Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία
Αυτοκινήτων Οικοδομικών Ξενοδοχειακών
και Τουριστικών Επιχειρήσεων
Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας 118 55 Αθήνα
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 240501000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση από
1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. την 7η Αυγούστου 2026 και έχει δημοσιοποιηθεί, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.sfakianakis.gr

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000
Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας
Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου **3**

Β) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή **14-16**

Γ) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 01.01.2025 – 31.12.2025 **24-73**

Δ) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων **74**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την οικονομική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι η εξηκοστή πέμπτη για την Εταιρεία στη σειρά κατά την οποία καταρτίζονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην κλειόμενη χρήση 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018. Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025, την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει τις ελεγμένες Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και λοιπών ενδιαφερόμενων μερών για την οικονομική κατάσταση (οικονομική θέση, συνολικά εισοδήματα κλπ.), τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (1.1.2025 – 31.12.2025), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της και τέλος παρατίθενται ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα τους μέρη.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Α) ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ είναι:

i) Η εισαγωγή και η εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki. Η Εταιρεία διαθέτει σημαντικό μέρος των προϊόντων Suzuki μέσω του ιδιόκτητου δικτύου αντιπροσωπειών της, σε συνδυασμό με ένα εκτεταμένο δίκτυο εμπορικών αντιπροσώπων και παρόχων Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales)το οποίο καλύπτει γεωγραφικά όλη τη χώρα

ii) Επίσημος έμπορος και εξουσιοδοτημένος πάροχος Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales) για μάρκες αυτοκινήτων Suzuki, BYD, BMW, MINI, Ford, Volvo, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault Dacia, Nissan, Jeep και Cadillac, καθώς και μοτοσικλετών Suzuki και BMW. Το ιδιόκτητο δίκτυο εκθέσεων λιανικής, συνεργείων και φανοβαφείων ανέρχεται σε 37 σημεία πανελλαδικά, και αποτελεί το μεγαλύτερο και πλέον εκτεταμένο δίκτυο στην ελληνική αγορά.

iii) Λιανική πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μέσω του εμπορικού σήματος «Σφακιανάκης Επιλογές»

iv) Η δραστηριοποίηση στον κλάδο βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent a Car) ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της Enterprise σε 14 χώρες στην Κεντρική και Νοτιοανατολική Ευρώπη. Στην Ελλάδα, η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω του δικτύου της σε 43 σημεία σε όλη την Ελλάδα, εκ των οποίων τα 20 είναι corporate καταστήματα και τα υπόλοιπα 23 είναι franchise.

v) Η δραστηριοποίηση στον κλάδο μακροχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Long Term Rental) μέσω του brand Executive Lease (πρώην θυγατρική εταιρεία).

Η θυγατρική εταιρεία Sfakianakis E-Motors Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100,0% είναι ο Επίσημος Διανομέας της BYD στην Ελλάδα.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το επιχειρηματικό περιβάλλον, τη στρατηγική, τους στόχους και τις κύριες εξελίξεις και παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εξέλιξη της Εταιρείας είναι διαθέσιμες στις ενότητες της Έκθεσης του Δ.Σ.:

Β) Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση

ΣΤ) Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Β) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η αγορά του αυτοκινήτου αυξήθηκε το 2025 με τις συνολικές ταξινομήσεις αυτοκινήτων να διαμορφώνονται σε 144.199 μονάδες σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 5,2% σε σχέση με τις 137.075 ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους.

Οι ταξινομήσεις καινούριων αυτοκινήτων Suzuki το 2025 ανήλθαν σε 9.314 μονάδες (έναντι 10.636 το 2024) και το μερίδιο αγοράς διαμορφώθηκε στο 6,5% (έναντι 7,8% το 2024) κατατάσσοντας την Suzuki στην 4η θέση στην Ελληνική αγορά. Το μερίδιο αγοράς του συνολικού κλάδου λιανικής στα επιβατικά αυτοκίνητα το 2025 διαμορφώθηκε σε 9,4% (2024: 9,3%).

Οι συνολικές ταξινομήσεις μοτοσικλετών το 2025 ανήλθαν σε 80.416 μονάδες σημειώνοντας αύξηση 3,2% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγουμένου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 77.895 μονάδες. Η Suzuki το 2025 πραγματοποίησε 1.456 ταξινομήσεις μοτοσικλετών στην Ελλάδα, οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς 1,8%.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την χρήση 2025 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρείας το 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 603,9 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 5,3% σε σχέση με τις πωλήσεις των Ευρώ 573,4 εκατ. του 2024.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA, όπως υπολογίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) για την Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 105,7 εκατ. έναντι Ευρώ 92,5 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο αυξημένα κατά 14,3%.

Η Εταιρεία παρουσιάζει κέρδη προ φόρων για το 2025 Ευρώ 47,8 εκατ. έναντι Ευρώ 146,9 εκατ. το 2024. Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση 2024 έχουν επηρεαστεί από έκτακτα αποτελέσματα Ευρώ 117,0 εκατ., τα οποία σχετίζονται με την τροποποίηση του Ομολογιακού δανείου της Εταιρείας. Σχετική αναλυτική παρουσίαση παρατίθεται στη Σημείωση 13.1.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2025, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ		
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Α. Δείκτες Εξέλιξης		
Κύκλου Εργασιών	5,30%	20,84%
Κερδών προ φόρων	-67,48%	266,89%
Κερδών μετά φόρων	-36,87%	244,89%
Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των κερδών προ και μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης έναντι της προηγούμενης.		
Β. Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	7,91%	25,62%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	11,98%	19,44%
Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	16,90%	66,94%
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά κέρδη προ φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.		
Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης		
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,42	0,99
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Πλέον Υποχρεώσεις Τιτλοποίησης / Ίδια κεφάλαια	0,90	0,99
Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τη σχέση ξένων κεφαλαίων και τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.		
Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	21,85%	20,82%
Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,64	1,96
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.		
Ενσώματα πάγια & άϋλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	1,43	1,60
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την κάλυψη των παγίων περιουσιακών στοιχείων επί των ιδίων κεφαλαίων.		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,90	0,94
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.		

Γ) ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Εισαγωγή και Εμπορία Αυτοκινήτων

Το 2025 οι ταξινομήσεις καινούριων επιβατικών αυτοκινήτων εμφάνισαν αύξηση κατά 5,2%, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των εταιρικών πωλήσεων κατά 12%, ενώ στην αγορά λιανικής επήλθε μείωση 3,2%. Η αγορά των πλήρως ηλεκτρικών αυτοκινήτων παρουσίασε αύξηση κατά 2,3% σε σχέση με το 2024. Το έτος 2025 για τη δραστηριότητα της Εισαγωγής Αυτοκινήτων SUZUKI τόσο στον τομέα πώλησης καινούργιων αυτοκινήτων, όσο και στον τομέα πώλησης ανταλλακτικών, ήταν μια ακόμη πετυχημένη χρονιά κατατάσσοντάς την 4η θέση στο σύνολο των ταξινομήσεων της Ελληνικής αγοράς και στην 2η στο κανάλι των λιανικών πωλήσεων.

Η δραστηριότητα της Λιανικής Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales), κατάφερε να διατηρήσει υψηλά το μερίδιο της και αντίστοιχα τις πωλήσεις της σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2024, ενώ παράλληλα αυξήθηκαν και οι πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων.

Μακροχρόνιες (Long Term Rental) και Βραχυχρόνιες Μισθώσεις Αυτοκινήτων (Rent -A-Car)

Το 2025 ο κλάδος των μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων επηρεάστηκε από μια σειρά παραγόντων, αύξηση του κόστους συντήρησης των αυτοκίνητων, αύξηση του ανταγωνισμού σε επίπεδο τιμών, καθώς επίσης και αύξηση των λιανικών τιμών των αυτοκίνητων. Παρόλα αυτά ο κλάδος μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων της Εταιρείας σημείωσε σημαντική αύξηση πωλήσεων και κερδοφορίας σε σχέση με το 2024, ενώ συνεχίστηκε για μια ακόμα χρονιά η εξέλιξη στο ανθρώπινο δυναμικό, σε νέα προγράμματα και νέες τεχνολογίες για την κάλυψη των αναγκών των πελατών της Εταιρείας με στόχο την υποστήριξη της μακροπρόθεσμης αναπτυξιακής της πορείας.

Σε ότι αφορά τον κλάδο βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων το 2025 παρουσιάστηκε σημαντική αύξηση ως αποτέλεσμα της αύξησης κατά 5,6% των τουριστικών αφίξεων στην Ελλάδα. Η Εταιρεία είναι στρατηγικά προσανατολισμένη στην βελτιστοποίηση της διαχείρισης του στόλου της διασφαλίζοντας παράλληλα την ικανοποίηση των πελατών της, προκειμένου να καλυφθεί η αυξημένη ζήτηση. Οι ανωτέρω ενέργειες είχαν ως αποτέλεσμα το 2025 να κινηθεί ανοδικά η δραστηριότητα βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων σε σχέση με το 2024.

Διοίκηση & Χρηματοοικονομικά

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην ελληνική και διεθνή αγορά αυτοκινήτου και αξιολογεί σε συνεχή βάση όλα τα διαθέσιμα δεδομένα, τις ευκαιρίες και τις προκλήσεις που προκύπτουν από το διαρκώς εξελισσόμενο οικονομικό και ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η Διοίκηση προσπαθεί να ανταποκρίνεται προληπτικά στις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς, με στόχο την ενίσχυση της κερδοφορίας και της ρευστότητας, ενώ παράλληλα λαμβάνει ορθές επενδυτικές αποφάσεις με γνώμονα την υποστήριξη του σχεδίου βιώσιμης ανάπτυξης της Εταιρείας.

Με βάση τα αποτελέσματα των τελευταίων χρήσεων αποδεικνύεται ότι η Εταιρεία έχει αξιοποιήσει την εμπειρία της και το διευρυμένο εμπορικό της δίκτυο, έχοντας κεφαλαιοποιήσει τις ευκαιρίες σε όλους τους κλάδους που δραστηριοποιείται και έχει δημιουργήσει ισχυρές βάσεις για τη μελλοντική της ανάπτυξη.

Για το 2026, η Διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στην υλοποίηση της στρατηγικής της, με στόχο:

- τη διατήρηση ισχυρής κερδοφορίας,
- την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης της Εταιρείας στην αγορά,
- τη συνεχή βελτιστοποίηση του κόστους λειτουργίας,
- τη στήριξη βιώσιμης ανάπτυξης μέσω επενδύσεων σε καινοτομία, τεχνολογία και υποδομές,
- την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων ηλεκτροκίνησης και των καινοτόμων υπηρεσιών κινητικότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά μέσα, η Διοίκηση πιστεύει ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε ισχυρή οικονομική θέση και διαθέτει επαρκείς πόρους για να χρηματοδοτήσει απρόσκοπτα τις επενδυτικές και λειτουργικές της ανάγκες, στηρίζοντας παράλληλα τη μακροπρόθεσμη στρατηγική ανάπτυξη.

Δ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Τον Ιούνιο του 2025 η Εταιρεία προχώρησε σε αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου δανεισμού της, υπογράφοντας συμφωνία για χρηματοδότηση έως Ευρώ 220 εκατ. με την JP Morgan μέσω τιτλοποίησης μελλοντικών απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιων μισθώσεων (Asset Backed Securitization). Η συμφωνία αυτή είναι χωρίς αναγωγή σε άλλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας (non–recourse). Αξίζει να σημειωθεί ότι η συμφωνία αυτή πραγματοποιήθηκε με έναν από τους μεγαλύτερους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς παγκοσμίως, την JP Morgan, επιβεβαιώνοντας την ισχυρή πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, αλλά και ευρύτερα της Ελληνικής οικονομίας, και δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρεία για σημαντική ανάπτυξη στον τομέα των μακροχρόνιων μισθώσεων (Long Term Leasing).

