και της πρόσβασης σε επαρκείς πηγές χρηματοδότησης, δεν αναμένεται να προκύψουν προβλήματα ρευστότητας. Οι ανωτέρω επενδύσεις εντάσσονται σε ένα στοχευμένο αναπτυξιακό πλάνο, το οποίο αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τη μελλοντική κερδοφορία και τη θέση του Ομίλου στην αγορά.

ε) Εποχικότητα των πωλήσεων

Οι πωλήσεις του τομέα των βραχυχρόνιων εκμισθώσεων αυτοκινήτων (Rent a Car), που πραγματοποιεί ο Όμιλος χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών, αφού απευθύνονται κατά βάση σε αλλοδαπούς επισκέπτες που επισκέπτονται τις χώρες δραστηριοποίησης της Εταιρείας κατά τους θερινούς μήνες. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 56,5% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων του Ομίλου πραγματοποιείται τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι βραχυχρόνιες μισθώσεις να είναι ευάλωτες σε γεγονότα που επηρεάζουν τον τουριστικό κλάδο, ειδικότερα εφόσον συμβούν στην αρχή της τουριστικής περιόδου. Περαιτέρω, ο Όμιλος ανανεώνει ή επεκτείνει το στόλο οχημάτων του βάσει της εκτιμώμενης ζήτησης και ειδικότερα της εποχικής ζήτησης, χρηματοδοτώντας την ανανέωση του στόλου του με ίδια και ξένα κεφάλαια.

στ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος διαθέτει πολλαπλές κατηγορίες αποθεμάτων, όπως καινούργια και μεταχειρισμένα αυτοκίνητα, φορτηγά, μηχανήματα, μηχανές και ανταλλακτικά, καθώς και ηλεκτρικές συσκευές, οι οποίες παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά και κύκλους ζωής. Ο κίνδυνος απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων μπορεί να προκύψει είτε λόγω μειωμένης ζήτησης, είτε λόγω απαξίωσης προϊόντων.

Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες συνεχούς παρακολούθησης και περιοδικής αποτίμησης των αποθεμάτων ανά κατηγορία, λαμβάνοντας υπόψη:

- τις συνθήκες της αγοράς,
- τους κύκλους ζωής των προϊόντων,
- την εποχικότητα των πωλήσεων.

Παράλληλα, ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις απομείωσης όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, προσαρμόζοντας ανάλογα την αποτίμηση κάθε κατηγορίας.

ζ) Κεφαλαιουχικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με στόχο τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής του σταθερότητας και την ικανότητά του να συνεχίσει τη λειτουργία της ως βιώσιμη επιχείρηση.

Η διαχείριση κεφαλαίου περιλαμβάνει τον καθορισμό των απαιτούμενων κεφαλαίων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών και τον περιορισμό των οικονομικών κινδύνων μέσω διαφόρων μέτρων, όπως η ελαχιστοποίηση του δανεισμού και η διατήρηση ικανοποιητικών ιδίων κεφαλαίων.

η) Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Κατά το 2024, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, καθώς και των πληθωριστικών πιέσεων που επηρεάζουν βασικούς τομείς της οικονομίας. Επιπλέον, εντός του 2025 παραμένει ανοικτό το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων δασμών, κυρίως σε συνάρτηση με τις εξελίξεις στις Ηνωμένες Πολιτείες. Παρά το απαιτητικό περιβάλλον, ο Όμιλος δεν επηρεάζεται άμεσα από διακυμάνσεις στις τιμές καυσίμων ή πρώτων υλών, αλλά ούτε και από την επιβολή δασμών από τις Ηνωμένες Πολιτείες, ενώ έχει υιοθετήσει ευέλικτη εμπορική και λειτουργική στρατηγική που του επιτρέπει να προσαρμόζεται γρήγορα στις μεταβαλλόμενες συνθήκες.

Η Διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά τις διεθνείς εξελίξεις και εστιάζει στη διαρκή ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του Ομίλου, αξιοποιώντας τις ευκαιρίες της αγοράς και υλοποιώντας στοχευμένες επενδύσεις που υποστηρίζουν το αναπτυξιακό της πλάνο. Με τις στρατηγικές αυτές, ο Όμιλος διατηρεί ισχυρή θέση στον κλάδο, με προοπτικές βιώσιμης ανάπτυξης και δημιουργίας αξίας για τους μετόχους, ακόμη και σε περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας.

θ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος συνεχίζει να ακολουθεί το επιχειρηματικό πλάνο υγιούς ανάπτυξης και εκτιμά ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους άλλους ιδιαίτερους κινδύνους, πέρα από αυτούς που αντιμετωπίζει η αγορά του αυτοκινήτου στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι η επίτευξη των στρατηγικών του στόχων και της ανάπτυξης του είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό.

Η Διοίκηση και οι λειτουργίες του Ομίλου στηρίζονται σε ομάδα έμπειρων στελεχών και εξειδικευμένου προσωπικού, τα οποία έχοντας γνώση του αντικείμενου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την υλοποίηση της στρατηγικής και την επίτευξη των στόχων του Ομίλου. Επίσης, η σχέση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών με τους εργαζόμενους είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα. Η διατάραξη, για οιοδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών και των εξειδικευμένων εργαζομένων με τον Όμιλο ή τυχόν απώλειά τους θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την ομαλή εξέλιξη των εργασιών του, τουλάχιστον σε βραχυχρόνιο ορίζοντα και μέχρι να μπορέσει να τους αντικαταστήσει. Η απώλεια κάθε μέλους της διοικητικής ομάδας, ή οποιουδήποτε εξειδικευμένου και έμπειρου εργαζομένου, έχει ως αποτέλεσμα την απώλεια γνώσεων, εμπειρίας και τεχνογνωσίας, επιδείνωση της εξυπηρέτησης των πελατών, με συνέπεια την αύξηση του κόστους πρόσληψης και κατάρτισης καθώς καθιστά πιο δύσκολη την επιτυχή λειτουργία του Ομίλου και την υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής της.

Σε κάθε περίπτωση η υποδομή του Ομίλου επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση του ανθρώπινου δυναμικού, όπου και αν χρειάζεται, χωρίς να υπάρχουν επιπτώσεις στη συνέχιση των εμπορικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Η μελλοντική επιτυχία του Ομίλου εξαρτάται επίσης εν μέρει από την ικανότητά του να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις του υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας. Εάν ο Όμιλος δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του.

Εκπαίδευση

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήρια δύναμη για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα καθώς η συνεχής και ουσιαστική εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία του Ομίλου. Οι βασικές κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων αφορούσαν τεχνικά θέματα, θέματα πωλήσεων και αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία.

Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων

Ο Όμιλος στο πλαίσιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων του.

Προς αυτή την κατεύθυνση έχουν θεσμοθετηθεί τα ακόλουθα:

- Ιατρός Εργασίας
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο
- Τράπεζα αίματος

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Ο Όμιλος σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους του και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού του Ομίλου καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Περιβαλλοντικά θέματα -Κλιματική αλλαγή

Βασική μέριμνα του Ομίλου είναι η ενσωμάτωση των αρχών Βιώσιμης Ανάπτυξης σε όλες τις διαδικασίες του και η εφαρμογή περιβαλλοντικά ορθών επιχειρηματικών πρακτικών, ώστε να περιορίζονται στο μέτρο του δυνατού όποιες περιβαλλοντικές επιπτώσεις προκύπτουν από τη λειτουργία του.

Στο πλαίσιο αυτής της δέσμευσης ο Όμιλος έχει ενταχθεί στο σύστημα συλλογής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και στο σύστημα ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων από ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές και την επαναχρησιμοποίηση των ανακυκλωμένων για ουσιαστικότερη μελλοντική αξιοποίηση τους.

Επιπρόσθετα, η διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στόλου μισθωμένων αυτοκινήτων συμβάλει στη χαμηλότερη εκπομπή γραμμαρίων διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς αυτοκίνητα με αποτέλεσμα τη συμβολή μας στην προσπάθεια λιγότερης επιβάρυνσης της ατμόσφαιρας.

Για την εφαρμογή της περιβαλλοντικής του πολιτικής, ο Όμιλος εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σε συγκεκριμένα πεδία εφαρμογής σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2004 μέσω του οποίου έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με το περιβάλλον και έχει καθορίσει στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής του πολιτικής.

Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν: μείωση των αέριων, υγρών και στερεών αποβλήτων που απορρίπτονται στο περιβάλλον με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, έλεγχο της κατανάλωσης φυσικών πόρων (καύσιμα, νερό και ενέργεια), παροχή ασφαλούς και υγιεινού περιβάλλοντος στους εργαζομένους.

Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος ο Όμιλος:

- Συλλέγει και διαθέτει απόβλητα σε αδειοδοτημένους αποδέκτες
- Εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές προστασίας και πρόληψης ρύπανσης του περιβάλλοντος καθώς και εξοικονόμησης ενέργειας
- Εκπαιδεύει συνεχώς το προσωπικό του σε περιβαλλοντικά θέματα και προωθεί δράσεις ανακύκλωσης.

Κύριο μέλημα του Ομίλου αποτελεί η αδιάκοπη προσπάθεια για συνεχή βελτίωση των συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης και η πλήρης εναρμόνιση με τη νομοθεσία καθώς και όλους τους σχετικούς κανονισμούς και οδηγίες για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Μέσω συνεχούς παρακολούθησης και επανεξέτασης των δράσεων για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ο Όμιλος εφαρμόζει πιστοποιημένα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης και συστημάτων διαχείρισης για την ποιότητα του συνόλου των λειτουργιών του από διαπιστευμένους οργανισμούς τα οποία πληρούν τις απαιτήσεις του ISO 14001:2015 και ISO 9001:2015. Ο Όμιλος έλαβε τις σχετικές πιστοποιήσεις αρχικά το 2007 και έκτοτε επιτηρείται επιτυχώς σε τακτά, καθορισμένα χρονικά διαστήματα, σύμφωνα με τις αντίστοιχες διαδικασίες Πιστοποίησης.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ**Υψηλή ποιότητα υπηρεσιών**

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών του προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες που ικανοποιούν τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και χαρακτηρίζονται από υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, να διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και να προστατεύει το περιβάλλον αναγνωρίζοντας τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με αυτό και εφαρμόζοντας βέλτιστες πρακτικές και δράσεις.

ΔΙΑΦΘΟΡΑ ΚΑΙ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑ

Η διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στον Όμιλο. Η συμμετοχή της Διοίκησης για την επιτυχή εφαρμογή της πολιτικής αυτής είναι άμεση και ουσιαστική και με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνουμε τον στόχο μας.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.

Έδρα - Υποκαταστήματα

Η έδρα και οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7.

Ζ) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη των εταιρειών του Ομίλου. Σημειώνεται ότι όλες οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη, και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Η Εταιρεία δεν διενήργησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις περιόδους 01.01-31.12.2024 και 01.01-31.12.2023.

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2024	31/12/2023
Απατήσεις	39.146.620	5.064.450
Υποχρεώσεις	(39.146.620)	(5.064.450)
ΣΥΝΟΛΟ	0	0

ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις / Κόστος πωληθέντων	68.493.258	16.358.972
Λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)	5.338.899	3.610.597

Επιπλέον των ανωτέρω και όπως αναφέρθηκε ανωτέρω στην Ενότητα Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και πιο συγκεκριμένα τον Σεπτέμβριο του 2024 ολοκληρώθηκε από την Σφακιανάκης ΑΕΒΕ η απόκτηση του υπόλοιπου ποσοστού, ήτοι το 60%, συμμετοχής στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd, αυξάνοντας τη συνολική της συμμετοχή σε ποσοστό 100%. Ως αποτέλεσμα αυτού, η εταιρεία Alpan Electroline Ltd ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, με αποτέλεσμα να συμβάλει στην περαιτέρω ενδυνάμωση της πιστοληπτικής και της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου Σφακιανάκης Συμμετοχών. Η απόκτηση του επιπλέον ποσοστού συμμετοχής 60% στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd, με έδρα την Κύπρο πραγματοποιήθηκε μέσω διαδικασίας ανταλλαγής μετοχών.

Η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 αποτίμησε την εισφορά σε είδος (60% επί της Alpan Electroline Ltd) σε Ευρώ 17.172.841. Ο προσδιορισμός της σχέσης ανταλλαγής μεταξύ των εταιρειών αποτιμήθηκε με βάση την εύλογη αγοραία αξία των ιδίων κεφαλαίων τους.

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2024-31.12.2024 και 01.01.2023-31.12.2023 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών όλων των εταιρειών του Ομίλου που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	3.564.806	2.899.036

Η θυγατρική ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31.12.2024 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων και εγγυητικών επιστολών σε θυγατρικές, συνολικού ύψους Ευρώ 47,9 εκατ.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2025

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Δ. Παναγιωτόπουλος
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των ενοποιημένων και ατομικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη και ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις ενοποιημένες και ατομικές καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των ενοποιημένων και ατομικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μα

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- 1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
- 2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μιχαλός Μανόλης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατσχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Γ.Ε.Μ.Η.: 6437601000

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας

Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Γενικές πληροφορίες	28
1.1 Δομή του Ομίλου	29
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος	32
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	32
2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	33
2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος	36
2.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	36
2.2.2 Ενσώματα πάγια	37
2.2.3 Αποθέματα	38
2.2.4 Δανεισμός	38
2.2.5 Φόροι εισοδήματος	38
2.2.6 Παροχές στο προσωπικό.....	38
2.2.7 Προβλέψεις	39
2.2.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	39
2.2.9 Εγγυήσεις.....	40
2.2.10 Αναγνώριση εσόδων	40
2.2.11 Αναγνώριση εξόδων	41
2.2.12 Μισθώσεις	41
2.2.13 Ενοποίηση	42
2.2.14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	43
2.2.15 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	44
2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος	45
2.3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	45
2.3.2 Μετοχικό κεφάλαιο.....	45
2.3.3 Διανομή μερισμάτων	45
2.3.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	45
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	46
4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	46
4.1 Κρίσεις	46
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές	47
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	48
5.1 Ενσώματα πάγια	48
5.2 Επενδυτικά Ακίνητα.....	50
5.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	50
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	51
7. Υπεραξία.....	53
8. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές.....	53
8.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	53
8.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες.....	54
9. Αποθέματα.....	54
10. Απαιτήσεις από πελάτες	54
10.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	54
10.2 Πελάτες, λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό).....	55
10.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	56
11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.....	57
12. Καθαρή θέση	57
12.1 Μετοχικό κεφάλαιο.....	57
12.2 Αποτελέσματα εις νέον	58
12.3 Μη ελέγχουσα συμμετοχή.....	58
13. Δάνεια και Υποχρεώσεις Μισθώσεων	59
13.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια.....	59
13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια	60
13.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	60
14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	61
15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης.....	62
16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	64

17. Λοιπές προβλέψεις	64
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	65
18.1 Συμβατικές Υποχρεώσεις.....	65
19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	66
20. Αποτελέσματα	66
20.1 Κόστος πωληθέντων.....	66
20.2 Ανάλυση δαπανών.....	67
20.3 Ανάλυση λοιπών εσόδων	68
20.4 Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	69
20.5 Επενδυτικό αποτέλεσμα.....	69
21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος	69
22. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	70
22.1 Κίνδυνος ρευστότητας.....	72
22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	72
22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος.....	73
22.4 Πιστωτικός κίνδυνος.....	74
22.5 Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός.....	74
23. Εποχικότητα	74
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	74
24.1 Συναλλαγές εταιρειών Ομίλου που απαλείφονται	75
25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	75
26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα	76

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΣΗΜ.		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5.1	378.641.749	305.983.039	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	5.2	5.185.408	5.294.451	0	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	5.3	22.800.580	10.116.595	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	95.911.318	67.055.176	0	0
Υπεράξια Επιχειρήσεων	7	66.414.347	66.872.857	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8.1	0	0	27.167.590	27.167.590
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	8.2	0	3.798.004	0	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.1	3.429.516	3.398.819	0	0
		572.382.918	462.518.942	27.167.590	27.167.590
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9	91.724.558	63.098.390	0	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.2	83.188.493	72.805.748	0	0
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	10.2	17.938.098	12.536.248	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10.4	155.184	224.275	0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	11	16.024.631	24.094.058	5.908	5.940
		209.030.964	172.758.719	5.908	5.940
		781.413.882	635.277.661	27.173.498	27.173.530
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.1	5.118.000	5.118.000	5.118.000	5.118.000
Λοιπά αποθεματικά		493.803	252.961	0	0
Αποτελέσματα εις νέον	12.2	116.507.886	49.159.962	21.987.975	22.009.259
		122.119.689	54.530.923	27.105.975	27.127.259
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	12.3	115.866.920	44.059.586	0	0
		237.986.610	98.590.509	27.105.975	27.127.259
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	13.1	207.025.003	294.719.034	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.3	45.027.560	27.204.950	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14	60.210.194	29.917.100	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	15	2.340.690	2.090.452	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	8.307.841	6.121.482	0	0
Λοιπές προβλέψεις	17	240.000	240.000	0	0
		323.151.287	360.293.017	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	159.578.175	141.532.353	67.523	46.271
Συμβατικές υποχρεώσεις	18.1	610.786	1.396.642	0	0
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	6.834.785	5.432.874	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.2	39.822.113	18.799.884	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.3	13.430.125	9.232.381	0	0
		220.275.985	176.394.135	67.523	46.271
		543.427.272	536.687.152	67.523	46.271
		781.413.882	635.277.661	27.173.498	27.173.530

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 28-77 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ	
		1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Πωλήσεις		673.048.450	546.368.765
Κόστος εμπορευμάτων και αναλωσίμων	20.1	(491.852.607)	(395.927.280)
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	20.2	(41.689.071)	(33.666.598)
Αποσβέσεις	20.2	(48.193.412)	(36.327.308)
Δαπάνες προβλέψεων - απομειώσεων	20.2	(927.767)	(1.054.122)
Άλλα έσοδα	20.3	40.947.503	35.017.082
Άλλα έξοδα	20.2	(77.794.436)	(54.856.055)
Κέρδη προ φόρων και χρηματ/κών αποτελεσμάτων		53.538.657	59.554.483
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20.4	(27.987.075)	(23.232.264)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20.4	118.237.964	455.362
Επενδυτικό αποτέλεσμα	20.5	12.284.373	669.840
Κέρδη προ φόρων		156.073.920	37.447.420
Φόρος εισοδήματος	21	(33.644.723)	(7.313.322)
Κέρδη μετά από φόρους		122.429.196	30.134.099
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (μη ανακυκλούμενα)			
Αναλογιστικά κέρδη		(21.966)	(29.460)
Φόρος εισοδήματος		8.227	7.925
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(13.739)	(21.535)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		122.415.457	30.112.563
Τα Κέρδη κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		58.885.559	15.494.242
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		63.543.638	14.639.857
		122.429.196	30.134.099
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		58.878.833	15.472.707
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		63.536.624	14.639.857
		122.415.457	30.112.563
ΟΜΙΛΟΣ		01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Κέρδη προ φόρων		156.073.920	37.447.420
πλέον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(90.250.889)	22.776.903
πλέον: Επενδυτικό αποτέλεσμα		(12.284.373)	(669.840)
πλέον: Αποσβέσεις		48.193.412	36.327.308
EBITDA		101.732.070	95.881.791

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 28-77 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Πωλήσεις		0	0
Κόστος εμπορευμάτων και αναλωσίμων		0	0
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού		0	0
Αποσβέσεις		0	0
Άλλα έξοδα	20.2	(21.252)	(4.146)
(Ζημίες) προ φόρων και χρηματ/κών αποτελεσμάτων		(21.252)	(4.146)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(32)	(27)
(Ζημίες) προ φόρων		(21.284)	(4.173)
Φόρος εισοδήματος		0	0
(Ζημίες) μετά από φόρους		(21.284)	(4.173)
Λοιπά Συνολικά (Έξοδα)/Έσοδα/ (μη ανακυκλούμενα)			
Λοιπά συνολικά (έσοδα)/έσοδα μετά από φόρους		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά (έσοδα)/έσοδα		(21.284)	(4.173)
Οι (Ζημίες) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(21.284)	(4.173)
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(21.284)	(4.173)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
(Ζημίες) προ φόρων	(21.284)	(4.173)
πλέον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	32	27
πλέον: Αποσβέσεις	0	0
EBITDA	(21.252)	(4.146)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 28-77 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)
ΟΜΙΛΟΣ

2024	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	5.118.000	252.961	49.159.962	44.059.586	98.590.509
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	58.885.559	63.543.638	122.429.196
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	(6.725)	(7.014)	(13.739)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	0	58.878.833	63.536.624	122.415.457
ΑΜΚ θυγατρικής	0	0	8.698.130	8.270.711	16.968.840
Τακτικό αποθεματικό 2024	0	240.842	(240.842)	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	11.803	0	11.803
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5.118.000	493.804	116.507.886	115.866.920	237.986.610
2023	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	5.118.000	135.528	33.794.043	29.327.544	68.375.115
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	15.494.242	14.639.857	30.134.099
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	(11.721)	(9.814)	(21.535)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	0	15.482.521	14.630.042	30.112.563
ΑΜΚ θυγατρικής	0	0	0	102.000	102.000
Τακτικό αποθεματικό 2022-2023	0	117.433	(117.433)	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	831	0	831
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5.118.000	252.961	49.159.962	44.059.586	98.590.509

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2024	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	5.118.000	0	22.009.259	0	27.127.259
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	(21.284)	0	(21.284)
Λοιπά Συνολικά Έξοδα	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	0	(21.284)	0	(21.284)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5.118.000	0	21.987.975	0	27.105.975
2023	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	5.118.000	0	22.013.433	0	27.131.433
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	(4.173)	0	(4.173)
Λοιπά Συνολικά Έξοδα	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	0	(4.173)	0	(4.173)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5.118.000	0	22.009.259	0	27.127.259

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 28-77 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑ ΜΕΙΑ ΚΩΝ ΡΩΝ				
(Ποσά σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	156.073.920	37.447.421	(21.284)	(4.173)
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	48.193.412	36.327.308	0	0
Έξοδα Προβλέψεων	927.767	1.054.122	0	0
Έσοδα από προβλέψεις	(1.182.783)	(3.609.813)	0	0
(Κέρδη)/Ζημιές από αποτίμηση δανείου	(117.837.221)	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	17.851	93.363	0	0
Πιστωτικοί τόκοι	(400.743)	(455.362)	0	0
Αποτίμηση χρεογράφων	70.799	(125.598)	0	0
Απομείωση υπεραξίας	611.505	0	0	0
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(12.966.677)	(544.115)	0	0
Κέρδη από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	(7.588.827)	(7.972.812)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27.987.075	23.232.264	32	27
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(5.364.946)	(18.642.303)	0	0
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(13.093.661)	(19.309.210)	0	0
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	23.632.452	40.413.968	21.252	4.146
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	(111.315.325)	(99.364.376)	0	0
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση	25.878.270	23.212.506	0	0
Εισπράξεις από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	25.134.124	20.397.165	0	0
Μείον:			0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(24.963.583)	(7.295.232)	(32)	(27)
Καταβεβλημένοι φόροι	(7.063.028)	(446.040)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	6.750.380	24.413.257	(32)	(27)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση)/διάθεση θυγατρικής (συμμετοχών και χρεογραφών)	(2.492.275)	0	0	0
Εκκαθάριση συμμετοχής	0	(54.011)	0	0
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(6.855.089)	(6.469.791)	0	0
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	7.770.163	7.733.775	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	491.597	453.270	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.085.603)	1.663.244	0	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	102.000	0	0
Λήψη / (Εξόφληση) δανείων περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων	42.461.241	28.216.010	0	0
μείον: χρηματοδοτικών μισθώσεων	(21.947.064)	(23.663.697)	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(23.871.340)	(15.960.085)	0	0
Εξοφλήσεις τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(3.123.317)	(1.597.516)	0	0
Δαπάνες τροποποίησης/αναδιάρθρωσης δανειακών υποχρεώσεων	(8.374.229)	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(14.854.708)	(12.903.288)	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	(9.189.931)	13.173.213	(32)	(27)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	24.094.058	10.920.845	5.940	5.967
Ταμιακά διαθέσιμα Arplan Group-Executive Lease GmbH	1.120.504	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	16.024.631	24.094.058	5.908	5.940

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 28-77 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. Γενικές πληροφορίες**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (η "Εταιρεία") και τις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της μαζί (ο "Ομίλος").

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι:

1. Η εισαγωγή και διανομή:
 - αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki,
 - αυτοκινήτων και ανταλλακτικών BYD,
 - φορτηγών Daf και Ford καθώς και λεωφορείων OTOKAR,
 - ανυψωτικών μηχανημάτων διακίνησης φορτίων Linde,
 - κινητήρων και H/Z Cummins, μηχανήματα ορυχείων Hitachi καθώς και λιπαντικών Repsol
2. Η λιανική εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, BYD, BMW, MINI, Opel, Ford, Volvo, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault Dacia, Nissan, Jeep, MG, Cadillac, μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Σφακιανάκης Επιλογές, καθώς και μοτοσικλετών Suzuki και την παροχή υπηρεσιών συνεργείου.
3. Οι βραχυχρόνιες (Rent a Car) και μακροχρόνιες (Long Term Rentals) μισθώσεις αυτοκινήτων και πρακτόρευση ασφάλισης αυτοκινήτων
4. Ταχυμεταφορές.
5. Η εισαγωγή και εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών καθώς και η εισαγωγή και διανομή κινητών τηλεφώνων Samsung στην Κυπριακή αγορά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, την Κύπρο, την Βουλγαρία, την Αυστρία και την Βόρεια Μακεδονία.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15 Οκτωβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Παναγιωτόπουλος του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Κρίστιαν Όλιβερ Τάκη του Σταύρου, Μέλος του Δ.Σ.
4. Δημήτριος Ξυδάκης του Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ.
5. Νικόλαος Πατσατζής του Αναστασίου, Μέλος του Δ.Σ.

1.1 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες οι οποίες:

Α) Ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης (θυγατρικές εταιρείες):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Περίοδος Ενοποίησης
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα		
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
SFAKIANAKIS E-MOTORS	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	24.01.24-31.12.2024
ERGOTRAK A.E.E.	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
MIRKAT DOOEL SKOPJE	Βόρεια Μακεδονία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
ALPAN GROUP LTD (ΠΡΩΗΝ ALPAN ELECTROLINE LTD)	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.10.24-31.12.2024
EXECUTIVE LEASE LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
FITRUS PROPERTIES LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.10.24-31.12.2024
ALPAN AUTOMOTIVE LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.10.24-31.12.2024
AGANDI COMPANY LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΟ	01.01.24-31.12.2024
EXECUTIVE LEASE GMBH	Αυστρία	ΕΜΜΕΣΟ	01.02.24-31.12.2024

ΑΓΟΡΑ ΜΕΤΟΧΩΝ Ajar car rental GmbH

Την 10^η Φεβρουαρίου 2024, ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής του Σφακιανάκης ΑΕΒΕ απέκτησε ποσοστό 100% επί της εταιρείας Ajar Car Rental GmbH. Ως αποτέλεσμα της παραπάνω συναλλαγής, ο Όμιλος απέκτησε τον έλεγχο της "Ajar Car Rental GmbH" και από την 01.02.2024 και εφεξής την ενοποιεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Το τελικό τίμημα της συναλλαγής διαμορφώθηκε στο ποσό των Ευρώ 3,9 εκατ., κατόπιν των προσαρμογών που προέκυψαν από την ολοκλήρωση του νομικού και οικονομικού ελέγχου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (SPA)

Αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και αναληφθείσες υποχρεώσεις

Οι εύλογες αξίες των στοιχείων του ενεργητικού που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, έχουν ως εξής:

Εύλογες αξίες ημερομηνίας απόκτησης	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Ενσώματα πάγια	5.275.842
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων	3.099.315
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	3.252.500
Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις	2.107.018
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	13.734.675
Αποθέματα	2.292.202
Εμπορικές απαιτήσεις και Λοιπές απαιτήσεις	1.095.288
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	626.459
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.013.949
Σύνολο Ενεργητικού	17.748.624
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	634.957
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.974.621
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.614.909
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.309.393
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.533.880
Καθαρά Στοιχεία του Ενεργητικού που αποκτήθηκαν	9.214.744

Στον ανωτέρω πίνακα έχουν παρουσιαστεί οι τελικές οριστικοποιημένες εύλογες αξίες των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου. Η αποτίμηση της αξίας της αποκτώμενης επιχείρησης καθώς και ο επιμερισμός του τιμήματος απόκτησης (Purchase Price Allocation) έγινε από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα για λογαριασμό της θυγατρικής εταιρείας Σφακιανάκης ΑΕΒΕ.