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2025 η Εταιρεία υπέγραψε επιπλέον Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο ύψους Ευρώ 90 εκατ. διάρκειας 7 ετών με τις τράπεζες Optima Bank και CrediaBank ", ολοκληρώνοντας με επιτυχία την αναχρηματοδότηση του προηγούμενου δανεισμού της με ευνοϊκότερους όρους.

Οι εξελίξεις αυτές κρίνονται ιδιαίτερα θετικές, καθώς οι νέες χρηματοδοτήσεις διασφαλίζουν την απαιτούμενη ρευστότητα για τη συνέχιση του επενδυτικού και αναπτυξιακού πλάνου της Εταιρείας, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και επιμήκυνση της μέσης διάρκειας του δανεισμού. Παράλληλα, η δομή των νέων συμβάσεων παρέχει ευελιξία στη διαχείριση κεφαλαίων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας.

Τον Μάιο του 2025 η Εταιρεία, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας Alpan Group Ltd, ανακοίνωσε την έναρξη της στρατηγικής συνεργασίας με την BYD και στην Κύπρο.

Τον Απρίλιο του 2025 αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Alpan Group Ltd ποσού Ευρώ 1,0 εκατ. στην οποία η Εταιρεία συμμετείχε 100,0%.

Την 31.12.2025 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΕ κατά 29,365 εκατ. ευρώ με έκδοση 29.365.000 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ η καθεμία. Στη συνέχεια το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά 19,0 εκατ. ευρώ με ακύρωση 19.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ η κάθε μία, με ισόποση λογιστική εξάλειψη ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

Εντός του 2025 η δραστηριότητα της βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent-A-Car) λειτούργησε 3 νέους σταθμούς στην Αλεξανδρούπολη, τη Χίο και το αεροδρόμιο της Θεσσαλονίκης.

Ε) ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να αφορά την Εταιρεία για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΤ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και η εισαγωγή των αυτοκινήτων γίνεται από Ευρωπαϊκές χώρες, συνεπώς το σύνολο των δραστηριοτήτων της διενεργείται σε Ευρώ ως εκ τούτου, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεν θεωρείται σημαντική.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική της Εταιρείας περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεών της με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

γ) Κίνδυνος Μεταβολής Επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοδοτήσεις, οι οποίες μπορεί να βασίζονται είτε σε κυμαινόμενα επιτόκια είτε σε σταθερά. Παρακολουθούνται στενά οι διεθνείς αγορές και επιλέγεται κατά περίπτωση η έκθεση ανά τύπο χρηματοδότησης με σκοπό την ελαχιστοποίηση του επιτοκιακού κινδύνου. Επίσης, η εταιρεία εντός του 2025 σύναψε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (swaps), οποίες επιμετρώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές της εύλογης αξίας τους να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

δ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την Εταιρεία είναι χαμηλός και ελεγχόμενος. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις.

Η Εταιρεία ετοιμάζει προβλεπόμενες ταμειακές ροές σε τακτική βάση, διατηρώντας παράλληλα επαρκή ρευστότητα για την αντιμετώπιση των απρόβλεπτων καταστάσεων. Για την περεταίρω αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής, έλεγχο των λειτουργικών εξόδων και του κεφαλαίου κίνησης. Μεγαλύτερη ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας παρατίθεται στη Σημείωση 2.1 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης καθώς και στη Σημείωση 22.1.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τη ρευστότητα και τον χρηματοοικονομικό σχεδιασμό της Εταιρείας και εκτιμά ότι, λαμβάνοντας υπόψη την κεφαλαιακή της διάρθρωση, τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης και τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, διαθέτει επαρκείς πόρους για την κάλυψη των λειτουργικών και επενδυτικών της αναγκών. Οι ανωτέρω επενδύσεις εντάσσονται σε ένα στοχευμένο αναπτυξιακό πλάνο, το οποίο αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τη μελλοντική κερδοφορία και τη θέση της Εταιρείας στην αγορά.

ε) Εποχικότητα των Πωλήσεων

Η δραστηριότητα της βραχυχρόνιας μίαθωσης αυτοκινήτων (Rent-A-Car) χαρακτηρίζεται από διαφορετική εποχικότητα, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Οι πωλήσεις του τομέα των βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων (Rent-A-Car), που πραγματοποιεί η Εταιρεία χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών, δημιουργώντας σημαντική αύξηση των εσόδων κατά τους θερινούς μήνες. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 54,9% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων της Εταιρείας πραγματοποιείται κατά τους 3 μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα ο κλάδος των βραχυχρόνιων μισθώσεων στην Ελλάδα να είναι ευάλωτος σε διάφορους θετικούς και αρνητικούς παράγοντες που επηρεάζουν τις αφίξεις των τουριστών και τον τουριστικό κλάδο γενικότερα, κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

στ) Κίνδυνος Αποθεμάτων

Η Εταιρεία διαθέτει πολλαπλές κατηγορίες αποθεμάτων, όπως καινούργια και μεταχειρισμένα αυτοκίνητα, μηχανές και ανταλλακτικά, οι οποίες παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά και κύκλους ζωής. Ο κίνδυνος απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων μπορεί να προκύψει είτε λόγω μειωμένης ζήτησης, είτε λόγω απαξίωσης προϊόντων.

Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες συνεχούς παρακολούθησης και περιοδικής αποτίμησης των αποθεμάτων ανά κατηγορία, λαμβάνοντας υπόψη:

- τις συνθήκες της αγοράς,
- τους κύκλους ζωής των προϊόντων,
- την εποχικότητα των πωλήσεων,
- τον χρόνο παραμονής των αποθεμάτων στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διενεργεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, αξιολόγηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων και αναγνωρίζει πρόβλεψη απομείωσης όταν αυτή υπολείπεται του κόστους κτήσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 2.

ζ) Κεφαλαιουχικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με στόχο τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής της σταθερότητας και την ικανότητά της να συνεχίσει τη λειτουργία της ως βιώσιμη επιχείρηση.

Η διαχείριση κεφαλαίου περιλαμβάνει τον καθορισμό των απαιτούμενων κεφαλαίων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών και τον περιορισμό των οικονομικών κινδύνων μέσω διαφόρων μέτρων, όπως η διατήρηση κατάλληλης κεφαλαιακής διάρθρωσης, η διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας και η αποτελεσματική διαχείριση του δανεισμού.

η) Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Κατά το 2025, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να χαρακτηρίζεται από γεωπολιτικές και μακροοικονομικές αβεβαιότητες. Αν και η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί από τις εξελίξεις αυτές, ενδέχεται να επηρεαστεί έμμεσα από ξαφνικές μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς ή της εφοδιαστικής αλυσίδας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν διαπιστωθεί ουσιώδεις επιπτώσεις στη δραστηριότητα ή στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

θ) Λοιποί Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί το επιχειρηματικό πλάνο υγιούς ανάπτυξης και εκτιμά ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους άλλους ιδιαίτερους κινδύνους στο πλαίσιο των παραγόντων που μπορεί να ελέγξει.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η επίτευξη των στρατηγικών της στόχων και της ανάπτυξης της είναι άρρηκτα συνδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό.

Η Διοίκηση και οι λειτουργίες της Εταιρείας στηρίζονται σε ομάδα έμπειρων στελεχών και εξειδικευμένου προσωπικού, τα οποία συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας. Η σχέση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών με τους εργαζόμενους είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση του ανθρώπινου δυναμικού, όπου και αν χρειάζεται, χωρίς να υπάρχουν επιπτώσεις στη συνέχιση των εμπορικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Εκπαίδευση

Η Εταιρεία υλοποιεί εκτεταμένα προγράμματα εκπαίδευσης και συνεχούς επιμόρφωσης, με στόχο την ανάπτυξη των δεξιοτήτων του νέου αλλά και του υφιστάμενου προσωπικού, την προσαρμογή του σε ένα συνεχώς εξελισσόμενο τεχνικά και κανονιστικά περιβάλλον και την παροχή ευκαιριών προσωπικής ανάπτυξης μέσα στην εργασιακή βάση της εταιρείας.

Υγεία και Ασφάλεια Εργαζομένων

Η Εταιρεία στο πλαίσιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της.

Προς αυτή την κατεύθυνση έχουν θεσμοθετηθεί τα ακόλουθα:

- Ιατρός Εργασίας
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο
- Τράπεζα αίματος

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους εργαζομένους της και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Περιβαλλοντικά Θέματα -Κλιματική αλλαγή

Η Εταιρεία επιδιώκει να ενσωματώσει τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης στις διαδικασίες της και να εφαρμόσει περιβαλλοντικά ορθές επιχειρηματικές πρακτικές, ώστε να περιορίσει στο μέγιστο δυνατό βαθμό τυχόν περιβαλλοντικές επιπτώσεις που απορρέουν από τη λειτουργία της.

Στο πλαίσιο αυτής της δέσμευσης η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο σύστημα συλλογής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και στο σύστημα ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων από ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές και την επαναχρησιμοποίηση των ανακυκλωμένων για ουσιαστικότερη μελλοντική αξιοποίηση τους.

Επιπρόσθετα, η διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στόλου μισθωμένων αυτοκινήτων συμβάλει στη χαμηλότερη εκπομπή γραμμαρίων διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς αυτοκίνητα με αποτέλεσμα τη συμβολή μας στην προσπάθεια λιγότερης επιβάρυνσης της ατμόσφαιρας.

Για την εφαρμογή της περιβαλλοντικής της πολιτικής, η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σε συγκεκριμένα πεδία εφαρμογής σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2014 μέσω του οποίου έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με το περιβάλλον και έχει καθορίσει στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής της πολιτικής.

Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν: μείωση των αέριων, υγρών και στερεών αποβλήτων που απορρίπτονται στο περιβάλλον με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, έλεγχο της κατανάλωσης φυσικών πόρων (καύσιμα, νερό και ενέργεια), παροχή ασφαλούς και υγιεινού περιβάλλοντος στους εργαζομένους.

Η Εταιρεία:

- Συλλέγει και διαθέτει απόβλητα σε αδειοδοτημένους αποδέκτες
- Εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές προστασίας και πρόληψης ρύπανσης του περιβάλλοντος καθώς και εξοικονόμησης ενέργειας
- Εκπαιδεύει συνεχώς το προσωπικό της σε περιβαλλοντικά θέματα και προωθεί δράσεις ανακύκλωσης.

Η Εταιρεία διαρκώς προσπαθεί για τη συνεχή βελτίωση των συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης και την πλήρη εναρμόνιση της με τη νομοθεσία καθώς και όλους τους σχετικούς κανονισμούς και οδηγίες για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Μέσω συνεχούς παρακολούθησης και επανεξέτασης των δράσεων για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η Εταιρεία εφαρμόζει πιστοποιημένα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης και συστημάτων διαχείρισης για την ποιότητα του συνόλου των λειτουργιών της από διαπιστευμένους οργανισμούς τα οποία πληρούν τις απαιτήσεις του ISO 14001:2015 και ISO 9001:2015. Η Εταιρεία έλαβε τις σχετικές πιστοποιήσεις αρχικά το 2007 και έκτοτε επιτηρείται επιτυχώς σε τακτά, καθορισμένα χρονικά διαστήματα, σύμφωνα με τις αντίστοιχες διαδικασίες Πιστοποίησης.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Υψηλή Ποιότητα Υπηρεσιών

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών της προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες που ικανοποιούν τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και χαρακτηρίζονται από υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, να διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και να προστατεύει το περιβάλλον αναγνωρίζοντας τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με αυτό και εφαρμόζοντας βέλτιστες πρακτικές και δράσεις.