Στα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία περιλαμβάνεται η Πελατειακή Βάση. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του εν λόγω στοιχείου χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος υπερβαλλόντων κερδών πολλαπλών περιόδων.

Επίδραση στην ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης 2024

Τίμημα συναλλαγής για την απόκτηση του 100%	3.898.623
Μείον: Καθαρά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία της απόκτησης	9.214.744
Κέρδος Ευκαιρίας	5.316.121

Κατά την απόκτηση της Ajar Car Rental GmbH., το τίμημα που καταβλήθηκε για την απόκτηση του 100% των μετοχών ανήλθε σε Ευρώ 3.898.623, ενώ η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία εξαγοράς ανήλθε σε Ευρώ 9.214.744.

Η διαφορά, ποσού Ευρώ 5.316.121, αναγνωρίστηκε ως κέρδος από εξαγορά (bargain purchase gain) και καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός του Κονδυλίου "Επενδυτικό αποτέλεσμα".

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, η Διοίκηση διενήργησε επανεξέταση της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν και κατέληξε ότι η καταχώριση του κέρδους είναι εύλογη και αντικατοπτρίζει την οικονομική πραγματικότητα της συναλλαγής.

Απόκτηση ελέγχου σε "ALPAN ELECTROLINE LTD"

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης ο Όμιλος απέκτησε μέσω της θυγατρικής Σφακιανάκης ΑΕΒΕ το υπόλοιπο ποσοστό, ήτοι το 60%, συμμετοχής στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd., αυξάνοντας τη συνολική της συμμετοχή σε ποσοστό 100%. Η απόκτηση πραγματοποιήθηκε μέσω ανταλλαγής μετοχών με τους υφιστάμενους μετόχους της θυγατρικής, σύμφωνα με τη σχετική συμφωνία μεταβίβασης συμμετοχών. Το κόστος της απόκτησης ανήλθε σε Ευρώ 17.172.841.

Σημειώνεται ότι η συμμετοχή του Ομίλου στην εν λόγω επένδυση ανερχόταν σε 40% και ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Ως αποτέλεσμα της παραπάνω συναλλαγής, ο Όμιλος απέκτησε τον έλεγχο της "Alpan Electroline Ltd" (ήτοι ποσοστό 100%) και από την 01.10.2024 και εφεξής την ενοποιεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Περαιτέρω, σύμφωνα και με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων", κατά την ημερομηνία της απόκτησης του ελέγχου, ο Όμιλος επιμέτρηση τα υφιστάμενα προ της εξαγοράς συμμετοχικά δικαιώματα (60%) στην εύλογη αξία. Από την εν λόγω επιμέτρηση προέκυψε υπεραξία ποσού Ευρώ 153 χιλ. η οποία απεικονίζεται στο κονδύλι "Υπεραξία Επιχειρήσεων" της ενοποιημένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2024.

Αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και αναληφθείσες υποχρεώσεις

Οι εύλογες αξίες των στοιχείων του ενεργητικού που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία εξαγοράς έχουν ως εξής:

Εύλογες αξίες ημερομηνίας απόκτησης	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Ενσώματα πάγια	9.844.269
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων	394.263
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	28.652.000
Επενδυτικά Ακίνητα	100.000
Λοιπά χρημ. Περιουσιακά στοιχεία	3.228.950
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	42.219.482
Αποθέματα	15.118.336
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	4.098.036
Λοιπές Επενδύσεις	1.709
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	494.045
Κυκλοφορούν ενεργητικό	19.712.126
Σύνολο Ενεργητικού	61.931.608
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	4.544.596
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.648.141
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	6.697.882
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	18.205.850
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	366.733
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.463.201
Καθαρά Στοιχεία του Ενεργητικού που αποκτήθηκαν	28.468.406

Στον ανωτέρω πίνακα έχουν παρουσιαστεί οι τελικές οριστικοποιημένες εύλογες αξίες των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου. Η αποτίμηση της αξίας της αποκτώμενης επιχείρησης, καθώς και ο επιμερισμός του τιμήματος απόκτησης (Purchase Price Allocation) έγινε από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα για λογαριασμό της θυγατρικής εταιρείας Σφακιανάκης ΑΕΒΕ.

Στα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία περιλαμβάνεται Εμπορική Επωνυμία ποσού Ευρώ 28.652.000. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας της Εμπορικής Επωνυμίας πραγματοποιήθηκε βάσει της μεθόδου απαλλαγής από τα δικαιώματα εκμετάλλευσης. Η εν λόγω μεθοδολογία απαιτεί εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή του άυλου στοιχείου, τις προβλέψεις των πωλήσεων κατά την ωφέλιμη ζωή, το προεξοφλητικό επιτόκιο και το ποσοστό δικαιωμάτων εκμετάλλευσης (royalty rate, ως ποσοστό επί των πωλήσεων). Η εμπορική επωνυμία "Alpan Electroline Ltd" εκτιμήθηκε ότι έχει αόριστη διάρκεια ζωής (indefinite useful life).

Προηγούμενα κατεχόμενο ποσοστό (40%) και επίδραση στην ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης 2024

Όπως αναφέρεται και ανωτέρω, κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου, ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής του Σφακιανάκης ΑΕΒΕ κατείχε το 40% στην "Alpan Electroline Ltd". Κατά την απόκτηση του ελέγχου, διενεργήθηκε επιμέτρηση του εν λόγω ποσοστού στην εύλογη αξία και προέκυψε το κάτωθι αποτέλεσμα για τον Όμιλο:

Επένδυση 60% στην ALPAN ELECTROLINE LTD

Εύλογη αξία	11.448.560
Λογιστική αξία	3.798.004
Κέρδος επιμέτρησης σε εύλογη αξία του 40% που κατείχε ο Όμιλος μέσω της Alpan Electroline Ltd	7.651.378
Τίμημα συναλλαγής για την απόκτηση του 60%	17.172.841
Πλέον: Εύλογη αξία προηγούμενα κατεχόμενου ποσοστού (40%)	11.448.560
Μείον: Καθαρά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία της απόκτησης	(28.468.406)
Υπεραξία	152.955

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 3 – Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ο Όμιλος αναγνώρισε κέρδος ποσού Ευρώ 7.651.378 από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία του προκατέχοντος ποσοστού 40%, κατά την ημερομηνία απόκτησης ελέγχου, το οποίο αναγνωρίστηκε στο κονδύλι "Επενδυτικό αποτέλεσμα" της ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης του 2024.

Μέχρι την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου, η συμμετοχή της Εταιρείας παρακολουθούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, και είχαν αναγνωρισθεί συσσωρευμένα αποτελέσματα ζημίες Ευρώ 3.152.624 στα ενοποιημένα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2024 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη:

- Την αποτύπωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της αύξησης του κύκλου εργασιών και του κέρδους προ φόρων σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, που καταγράφηκε εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, ως αποτέλεσμα της ωρίμανσης των ωφελειών του πλάνου αναδιοργάνωσης του Ομίλου και της σταδιακής βελτίωσης που παρουσιάζεται στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος,
- Την ικανοποιητική ρευστότητα και την προσπάθεια μείωσης του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου,
- Τις θετικές ταμειακές ροές του Ομίλου από λειτουργικές δραστηριότητες,

- Την υπογραφή τον Αύγουστο 2024 της σύμβασης τροποποίησης του ομολογιακού δανείου μεταξύ του Ομίλου και της "SATURN" με ευνοϊκούς όρους, η οποία σε συνδυασμό με την επιτυχή εφαρμογή του επιχειρηματικού πλάνου του Ομίλου, που είναι σε πλήρη εξέλιξη για την ερχόμενη πενταετία, θα οδηγήσει σε περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεων και ενίσχυση της κερδοφορίας όλων των δραστηριοτήτων του.
- Την ολοκλήρωση της αναχρηματοδότησης του Ομίλου εντός του 2025 όπως αναλυτικά αναφέρεται στη Σημείωση 26.

Συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα έχουν επαρκή ρευστότητα και χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες τους για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με εξαίρεση την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία και δανειακών υποχρεώσεων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία σύμφωνα με τις διατάξεις του IFRS 9.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και ήταν σε ισχύ από 1^η Ιανουαρίου 2024, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και τις μεθόδους υπολογισμών που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2023.

Υπάρχει μερική εποχικότητα ως προς τη δραστηριότητα του Ομίλου (βλέπε Σημείωση 23).

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και

επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 "Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 "Κατάσταση Ταμειακών ροών" και στο ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις": Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 "Κατάσταση Ταμειακών Ροών" και το ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις". Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 "Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος": Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 "Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος" με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου

μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 "Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις". Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση "Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς", ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις", ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα", ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" και ΔΛΠ 7 "Κατάσταση των Ταμειακών Ροών". Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – "Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις", με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της "ιδιοχρησιμοποίησης" (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 "Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων". Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 "Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 "Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις". Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος**2.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

A) Επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος στα οποία περιλαμβάνονται:**α) Απαιτήσεις από πελάτες**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

B) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου επιμετρώνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVTPL)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μετοχές και λοιποί τίτλοι που κατέχονται για επενδυτικούς σκοπούς και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών ή άλλες αγορές, για τις οποίες η Διοίκηση δεν έχει επιλέξει την κατάταξη στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

β) Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI)

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει συμμετοχές σε μη εισηγμένες εταιρείες οι οποίες κατέχονται μακροπρόθεσμα και δεν διακρατούνται για εμπορική εκμετάλλευση. Η Διοίκηση έχει ασκήσει αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση ώστε οι μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, χωρίς μεταφορά στα αποτελέσματα κατά τη διαγραφή.

Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται:

- Επίσημες τιμές αγοράς για εισηγμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία (Επίπεδο 1),
- Παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς και συγκριτικές αποτιμήσεις (Επίπεδο 2),
- Τεχνικές αποτίμησης (προεξόφληση ταμειακών ροών, πολλαπλασιαστές αγοράς) για μη εισηγμένα στοιχεία (Επίπεδο 3).

2.2.2 Ενσώματα πάγια**α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον Όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσια Χρηματοοικονομική Θέση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.2.15).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15 έτη
Αυτοκίνητα	4-6 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-7 έτη

Οι αποσβέσεις στα μεταφορικά μέσα λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον προκύπτουν στοιχεία που υποδεικνύουν την αναγκαιότητα αναθεώρησης. Οι υπολειμματικές αξίες υπολογίζονται κατά την παγιοποίηση του οχήματος λαμβάνοντας υπόψιν στοιχεία από εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες αλλά και στοιχεία από την εμπειρία του Ομίλου σε προηγούμενες μισθώσεις. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα που διακρατούνται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο ή την Εταιρεία, ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν όλα τα οικόπεδα και τα κτίρια που ενοικιάζονται ή που προορίζονται προς ενοικίαση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

2.2.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αποθέματα αυτοκινήτων, τα οποία απεικονίζονται στο βιβλίο αποθήκης ανά αριθμό πλαισίου κυκλοφορίας αποτιμώνται με το ιστορικό τους κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τυχόν ποσά υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

2.2.4 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.2.5 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία είτε θα αντιστρέψει αναβαλλόμενη υποχρέωση ή εκτιμάται μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Για τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί προσωρινών διαφορών στην εύλογη αξία συμμετοχών εφαρμόζεται το επιπλέον κριτήριο ότι αναγνωρίζεται εφόσον αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης επενδύσεων σε επιχειρήσεις στο εξωτερικό όπου η Εταιρεία θα ελέγχει τη συμμετοχή κατά τη χρονική στιγμή της αναστροφής των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης κατά περίπτωση είναι αυτός του φόρου εισοδήματος καθώς η όποια προσωρινή διαφορά εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθεί με την πώληση της συμμετοχής και όχι με τη λήψη μερίσματος.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών αναγνωρίζονται στο βαθμό που αυτές μπορούν να συμψηφιστούν με προσωρινές πληρωτέες διαφορές ή με φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν την επόμενη πενταετία με βάση το πενταετές επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

2.2.6 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία που απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19, βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη, που καταρτίζεται από ανεξάρτητο πιστοποιημένο αναλογιστή, με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή, απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό των κύριων αναλογιστικών παραδοχών, όπως το προεξοφλητικό επιτόκιο, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, εναπομείνουσα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων(έτη) και πίνακα θνησιμότητας.

2.2.7 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για εγγυήσεις που δίνονται σε τρίτους για λογαριασμό θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας στην περίπτωση που υπάρχουν ενδείξεις ότι υπάρχουν σημαντικές πιθανότητες να εκπέσουν οι εγγυήσεις αυτές λόγω αδυναμίας αποπληρωμής δανείων και ενδέχεται να απαιτηθεί κάποιο σημαντικό ποσό.

2.2.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου.
- συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
- δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
- το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης (η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα).

2.2.9 Εγγυήσεις

Οι προβλέψεις για εγγυήσεις αναγνωρίζονται στα υποκείμενα προϊόντα που πωλούνται ή στις υπηρεσίες που προσφέρονται βάσει i) των ιστορικών δεδομένων που αφορούν εγγυήσεις και ii) στάθμισης των πιθανών αποτελεσμάτων σε σχέση με τις σχετικές πιθανότητες.

2.2.10 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο ο Όμιλος εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα:

- α) Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη
- β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- δ) Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
- ε) Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της "αναμενόμενης αξίας", είτε με τη μέθοδο του "πιο πιθανού ποσού".