Διαφθορά και Δωροδοκία

Η διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στην Εταιρεία μας. Η συμμετοχή της διοίκησης για την επιτυχή εφαρμογή της πολιτικής αυτής είναι άμεση και ουσιαστική και με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνουμε τον στόχο μας.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Έδρα - Υποκαταστήματα

Η έδρα και οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας (γραφεία) βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία διαθέτει 25 σύγχρονες εγκαταστάσεις στην Αττική, εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας και άριστα εκπαιδευμένο προσωπικό. Το δίκτυο εκθέσεων λιανικής, συνεργείων και φανοβαφείων ανέρχεται σε 37 σημεία πανελλαδικά, εκ των οποίων τα περισσότερα είναι multi brand, και αποτελεί το μεγαλύτερο και πλέον εκτεταμένο δίκτυο στην

ελληνική αγορά, ενώ παράλληλα διαθέτει και 20 σταθμούς αυτοκινήτων κυρίως στα μεγάλα αεροδρόμια της Ελλάδας για τη δραστηριότητα των βραχυχρόνιων μισθώσεων.

Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα στο πλαίσιο της χρηματοοικονομικής διαχείρισης των δραστηριοτήτων της. Κατά τη χρήση 2025 σύναψε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για σκοπούς διαχείρισης του επιτοκιακού κινδύνου, , οι οποίες επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ίδιες Μετοχές

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 η Εταιρεία δεν απέκτησε, ούτε κατείχε ίδιες μετοχές.

Διανομή Μερίσματος

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει τη μη διανομή μερίσματος από τα αποτελέσματα της χρήσης 2025. Η πρόταση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία θα κληθεί να αποφασίσει σχετικά.

Ζ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι όλες οι εμπορικές συναλλαγές από και προς συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους αντίστοιχους με αυτούς που εφαρμόζονται στις συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη, και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Η Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2025, όπως αυτές προκύπτουν στους παρακάτω πίνακες συγκεντρωτικά και αναλυτικά ανά είδος συναλλαγών:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη: 01/01/2025 - 31/12/2025				
Εταιρείες	**Έσοδα**	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.E.	734.852	627.147	434.364	7.599
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	708.915	0	52.131	580.625
MIRKAT OOD	16.334.144	132.253	1.110.484	0
MIRKAT DOOEL SKOPJE	4.038.415	14.753	44.975	53
SFAKIANAKIS E-MOTORS	3.163.716	58.946.796	2.689.838	5.239.370
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	1.425.288	0	46.710	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	1.639.086	98.399	153.034	12.265
GROUP ALPAN LTD	0	11.382	0	3.134
EXECUTIVE LEASE GmbH	712.175	0	0	14.840
Σύνολο Θυγατρικών	**28.756.591**	**59.830.729**	**4.531.536**	**5.857.887**

Ανάλυση Εσόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2025 - 31/12/2025					
Εταιρείες	**Πωλήσεις Εμπορευμάτων**	**Παροχή Υπηρεσιών**	**Λοιπά Έσοδα**	**Ενοίκια**	**Σύνολα**
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.E.	6.178	178	392.443	336.054	734.852
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	87	99	661.851	46.878	708.915
MIRKAT OOD	16.241.408	1.460	91.275	0	16.334.144
MIRKAT DOOEL	4.009.235	0	29.180	0	4.038.415
SFAKIANAKIS E-MOTORS	107.197	65.570	2.982.007	8.942	3.163.716
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	1.421.688	3.600	1.425.288
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	2.122	89	918.678	718.197	1.639.086
GROUP ALPAN LTD	0	0	0	0	0
EXECUTIVE LEASE GmbH	712.175	0	0	0	712.175
Σύνολο Θυγατρικών	**21.078.402**	**67.397**	**6.497.122**	**1.113.671**	**28.756.592**

Ανάλυση Εξόδων από συνδεμένα μέρη: 01/01/2025 - 31/12/2025				
Εταιρείες	**Αγορές Αγαθών**	**Έξοδα**	**Ενοίκια**	**Σύνολα**
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.E.	0	627.147	0	627.147
GROUP ALPAN LTD	8.813	2.568	0	11.382
MIRKAT OOD	57.100	75.153	0	132.253
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	14.753	0	14.753
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	88.899	9.500	98.399
SFAKIANAKIS E-MOTORS	58.946.796	0	0	58.946.796
Σύνολο Θυγατρικών	**59.012.709**	**808.520**	**9.500**	**59.830.729**

Η Εταιρεία είχε έσοδα από μερίσματα από τις θυγατρικές Sfakianakis Insurance, Sfakianakis SE Rentals και Mirkat Dooel Skopje ποσού Ευρώ 1,4 εκατ. (Σημείωση 20.6).

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2025 – 31.12.2025 και 01.01.2024-31.12.2024 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	**Εταιρεία**	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	3.830.696	3.145.228

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων και εγγυητικών επιστολών σε θυγατρικές της εταιρείες, συνολικού ύψους Ευρώ 39,5 εκατ.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2026

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Δ. Παναγιωτόπουλος
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μιχαλιός Μανόλης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000
Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας
Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 20
1. Γενικές πληροφορίες 24
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 24
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 24
2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 26
2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 29
2.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 29
2.2.2 Ενσώματα πάγια 29
2.2.3 Αποθέματα 30
2.2.4 Δανεισμός 30
2.2.5 Φόροι εισοδήματος 31
2.2.6 Παροχές στο προσωπικό 31
2.2.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 32
2.2.8 Προβλέψεις 32
2.2.9 Προβλέψεις για εγγυήσεις προϊόντων και υπηρεσιών 32
2.2.10 Αναγνώριση εσόδων 32
2.2.11 Αναγνώριση εξόδων 34
2.2.12 Μισθώσεις 34
2.2.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 35
2.2.14 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων 36
2.2.15 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα 37
2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 37
2.3.1 Ενοποίηση 37
2.3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 37
2.3.3 Διανομή μερισμάτων 37
2.3.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 37
2.3.5 Μετοχικό κεφάλαιο 37
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 38
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 38
4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 38
4.1 Κρίσεις 38
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές 39
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 40
5.1 Ενσώματα πάγια 40
5.2 Επενδυτικά Ακίνητα 41
5.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης 42
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 43
7. Υπεραξία 44
8. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς 45
8.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές 45
9. Αποθέματα 47
10. Απαιτήσεις από πελάτες 47
10.1 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό) 47
10.2 Πελάτες, λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό) 48
10.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 49
11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών 50
12. Καθαρή θέση 50
12.1. Μετοχικό κεφάλαιο 50
12.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας 51
12.3 Λοιπά αποθεματικά 51
12.4 Αποτελέσματα εις νέον 52
13. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing) 52
13.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια 52
13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια 53
13.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων 53
13.4 Υποχρεώσεις τιτλοποίησης απαιτήσεων 54

14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 55
15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης 57
16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 60
17. Λοιπές Προβλέψεις 60
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 60
18.1 Συμβατικές Υποχρεώσεις 60
19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 61
20. Αποτελέσματα 61
20.1 Ανάλυση πωλήσεων Εταιρείας 61
20.2 Κόστος πωληθέντων 62
20.3 Ανάλυση δαπανών 62
20.4 Ανάλυση λοιπών εσόδων 64
20.5 Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα 64
20.6 Επενδυτικό αποτέλεσμα 64
21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος 65
22. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 65
22.1 Κίνδυνος ρευστότητας 66
22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος 68
22.3 Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων 68
22.4 Πιστωτικός κίνδυνος 69
22.5 Γεωπολιτικές εξελίξεις – Πληθωρισμός 69
22.6 Κίνδυνος αποθεμάτων 69
22.7 Κεφαλαιουχικός κίνδυνος 70
23. Εποχικότητα 70
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 70
25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 72
25.1 Εγγυήσεις-Εγγυητικές επιστολές 72
25.2 Νομικές Υποθέσεις 73
25.3 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις 73
26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα 73

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5.1	381.377.849	326.644.696
Επενδυτικά ακίνητα	5.2	14.986.000	15.252.128
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	5.3	19.071.543	17.627.955
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	9.249.806	9.587.335
Υπεραξία Επιχειρήσεων	7	58.702.000	58.702.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8.1	97.652.844	77.121.585
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.1	2.218.278	10.544.650
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**583.258.319**	**515.480.349**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	72.295.730	56.132.193
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.2	61.919.375	53.158.968
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	10.2	17.357.255	17.568.258
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10.3	352.084	153.475
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	11	11.168.489	8.511.238
		163.092.933	**135.524.132**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**746.351.252**	**651.004.481**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.1	7.919.563	7.919.563
Υπέρ το άρτιο	12.1	27.131.334	27.131.334
Αποθεματικά εύλογης αξίας	12.2	14.500.902	24.334.652
Λοιπά αποθεματικά	12.3	14.040.822	13.150.822
Αποτελέσματα εις νέον	12.4	219.206.317	147.637.895
Σύνολο καθαρής θέσης		**282.798.938**	**220.174.265**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	13.1	76.117.415	191.955.038
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.3	45.925.432	39.544.415
Υποχρεώσεις τιτλοποίησης απαιτήσεων	13.4	137.790.000	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14	12.014.967	46.050.649
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	1.382.616	1.257.831
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	8.077.114	8.209.095
Λοιπές προβλέψεις	17	240.000	240.000
		281.547.543	**287.257.027**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	113.635.118	100.535.967
Συμβατικές υποχρεώσεις	18.1	401.014	311.527
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	9.666.579	5.038.504
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.2	41.388.745	26.805.163
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.3	16.913.314	10.882.028
		182.004.770	**143.573.188**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**463.552.314**	**430.830.216**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**746.351.252**	**651.004.481**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 24-73 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Πωλήσεις	20.1	**603.880.072**	**573.470.130**
Κόστος εμπορευμάτων και αναλωσίμων	20.2	(433.845.123)	(416.859.723)
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	20.3	(34.551.229)	(30.629.541)
Αποσβέσεις	20.3	(48.320.070)	(40.043.847)
Δαπάνες προβλέψεων - απομειώσεων	20.3	(448.213)	(552.693)
Άλλα έσοδα	20.4	27.977.186	25.679.542
Άλλα έξοδα	20.3	(57.308.013)	(58.562.036)
Κέρδη προ φόρων και χρηματ/κών αποτελεσμάτων		**57.384.610**	**52.501.833**
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	20.5	(19.963.472)	(24.770.746)
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά	20.5	8.391.727	117.900.755
Επενδυτικό αποτέλεσμα	20.6	1.967.505	1.290.535
Κέρδη προ φόρων		**47.780.370**	**146.922.377**
Φόρος εισοδήματος	21	24.563.744	(32.327.749)
Κέρδη μετά από φόρους		**72.344.114**	**114.594.628**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (μη ανακυκλούμενα)			
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία θυγατρικών που ενοποιούνται	12.2	(9.833.749)	7.265.569
Αναλογιστικά κέρδη		146.549	(19.747)
Φόρος εισοδήματος		(32.241)	4.344
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(9.719.440)**	**7.250.167**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**62.624.674**	**121.844.795**
Τα κέρδη κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**72.344.114**	**114.594.628**
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**62.624.674**	**121.844.795**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Κέρδη προ φόρων	47.780.370	146.922.377
πλέον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	11.571.745	(93.130.009)
πλέον: Επενδυτικό αποτέλεσμα	(1.967.505)	(1.290.535)
πλέον: Αποσβέσεις	48.320.070	40.043.847
EBITDA	**105.704.680**	**92.545.680**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 24-73 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2025	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	**35.050.897**	**24.334.652**	**13.150.822**	**147.637.895**	**220.174.265**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	72.344.114	**72.344.114**
Αποθεματικό εύλογης αξίας	0	(9.833.749)	0	0	**(9.833.749)**
Λοιπά Συνολικά Έξοδα	0	0	0	114.308	**114.308**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**0**	**(9.833.749)**	**0**	**72.458.422**	**62.624.673**
Αφορολόγητο αποθεματικό	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα θυγατρικών	0	0	890.000	(890.000)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**35.050.897**	**14.500.902**	**14.040.822**	**219.206.317**	**282.798.938**

2024	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	**17.878.056**	**17.069.082**	**12.300.822**	**33.908.669**	**81.156.630**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	114.594.628	**114.594.628**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	0	(15.403)	**(15.403)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**0**	**0**	**0**	**114.579.226**	**114.579.226**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	17.172.841	0	0	0	**17.172.841**
Αποθεματικό εύλογης αξίας	0	7.265.569	0	0	**7.265.569**
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα θυγατρικών	0	0	850.000	(850.000)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**35.050.897**	**24.334.652**	**13.150.822**	**147.637.895**	**220.174.265**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 24-73 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**47.780.370**	**146.922.377**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	48.320.070	40.043.847
Έξοδα Προβλέψεων	448.213	552.693
Έσοδα από μερίσματα	(1.395.781)	(1.361.335)
Έσοδα από προβλέψεις	0	(957.255)
(Κέρδη)/Ζημιές από αποτίμηση δανείου	(7.572.376)	(117.117.662)
Συναλλαγματικές διαφορές	132.347	17.851
Πιστωτικοί τόκοι	(819.350)	(783.093)
Αποτίμηση χρεογράφων	4.141	70.799
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Κέρδη από πώληση αυτοκινήτων	(7.774.253)	(7.525.145)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19.963.472	24.770.746
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(15.734.301)	(1.562.834)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(16.341.890)	(7.467.733)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	11.059.092	19.441.722
Αγορές ενοικιαζόμενων και λοιπών αυτοκινήτων	(120.388.580)	(106.680.453)
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση	26.699.296	21.243.398
Εισπράξεις από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	29.584.858	25.134.124
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(14.198.615)	(22.296.085)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(3.453.273)	(6.514.290)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(3.686.559)**	**5.931.673**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(2.253.356)	(4.792.275)
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(14.665.000)	(10.000.000)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(5.738.762)	(2.954.993)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	7.844.641	6.785.900
Απόκτηση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	(202.750)	0
Τόκοι εισπραχθέντες	168.633	357.076
Εισπραχθέντα μερίσματα	1.395.781	1.361.335
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**(13.450.814)**	**(9.242.957)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λήψη / (Εξόφληση) δανείων περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων	(65.306.971)	44.477.601
μείον: χρηματοδοτικών μισθώσεων	(26.336.004)	(20.964.280)
Εισροές από τιτλοποίηση απαιτήσεων	137.790.000	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(23.008.421)	(20.396.344)
Εξοφλήσεις τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.343.979)	(2.732.029)
Δαπάνες τροποποίησης/αναδιάρθρωσης δανειακών υποχρεώσεων	0	(8.374.229)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**19.794.624**	**(7.989.281)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**2.657.250**	**(11.300.565)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**8.511.238**	**19.811.804**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**11.168.489**	**8.511.238**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 24-73 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η "Εταιρεία").

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

1. Η εισαγωγή και διανομή αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki,
2. Η διανομή αυτοκινήτων και ανταλλακτικών BYD,
3. Η λιανική εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, BYD, BMW, MINI, Ford, Volvo, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault Dacia, Nissan, Jeep, Cadillac, μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Σφακιανάκης Επιλογές, καθώς και μοτοσικλετών Suzuki και την παροχή υπηρεσιών συνεργείου.
4. Οι βραχυχρόνιες (Rent a Car) και μακροχρόνιες (Long Term Rentals) μισθώσεις αυτοκινήτων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.sfakianakis.gr

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 7 Αυγούστου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Παναγιωτόπουλος του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Κρίστιαν-Όλιβερ Τάκη του Σταύρου, Μέλος του Δ.Σ.
4. Νικόλαος-Μύρων Τάκη του Σταύρου, Μέλος του Δ.Σ.
5. Δημήτριος Ξυδάκης του Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ.
6. Πατσατζής Νικόλαος του Αναστασίου, Μέλος του Δ.Σ.
7. Ζιόβα Γεωργία του Φώτιου, Μέλος του Δ.Σ.
8. Αλέξανδρος Μακρίδης του Νικολάου, Μέλος του Δ.Σ.
9. Κωνσταντίνος Φραγκούλης του Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ αφορούν την περίοδο 01.01.2025 έως 31.12.2025 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2025 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητικό κατά ποσό Ευρώ 18,9 εκατ. κυρίως λόγω αύξησης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των υποχρεώσεων από συμβάσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων που συνάφθηκαν στο πλαίσιο του στρατηγικού επενδυτικού σχεδιασμού της Εταιρείας, ο οποίος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την χρηματοδότηση στόλου βραχυχρόνιων μισθώσεων και τη δημιουργία νέων εκθεσιακών χώρων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη:

- Την αύξηση του κύκλου εργασιών, του EBITDA και των λειτουργικών κερδών της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- Την ικανοποιητική ρευστότητα και την προσπάθεια μείωσης του κόστος λειτουργίας της Εταιρείας.
- Τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και τον χρηματοοικονομικό σχεδιασμό της Εταιρείας.
- Την ολοκλήρωση της αναχρηματοδότησης της Εταιρείας εντός του 2025 όπως αναλυτικά αναφέρεται στη Σημείωση 13.

Συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή ρευστότητα και χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με εξαίρεση την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία και δανειακών υποχρεώσεων που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2025, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και τις μεθόδους υπολογισμών που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2024 εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2025.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Σφακιανάκης Συμμετοχών.

Υπάρχει μερική εποχικότητα ως προς τη δραστηριότητα της Εταιρείας (βλέπε Σημείωση 23).

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά ή αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 18 στις Οικονομικές Καταστάσεις, η οποία αναμένεται να αφορά κυρίως την παρουσίαση και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

Α) Επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος στα οποία περιλαμβάνονται:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται λοιπές απαιτήσεις και λοιπά μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, εφόσον διακρατούνται με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και πληρούν τα σχετικά κριτήρια ταξινόμησης του ΔΠΧΑ 9. Τα στοιχεία αυτά επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σύμφωνα με το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας επιμετρώνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVTPL)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, μετοχές και λοιποί τίτλοι που κατέχονται για επενδυτικούς σκοπούς και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών ή άλλες αγορές, για τις οποίες η Διοίκηση δεν έχει επιλέξει την κατάταξη στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

β) Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI)

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει συμμετοχές σε μη εισηγμένες εταιρείες οι οποίες κατέχονται μακροπρόθεσμα και δεν διακρατούνται για εμπορική εκμετάλλευση. Η Διοίκηση έχει ασκήσει αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση ώστε οι μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, χωρίς μεταφορά στα αποτελέσματα κατά τη διαγραφή.

Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται:

- Επίσημες τιμές αγοράς για εισηγμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία (Επίπεδο 1),
- Παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς και συγκριτικές αποτιμήσεις (Επίπεδο 2),
- Τεχνικές αποτίμησης (προεξόφληση ταμειακών ροών, πολλαπλασιαστές αγοράς) για μη εισηγμένα στοιχεία (Επίπεδο 3).

2.2.2 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσια Χρηματοοικονομική Θέση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.2.11).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15 έτη
Αυτοκίνητα	4-6 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-7 έτη

Οι αποσβέσεις στα μεταφορικά μέσα λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον προκύπτουν στοιχεία που υποδεικνύουν την αναγκαιότητα αναθεώρησης. Οι υπολειμματικές αξίες υπολογίζονται κατά την παγιοποίηση του οχήματος λαμβάνοντας υπόψιν στοιχεία από εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες αλλά και στοιχεία από την εμπειρία της Εταιρείας σε προηγούμενες μισθώσεις. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία ταξινομεί ως επενδυτικά ακίνητα τα οικόπεδα και τα κτίρια που διακρατούνται αποκλειστικά για την είσπραξη μισθωμάτων ή/και για κεφαλαιακή ενίσχυση της αξίας τους και δεν χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές της ανάγκες.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

2.2.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αποθέματα αυτοκινήτων, τα οποία απεικονίζονται στο βιβλίο αποθήκης ανά αριθμό πλαισίου κυκλοφορίας αποτιμώνται με το ιστορικό τους κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τυχόν ποσά υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

2.2.4 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.2.5 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία είτε θα αντιστρέψει αναβαλλόμενη υποχρέωση ή εκτιμάται μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται επί προσωρινών διαφορών όταν, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 12, η αναγνώρισή τους δεν απαιτείται, ιδίως όταν η Εταιρεία είναι σε θέση να ελέγχει τον χρόνο αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και δεν αναμένεται αυτή να αναστραφεί στο προβλεπτό μέλλον. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης κατά περίπτωση είναι αυτός του φόρου εισοδήματος καθώς η όποια προσωρινή διαφορά εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθεί με την πώληση της συμμετοχής και όχι με τη λήψη μερίσματος.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη της εταιρείας, έναντι των οποίων οι φορολογικές ζημίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν, λαμβάνοντας υπόψη και τα σχετικά εγκεκριμένα επιχειρηματικά πλάνα

2.2.6 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τον χρόνο που καθίστανται δεδουλευμένες».

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία δεσμεύεται να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων πριν από την ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν προσφέρει τέτοιες παροχές ως κίνητρο για εθελούσια αποχώρηση.

Η Εταιρεία καταχωρεί σχετική υποχρέωση και δαπάνη όταν διαθέτει λεπτομερές πρόγραμμα τερματισμού, το οποίο έχει κοινοποιηθεί στους εργαζομένους και δεν υπάρχει ρεαλιστική δυνατότητα απόσυρσης του προγράμματος.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών, τα οποία αφορούν κυρίως την υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό κατά τη συνταξιοδότηση, όπως προβλέπεται από την ελληνική εργατική νομοθεσία.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω αλλαγών στις αναλογιστικές παραδοχές καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Το επιτόκιο προεξόφλησης προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις κρατικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, λόγω της μη ύπαρξης ενεργής αγοράς εταιρικών ομολόγων αντίστοιχης διάρκειας.

2.2.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου.
- συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.2.8 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών εκροών

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Εγγυήσεις που έχουν παρασχεθεί σε τρίτους γνωστοποιούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όπου απαιτείται. Σχετική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν πληρούνται τα προβλεπόμενα από τα εφαρμοζόμενα ΔΠΧΑ κριτήρια αναγνώρισης.

2.2.9 Προβλέψεις για εγγυήσεις προϊόντων και υπηρεσιών

Οι προβλέψεις για εγγυήσεις αναγνωρίζονται στα υποκείμενα προϊόντα που πωλούνται ή στις υπηρεσίες που προσφέρονται βάσει i) των ιστορικών δεδομένων που αφορούν εγγυήσεις και ii) στάθμισης των πιθανών αποτελεσμάτων σε σχέση με τις σχετικές πιθανότητες.