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

δ) Έσοδα εγγυήσεων

Ο Όμιλος στις συμβάσεις λιανικής πώλησης αυτοκινήτων Suzuki με τους πελάτες της αναλαμβάνει την υποχρέωση χορήγησης επιπλέον εγγύησης της εργοστασιακής. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος κατέληξε στο συμπέρασμα ότι υφίσταται υποχρέωση εκτέλεσης και αποφάσισε να κατανείμει μέρος των εσόδων σε βάθος χρόνου βάσει του αναμενόμενου κόστους εκτέλεσης.

2.2.11 Αναγνώριση εξόδων

Τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση.

2.2.12 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(i) Λογιστική για μισθώσεις όταν ο Όμιλος είναι ο μισθωτής

Όταν ο Όμιλος καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις ο Όμιλος αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις λοιπές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος - έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα καθαρά έσοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Όταν μια μίσθωση περιέχει δικαιώματα επέκτασης ή λήξης τα οποία ο Όμιλος θεωρεί κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν, τα αναμενόμενα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ή το κόστος της πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στα πληρωτέα μισθώματα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης από μισθώσεις.

(ii) Λογιστική για μισθώσεις όταν ο Όμιλος είναι ο εκμισθωτής

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, ο Όμιλος, ενεργώντας ως εκμισθωτής, ταξινομεί κάθε μίσθωσή του είτε ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση συγκεκριμένα κριτήρια.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης, ο Όμιλος αποαναγνωρίζει τη λογιστική αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καθώς και κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και την αναγνώριση της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Η καθαρή επένδυση στη μίσθωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων με παρόμοιο τρόπο όπως και για τον μισθωτή.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, ο Όμιλος αναγνωρίζει χρηματοοικονομικό έσοδο κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου βάσει μεθόδου που αντικατοπτρίζει μια σταθερή περιοδική απόδοση πάνω στην καθαρή επένδυση του εκμισθωτή στη μίσθωση. Ο Όμιλος αναγνωρίζει επίσης έσοδο από μεταβλητές καταβολές που δεν περιλαμβάνονταν στην καθαρή επένδυση. Μετά την έναρξη, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση δεν επαναμετράται, εκτός αν η μίσθωση τροποποιείται ή η μισθωτική περίοδος μεταβάλλεται.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος συνεχίζει να αναγνωρίζει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και δεν αναγνωρίζει καθαρή επένδυση στη μίσθωση στην Χρηματοοικονομική Θέση ή αρχικό κέρδος (αν υπάρχει) στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης, αναγνωρίζει ως έξοδα τις δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των εσόδων της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων. Ο Όμιλος προσθέτει τις αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται για τη σύναψη λειτουργικής μίσθωσης στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζει τις εν λόγω δαπάνες ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

2.2.13 Ενοποίηση**Συνένωση επιχειρήσεων**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων είτε τρίτων είτε αυτών που βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο στο πλαίσιο του Ομίλου. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Σε μία συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική, στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτηθείσας εταιρείας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κάθε ενδεχόμενο τίμημα που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχεία της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται ως την τελική τακτοποίηση του μέσω της καθαρής θέσης.

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών ενσωματώνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η μητρική Εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Βάση της Ενοποίησης

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών της (βλ. δομή Ομίλου) στις οποίες ασκείται έλεγχος.

Ο Όμιλος ελέγχει μια επιχείρηση εάν και μόνο εάν ο επενδυτής έχει σωρευτικά όλα τα ακόλουθα:

(α) εξουσία επί της επιχείρησης

(β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην επιχείρηση και

(γ) τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του επί της επιχείρησης για να επηρεάσει το ποσό των αποδόσεων του Ομίλου ως επενδυτής

Σε αυτές περιλαμβάνονται κι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από την Εταιρεία λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η μητρική Εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 48,95% στην Σφακιανάκης ΑΕΒΕ. Παρά το μειοψηφικό ποσοστό, η Διοίκηση έχει κρίνει ότι η Εταιρεία ασκεί έλεγχο στην Σφακιανάκης ΑΕΒΕ, σύμφωνα με τον ορισμό του IFRS 10, λόγω της δυνατότητας να κατευθύνει τις σχετικές δραστηριότητες και να επηρεάζει τις αποδόσεις της, λαμβάνοντας υπόψη και την ύπαρξη κοινής διοίκησης μεταξύ των δύο εταιριών.

Ως εκ τούτου, η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2.2.14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**(α) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιριών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιριών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία κατά τη συνένωση επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας, όπως αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση (Σημείωση 7 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Τυχόν ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και κατανέμονται πρωτίστως έναντι της λογιστικής αξίας της υπεραξίας που περιέχεται στη σχετική μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών και μετέπειτα έναντι της αξίας άλλων περιουσιακών στοιχείων της σχετικής μονάδας αναλογικά.

(β) Σήματα και άδειες

Τα Brand names της Executive Lease, της Speedex και της Alpan Electroline Ltd έχουν αναγνωριστεί με τη μέθοδο Relief from royalty.

Τα σήματα έχουν αόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής και δεν αποσβένονται.

(γ) Franchise Agreement

Το Franchise Agreement (Enterprise) έχει αναγνωριστεί με τη μέθοδο Incremental Cash Flows. Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις και αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του που έχει υπολογιστεί σε 8-10 έτη.

(δ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

(ε) Φήμη και Πελατεία (πελατολόγιο)

Η φήμη και πελατεία αναγνωρίστηκε με την μέθοδο multi period excess earning, η οποία προσδιορίζει την παρούσα αξία του μελλοντικού οικονομικού οφέλους, βάσει προεξοφλητικού επιτοκίου που αντικατοπτρίζει τον πιθανό κίνδυνο και των παραδοχών της Διοίκησης και στη συνέχεια αποτιμάται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 12 έτη.

Η φήμη και πελατεία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

(στ) Σύμβαση Suzuki

Η σύμβαση αποκλειστικής αντιπροσώπευσης με τη Suzuki, αναγνωρίστηκε με την μέθοδο multi period excess earnings. Μετά την αρχική αναγνώριση η σύμβαση αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις και αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή της που έχει υπολογιστεί σε 40 έτη. Σημειώνεται ότι η σύμβαση δεν έχει ημερομηνία λήξης.

2.2.15 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.3.2 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.3.3 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες, μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Ανάλυση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων και διαχείριση αυτών παρατίθεται στη Σημείωση 22.

4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένος.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις. Τέλος, σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και κρίσεων, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά και όχι αναδρομικά.

4.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

- Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.
- την κατηγοριοποίηση των χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε Σημείωση: 2.2.12 και 13.3).

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δε μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία “κρίσιμη λογιστική εκτίμηση” είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση του Ομίλου πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Ο Όμιλος αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη Σημείωση 2.2 “Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος”, γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

- α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε Σημείωση: 2.2.5).
- β) Ωφέλιμη ζωή των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε Σημείωση: 2.2.2).
- γ) Κόστος παροχών αποχώρησης (βλέπε Σημείωση: 2.2.6).
- δ) Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων (βλέπε Σημείωση: 2.2.14, 2.2.15)
- ε) Υπολειμματική αξία στόλου αυτοκινήτων (βλέπε Σημείωση: 2.2.2).
- στ) Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων (βλέπε Σημείωση: 2.2.3).
- ζ) Πρόβλεψη απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε Σημείωση: 2.2.15).
- η) Πρόβλεψη απομείωσης υπεραξίας και φήμης και πελατείας. Για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατανέμονται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα (βλέπε σημείωση: 2.2.14, 2.2.15).
- θ) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης σε σχέση με τη δυνατότητα συμψηφισμού μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε σχέση με αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων (βλέπε Σημείωση: 14).
- ι) Εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας θυγατρικών (βλέπε Σημείωση: 8.1).
- ια) Ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών. Ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής 1 Ιανουαρίου 2018. Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών (βλέπε Σημείωση: 2.2.1).

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγων Περιουσιακών Στοιχείων για τη χρήση 2024 έχει ως εξής:

	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα- Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2023	56.230.215	62.206.347	17.127.075	289.872.254	12.277.715	86.393	437.800.000
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(32.118.314)	(8.261.610)	(81.533.257)	(9.903.780)	0	(131.816.961)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	56.230.215	30.088.033	8.865.465	208.338.997	2.373.936	86.393	305.983.039
Χρήση 2024 Προσθήκες	0	1.688.742	2.238.203	88.697.180	836.301	1.478.086	94.938.512
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών που ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά	3.547.525	12.283.092	263.982	9.265.494	7.946.107	30.630	33.336.830
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	21.243.398	0	0	21.243.398
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	0	(387.282)	(53.406.584)	(34.922)	(1.370.449)	(55.199.237)
Σωρευμένες αποσβέσεις από απόκτηση θυγατρικών που ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά	0	(6.180.439)	(181.244)	(345.826)	(5.550.327)	0	(12.257.836)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.907.052)	(1.374.778)	(33.705.652)	(729.513)	0	(37.716.995)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	0	234.925	28.061.850	17.264	0	28.314.039
Αξία Κτήσης 31/12/2024	59.777.740	76.178.181	19.241.978	355.671.742	21.025.202	224.659	532.119.503
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(40.205.805)	(9.582.707)	(87.522.884)	(16.166.357)	0	(153.477.753)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	59.777.740	35.972.375	9.659.271	268.148.858	4.858.845	224.659	378.641.749

Αντίστοιχα η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων για τη χρήση 2023 είχε ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα- Εγκ/στάσεις- Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2022	56.230.215	61.840.921	14.909.129	233.363.364	11.594.914	0	377.938.542
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(30.655.823)	(7.314.767)	(82.613.048)	(9.498.295)	0	(130.081.932)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	56.230.215	31.185.098	7.594.362	150.750.316	2.096.619	0	247.856.610
Χρήση 2023	0	527.635	2.600.987	79.634.779	806.569	712.890	84.282.861
Προσθήκες							
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	22.988.570	0	0	22.988.570
Απομείωση/ αναστροφή ακινήτων	0	0	0	0	0	(626.497)	(626.497)
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	(162.208)	(383.041)	(46.114.459)	(123.768)	0	(46.783.476)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.607.766)	(1.116.821)	(25.220.119)	(487.981)	0	(28.432.687)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	145.274	169.977	26.299.911	82.495	0	26.697.657
Αξία Κτήσης 31/12/2023	56.230.215	62.206.347	17.127.075	289.872.254	12.277.715	86.393	437.800.000
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(32.118.314)	(8.261.610)	(81.533.256)	(9.903.781)	0	(131.816.961)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	56.230.215	30.088.033	8.865.465	208.338.998	2.373.935	86.393	305.983.039

Κατά την 31.12.2024, ο Όμιλος διενήργησε αξιολόγηση για τυχόν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ιδιόκτητων οικοπέδων και κτιρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Στοιχείων". Στο πλαίσιο της αξιολόγησης, η Διοίκηση εξέτασε παράγοντες τόσο εσωτερικούς όπως προβλέψεις μελλοντικής χρήσης όσο και εξωτερικούς (π.χ. τρέχουσες αγοραίες τιμές, οικονομικές συνθήκες, συνθήκες αγοράς). Με βάση την ανάλυση αυτή, δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις που να υποδηλώνουν ότι η ανακτήσιμη αξία των συγκεκριμένων ακινήτων ενδέχεται να είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία. Ως εκ τούτου, δεν προέκυψε ανάγκη διενέργειας απομείωσης κατά την 31.12.2024.

Οι αποσβέσεις στα μεταφορικά μέσα λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον προκύπτουν στοιχεία που υποδεικνύουν την αναγκαιότητα της αναθεώρησής τους. Κατά την πώληση των οχημάτων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Στα μεταφορικά μέσα περιλαμβάνονται αυτοκίνητα που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση αναπόσβεστης αξίας την 31.12.2024 ποσού Ευρώ 52,6 εκατ. (2023: Ευρώ 40,8 εκατ.).

Την 31.12.2024 οι υφιστάμενες υποθήκες και προσημειώσεις επί ακινήτων για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (ομολογιακών) ανέρχονταν σε Ευρώ 339,5 εκατ. για την θυγατρική ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και σε Ευρώ 345,2 εκατ. για τον Όμιλο. Επιπλέον, έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αυτοκινήτων, δίκυκλων μηχανών και φορτηγών της θυγατρικής ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 88,4 εκατ. και Ευρώ 89,8 εκατ. για τον Όμιλο προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου και έκδοσης εγγυητικών επιστολών.

5.2 Επενδυτικά Ακίνητα

Η κίνηση των Επενδυτικών Ακινήτων για τη χρήση 2024 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2024	4.351.700	3.976.926	8.328.626
Αξία κτήσης 31/12/2024	4.351.700	3.976.926	8.328.626
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	0	(2.092.175)	(2.092.175)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(109.044)	(109.044)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	0	(2.201.218)	(2.201.218)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01/01/2024	(942.000)	0	(942.000)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31/12/2024	(942.000)	0	(942.000)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	3.409.700	1.775.708	5.185.408

Η αντίστοιχη κίνηση των Επενδυτικών Ακινήτων για τη χρήση 2023 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2023	4.351.700	3.976.926	8.328.626
Αξία κτήσης 31/12/2023	4.351.700	3.976.926	8.328.626
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	0	(1.984.040)	(1.984.040)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(108.134)	(108.134)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	0	(2.092.175)	(2.092.175)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01/01/2023	(942.000)	0	(942.000)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31/12/2023	(942.000)	0	(942.000)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	3.409.700	1.884.751	5.294.451

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Το έσοδο που έλαβε ο Όμιλος από την εκμίσθωση των ακινήτων, ανήλθε σε Ευρώ 154.964 για τη χρήση 2024 (2023: Ευρώ 154.562). Η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων εκτιμάται σε περίπου 33 έτη και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης.

Στο πλαίσιο των απαιτήσεων γνωστοποίησης του ΔΛΠ 40, ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων με βάση διαθέσιμα δεδομένα της αγοράς και εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. Η εύλογη αξία αυτών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 εκτιμάται ότι δεν παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τη λογιστική τους αξία. Από την αξιολόγηση αυτή δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης για τη χρήση 2024.