2.2.10 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα:

α) Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη

β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης

γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

δ) Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης

ε) Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της "αναμενόμενης αξίας", είτε με τη μέθοδο του "πιο πιθανού ποσού".

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο στην όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

δ) Έσοδα εγγυήσεων

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των συμβάσεων λιανικής πώλησης αυτοκινήτων Suzuki, αναλαμβάνει την υποχρέωση παροχής πρόσθετης εγγύησης πέραν της εργοστασιακής. Η πρόσθετη εγγύηση αποτελεί διακριτή υποχρέωση εκτέλεσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και, ως εκ τούτου, μέρος του συνολικού τιμήματος της σύμβασης κατανέμεται στην υποχρέωση αυτή και αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου παροχής της εγγύησης.

2.2.11 Αναγνώριση εξόδων

Τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση.

2.2.12 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(i) Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Όταν η Εταιρεία καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις λοιπές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος - έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα καθαρά έσοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Όταν μια μίσθωση περιέχει δικαιώματα επέκτασης ή λήξης τα οποία η Εταιρεία θεωρεί κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν, τα αναμενόμενα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ή το κόστος της πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στα πληρωτέα μισθώματα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης από μισθώσεις.

(ii) Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, η Εταιρεία, ενεργώντας ως εκμισθωτής, ταξινομεί κάθε μίσθωσή της είτε ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση συγκεκριμένα κριτήρια.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία αποαναγνωρίζει τη λογιστική αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καθώς και κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και την αναγνώριση της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Η καθαρή επένδυση στη μίσθωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων με παρόμοιο τρόπο όπως και για τον μισθωτή.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία αναγνωρίζει χρηματοοικονομικό έσοδο κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου βάσει μεθόδου που αντικατοπτρίζει μια σταθερή περιοδική απόδοση πάνω στην καθαρή επένδυση του εκμισθωτή στη μίσθωση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης έσοδο από μεταβλητές καταβολές που δεν περιλαμβάνονταν στην καθαρή επένδυση. Μετά την έναρξη, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση δεν επαναμετράται, εκτός αν η μίσθωση τροποποιείται ή η μισθωτική περίοδος μεταβάλλεται.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και δεν αναγνωρίζει καθαρή επένδυση στη μίσθωση στην Χρηματοοικονομική Θέση ή αρχικό κέρδος (αν υπάρχει) στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης, αναγνωρίζει ως έξοδα τις δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των εσόδων της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων. Η Εταιρεία προσθέτει τις αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται για τη σύναψη λειτουργικής μίσθωσης στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζει τις εν λόγω δαπάνες ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

2.2.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία που προκύπτει από συνένωση επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε για την απόκτηση και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό, δεν αποσβένεται και ελέγχεται ετησίως για απομείωση ή συχνότερα αν υπάρχουν γεγονότα ή ενδείξεις ότι μπορεί να έχει απομειωθεί. (Σημείωση 7 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία που αποκτάται στο πλαίσιο συνένωσης επιχειρήσεων κατανέμεται από την ημερομηνία αγοράς στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση των επιχειρήσεων, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης.

Τυχόν ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών ξεπερνάει την ανακτήσιμη αξία της. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται πρωτίστως έναντι της λογιστικής αξίας της υπεραξίας που περιέχεται στη σχετική μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών και μετέπειτα έναντι της αξίας άλλων περιουσιακών στοιχείων της σχετικής μονάδας αναλογικά. Οι ζημιές απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται μελλοντικά.

(β) Σήματα και άδειες

Το Brand name της Executive Lease έχει αναγνωριστεί με τη μέθοδο Relief from royalty, έχει αόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής και δεν αποσβένεται.

(γ) Franchise Agreement

Το Franchise Agreement (Enterprise) έχει αρχικά αναγνωριστεί με τη μέθοδο Incremental Cash Flows. Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις και αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του που έχει υπολογιστεί σε 8 έτη.

(δ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

(ε) Φήμη και Πελατεία (πελατολόγιο)

Η φήμη και πελατεία αναγνωρίστηκε αρχικά με την μέθοδο multi period excess earning, η οποία προσδιορίζει την παρούσα αξία του μελλοντικού οικονομικού οφέλους, βάσει προεξοφλητικού επιτοκίου που αντικατοπτρίζει τον πιθανό κίνδυνο και των παραδοχών της Διοίκησης. Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμάται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 12 έτη.
Η φήμη και πελατεία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

2.2.14 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όποτε γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ροών στη παρούσα αξία με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς αναφορικά με την χρονική αξία του χρήματος και τα ρίσκα του περιουσιακού στοιχείου

Για σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο είναι διακριτή η δημιουργία ανεξάρτητων ταμειακών ροών (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).
Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.2.15 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για σκοπούς διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων. Τα παράγωγα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη μεταγενέστερη επιμέτρηση των παραγώγων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9.

2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.3.1 Ενοποίηση

Η Εταιρεία, βάσει των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10, παράγραφος 4, απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που ασκεί έλεγχο επί της Εταιρείας, οι οποίες συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

2.3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.3.3 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες, μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.3.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.
Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Ανάλυση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων και διαχείριση αυτών παρατίθεται στη Σημείωση 22.

4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Παρόλο που οι εν λόγω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης αναφορικά με τα τρέχοντα γεγονότα, τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις ελέγχονται σε συνεχή βάση. Σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και κρίσεων, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά στην περίοδο την οποία αναθεωρείται η εκτίμηση και σε κάθε επόμενη περίοδο που επηρεάζεται από την εν λόγω αναθεώρηση.
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένες.

4.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

- Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (νομικοί κλπ.).
- την κατηγοριοποίηση των χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε σημείωση: 13.3).

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δε μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία "κρίσιμη λογιστική εκτίμηση" είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη Σημείωση 2.2 "Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία", γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεχθεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε Σημείωση: 2.2.5).

β) Ωφέλιμη ζωή των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε Σημείωση: 2.2.2).

γ) Κόστος παροχών αποχώρησης (βλέπε Σημείωση: 2.2.6).

δ) Εκτιμώμενη πρόβλεψη απομείωσης υπεραξίας, φήμης και πελατείας και λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων. Για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατανέμονται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα (βλέπε Σημείωση: 2.2.10, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.14).

ε) Υπολειμματική αξία στόλου αυτοκινήτων (βλέπε Σημείωση: 2.2.2)

στ) Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων (βλέπε Σημείωση: 2.2.3).

ζ) Πρόβλεψη απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε Σημείωση: 2.2.14).

η) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης σε σχέση με τη δυνατότητα συμψηφισμού μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε σχέση με αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων (βλέπε Σημείωση: 14).

θ) Εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας θυγατρικών (βλέπε Σημείωση: 8.1).

ι) Ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών. Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής 1 Ιανουαρίου 2018. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών (βλέπε Σημείωση: 2.2.1).

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων για τη χρήση 2025 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2024	41.645.918	54.791.101	5.598.014	341.221.319	10.158.353	453.414.706
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(29.824.005)	(4.674.811)	(84.118.235)	(8.152.958)	(126.770.010)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	**41.645.918**	**24.967.096**	**923.203**	**257.103.084**	**2.005.395**	**326.644.696**
Χρήση 2025 Προσθήκες	0	2.021.696	725.671	94.570.333	1.187.719	98.505.418
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	26.699.296	0	26.699.296
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	(514.039)	(25.015)	(58.293.995)	(578.231)	(59.411.280)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.562.169)	(240.745)	(38.094.433)	(555.679)	(40.453.024)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	505.669	10.532	28.335.577	540.965	29.392.743
Αξία Κτήσης 31/12/2025	41.645.918	56.298.757	6.298.669	404.196.954	10.767.842	519.208.140
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(30.880.505)	(4.905.024)	(93.877.091)	(8.167.672)	(137.830.291)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025	**41.645.918**	**25.418.252**	**1.393.645**	**310.319.863**	**2.600.170**	**381.377.849**

Αντίστοιχα η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων για τη χρήση 2024 είχε ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2023	41.645.918	53.753.714	5.183.004	286.363.096	9.496.328	396.442.061
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(28.313.178)	(4.519.265)	(80.694.367)	(7.741.839)	(121.268.649)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	**41.645.918**	**25.440.536**	**663.739**	**205.668.729**	**1.754.489**	**275.173.412**
Χρήση 2024 Προσθήκες	0	1.037.387	449.737	85.919.914	696.947	88.103.984
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	21.243.398	0	21.243.398
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	0	(34.727)	(52.305.088)	(34.922)	(52.374.737)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.510.827)	(190.272)	(31.106.401)	(426.683)	(33.234.183)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	0	34.725	27.682.533	15.564	27.732.822
Αξία Κτήσης 31/12/2024	41.645.918	54.791.101	5.598.014	341.221.319	10.158.353	453.414.706
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(29.824.005)	(4.674.811)	(84.118.235)	(8.152.958)	(126.770.010)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	**41.645.918**	**24.967.096**	**923.203**	**257.103.084**	**2.005.395**	**326.644.696**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόσθηκαν στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος.

Κατά την 31.12.2025, η Εταιρεία διενήργησε αξιολόγηση για τυχόν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ιδιόκτητων οικοπέδων και κτιρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 *"Απομείωση Αξίας Στοιχείων"*. Στο πλαίσιο της αξιολόγησης, η Διοίκηση εξέτασε παράγοντες τόσο εσωτερικούς όπως προβλέψεις μελλοντικής χρήσης όσο και εξωτερικούς (π.χ. τρέχουσες αγοραίες τιμές, οικονομικές συνθήκες,

συνθήκες αγοράς). Με βάση την ανάλυση αυτή, δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις που να υποδηλώνουν ότι η ανακτήσιμη αξία των συγκεκριμένων ακινήτων ενδέχεται να είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία. Ως εκ τούτου, δεν προέκυψε ανάγκη διενέργειας απομείωσης κατά την 31.12.2025.

Οι αποσβέσεις στα μεταφορικά μέσα λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς και αναπροσαρμόζονται, εφόσον απαιτείται, ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες εκτιμήσεις της Διοίκησης. Κατά την πώληση των οχημάτων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Στα μεταφορικά μέσα περιλαμβάνονται αυτοκίνητα που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση αναπόσβεστης αξίας την 31.12.2025 ποσού Ευρώ 64,9 εκατ. (2024: Ευρώ 50,1 εκατ.).

Την 31.12.2025 οι υφιστάμενες υποθήκες και προσημειώσεις επί ακινήτων για την εξασφάλιση του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου για την Εταιρεία ανέρχονταν σε Ευρώ 90 εκατ. Επιπλέον, έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αυτοκινήτων, δίκυκλων μηχανών και φορτηγών της Εταιρείας συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 27 εκατ. προς εξασφάλιση του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου και λοιπών δανείων και Ευρώ 23,4 εκατ. για έκδοση εγγυητικών επιστολών.

5.2 Επενδυτικά Ακίνητα

Η κίνηση των Επενδυτικών Ακινήτων για τη χρήση 2025 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2025	10.882.357	10.446.171	21.328.528
Προσθήκες	0	3.952	3.952
Αξία κτήσης 31/12/2025	**10.882.357**	**10.450.123**	**21.332.480**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2025	0	(5.134.400)	(5.134.400)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(270.080)	(270.080)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	**0**	**(5.404.480)**	**(5.404.480)**
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01/01/2025	(942.000)	0	(942.000)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31/12/2025	**(942.000)**	**0**	**(942.000)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**9.940.357**	**5.045.643**	**14.986.000**

Η αντίστοιχη κίνηση των Επενδυτικών Ακινήτων για τη χρήση 2024 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2024	10.882.357	10.366.798	21.249.155
Προσθήκες	0	79.373	79.373
Αξία κτήσης 31/12/2024	**10.882.357**	**10.446.171**	**21.328.528**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	0	(4.865.014)	(4.865.014)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(269.386)	(269.386)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**0**	**(5.134.400)**	**(5.134.400)**
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01/01/2024	(942.000)	0	(942.000)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31/12/2024	**(942.000)**	**0**	**(942.000)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**9.940.357**	**5.311.771**	**15.252.128**

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Το έσοδο που έλαβε η Εταιρεία από την εκμίσθωση των ακινήτων, ανήλθε σε Ευρώ 520.503 για τη χρήση 2025 (2024: Ευρώ 540.968). Η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων εκτιμάται σε περίπου 33 έτη και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης.

Στο πλαίσιο των απαιτήσεων γνωστοποίησης του ΔΛΠ 40, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων με βάση διαθέσιμα δεδομένα της αγοράς και εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. Η εύλογη αξία αυτών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 εκτιμάται ότι δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία. Από την αξιολόγηση αυτή δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης για τη χρήση 2025.

5.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-31.12.2025 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΚΤΙΡΙΑ**
Αξία κτήσης 01/01/2025	36.672.873
Προσθήκες/Ανανεώσεις	7.784.348
Μειώσεις	(12.991)
Αξία κτήσης 31/12/2025	**44.444.231**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2025	(19.044.919)
Αποσβέσεις χρήσης	(6.340.760)
Μειώσεις αποσβέσεων	12.991
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	**(25.372.688)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**19.071.543**

Οι προσθήκες αφορούν κυρίως νέες συμβάσεις και ανανεώσεις υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων ενώ οι μειώσεις αφορούν διακοπή ή τροποποίηση συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων-καταστημάτων. Τα δικαιώματα χρήσης και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από ανανεώσεις, διακοπές ή τροποποιήσεις συμβάσεων μίσθωσης λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρεία επέλεξε να εφαρμόζει τις εξαιρέσεις αναγνώρισης που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας (διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) και για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές που σχετίζονται με τις εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο, στη βάση της σταθερής μεθόδου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Το συνολικό ποσό των εξόδων για τη χρήση 2025 ανήλθε σε Ευρώ 398 χιλ.

Η αντίστοιχη κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-31.12.2024 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΚΤΙΡΙΑ**
Αξία κτήσης 01/01/2024	21.760.399
Προσθήκες/Ανανεώσεις	14.977.436
Μειώσεις	(64.961)
Αξία κτήσης 31/12/2024	**36.672.873**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	(13.859.305)
Αποσβέσεις χρήσης	(5.218.493)
Μειώσεις αποσβέσεων	32.879
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**(19.044.919)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**17.627.955**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του κονδυλίου στην Εταιρεία για την περίοδο από 01.01.2025 – 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2024	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 25	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2025	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2025	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2025	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2024	31/12/2025
Λογισμικά Προγράμματα	4.884.233	882.516	18.758	5.785.506	4.271.064	293.705	18.757	4.583.527	613.168	1.201.979
Brand Name Executive Lease	8.300.000	0	0	8.300.000	2.213.333	0	0	2.213.333	6.086.667	6.086.667
Franchise Agreement Executive Lease	1.800.000	0	0	1.800.000	1.800.000	0	0	1.800.000	0	0
Πελατολόγιο Ltr-Rac Executive Lease	15.400.000	0	0	15.400.000	12.512.500	962.500	0	13.475.000	2.887.500	1.925.000
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0	36.160	0	36.160	0	0	0	0	0	36.160
Σύνολο	**34.944.233**	**918.676**	**18.758**	**35.881.666**	**25.356.898**	**1.256.205**	**18.757**	**26.631.861**	**9.587.335**	**9.249.806**

Η αντίστοιχη κίνηση του κονδυλίου στην Εταιρεία για τη περίοδο από 01.01.2024– 31.12.2024 αναλύεται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 24	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2024	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2024	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2023	31/12/2024
Λογισμικά Προγράμματα	4.675.542	208.691	0	4.884.233	3.911.779	359.285	0	4.271.064	763.763	613.168
Brand Name Executive Lease	8.300.000	0	0	8.300.000	2.213.333	0	0	2.213.333	6.086.667	6.086.667
Franchise Agreement Executive Lease	1.800.000	0	0	1.800.000	1.800.000	0	0	1.800.000	0	0
Πελατολόγιο Ltr-Rac Executive Lease	15.400.000	0	0	15.400.000	11.550.000	962.500	0	12.512.500	3.850.000	2.887.500
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Σύνολο	**34.735.542**	**208.691**	**0**	**34.944.233**	**24.035.112**	**1.321.785**	**0**	**25.356.898**	**10.700.429**	**9.587.335**

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.
Η απόσβεση του πελατολογίου διενεργείται σε 12 έτη ενώ του Franchise Agreement της Enterprise σε 8 έτη. Το Brand Name της Executive Lease δεν αποσβένεται καθώς έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή (Σημείωση 2.2.10).

Έλεγχος απομείωσης σήματος

Κατά την 31.12.2025 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης του σήματος της Executive Lease. Το ανακτήσιμο ποσό του εμπορικού σήματος με απεριόριστη διάρκεια ζωής, προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προκύπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Από το διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση του σήματος κατά την 31.12.2025.

Οι βασικές χρηματοοικονομικές παραδοχές αφορούν σε :

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2025 Executive Lease
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	10,5%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	2,0%
Φορολογικός συντελεστής	22,0%

7. Υπεραξία

ΥΠΕΡΑΞΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
EXECUTIVE LEASE A.E.	58.702.000	58.702.000
ΣΥΝΟΛΟ	**58.702.000**	**58.702.000**

Η υπεραξία ποσού Ευρώ 58,7 εκατ. προέκυψε μετά από την συγχώνευση το 2016 και την ολοκλήρωση της άσκησης κατανομής του τιμήματος εξαγοράς “Purchase Price Allocation” (PPA) της πρώην θυγατρικής εταιρείας Executive Lease A.E. όπου αναγνωρίστηκαν τα ασώματα πάγια για το Brand name, πελατολόγιο και η σύμβαση franchise με την Enterprise (Σημείωση 6) και υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης. Την 31.12.2025 κατά τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση.

Οι βασικές χρηματοοικονομικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης για τις δραστηριότητες της πρώην Executive Lease A.E. και τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας ήταν οι εξής:

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2025	31/12/2024
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	8,1%	9,0%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	2,0%	1,0%
Φορολογικός συντελεστής	22,0%	22,0%
Περίοδος καθαρών ταμειακών ροών	5 χρόνια	5 χρόνια

8. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

8.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Πληροφορίες σχετικά με τις θυγατρικές επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	**Ελλάδα**		**Μητρική**
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK A.E.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΗ/ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΗ	100,00%
MIRKAT DOOEL SKOPJE	Βόρεια Μακεδονία	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
SFAKIANAKIS E-MOTORS	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
EXECUTIVE LEASE LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΗ/ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
ALPAN GROUP LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ALPAN AUTOMOTIVE LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
FITRUS PROPERTIES LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
AGANDI COMPANY LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΗ	100,00%
EXECUTIVE LEASE GMBH	Αυστρία	ΑΜΕΣΗ	100,00%

Το κόστος κτήσης και η εύλογη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2025, έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2025
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	154.072	4.949.873	5.103.945
MIRKAT OOD	14.175.273	(2.410.910)	11.764.363
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	2.616.332	3.271.332
ERGOTRAK A.E.E.	7.494.478	4.434.774	11.929.252
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	30.485.739	(20.548.221)	9.937.518
EXECUTIVE LEASE GmbH	3.898.623	5.594.576	9.493.199
SFAKIANAKIS E-MOTORS	2.000.000	8.852.910	10.852.910
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	10.000	2.419.059	2.429.059
ALPAN GROUP LTD	25.123.476	6.781.919	31.905.396
EXECUTIVE LEASE LTD	490.000	419.706	909.706
AGANDI COMPANY LTD	56.000	0	56.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(659)	164
ΣΥΝΟΛΟ	**84.543.483**	**13.109.360**	**97.652.844**

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2024, είχε ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	154.072	3.189.473	3.343.545
MIRKAT OOD	14.175.273	(3.379.696)	10.795.577
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	2.368.567	3.023.567
ERGOTRAK A.E.E.	7.494.478	2.860.746	10.355.224
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	1.120.739	4.219.908	5.340.647
EXECUTIVE LEASE GmbH	3.898.623	4.191.129	8.089.752
SFAKIANAKIS E-MOTORS	2.000.000	2.977.577	4.977.577
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	10.000	2.079.507	2.089.507
ALPAN GROUP LTD	24.123.468	4.497.933	28.621.401
EXECUTIVE LEASE LTD	490.000	(61.376)	428.624
AGANDI COMPANY LTD	56.000	0	56.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(659)	164
ΣΥΝΟΛΟ	**54.178.475**	**22.943.110**	**77.121.585**

Η διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία της 31.12.2025 απεικονίζεται στην κίνηση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας (Σημείωση 12.2).

Τον Απρίλιο του 2025 αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Alpan Group Ltd ποσού Ευρώ 1,0 εκατ. στην οποία η Εταιρεία συμμετείχε 100,0%.

Την 31.12.2025 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΕ κατά 29,365 εκατ. ευρώ με έκδοση 29.365.000 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ η καθεμία. Στη συνέχεια το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά 19,0 εκατ. ευρώ με ακύρωση 19.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ η κάθε μία, με ισόποση λογιστική εξάλειψη ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπήρξαν άλλες μεταβολές στην αξία κτήσης των θυγατρικών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2025.

Ο προσδιορισμός της Εύλογης αξίας των θυγατρικών εταιρειών βασίστηκε σε 5ετές επιχειρηματικό πλάνο (επίπεδο 3). Οι ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν με WACC 7,5%-13% (2024: WACC 9%) και έγινε πρόβλεψη αύξησης 2% (2024:1%) στο διηνεκές. Τα επιχειρηματικά πλάνα καταρτίζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε σημαντική μεταβολή των δεδομένων. Η εύλογη αξία της συμμετοχής αποτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και οι μεταβολές της αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του χρηματοοικονομικού μέσου.

9. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Καινούργια αυτοκίνητα	50.207.633	35.472.438
Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα	5.709.682	4.917.031
Δίκυκλα	4.606.411	4.940.209
Ανταλλακτικά	11.878.458	10.803.369
Λοιπά αποθέματα	46.857	46.857
Υποτίμηση Αποθεμάτων	(153.311)	(47.711)
ΣΥΝΟΛΟ	**72.295.730**	**56.132.193**

Η αύξηση των αποθεμάτων κατά τη χρήση 2025 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των καινούργιων αυτοκινήτων τόσο των ήδη παραληφθέντων όσο και των παραγγελιών σε εξέλιξη.

Υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αποθεμάτων της Εταιρείας συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 30 εκατ. προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου.