5.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης του Ομίλου για την περίοδο 01.01-31.12.2024 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2024	24.888.711	290.672	25.179.383
Προσθήκες	21.744.406	105.523	21.849.929
Μειώσεις	(2.180.315)	0	(2.180.315)
Αξία κτήσης 31/12/2024	44.452.802	396.196	44.848.997
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	(14.811.156)	(251.633)	(15.062.789)
Σωρευμένες αποσβέσεις από απόκτηση θυγατρικών που ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά	(714.695)	0	(714.695)
Αποσβέσεις χρήσης	(6.936.590)	(34.836)	(6.971.426)
Μειώσεις αποσβέσεων	700.493	0	700.493
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	(21.761.949)	(286.469)	(22.048.418)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	22.690.853	109.727	22.800.580

Οι προσθήκες αφορούν ανανεώσεις υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων ενώ οι μειώσεις αφορούν διακοπή ή τροποποίηση συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων-καταστημάτων. Τα δικαιώματα χρήσης και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις των ανανεώσεων αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 ενώ τα δικαιώματα χρήσης και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις επί των ακινήτων που διακόπηκε ή τροποποιήθηκε η σύμβαση διαγράφηκαν.

Ο Όμιλος επέλεξε να μην εφαρμόσει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας (διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) και για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές που σχετίζονται με τις εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο, στη βάση της σταθερής μεθόδου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Το συνολικό ποσό των εξόδων για τη χρήση 2024 ανήλθε σε € 480 χιλ.

Η κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης του Ομίλου για την περίοδο 01.01-31.12.2023 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2023	24.248.459	290.672	24.539.131
Προσθήκες	2.851.403	0	2.851.403
Μειώσεις	(2.211.151)	0	(2.211.151)
Αξία κτήσης 31/12/2023	24.888.711	290.672	25.179.383
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	(11.917.540)	(251.633)	(12.169.173)
Αποσβέσεις χρήσης	(4.616.042)	0	(4.616.042)
Μειώσεις αποσβέσεων	1.722.426	0	1.722.426
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	(14.811.156)	(251.633)	(15.062.789)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	10.077.556	39.039	10.116.595

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του κονδυλίου στον Όμιλο για την περίοδο από 01.01.2024 – 31.12.2024 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΠΟΥ ΕΝΟΠΙΟΙΗΘΗ ΚΑΝ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2023	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΠΟΥ ΕΝΟΠΙΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2023	31/12/2024
Λογισμικά Προγράμματα	6.201.218	311.501	0	6.512.719	4.885.337	0	525.426	5.410.763	1.315.881	1.101.956
Suzuki Agreement	42.000.000	0	0	42.000.000	5.600.000	0	1.050.000	6.650.000	36.400.000	35.350.000
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	50.406	38.588	0	88.994	0	0	0	0	50.406	88.994
Brand Name SPEEDEX	5.273.333	0	0	5.273.333	173.333	0	0	173.333	5.100.000	5.100.000
Brand Name Executive Lease	14.700.000	0	0	14.700.000	0	0	0	0	14.700.000	14.700.000
Franchise Agreement Enterprise	1.800.000	0	0	1.800.000	1.200.000	0	225.000	1.425.000	600.000	375.000
Πελατολόγιο LTR-RAC	16.000.000	0	0	16.000.000	7.111.111	0	1.333.333	8.444.444	8.888.889	7.555.556
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Franchise Agreement Executive Lease GmbH	0	0	250.000	250.000	0	165.000	20.417	185.417	0	64.583
Πελατολόγιο Executive Lease GmbH	0	0	3.165.000	3.165.000	0	0	241.771	241.771	0	2.923.229
Trade Name Alpan	0	0	28.652.000	28.652.000	0	0	0	0	0	28.652.000
Σύνολο	90.584.957	350.089	32.067.000	123.002.047	23.529.781	165.000	3.395.947	27.090.729	67.055.176	95.911.318

Η μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 προέρχεται κυρίως από προσθήκες που σχετίζονται με νέες εξαγορές και ανάπτυξη λογισμικού, καθώς και από ετήσιες αποσβέσεις που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με την ωφέλιμη οικονομική ζωή κάθε κατηγορίας άυλων στοιχείων, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 38 “Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία”. Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν κυρίως:

- Εμπορικά σήματα (brand name) που αναγνωρίστηκαν σε εξαγορές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (Βλέπε Σημείωση 1.1.)
- Άδειες λογισμικού και συστήματα πληροφορικής
- Πελατολόγιο και σχέσεις με πελάτες (customer relationships) που αναγνωρίστηκαν σε εξαγορές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (Βλέπε Σημείωση 1.1.)

Αντίστοιχα, η κίνηση του κονδυλίου στον Όμιλο για τη περίοδο από 01.01.2023 – 31.12.2023 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ		ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2022	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2023	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2023	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2022	31/12/2023
Λογισμικά Προγράμματα	5.858.163	343.973	(918)	6.201.218	4.329.342	562.111	(6.116)	4.885.337	1.528.821	1.315.881
Suzuki Agreement	42.000.000	0	0	42.000.000	4.550.000	1.050.000	0	5.600.000	37.450.000	36.400.000
Brand Name SPEEDEX	5.273.333	0	0	5.273.333	173.333	0	0	173.333	5.100.000	5.100.000
Brand Name Executive Lease	14.700.000	0	0	14.700.000	0	0	0	0	14.700.000	14.700.000
Franchise Agreement Enterprise	1.800.000	0	0	1.800.000	975.000	225.000	0	1.200.000	825.000	600.000
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Πελατολόγιο LTR-RAC	16.000.000	0	0	16.000.000	5.777.778	1.333.333	0	7.111.111	10.222.222	8.888.889
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	30.976	46.560	(27.130)	50.406	0	0	0	0	30.976	50.406
Σύνολο	90.222.472	390.533	(28.047)	90.584.957	20.365.453	3.170.445	(6.116)	23.529.781	69.857.019	67.055.176

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.

Η απόσβεση του πελατολογίου διενεργείται σε 12 έτη ενώ του Franchise Agreement της Enterprise σε 8-10 έτη και η σύμβαση με την Suzuki σε 40 έτη. Τα Brand Names Executive Lease, Speedex και Alpan Electroline Ltd δεν αποσβένονται καθώς έχουν αόριστη ωφέλιμη ζωή.

Έλεγχος απομείωσης σήματος

Κατά την 31.12.2024 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των σημάτων της Executive Lease και της Speedex. Το ανακτήσιμο ποσό των εμπορικών σημάτων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Από το διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση των σημάτων κατά την 31.12.2024. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν αφορούν στο ρυθμό αύξησης των πωλήσεων κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Ο ρυθμός αύξησης των πωλήσεων που αφορά στην Executive Lease έχει εκτιμηθεί σε 10,4% στην πενταετία ενώ της Speedex ο ρυθμός αύξησης των πωλήσεων έχει εκτιμηθεί 9,7% στην πενταετία.

Οι βασικές χρηματοοικονομικές παραδοχές αφορούν σε :

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2024	
	Executive Lease	Speedex
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	10,5%	10,2%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	2,0%	1,5%
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%

7. Υπεραξία

ΥΠΕΡΑΞΙΑ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
EXECUTIVE LEASE A.E.	58.702.000	58.702.000
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	0	611.505
Alpan Group Ltd	152.995	0
Δραστηριότητα SUZUKI	7.559.352	7.559.352
ΣΥΝΟΛΟ	66.414.347	66.872.857

Η υπεραξία του Ομίλου προέκυψε από επιχειρηματικές συνενώσεις προηγούμενων χρήσεων και έχει κατανεμηθεί σε επιμέρους Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ), οι οποίες αντικατοπτρίζουν τα χαρτοφυλάκια δραστηριοτήτων του Ομίλου. Το σημαντικότερο μέρος της υπεραξίας αφορά τη δραστηριότητα χονδρικής πώλησης αυτοκινήτων SUZUKI καθώς και τη δραστηριότητα χρηματοδοτικής μίσθωσης οχημάτων (leasing) που αποκτήθηκε μέσω της απορρόφησης της πρώην θυγατρικής Executive Lease A.E..

Η υπεραξία που έχει αναγνωρισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων", ή συχνότερα εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Ο υπολογισμός του ανακτήσιμου ποσού για κάθε ΜΔΤΡ βασίστηκε στην αξία χρήσης, η οποία προσδιορίστηκε με βάση εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που προβλήθηκαν βάσει εγκεκριμένων επιχειρηματικών σχεδίων της Διοίκησης.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης υπεραξίας για τις περισσότερες δραστηριότητες του Ομίλου. Μικρής έκτασης απομείωση αναγνωρίστηκε για συγκεκριμένη μονάδα εκμετάλλευσης, η οποία δεν είχε ουσιαστική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης για τις δραστηριότητες Suzuki, πρώην Executive Lease A.E. καθώς και για τις θυγατρικές Alpan Group Ltd, και ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε. ήταν οι εξής:

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2024	31/12/2023
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	9%	9%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	1%	1%
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Περίοδος καθαρών ταμειακών ροών	5 χρόνια	5 χρόνια

8. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές

8.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κονδύλι επενδύσεις σε θυγατρικές ποσού Ευρώ 27,167 εκατ. αφορά στην συμμετοχή της Εταιρείας στην Σφακιανάκης ΑΕΒΕ.

Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στη θυγατρική ανερχόταν σε 48,95% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024. Εντός της χρήσης 2024 επήλθε μεταβολή στο ποσοστό συμμετοχής κατόπιν εταιρικού μετασχηματισμού μέσω ανταλλαγής μετοχών. Η συναλλαγή αυτή δεν επηρέασε τον έλεγχο της Εταιρείας επί της θυγατρικής, η οποία συνεχίζει να ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις". Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 2.2.13 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

8.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2024 μεταβλήθηκαν καθώς η Εταιρεία Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το υπόλοιπο ποσοστό, ήτοι το 60%, συμμετοχής στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd., αυξάνοντας τη συνολική της συμμετοχή σε ποσοστό 100%. Επομένως, την 31.12.2024 δεν υφίσταται Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες.

9. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Καινούργια αυτοκίνητα	45.605.736	33.862.675
Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα	5.262.487	4.804.778
Δίκυκλα	5.495.474	3.572.331
Ανταλλακτικά	16.242.752	14.939.837
Μηχανες διακίνησης φορτίων, Κινητήρες & Η/Ζ	2.382.883	3.272.173
Φορτηγά-Λεωφορεία	1.557.824	2.855.240
Ηλεκτρικές συσκευές	15.357.164	0
Λοιπά αποθέματα	330.728	326.842
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	(510.490)	(535.487)
ΣΥΝΟΛΟ	91.724.558	63.098.390

Η αύξηση του αποθέματος των καινούργιων αυτοκινήτων και δίκυκλων οφείλεται στην αύξηση των παραγγελιών, στην έναρξη της εμπορικής δραστηριότητας της μάρκας αυτοκινήτων BYD και τέλος στην ενσωμάτωση με τη μέθοδο ολικής ενοποίησης της εταιρείας Alpan Group Ltd, η οποία μέχρι την 31.12.2023 ενσωματώνονταν στις ενοποιημένες καταστάσεις με τη μέθοδο καθαρής θέσης.

Υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αποθεμάτων του Ομίλου συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 40,2 εκατ. προς εξασφάλιση των ομολογιακών δανείων.

Η πρόβλεψη απομείωσης των αποθεμάτων για την περίοδο 01.01-31.12.2024 και 01.01-31.12.2023 για τον Όμιλο έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο 01.01	(535.487)	(3.728.784)
Πρόβλεψη απομείωσης περιόδου	(605.567)	(334.722)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	630.564	3.528.020
Υπόλοιπο 31.12	(510.490)	(535.487)

10. Απαιτήσεις από πελάτες

10.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εξωτερικού	999.535	1.207.802
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εξωτερικού leasing	19.844	19.844
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.622.874	1.473.496
Δεσμευμένες καταθέσεις	787.263	697.677
ΣΥΝΟΛΟ	3.429.516	3.398.819

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά πελατών εξωτερικού αφορούν κυρίως την δραστηριότητα των εταιρειών Mirkat OOD και προέρχονται από πωλήσεις αυτοκινήτων επί πιστώσει. Οι εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων.

Η εύλογη αξία αυτών των μη κυκλοφορούντων απαιτήσεων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

10.2 Πελάτες, λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	59.547.705	45.724.527
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	6.767.315	7.414.833
Επιταγές Εισπρακτές	7.081.833	7.596.029
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ (προ προβλέψεων)	73.396.852	60.735.389
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(17.990.831)	(18.073.940)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	55.406.021	42.661.450
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	5.905.788	13.509.138
Χρεώστες Διάφοροι	23.305.800	18.064.276
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (προ προβλέψεων)	29.211.588	31.573.414
μείον: Προβλέψεις για αντικαταβολές	(1.429.116)	(1.429.116)
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	27.782.472	30.144.298
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (προ προβλέψεων)	102.608.440	92.308.803
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	(19.419.947)	(19.503.055)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	83.188.493	72.805.748

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών του και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

Υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια επί απαιτήσεων του Ομίλου Ευρώ 17,6 εκατ. προς εξασφάλιση των ομολογιακών δανείων. Επιπλέον, υφίσταται ενεχυρίαση/εκχώρηση απαιτήσεων του Ομίλου από συμβάσεις μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων ποσού περίπου Ευρώ 60 εκατ.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01.01-31.12.2024 και 01.01-31.12.2023 για τον Όμιλο έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο 01.01	(19.503.056)	(21.832.771)
Σχηματισμός πρόβλεψης	(28.541)	(459.087)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	111.649	2.788.802
Υπόλοιπο 31.12	(19.419.947)	(19.503.056)

Η χρονική απεικόνιση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων από πελάτες μετά από προβλέψεις αναλύεται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
0-180	73.033.055	67.058.609
180-360	8.299.226	1.980.970
360+	1.856.212	3.766.169
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	83.188.493	72.805.748

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές προμηθευτών	1.299.616	1.240.123
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	6.600.249	6.309.302
Λογαριασμοί αντικαταβολών	8.606.943	8.713.040
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απαιτήσεις	2.293.210	1.116.130
Ελλ.Δημόσιο-προκατ.& παρακρατ. φόροι	4.505.783	685.681
ΣΥΝΟΛΟ	23.305.800	18.064.276

Οι λογαριασμοί αντικαταβολών αναφέρονται στη θυγατρική εταιρεία ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και αφορούν απαίτηση της εταιρείας από πράκτορες. Η αντίστοιχη υποχρέωση περιλαμβάνεται στις Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Σημείωση 18).