Η πρόβλεψη υποτίμησης των αποθεμάτων για την περίοδο 01.01.2025 έως 31.12.2025 για την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2024:	**(47.711)**
Υποτίμηση περιόδου	(178.353)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	72.753
Υπόλοιπο 31/12/2025:	**(153.311)**

10. Απαιτήσεις από πελάτες

10.1 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	639.751	784.035
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0	7.500.000
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.578.528	1.490.304
Δεσμευμενες καταθέσεις	0	770.311
ΣΥΝΟΛΟ	**2.218.278**	**10.544.650**

Η μείωση των απαιτήσεων από θυγατρικές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην κεφαλαιοποίηση μέρους του ενδοομιλικού δανεισμού προς τη θυγατρική εταιρεία ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε., στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου που αποφασίστηκε την 31.12.2025.
Οι εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των ανωτέρω απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία τους

10.2 Πελάτες, λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	36.941.647	35.854.644
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	6.561.813	6.667.400
Επιταγές Εισπρακτέες	4.409.474	5.183.947
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ (προ προβλέψεων)	**47.912.935**	**47.705.991**
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(12.390.514)	(12.390.514)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	**35.522.420**	**35.315.477**
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	9.221.513	5.081.133
Απαιτήσεις από θυγατρικές	3.000.000	7.000.000
Χρεώστες Διάφοροι	14.175.442	5.762.358
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (προ προβλέψεων)	**26.396.954**	**17.843.491**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (προ προβλέψεων)	**74.309.889**	**65.549.482**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	**(12.390.514)**	**(12.390.514)**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**61.919.375**	**53.158.968**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών της και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

Βάσει της αξιολόγησης της Διοίκησης αναφορικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων κατά την 31/12/2025, δεν προέκυψε ανάγκη για διενέργεια πρόσθετης πρόβλεψης απομείωσης κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Η χρονική απεικόνιση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων από πελάτες μετά από προβλέψεις αναλύεται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
0-180	53.343.274	48.870.266
180-360	8.576.101	4.288.701
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**61.919.375**	**53.158.968**

Η αύξηση του κονδυλίου 180-360 ημερών οφείλεται στα ταμειακά αποθεματικά, τα οποία σχετίζονται με τις συναλλαγές τιτλοποίησης απαιτήσεων της Εταιρείας. (βλ. Σημείωση 13.4).

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές προμηθευτών	904.202	806.584
Αποτίμηση παραγώγων	584.236	0
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	1.041.949	929.992
Αποθεματικό & Λοιπές Απαιτήσεις Τιτλοποίησης	8.746.866	0
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απαιτήσεις	78.143	78.143
Ελλ.Δημόσιο-προκατ.& παρακρατ. φόροι	2.820.046	3.947.639
ΣΥΝΟΛΟ	**14.175.442**	**5.762.358**

Η αύξηση του κονδυλίου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του υπολοίπου του κονδυλίου «Αποθεματικό & Λοιπές Απαιτήσεις Τιτλοποίησης», το οποίο σχετίζεται με τις συναλλαγές τιτλοποίησης απαιτήσεων της Εταιρείας. (βλ. Σημείωση 13.4).

Στο κονδύλι Χρεώστες Διάφοροι περιλαμβάνεται και η αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που αφορά συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps), και οι οποίες επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, χωρίς να εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Κατά τη χρήση 2025, η μεταβολή της εύλογης αξίας των εν λόγω παραγώγων είχε θετική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας και αναγνωρίστηκε στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. (βλ. Σημείωση 20.6).

Ο λογαριασμός Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	5.463.016	5.184.270
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	9.024.260	10.194.607
ΕΠΕΤ και Ειδικό Τέλος Ταξινόμησης	2.869.979	2.189.381
ΣΥΝΟΛΟ	**17.357.255**	**17.568.258**

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας της επόμενης χρήσης καθώς και αγορές υπό παραλαβή. Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν κυρίως προμήθειες εισπρακτέες την επόμενη χρήση.

10.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.	348.964	150.355
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χ.Α.	3.120	3.120
ΣΥΝΟΛΟ	**352.084**	**153.475**

Η αποτίμηση των εισηγμένων στο Χ.Α. τίτλων έγινε με την τιμή κλεισίματος της 31.12.2025.

Τα μη εισηγμένα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 31/12/2025		
ΜΕΤΟΧΕΣ	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**Αξία Κτήσης**
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	33.333	123.332
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	24.375	32.882
OPTIMA BANK	25.000	192.750
ΣΥΝΟΛΟ (Α)		**348.964**
ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
ELBISCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	48.000	3.120
ΣΥΝΟΛΟ (Β)		**3.120**
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		**352.084**

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των λογαριασμών χρεογράφων κατά κατηγορία για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025.

	Εταιρεία	
	Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ	**Μετοχές μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ**
Εύλογη αξία 31/12/2024	**150.355**	**3.120**
Αποτίμηση Νέων Μετοχών Optima Bank	202.750	0
Αποτίμηση αξίας 31/12/2025	(4.141)	0
Εύλογη αξία 31/12/2025	**348.964**	**3.120**

11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως. Τα διαθέσιμα παρουσιάζονται στο αναπόσβεστο κόστος που προσεγγίζει την εύλογη αξία.

Η ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	**Εταιρεία**	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Ταμείο	82.391	113.916
Καταθέσεις όψεως	11.072.645	8.324.443
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν	13.453	72.879
ΣΥΝΟΛΟ	**11.168.489**	**8.511.238**

12. Καθαρή θέση

12.1. Μετοχικό κεφάλαιο

	Εταιρεία	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.919.563	7.919.563
Διαφορά υπέρ το άρτιο	27.131.334	27.131.334

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.919.563, διαιρούμενο σε 26.398.543 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 εκάστη.

12.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Θυγατρικών που ενοποιούνται	14.500.902	24.334.652
ΣΥΝΟΛΟ	**14.500.902**	**24.334.652**

Η κίνηση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας για την Εταιρεία παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01/01/2025	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2025
Θυγατρικών που ενοποιούνται	24.334.652	(9.833.750)	14.500.902
ΣΥΝΟΛΟ	**24.334.652**	**(9.833.750)**	**14.500.902**

Η μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας αφορά αποθεματικό που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση, υπολογίζεται στη διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία των θυγατρικών και συγγενών μεταξύ των χρήσεων 2025 και 2024 και εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στα "Λοιπά Συνολικά Έσοδα".

12.3 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό Αποθεματικό	8.242.940	8.242.940
Ειδικά Αποθεματικά	3.879.230	2.989.230
Έκτακτα Αποθεματικά	1.364.986	1.191.456
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ/ντα κατά ειδικό τρόπο	549.551	723.081
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε EURO	4.115	4.115
ΣΥΝΟΛΟ	**14.040.823**	**13.150.822**

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, βάσει των οποίων ποσοστό τουλάχιστον 5% των ετήσιων καθαρών κερδών (μετά από φόρους) μεταφέρεται υποχρεωτικά στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του ενός τρίτου (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την κάλυψη ζημιών, κατόπιν απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και δεν δύναται να διανεμηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, το Τακτικό Αποθεματικό έχει ανέλθει στο προβλεπόμενο από τη νομοθεσία ύψος, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται πλέον υποχρέωση περαιτέρω σχηματισμού του.

Τα Ειδικά αποθεματικά αφορούν έσοδα από μερίσματα θυγατρικών. Η μεταβολή του αποθεματικού το 2025 αφορά στα μερίσματα από τις θυγατρικές Sfakianakis Insurance και Sfakianakis SE Europe Rentals. Τα Έκτακτα Αποθεματικά προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Τα αποθεματικά προερχόμενα από φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής.

12.4 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	148.205.010	34.460.382
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	72.344.114	114.594.628
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(452.807)	(567.116)
Μερίσματα	(890.000)	(850.000)
ΣΥΝΟΛΟ	**219.206.317**	**147.637.895**

Κατά την τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε η συμφωνία με τον ομολογιούχο «SATURN» για την οριστική διευθέτηση μέρους των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, στο πλαίσιο αναχρηματοδότησης των δανειακών του υποχρεώσεων. Κατόπιν της πλήρωσης των προβλεπόμενων συμβατικών όρων, η σχετική διευθέτηση κατέστη οριστική και αμετάκλητη. Μέρος της συνολικής ωφέλειας από τη συγκεκριμένη χρηματοοικονομική υποχρέωση είχε ήδη αναγνωριστεί στα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης, κατά την αρχική επιμέτρησή της, ενώ η πρόσθετη επίδραση που προέκυψε από την οριστική διευθέτηση και αποαναγνώρισή της αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2025, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Η συνολική ωφέλεια που εμπίπτει στις σχετικές φορολογικές διατάξεις ανέρχεται σε Ευρώ 196.576.002. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 21 και της παρ. 5 του άρθρου 47 του Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5162/2024, το ανωτέρω ποσό απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος κατά τον χρόνο αναγνώρισής του και περιλαμβάνεται στα «Αποτελέσματα εις νέον» της Εταιρείας. Τυχόν μελλοντική διανομή ή κεφαλαιοποίηση του εν λόγω ποσού συνεπάγεται την υπαγωγή του σε φορολογία, σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση, καθώς η ενδεχόμενη φορολογική επιβάρυνση εξαρτάται από τυχόν μελλοντική απόφαση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του εν λόγω ποσού. Η Διοίκηση δεν προτίθεται να προβεί σε διανομή ή κεφαλαιοποίησή του. Με βάση τον ισχύοντα κατά την ημερομηνία αναφοράς φορολογικό συντελεστή, σε περίπτωση πλήρους διανομής ή κεφαλαιοποίησης του ποσού, η σχετική φορολογική επιβάρυνση εκτιμάται σε Ευρώ 41,8 εκατ. περίπου..

13. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)

13.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Ομολογιακά και λοιπά μακροπρόθεσμα) αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Ομολογιακά Δάνεια	87.500.000	311.970.424
Αποτελεσματικό επιτόκιο/Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 από αναχρηματοδότηση	(882.585)	(120.330.821)
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	315.435
ΣΥΝΟΛΟ	**86.617.415**	**191.955.038**
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών Δανείων	(10.500.000)	0
ΣΥΝΟΛΟ	**76.117.415**	**191.955.038**

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ	Δάνεια	Πληρωτέα την επόμενη χρήση	Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	Εναπομείνουσα Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
Ομολογιακό Δάνειο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ	87.500.000	(10.500.000)	(882.585)	77.000.000	76.117.415
ΣΥΝΟΛΟ	**87.500.000**	**(10.500.000)**	**(882.585)**	**77.000.000**	**76.117.415**

Το ποσό που περιλαμβάνεται στη στήλη «Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9» αφορά μη αποσβεσμένα έξοδα χρηματοδότησης, τα οποία αφαιρούνται από την ονομαστική αξία των σχετικών δανείων και αποσβένονται κατά τη διάρκειά τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η συμβατική ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας ανά έτος, έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	10.500.000	0
Από 1-5 έτη	46.000.000	176.184.442
Άνω των 5 ετών	31.000.000	15.770.596
ΣΥΝΟΛΟ	**87.500.000**	**191.955.038**

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2025 η Εταιρεία υπέγραψε Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο ύψους έως Ευρώ 90 εκατ. διάρκειας 7 ετών με τις τράπεζες Optima Bank και CrediaBank.

13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	30.888.745	26.805.163
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών Δανείων	10.500.000	0
ΣΥΝΟΛΟ	**41.388.745**	**26.805.163**

Οι εύλογες αξίες των Βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφέρουν σημαντικά από τις λογιστικές.