Ο λογαριασμός Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	7.361.671	4.628.673
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	8.387.046	5.373.796
ΕΠΕΤ και Ειδικό Τέλος Ταξινόμησης	2.189.381	2.533.779
ΣΥΝΟΛΟ	17.938.098	12.536.248

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας της επόμενης χρήσης καθώς και αγορές υπό παραλαβή. Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν κυρίως προμήθειες εισπρακτέες την επόμενη χρήση.

10.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.	150.355	221.155
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χ.Α.	4.829	3.120
ΣΥΝΟΛΟ	155.184	224.275

Η αποτίμηση των εισηγμένων στο Χ.Α. τίτλων έγινε με την τιμή κλεισίματος της 31.12.2024.

Τα μη εισηγμένα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

ΟΜΙΛΟΣ		
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 31/12/2024		
ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα Αξία
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	33.333	95.999
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	24.375	54.356
ΣΥΝΟΛΟ (Α)		150.355
ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
ELBISCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	48.000	3.120
Α.Φ.Η.Σ. Κύπρος LTD	1.000	1.709
ΣΥΝΟΛΟ (Β)		4.829
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		155.184

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των λογαριασμών χρεογράφων κατά κατηγορία:

	Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Μετοχές μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ
Εύλογη αξία 31.12.2023	221.155	3.120
Αποτίμηση αξίας 31.12.2024	(70.800)	1.709
Εύλογη αξία 31.12.2024	150.355	4.829

11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως καθώς και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις διάρκειας έως τριών μηνών. Τα διαθέσιμα παρουσιάζονται στο αναπόσβεστο κόστος που προσεγγίζει την εύλογη αξία.

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων αυτών είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	674.989	169.620
Καταθέσεις όψεως	14.463.465	21.073.852
Καταθέσεις προθεσμίας	0	1.992.016
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν	886.176	858.570
ΣΥΝΟΛΟ	16.024.631	24.094.058

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	7	7
Καταθέσεις όψεως	5.901	5.933
ΣΥΝΟΛΟ	5.908	5.940

12. Καθαρή θέση

12.1 Μετοχικό κεφάλαιο

	Όμιλος-Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.118.000	5.118.000
ΣΥΝΟΛΟ	5.118.000	5.118.000

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 5.118.000, διαιρούμενο σε 17.060.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 εκάστη.

12.2 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	49.868.615	34.492.882
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	58.885.559	15.494.242
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(715.378)	(708.653)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	8.698.130	0
Λοιπές μεταβολές	11.803	0
Ανακατάταξη τακτικού αποθεματικού 2024	(240.842)	(118.509)
ΣΥΝΟΛΟ	116.507.886	49.159.962

Κατά τη χρήση 2024 πραγματοποιήθηκαν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρικές. Οι συναλλαγές που οδήγησαν σε μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής χωρίς απώλεια ελέγχου αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια στην κατηγορία "Διαφορές από συναλλαγές με μη ελέγχουσες συμμετοχές", σύμφωνα με το IFRS 10 και το IAS 1. Δεν επηρέασαν τα αποτελέσματα εις νέον.

12.3 Μη ελέγχουσα συμμετοχή

Ο Όμιλος διαθέτει θυγατρικές με σημαντικά ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (Non-Controlling Interests – NCI). Η σημαντικότερη πηγή μη ελεγχουσών συμμετοχών αφορά τη Σφακιανάκης ΑΕΒΕ, στην οποία ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 48,95%, ενώ η υπόλοιπη συμμετοχή ανήκει στον κ. Σταύρο Τάκη βασικό μέτοχο της θυγατρικής ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε..

Τα οικονομικά στοιχεία των βασικών θυγατρικών, σε χιλιάδες Ευρώ, την 31.12.2024 και την 31.12.2023 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

2024	ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	ERGOTRAK	SPEEDEX	ALPAN GROUP	E-MOTORS	MIRKAT OOD	MIRKAT SKOPJE
(Ποσά σε χιλ. ΕΥΡΩ)							
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	515.480	10.148	6.418	15.320	34	5.265	146
Κυκλοφορούν ενεργητικό	135.524	22.370	20.042	21.527	27.427	4.986	1.849
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	287.257	7.558	13.900	5.845	0	4.170	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	143.573	17.903	29.726	27.249	22.029	1.335	771
Έσοδα	573.470	32.707	27.951	24.624	47.943	19.102	4.881
Κέρδη/(Ζημίες) πρό φόρων	146.922	1.376	(9.960)	1.049	4.401	2.879	564
Κέρδη(Ζημίες) μετά από φόρου	114.595	1.042	(9.953)	976	3.433	2.879	507
Λοιπά συνολικά έσοδα	7.250	(13)	0	84	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	121.845	1.029	(9.952)	1.059	3.433	2.879	507
2023	ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	ERGOTRAK	SPEEDEX	ALPAN GROUP	E-MOTORS	MIRKAT OOD	MIRKAT SKOPJE
(Ποσά σε χιλ. ΕΥΡΩ)							
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	422.115	9.358	7.155	-	-	4.933	186
Κυκλοφορούν ενεργητικό	126.970	21.611	19.417	-	-	4.601	1.653
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	331.619	7.628	12.099	-	-	4.593	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	136.309	17.314	21.687	-	-	3.075	611
Έσοδα	474.569	34.806	35.170	-	-	13.667	4.413
Κέρδη πρό φόρων	40.045	1.811	(5.811)	-	-	1.723	569
Κέρδη μετά από φόρους	32.328	1.464	(5.056)	-	-	1.723	511
Λοιπά συνολικά έσοδα	6.053	-7	1	-	-	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	38.381	1.457	(5.055)	-	-	1.723	511

13. Δάνεια και Υποχρεώσεις Μισθώσεων

13.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα) του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Ομολογιακά Δάνεια	322.229.795	293.126.042
Αποτελεσματικό επιτόκιο	(120.993.588)	5.509.774
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	7.263.795	5.324.090
ΣΥΝΟΛΟ	208.500.003	303.959.906
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών και Μακροπρόθεσμων Δανείων	(1.475.000)	(9.240.872)
ΣΥΝΟΛΟ	207.025.003	294.719.034

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΔΙΜΕΡΗ ΔΑΝΕΙΑ	Δάνεια	Πληρωτέα την επόμενη χρήση	Εφαρμογή ifrs 9	Εναπομείνουσα Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
Ομολογιακό Δάνειο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ	311.970.424	0	(120.330.821)	311.970.424	191.639.603
Ομολογιακό Δάνειο ΣΠΗΝΤΕΞ	2.175.000	(875.000)	0	1.300.000	1.300.000
Ομολογιακό Δάνειο ΣΠΗΝΤΕΞ	1.200.000	(400.000)	0	800.000	800.000
Ομολογιακό Δάνειο ERGOTRAK	6.384.372	0	(418.527)	6.384.372	5.965.845
Ομολογιακό Δάνειο ERGOTRAK	500.000	(200.000)	0	300.000	300.000
Δάνειο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ	315.435	0	0	315.435	315.435
Δάνειο MIRKAT	3.065.508	0	0	3.065.508	3.065.508
Δάνειο Alpan Group Ltd	3.882.852	0	(244.240)	3.882.852	3.638.612
ΣΥΝΟΛΟ	329.493.591	(1.475.000)	(120.993.588)	328.018.591	207.025.003

Η συμβατική ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου των ομολογιακών δανείων του Ομίλου ανά έτος, έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμο από 0-1 έτη	1.475.000	9.195.596
Από 1-5 έτη	304.984.199	283.930.446
Άνω των 5 ετών	15.770.596	0
ΣΥΝΟΛΟ	322.229.795	293.126.042

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του δανείου της Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. που κατείχαν ημεδαπά πιστωτικά ιδρύματα στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία "SATURN", συνδεδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp. Έτσι ολοκληρώθηκε από την "SATURN" η εξαγορά του 100% των Ομολογιών που κατείχαν τα τραπεζικά ιδρύματα της Ελλάδας. Σε συνέχεια της ανωτέρω εξέλιξης τον Αύγουστο 2024 υπεγράφη μεταξύ της θυγατρικής Σφακιανάκης ΑΕΒΕ και της SATURN σύμβαση τροποποίησης του ομολογιακού δανείου με τροποποίηση βασικών όρων όπως διάρκεια, όροι αποπληρωμής και επιτόκιο.

Ειδικότερα οι διαπραγματεύσεις ολοκληρώθηκαν την 1η Αυγούστου 2024 με υπογραφή:

- σύμβασης τροποποίησης του ομολογιακού δανείου της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ, και
- συμβάσεων παράτασης των δανείων που διατηρούσε η "SATURN", συνδεδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp. με τις θυγατρικές εταιρείες Ergotrak Α.Ε.Ε. και MIRKAT OOD.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της εν λόγω τροποποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 – Χρηματοοικονομικά Μέσα και ειδικότερα τις παραγράφους 5.4.3 και Β3.3.6–Β3.3.7, προκειμένου να εκτιμήσει αν η τροποποίηση των δανειακών υποχρεώσεων συνιστά ουσιώδη τροποποίηση.

Κατόπιν της αξιολόγησης, η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι οι μεταβολές στους όρους του δανεισμού πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο πρότυπο για την αποαναγνώριση της υφιστάμενης υποχρέωσης και την αναγνώριση νέας, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 του ΔΠΧΑ 9.

Από τη συνολική διαφορά εφαρμογής του προτύπου ifrs 9 ποσού Ευρώ 121,0 εκατ., εκ του οποίου ποσό Ευρώ 117,8 εκατ. που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας του παλαιού δανείου και του νέου, αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης, σύμφωνα με την παράγραφο B3.3.6 του ΔΠΧΑ 9, καθώς η αναχρηματοδότηση αξιολογήθηκε ως ουσιώδης τροποποίηση και οδήγησε σε αποαναγνώριση της υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Επιπλέον, τα συναφή έξοδα και αμοιβές που προέκυψαν στο πλαίσιο της συναλλαγής, αναγνωρίστηκαν επίσης άμεσα στα αποτελέσματα, σύμφωνα με την παράγραφο B3.3.6A του ΔΠΧΑ 9.

13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	38.347.113	9.559.012
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών και Μακροπρόθεσμων Δανείων	1.475.000	9.240.872
ΣΥΝΟΛΟ	39.822.113	18.799.884

Οι εύλογες αξίες των Βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφέρουν σημαντικά από τις λογιστικές.

Η κίνηση των λογαριασμών δανείων έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2023	Λήψη / (εξόφληση δανείων)	Ανακατατάξεις	Αποτελ/κό επιτόκιο	31/12/2024
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	294.719.034	33.251.011	48.545	(120.993.588)	207.025.003
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	18.799.884	21.070.774	(48.545)		39.822.113
ΣΥΝΟΛΟ	313.518.919	54.321.785	0	(120.993.588)	246.847.116

13.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	45.027.560	27.204.950
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.430.125	9.232.381
ΣΥΝΟΛΟ	58.457.685	36.437.331

Η κίνηση των λογαριασμών μισθώσεων έχει ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	31/12/2023	Μη ταμειακές κινήσεις	Πληρωμές	Τόκος	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	27.204.950	17.822.610	0	0	45.027.560
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9.232.381	31.192.401	(23.871.340)	(3.123.317)	13.430.125
ΣΥΝΟΛΟ	36.437.331	49.015.011	(23.871.340)	(3.123.317)	58.457.685

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις μισθώσεων - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Μέχρι ένα έτος	16.190.339	10.311.223
Από 1 έως 5 έτη	43.942.889	25.464.123
Μετά τα 5 έτη	4.604.388	2.636.916
Σύνολο	64.737.617	38.412.262
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις μισθώσεις	(6.279.932)	(1.974.932)
Σύνολο υποχρεώσεων	58.457.685	36.437.331

14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή (Ελληνικό δημόσιο). Η ανάλυση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
Από προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	506.370	452.286
Μεταφερόμενοι εκπεστέοι τόκοι δανείων (υποκεφαλαιοδότηση)	2.264.251	2.058.649
Από φορολογικές ζημιές	2.196.231	724.170
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	160.947	160.947
Από υποτίμηση αποθεμάτων	88.156	93.656
Λοιπές προσωρινές διαφορές	565.910	1.734.354
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	5.781.864	5.224.062
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	6.586.878	6.586.878
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.693.873	5.800.913
Από τόκους δανείων εφαρμογής αποτελεσματικού επιτοκίου	26.473.153	0
Από άυλα στοιχεία Speedex & Ex.Lease (PPA)	17.472.674	14.451.556
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	9.753.475	8.274.235
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	12.005	27.581
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	65.992.058	35.141.162
ΣΥΝΟΛΟ	60.210.194	29.917.100

Η μεταβολή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2023	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Μεταβολές από συνενώσεις επιχειρήσεων (Ifrs 3)	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2024
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					
Από προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	452.286	(8.227)	0	62.311	506.370
Μεταφερόμενοι εκπεστέοι τόκοι δανείων (υποκεφαλαιοδότηση)	2.058.649	0	0	205.602	2.264.251
Από φορολογικές ζημιές	724.170	0	1.472.061	0	2.196.231
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	160.947	0	0	0	160.947
Από υποτίμηση αποθεμάτων	93.656	0	0	(5.499)	88.156
Λοιπές προσωρινές διαφορές	1.734.354	0	0	(1.168.444)	565.910
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	5.224.062	(8.227)	1.472.061	(906.031)	5.781.864
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	6.586.878	0	0	0	6.586.878
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.800.913	0	0	(107.040)	5.693.873
Από άυλα στοιχεία PPA	14.451.556	0	3.648.141	(627.023)	17.472.674
Από τόκους δανείων εφαρμογής αποτελεσματικού επιτοκίου	0	0	0	26.473.153	26.473.153
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	8.274.235	0	0	1.479.241	9.753.475
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	27.581	0	0	(15.576)	12.005
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	35.141.162	0	3.648.141	27.202.756	65.992.058
ΣΥΝΟΛΟ	(29.917.100)	(8.227)	(2.176.080)	(28.108.787)	(60.210.194)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν μόνο τις θυγατρικές εσωτερικού ενώ δεν έχουν αναγνωριστεί αναβαλλόμενοι φόροι για τις εταιρείες εξωτερικού.

15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Ο αριθμός των απασχολουμένων καθώς και το συνολικό κόστος για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	41.591.027	33.666.598
Απασχολούμενο προσωπικό	1.473	1.282

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.340.690	2.090.452

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	2.340.690	2.090.452
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	2.340.690	2.090.452
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	283.675	245.758
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	13.563	19.668
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	74.211	76.013
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	371.449	341.439
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	514.413	334.250
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	(6.021)	0
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	879.841	675.689
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	2.090.452	1.808.135
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	283.675	245.758
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	13.563	19.668
Κόστος τόκου	74.211	76.013
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	0	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(701.419)	(422.525)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	544.769	334.250
Προσαρμογή στην υποχρέωση (μέσω Καθαρής Θέσης)	0	0
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	35.439	29.153
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος περιόδου	2.340.690	2.090.452
Προσαρμογές		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	35.439	29.153
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στην Καθαρή Θέση	35.439	29.153
Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση	0	0
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	29.153	29.153
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	2.090.452	1.808.135
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(701.419)	(422.525)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	916.218	675.689
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	35.439	29.153
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	2.340.690	2.090.452

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προσδιορίστηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές της μελέτης αυτής έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,23%	3,56%
Μέσος ετήσιος πληθωρισμός	2,00%	2,10%
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	3,00%	2,10%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	8,60	8,63

Η αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιείται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους αναλογιστές περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανakλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή ο εκτιμώμενος εργασιακός βίος και ως εκ τούτου το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (time weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Χρησιμοποιήθηκαν τα AA Corporate Iboxx όπως αυτά δημοσιεύονται από την βάση δεδομένων της Thomson Reuters (Datastream) λαμβάνοντας υπόψη την μέση σταθμική διάρκεια ωρίμανσης αυτών (time weighted average duration). Εν συνέχεια για λόγους ληκτότητας και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	8%	1%
46-50	1%	0%
51-55	1%	1%
56 και άνω	0%	0%

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	4.469.385	3.223.026
Οφειλόμενες προμήθειες Ομολογιακών Δανείων	2.992.820	2.792.820
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	98.746	105.635
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	746.890	0
ΣΥΝΟΛΟ	8.307.841	6.121.482

17. Λοιπές προβλέψεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι σε εκκρεμότητα ορισμένες νομικές υποθέσεις κατά της θυγατρικής ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί πρόβλεψη Ευρώ 240 χιλιάδων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η πρόβλεψη επαρκεί για να καλύψει το σύνολο των πιθανών αποζημιώσεων.

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	96.307.692	78.265.495
Επιταγές Πληρωτέες	1.800.179	1.309.738
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	51.163.451	35.776.963
Έξοδα Χρήσεως Δουλεωμένα	10.306.853	26.180.157
ΣΥΝΟΛΟ	159.578.175	141.532.353

Η αύξηση του λογαριασμού κονδυλίου "Προμηθευτές" οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών των εταιρειών του Ομίλου ενώ η μείωση του λογαριασμού "Έξοδα Χρήσεως Δουλεωμένα" οφείλεται σε τόκους που είχαν λογισθεί την 31.12.2023 λόγω των παρατάσεων που λάμβαναν οι θυγατρικές εταιρείες Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε., Ergotrak, Speedex και Mirkat OOD έως την υπογραφή της αναχρηματοδότησης των δανείων και την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης με την "SATURN" οι οποίοι πληρώθηκαν την χρήση 2024.

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	67.523	46.271
ΣΥΝΟΛΟ	67.523	46.271

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές, Λοιποί Συνεργάτες, Τρίτοι	372.395	197.329
Δικαιούχοι Χρηματικών εγγυήσεων	4.981.462	4.970.413
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	14.196.963	2.641.480
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.291.513	2.726.447
Προκαταβολές πελατών	10.429.890	10.363.853
Δικαιούχοι αμοιβών-πράκτορες	2.590.488	2.569.786
Οφειλόμενες αντικαταβολές πελατών	9.850.357	10.206.189
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.450.382	2.101.467
ΣΥΝΟΛΟ	51.163.451	35.776.963

Η αύξηση του κονδυλίου "Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις" κατά την 31.12.2024, το οποίο ανήλθε σε Ευρώ 50,9 εκατ. έναντι Ευρώ 35,8 εκατ. την 31.12.2023, οφείλεται κυρίως στην αύξηση του υποκονδυλίου "Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη", το οποίο ανήλθε σε Ευρώ 14,1 εκατ. την 31.12.2024, έναντι Ευρώ 2,6 εκατ. την 31.12.2023. Η αύξηση αυτή σχετίζεται κυρίως με ρυθμίσεις που αφορούν τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), οι οποίες αναμένεται να συμψηφισθούν με απαιτήσεις του Ομίλου από διαγωνισμούς του Δημοσίου εντός της επόμενης χρήσης.

18.1 Συμβατικές Υποχρεώσεις

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Συμβατικές Υποχρεώσεις	610.786	1.396.642

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν την ισόποση απαίτηση που απορρέει από την αναμενόμενη εκπλήρωση της αγοράς των οχημάτων καθώς και την υποχρέωση για την παροχή επιπλέον εγγύησης στις πωλήσεις αυτοκινήτων Suzuki που πραγματοποιούν οι εταιρείες ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και Mirkat OOD και θα κατανεμηθεί τα επόμενα χρόνια.

Η χρονική ενηλικίωση των συμβατικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη	610.786	1.195.590
Από 1-5 έτη	0	201.052
ΣΥΝΟΛΟ	610.786	1.396.642

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	6.834.785	5.432.874
ΣΥΝΟΛΟ	6.834.785	5.432.874

Ο φόρος εισοδήματος αφορά τις θυγατρικές ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., Ergotrak, Sfakianakis Insurance S.A., Sfakianakis S.E. Europe Rentals, Sfakianakis E-Motors, Alban Group, Agandi, και Mirkat Skopje.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις του 2011 και μετά η Εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι έχουν ολοκληρωθεί και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη "Χωρίς Επιφύλαξη". Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016, σημειώνεται ότι οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται επιπλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργούν επανελέγχους σε εταιρείες που έχουν λάβει φορολογικό πιστοποιητικό στην Ελλάδα σε δειγματοληπτική βάση. Η Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένει καμία επιβάρυνση από τυχόν μελλοντικούς ελέγχους από φορολογικές αρχές.

Την 31.12.2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

20. Αποτελέσματα

20.1 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου αφορά κυρίως την αξία των αγορών εμπορευμάτων, μειωμένη κατά το τελικό απόθεμα της χρήσεως. Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί παραγωγική δραστηριότητα και δεν συντρέχουν άλλες άμεσες ή έμμεσες δαπάνες που να σχετίζονται με το κόστος των πωλήσεων

20.2 Ανάλυση δαπανών

Τα Άλλα Έξοδα περιλαμβάνουν τις ακόλουθες κατηγορίες δαπανών:

ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	32.504.586	19.030.466
Παροχές Τρίτων	22.197.770	19.461.640
Φόροι-Τέλη	3.250.484	3.054.535
Διάφορα Έξοδα	18.048.421	12.392.844
Συναλλαγματικές διαφορές	17.851	93.363
Άλλα Έξοδα	1.775.324	823.207
ΣΥΝΟΛΟ	77.794.436	54.856.055

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, τα «Άλλα Έξοδα» του Ομίλου παρουσίασαν συνολική αύξηση κατά περίπου Ευρώ €22,9 εκατ. σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Η μεταβολή αυτή οφείλεται αφενός στην ενσωμάτωση νέων θυγατρικών εντός της χρήσης και αφετέρου στη διεύρυνση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Από το συνολικό ποσό της αύξησης, €13,5 εκατ. αφορούν την κατηγορία “Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων”, η οποία δεν σχετίζεται με την ενσωμάτωση νέων εταιρειών, αλλά προκύπτει κυρίως:

- i) από την αύξηση εξόδων προμηθειών, bonus και αμοιβών συνεργατών, ως αποτέλεσμα της σημαντικής ανόδου του κύκλου εργασιών,
- ii) από αυξημένα έξοδα αναχρηματοδότησης δανεισμού, τα οποία προέκυψαν στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και αφορούν δαπάνες τροποποίησης/αναδιάρθρωσης δανείων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η αύξηση των ανωτέρω εξόδων είναι συνεπής με την αναπτυξιακή στρατηγική του Ομίλου και τις ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2024 για την ενίσχυση των δραστηριοτήτων του και τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής του διάρθρωσης.

Οι Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και Ημερομίσθια	37.826.039	27.214.699
Εργοδοτικές Εισφορές	6.971.426	5.678.215
Λοιπές Παροχές	3.395.947	773.684
ΣΥΝΟΛΟ	48.193.412	33.666.598

Οι Παροχές Τρίτων αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Ηλεκτρικό ρεύμα - Ύδρευση	406.751	368.452
Τηλεπικοινωνίες	936.162	1.176.092
Ενοίκια	2.689.068	2.432.173
Ασφάλιστρα & Αποθήκευτρα	5.867.325	4.767.106
Επισκευές & συντηρήσεις	10.348.255	8.768.414
Εγγυήσεις πωλήσεων	805.714	1.048.260
Λοιπές Παροχές Τρίτων	1.144.496	901.142
ΣΥΝΟΛΟ	22.197.770	19.461.640

Τα Διάφορα Έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδα Μεταφορών	5.710.402	3.549.993
Έξοδα προβολής & Διαφημίσεως	6.542.786	2.395.751
Έξοδα εγγυήσεων	1.507.810	1.207.282
Συνδρομές - Εισφορές	423.141	374.386
Εντυπα και γραφική ύλη	213.987	190.921
Υλικά άμεσης ανάλωσης	1.140.980	1.112.005
Διάφορα έξοδα	2.509.315	3.562.505
ΣΥΝΟΛΟ	18.048.421	12.392.844

Οι Αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Ενσώματων παγίων	37.826.039	28.540.821
Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	7.686.122	4.616.042
Ασώματων παγίων	2.681.252	3.170.445
ΣΥΝΟΛΟ	48.193.412	36.327.308

Οι Προβλέψεις / Απομειώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ/ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Αποθεμάτων	605.567	334.722
Επισφαλών απαιτήσεων	28.541	459.087
Αποζημίωσης προσωπικού	293.659	260.313
ΣΥΝΟΛΟ	927.767	1.054.122

20.3 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των Λοιπών Εσόδων είναι η εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα υπηρεσιών συνεργείου	13.785.543	12.486.348
Έσοδα εγγυήσεων και παρεπόμενων υπηρεσιών	18.180.335	14.694.425
Προμήθειες πωλήσεων και ενοίκια	6.372.543	5.678.904
Έσοδα από Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	156.650	88.275
Έσοδα από Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	479.520	27.651
Λοιπά Έσοδα	1.972.911	2.041.477
ΣΥΝΟΛΟ	40.947.503	35.017.082

20.4 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	27.987.075	23.232.264
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα / Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	(118.237.964)	(455.362)
ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	(90.250.889)	22.776.903

Πιστωτικοί τόκοι ποσού Ευρώ 117,8 εκατ. που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας του παλαιού δανείου και του νέου, αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης, σύμφωνα με την παράγραφο Β3.3.6 του ΔΠΧΑ 9, καθώς η αναχρηματοδότηση αξιολογήθηκε ως ουσιώδης τροποποίηση και οδήγησε σε αποαναγνώριση της υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (Σημείωση 13).

20.5 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των Επενδυτικών Αποτελεσμάτων είναι η εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη από συγγενείς	175.202	544.115
Κέρδη/(Ζημιές) αποτίμησης αξίας χρεογράφων	(70.799)	125.598
Απομείωση υπεραξίας	(611.505)	0
Κέρδος αποτίμησης Alpan	7.475.354	0
Κέρδος εξαγοράς Ajar Car Rental (Executive Lease GmbH)	5.316.121	0
Έκτακτα Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση παγίων	0	127
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	12.284.373	669.840

21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(5.535.937)	(5.432.874)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(28.108.787)	(1.880.448)
ΣΥΝΟΛΟ	(33.644.723)	(7.313.322)

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα (22%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	156.073.920	37.447.420
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	(22,00)% (34.336.262)	(22,00)% (8.238.432)
Επίπτωση λόγω διαφορετικών φορολογικών συντελεστών θυγατρικών εξωτερικού	481.180	(67.459)
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών	(799.724)	(554.765)
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης ή (μη αναγνώρισης) αναβαλλόμενου φόρου επιπρόσθετων φορολογικών ζημιών	273.802	724.170
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου υποκεφαλαιοδότησης	205.602	(349.485)
Λοιπά	(526.100)	71.825
Φόρος εισοδήματος μη φορολογηθέντων εσόδων	1.056.780	1.100.825
ΣΥΝΟΛΟ	(33.644.723)	(7.313.322)

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος”, αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται χωρίς προεξόφληση με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν την περίοδο της πραγματοποίησής τους υπό την προϋπόθεση ότι έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Για την τρέχουσα χρήση, τόσο ο τρέχων όσο και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%.

22. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μία σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας που διακρατώνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΟΜΙΛΟΣ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές Απατήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	83.188.493	75.339.527	83.188.493	75.339.527
Εμπορικές Απατήσεις (Μη Κυκλοφ. Ενεργητικό)	3.429.516	3.398.819	3.429.516	3.398.819
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.024.631	24.094.058	16.024.631	24.094.058
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	207.025.003	294.719.034	207.025.003	294.719.034
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	45.027.560	27.204.950	45.027.560	27.204.950
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.307.841	6.121.482	8.307.841	6.121.482
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	39.822.113	18.799.884	39.822.113	18.799.884
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.430.125	9.232.381	13.430.125	9.232.381
Βραχυπρόθεσμες Εμπορικές Υποχρεώσεις	160.188.961	142.928.995	160.188.961	142.928.995

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	5.908	5.940	5.908	5.940
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες Εμπορικές Υποχρεώσεις	67.523	46.271	67.523	46.271

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσδιορίζεται με βάση τις διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές. Η εύλογη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Στη συνέχεια, όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7, παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες εκτίθεται ο Όμιλος και η αντιμετώπισή τους από τα όργανα του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31/12/2024	31/12/2023	
Χρηματοοικονομικά και λοιπά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	3.798.004	Επίπεδο 3
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	155.184	224.275	Επίπεδο 1

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31/12/2024	31/12/2023	
Χρηματοοικονομικά και λοιπά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	27.167.590	27.167.590	Επίπεδο 3

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων
22.1 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για τις εταιρείες του Ομίλου είναι χαμηλός και ελεγχόμενος. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις. Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού επιδρά θετικά στη ρευστότητα του Ομίλου.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, οι εταιρείες του Ομίλου ετοιμάζουν προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τη ρευστότητα και τον χρηματοοικονομικό σχεδιασμό του Ομίλου και εκτιμά ότι, λόγω της υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης και της πρόσβασης σε επαρκείς πηγές χρηματοδότησης, δεν αναμένεται να προκύψουν προβλήματα ρευστότητας. Οι ανωτέρω επενδύσεις εντάσσονται σε ένα στοχευμένο αναπτυξιακό πλάνο, το οποίο αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τη μελλοντική κερδοφορία και τη θέση του Ομίλου στην αγορά.

Η συμβατική ληκτότητα των υποχρεώσεων ανάλογα με το χρόνο εξόφλησης τους έχει ως εξής:

Ανάλυση Υποχρεώσεων	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Μέχρι 1 έτος	220.275.985	176.394.135
Από 1 έως 5 έτη	318.546.899	357.656.101
Μετά τα 5 έτη	4.604.388	2.636.916
ΣΥΝΟΛΟ	543.427.272	536.687.152

22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται κυρίως εντός των Ευρωπαϊκών συνόρων και συνεπώς οι πωλήσεις διενεργούνται σε Ευρώ. Οι αγορές εμπορευμάτων διενεργούνται πλέον στο μεγαλύτερο ποσοστό τους σε ευρώ και ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξ' ολοκλήρου σε ευρώ συνεπώς δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Εκτός τούτων η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

Ο Όμιλος έχει κάνει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του εξωτερικού των οποίων οι συναλλαγές παρακολουθούνται σε τοπικό νόμισμα. Συγκεκριμένα η εταιρεία Mirkat OOD δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία και τηρεί τα βιβλία της σε Lev. Η Mirkat Doael Skorje δραστηριοποιείται στη Βόρεια Μακεδονία και τηρεί τα βιβλία της σε Denars. Οι θυγατρικές δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του μικρού μεγέθους τους και των λειτουργικών νομισμάτων που χρησιμοποιούν.

Ο Όμιλος υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω ενδεχόμενης μεταβολής των τοπικών νομισμάτων έναντι του ευρώ. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις των ανωτέρω επιχειρήσεων οι οποίες εκφράζονται σε τοπικό νόμισμα, με εξαίρεση εκείνες οι οποίες εκφράζονται σε ευρώ, αναλύονται ως εξής:

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2024		
	BGN	DENARS	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.058.370	1.994.639	13.053.009
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	5.725.650	770.927	6.496.577
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	5.332.720	1.223.712	6.556.432
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	5.332.720	1.223.712	6.556.432

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2023		
	BGN	DENARS	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.191.096	1.839.253	12.030.348
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	7.733.412	611.281	8.344.693
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	2.457.684	1.227.971	3.685.655
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	2.457.684	1.227.971	3.685.655

Ο Όμιλος εκτιμά ότι δεν υπάρχει κίνδυνος από μια μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας διότι οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έναντι Ευρώ στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι σταθερές.

Μία ενδεχόμενη μεταβολή ισοτιμίας κατά 10% θα επηρέαζε ισόποσα την καθαρή θέση του Ομίλου ως εξής:

	BGN		DENARS	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	5.332.720	2.457.684	1.223.712	1.227.971
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στην καθαρή θέση	533.272	245.768	122.371	122.797

22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος

Μέχρι και την ισχύ του υφιστάμενου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ, αλλά και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου Ergotrak A.E.E., Speedex A.E. και Mirkat OOD, ίσχυαν προκαθορισμένα περιθώρια μέχρι τον Σεπτέμβριο 2026 καθώς και euribor 6μηνου. Η οποιαδήποτε μεταβολή στο επιτόκιο euribor έχει επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη των εταιρειών αυτών. Η τροποποίηση που υπεγράφη την 1η Αυγούστου 2024 με τον μοναδικό πια ομολογιούχο "SATURN" για το ομολογιακό δάνειο της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ προβλέπει σταθερό επιτόκιο πληρωμής, ενώ οι θυγατρικές εταιρείες Ergotrak A.E.E. και Mirkat OOD έχουν υπογράψει με την "SATURN" σύμβαση παράτασης των δανείων τους.

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτοκίου.
2. Οι καταθέσεις προθεσμίας οι οποίες αν και έχουν σταθερό επιτόκιο, λόγω της μικρής διάρκειας θεωρούνται στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο.
3. Δάνεια (ομολογιακά μακροπρόθεσμα, βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο.
4. Δάνεια Leasing θεωρούνται υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτοκίου είναι τα εξής:

	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.320	1.992.016
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	305.304.801	349.956.249
ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(305.302.481)	(347.964.233)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(305.302.481)	(347.964.233)
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,5%	0,5%
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ	1.526.512	1.739.821

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

22.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές του απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική του Ομίλου περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων του με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

22.5 Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Κατά το 2024, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, καθώς και των πληθωριστικών πιέσεων που επηρεάζουν βασικούς τομείς της οικονομίας. Επιπλέον, εντός του 2025 παραμένει ανοικτό το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων δασμών, κυρίως σε συνάρτηση με τις εξελίξεις στις Ηνωμένες Πολιτείες. Παρά το απαιτητικό περιβάλλον, ο Όμιλος δεν επηρεάζεται άμεσα από διακυμάνσεις στις τιμές καυσίμων ή πρώτων υλών, αλλά ούτε και από την επιβολή δασμών από τις Ηνωμένες Πολιτείες, ενώ έχει υιοθετήσει ευέλικτη εμπορική και λειτουργική στρατηγική που του επιτρέπει να προσαρμόζεται γρήγορα στις μεταβαλλόμενες συνθήκες.

Η Διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά τις διεθνείς εξελίξεις και εστιάζει στη διαρκή ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του Ομίλου, αξιοποιώντας τις ευκαιρίες της αγοράς και υλοποιώντας στοχευμένες επενδύσεις που υποστηρίζουν το αναπτυξιακό της πλάνο. Με τις στρατηγικές αυτές, ο Όμιλος διατηρεί ισχυρή θέση στον κλάδο, με προοπτικές βιώσιμης ανάπτυξης και δημιουργίας αξίας για τους μετόχους, ακόμη και σε περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας.

23. Εποχικότητα

Οι πωλήσεις του τομέα των βραχυχρόνιων εκμισθώσεων αυτοκινήτων (Rent a Car), που πραγματοποιεί ο Όμιλος χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών, αφού απευθύνονται κατά βάση σε αλλοδαπούς επισκέπτες που επισκέπτονται τις χώρες δραστηριοποίησης της Εταιρείας κατά τους θερινούς μήνες. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 56,5% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων του Ομίλου πραγματοποιείται τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι βραχυχρόνιες μισθώσεις να είναι ευάλωτες σε γεγονότα που επηρεάζουν τον τουριστικό κλάδο, ειδικότερα εφόσον συμβούν στην αρχή της τουριστικής περιόδου. Περαιτέρω, ο Όμιλος ανανεώνει ή επεκτείνει το στόλο οχημάτων του βάσει της εκτιμώμενης ζήτησης και ειδικότερα της εποχικής ζήτησης, χρηματοδοτώντας την ανανέωση του στόλου του με ίδια και ξένα κεφάλαια.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία δε διενήργησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις περιόδους 01.01-31.12.2024 και 01.01-31.12.2023.

24.1 Συναλλαγές εταιρειών Ομίλου που απαλείφονται

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2024	31/12/2023
Απατήσεις	39.146.620	5.064.450
Υποχρεώσεις	(39.146.620)	(5.064.450)
ΣΥΝΟΛΟ	0	0

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις / Κόστος πωληθέντων	68.493.258	16.358.972
Λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)	5.338.899	3.610.597

Επιπλέον κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και πιο συγκεκριμένα τον Σεπτέμβριο του 2024 ολοκληρώθηκε από την Σφακιανάκης ΑΕΒΕ η απόκτηση του υπόλοιπου ποσοστού, ήτοι το 60%, συμμετοχής στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd, αυξάνοντας τη συνολική της συμμετοχή σε ποσοστό 100%. Ως αποτέλεσμα αυτού, η εταιρεία Alpan Electroline Ltd ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, με αποτέλεσμα να συμβάλει στην περαιτέρω ενδυνάμωση της πιστοληπτικής και της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου Σφακιανάκης Συμμετοχών. Η απόκτηση του επιπλέον ποσοστού συμμετοχής 60% στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd, με έδρα την Κύπρο πραγματοποιήθηκε μέσω διαδικασίας ανταλλαγής μετοχών.

Η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 αποτίμησε την εισφορά σε είδος (60% επί της Alpan Electroline Ltd) σε Ευρώ 17.172.841. Ο προσδιορισμός της σχέσης ανταλλαγής μεταξύ των εταιρειών αποτιμήθηκε με βάση την εύλογη αγοραία αξία των ιδίων κεφαλαίων τους.

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01–31.12.2024 και 01.01–31.12.2023 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	3.564.806	2.899.036

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2024.

25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις
25.1 Εγγυήσεις-Εγγυητικές επιστολές

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών για εξασφάλιση υποχρεώσεων, καλής εκτέλεσης και συμμετοχής σε διαγωνισμούς του Δημοσίου που ήταν εκκρεμείς (ανοικτές) την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ήταν Ευρώ 52,3 εκατ. Επί των ανωτέρω εγγυητικών έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια ύψους Ευρώ 18,4 εκατ. Οι ανωτέρω δοθείσες εγγυητικές δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η θυγατρική ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31.12.2024 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων και εγγυητικών επιστολών σε θυγατρικές της εταιρείες, συνολικού ύψους Ευρώ 47,9 εκατ. ως ακολούθως:

Θυγατρική	31/12/2024	31/12/2023
ERGOTRAK A.E.	12.093.628	11.778.970
MIRKAT OOD	3.128.979	3.128.979
SPEEDEX A.E.	3.375.000	4.075.000
SFAKIANAKIS E-MOTORS	15.000.000	0
ALPAN ELECTROLINE LTD	9.551.564	5.861.314
EXECUTIVE LEASE GMBH	4.800.000	0
ΣΥΝΟΛΟ	47.949.171	24.844.263

25.2 Νομικές Υποθέσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας του, οι οποίες σύμφωνα με την Διοίκηση και τον Νομικό Σύμβουλο του Ομίλου δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία του.

25.3 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις

Η Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένει σημαντική επιβάρυνση από τις ανοιχτές φορολογικές χρήσεις (βλέπε Σημείωση 19).

26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Σε συνέχεια της αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Σφακιανάκης AEBE που ξεκίνησε το 2024 με την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης με τον μοναδικό της πια Ομολογιούχο "SATURN", η εταιρεία προχώρησε τον Ιούνιο του 2025 σε αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου δανεισμού της, υπογράφοντας συμφωνία για χρηματοδότηση έως € 140 εκατ. με την JP Morgan μέσω τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιων μισθώσεων (Asset Backed Securitization). Η συμφωνία αυτή είναι χωρίς αναγωγή σε άλλα στοιχεία ενεργητικού της Σφακιανάκης AEBE (non-recourse). Αξίζει να σημειωθεί ότι η συμφωνία αυτή πραγματοποιήθηκε με έναν από τους μεγαλύτερους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς παγκοσμίως, την JP Morgan, επιβεβαιώνοντας την ισχυρή πιστοληπτική ικανότητα της Σφακιανάκης AEBE και του Ομίλου, αλλά και ευρύτερα της Ελληνικής οικονομίας, και δίνει τη δυνατότητα για σημαντική ανάπτυξη με ιδιαίτερα ανταγωνιστικούς όρους στον τομέα των μακροχρόνιων μισθώσεων (Long Term Leasing).

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2025 η θυγατρική εταιρεία Σφακιανάκης AEBE υπέγραψε Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο ύψους έως Ευρώ 90 εκατ. διάρκειας 7 ετών με τις τράπεζες Optima Bank και CrediaBank, με το οποίο αναχρηματοδότησε πλήρως τον υφιστάμενο δανεισμό με την "SATURN", ολοκληρώνοντας με επιτυχία την αναχρηματοδότηση του δανεισμού του Ομίλου με ευνοϊκότερους όρους.

Η εξέλιξη αυτή κρίνεται ιδιαίτερα θετική, καθώς οι νέες χρηματοδοτήσεις διασφαλίζουν την απαιτούμενη ρευστότητα για τη συνέχιση του επενδυτικού και αναπτυξιακού πλάνου του Ομίλου, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και επιμήκυνση της μέσης διάρκειας του δανεισμού. Παράλληλα, η δομή των νέων συμβάσεων παρέχει ευελιξία στη διαχείριση κεφαλαίων και των ταμειακών ροών του Ομίλου.

Τον Μάιο του 2025 ο Όμιλος Σφακιανάκη, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας Alpan Group Ltd, ανακοίνωσε την έναρξη της στρατηγικής συνεργασίας με την BYD και στην Κύπρο.

Ο Όμιλος Σφακιανάκη, επεκτείνοντας το αποτύπωμά του στη στρατηγικής σημασίας Κυπριακή αγορά, κάνει πράξη το όραμά του για ένα βιώσιμο μέλλον, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία και τη διεθνή καινοτομία της BYD και εδραιώνει τον ρόλο του ως πρωτοπόρου στην πράσινη μετάβαση.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 που να αφορά τον Όμιλο για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΞΥΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 005592

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΠΡΟΔΡΟΜΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 220386
Αρ. Αδείας Α' τάξης 72238

Δ) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.sfakianakis.gr

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας όταν είναι έτοιμες προς δημοσίευση.