Η κίνηση των λογαριασμών δανείων έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2024	Προσθήκες / (Εξοφλήσεις)	Ανακατατάξεις	Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	31/12/2025
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	191.955.038	(104.455.038)	(10.500.000)	(882.585)	76.117.415
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	26.805.163	4.083.583	10.500.000	0	41.388.745
ΣΥΝΟΛΟ	**218.760.200**	**(100.371.455)**	**0**	**(882.585)**	**117.506.160**

13.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	45.925.432	39.544.415
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	16.913.314	10.882.028
ΣΥΝΟΛΟ	**62.838.746**	**50.426.443**

Η κίνηση των λογαριασμών μισθώσεων έχει ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	31/12/2024	Μη ταμειακές κινήσεις	Πληρωμές	Τόκος	31/12/2025
Μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις μισθώσεων	39.544.415	6.381.017	0	0	45.925.432
Βαχυπρόθεσμες υποχρέωσεις μισθώσεων	10.882.028	29.039.707	(26.352.401)	3.343.979	16.913.314
ΣΥΝΟΛΟ	**50.426.443**	**35.420.724**	**(26.352.401)**	**3.343.979**	**62.838.746**

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις μισθώσεων -	Εταιρεία	
Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι ένα έτος	21.866.844	13.952.376
Από 1 έως 5 έτη	41.743.454	37.629.009
Μετά τα 5 έτη	5.314.955	4.340.190
Σύνολο	**68.925.253**	**55.921.576**
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(6.086.508)	(5.495.133)
Σύνολο υποχρεώσεων	**62.838.746**	**50.426.443**

13.4 Υποχρεώσεις τιτλοποίησης απαιτήσεων

Η Εταιρεία τον Ιούνιο του 2025 αναχρηματοδότησε μέρος του υφιστάμενου δανεισμού της συνάπτοντας συμφωνία χρηματοδότησης έως Ευρώ 220 εκατ. με την JP Morgan μέσω τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιων μισθώσεων (Asset Backed Securitization). Στη χρηματοδότηση αυτή δεν υπάρχει αναγωγή σε άλλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας (non-recourse). Το ύψος της χρηματοδότησης κατά την 31.12.2025 ανήλθε στα Ευρώ 137.790.000 και η προβλεπόμενη ανακυκλούμενη διάρκεια της χρηματοδότησης αυτής είναι για 24 μήνες.

Η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ (Μεταβιβάζων) προέβη σε πώληση μέσω των διατάξεων περί τιτλοποίησης επιχειρηματικών απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης στην εταιρεία Executive Lease SPV DAC (Αποκτών) σύμφωνα με το νόμο 3156/2003.

Η Executive Lease SPV DAC είναι εταιρεία ειδικού σκοπού με έδρα στο Δουβλίνο Ιρλανδίας και έχει αποκλειστικό σκοπό την απόκτηση επιχειρηματικών απαιτήσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 10 του ν. 3156/2003. Η συναλλαγή της τιτλοποίησης συνίσταται σε πραγματική μεταβίβαση λόγω πώλησης των απαιτήσεων προς την εταιρεία ειδικού σκοπού Executive Lease SPV DAC. Οι εν λόγω επιχειρηματικές απαιτήσεις εμπεριέχουν μελλοντικά μισθώματα μακροχρόνιων μισθώσεων και το εκτιμώμενο τίμημα από την πώληση των σχετιζόμενων με αυτές οχημάτων η κυριότητα των οποίων παραμένει στην Εταιρεία.

Η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ, με σύμβαση που έχει συνάψει με την Executive Lease SPV DAC, λειτουργεί ως Διαχειριστής (Servicer) έναντι αμοιβής, δηλαδή είναι επιφορτισμένη να παρακολουθεί και να εισπράττει και να αποδίδει στην Executive Lease SPV DAC τις απαιτήσεις από τους πελάτες των συμβάσεων τα μισθώματα των οποίων μεταβιβάσθηκαν. Ο ρόλος της είναι αποκλειστικά η είσπραξη για λογαριασμό

των ομολογιούχων (μέσω της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ ως διαχειριστή) για την αποπληρωμή των ομολογιών που έχει εκδώσει και η εν γένει εξυπηρέτηση των συμφερόντων των ομολογιούχων μέχρι την εξόφληση τους.

Η Executive Lease SPV DAC αποτελεί εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί στο πλαίσιο της συναλλαγής τιτλοποίησης απαιτήσεων. Η συμφωνία τιτλοποίησης είναι χωρίς αναγωγή (non-recourse) σε άλλα στοιχεία ενεργητικού της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. Η Διοίκηση αξιολόγησε τα χαρακτηριστικά της συναλλαγής και της εταιρείας ειδικού σκοπού σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τη νομική και λειτουργική της αυτοτέλεια, τον σχεδιασμό και τον σκοπό λειτουργίας της, καθώς και τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις για τον προσδιορισμό της κατάλληλης λογιστικής αντιμετώπισης της συναλλαγής .

Η Executive Lease SPV DAC με το τίμημα που εισέπραξε κατά την αγορά των επιχειρηματικών απαιτήσεων εξέδωσε Ομολογίες Senior Notes και Ομολογίες Junior Notes . Οι Ομολογίες Senior Notes αποκτήθηκαν από τον επενδυτή (JP Morgan) και οι Ομολογίες Junior Notes αποκτήθηκαν από την Σφακιανάκης ΑΕΒΕ σε εναρμόνιση με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία για τη διακράτηση ελάχιστου ρίσκου από τον Μεταβιβάζοντα. Μόνο μετά την πλήρη εξόφληση των Ομολογιών Senior Notes δύναται να ξεκινήσει η εξόφληση των Ομολογιών Junior Notes.

Η εν λόγω τιτλοποίηση διαθέτει 24μηνη περίοδο αναπλήρωσης η οποία λήγει στις 24.06.2027. Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ διατηρεί τη δυνατότητα να μεταβιβάζει εκ νέου κάθε μήνα νέες επιχειρηματικές απαιτήσεις από συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης ώστε να διατηρεί το ύψος της τιτλοποίησης στο επιθυμητό επίπεδο. Μόνο μετά την παρέλευση της περιόδου αναπλήρωσης, και μόνο σε περίπτωση μη ανανέωσής της, αρχίζει η αποπληρωμή των ομολογιών από την Executive Lease SPV DAC.

Η χρονική απεικόνιση της ενηλικίωσης των υποχρεώσεων τιτλοποίησης αναλύεται ως εξής:

ΤΙΤΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
0 έως 1 έτος	21.581.711	0
2 έως 5 έτη	116.208.289	0
5+	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	**137.790.000**	**0**

14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή (Ελληνικό δημόσιο). Η ανάλυση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
Από προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	304.175	276.723
Μεταφερόμενοι εκπεστέοι τόκοι δανείων (υποκεφαλαιοδότηση)	12.555.432	2.264.251
Από παράγωγα	128.532	0
Από υποτίμηση αποθεμάτων	33.728	10.496
Λοιπές προσωρινές διαφορές	0	591.522
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**13.021.868**	**3.142.992**
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Από Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	11.003.145	10.997.461
Από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 αναχρηματοδότηση	0	26.473.153
Από άυλα στοιχεία Speedex & Ex.Lease (PPA)	1.762.567	1.974.317
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	12.089.982	9.736.706
Λοιπές προσωρινές διαφορές	170.047	0
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	11.094	12.005
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**25.036.835**	**49.193.641**
ΣΥΝΟΛΟ	**12.014.967**	**46.050.649**

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης οφείλεται στην εξόφληση δανείου κατά τη διάρκεια της χρήσης για το οποίο κατά την προηγούμενη χρήση είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση λόγω της προσωρινής διαφοράς που προέκυψε από την προεξόφληση του . Με την εξόφληση του δανείου κατά την τρέχουσα χρήση, η σχετική προσωρινή διαφορά εξέλιπε και, ως εκ τούτου, η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αντιλογίστηκε.

Η μεταβολή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2024	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2025
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Από προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	276.723	(32.241)	59.694	304.175
Μεταφερόμενοι εκπεστέοι τόκοι δανείων (υποκεφαλαιοδότηση)	2.264.251	0	10.291.181	12.555.432
Από υποτίμηση αποθεμάτων	10.496	0	23.232	33.728
Παραγώγων	0	0	128.532	128.532
Λοιπές προσωρινές διαφορές	591.522	0	(591.522)	0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**3.142.993**	**(32.241)**	**9.911.116**	**13.021.868**
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	5.326.058	0	0	5.326.058
Από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 αναχρηματοδότηση	26.473.153	0	(26.473.153)	0
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.671.403	0	5.684	5.677.087
Από άυλα στοιχεία Ex.Lease (PPA)	1.974.317	0	(211.750)	1.762.567
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	9.736.706	0	2.353.276	12.089.982
Λοιπές προσωρινές διαφορές	0	0	170.047	170.047
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	12.005	0	(911)	11.094
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**49.193.641**	**0**	**(24.156.806)**	**25.036.835**
ΣΥΝΟΛΟ	**(46.050.649)**	**(32.241)**	**34.067.923**	**(12.014.967)**

15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Συνολικο Κόστος απασχολησης	34.551.229	30.629.541
Απασχολούμενο προσωπικό	928	854

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.382.616	1.257.831

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	1.382.616	1.257.831
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	**1.382.616**	**1.257.831**
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	196.443	162.894
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	15.205	11.092
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	40.628	38.868
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**252.277**	**212.855**
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	301.230	153.100
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**553.507**	**365.955**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	1.382.616	1.257.831
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	196.443	162.894
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	15.205	11.092
Κόστος τόκου	40.628	38.868
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	76.653	6.021
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(358.825)	(225.693)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	301.230	153.100
Προσαρμογή στην υποχρέωση (μέσω Καθαρής Θέσης)		
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	(146.549)	19.747
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος περιόδου	**1.507.401**	**1.423.860**
Προσαρμογές		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	(146.549)	19.747
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στην Καθαρή Θέση	**(146.549)**	**19.747**
Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση	0	0
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	**(146.549)**	**19.747**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	**1.257.831**	**1.091.801**
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(358.825)	(225.693)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίσθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	630.160	371.976
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(146.549)	19.747
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	**1.382.616**	**1.257.831**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προσδιορίσθηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές της μελέτης αυτής έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,50%	3,23%
Μέσος ετήσιος πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	3,00%	3,00%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	8,30	8,60

Η αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιείται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους αναλογιστές περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή ο εκτιμώμενος εργασιακός βίος προσεγγίζει τα 40 έτη και το χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών τα 16 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων που σχεδιάσαμε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής της εκτιμώμενης παροχής (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Χρησιμοποιήθηκαν η καμπύλη των Annual Yield AA Corporate Ευρώ Iboxx και Ευρώ AA Overall Iboxx όπως αυτά δημοσιεύονται στην βάση δεδομένων της S&P Dow Jones Indices, λαμβάνοντας υπόψη την μέση σταθμική διάρκεια ωρίμανσης αυτών (time weighted average duration). Εν συνεχεία για λόγους ηκτότητας και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	8%	1%
46-50	1%	1%
51-55	1%	1%
56 και άνω	0%	0%

Σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας η παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών μεταβάλλονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	1.091.801	1.257.831
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	1.065.247	1.226.847
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	1.119.607	1.290.273

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις μακροχρόνιων μισθώσεων, Έσοδα εγγυήσεων & Λοιπές Υποχρεώσεις	8.077.114	8.209.095
ΣΥΝΟΛΟ	**8.077.114**	**8.209.095**

17. Λοιπές Προβλέψεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι σε εκκρεμότητα ορισμένες νομικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί πρόβλεψη Ευρώ 240 χιλιάδων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η πρόβλεψη επαρκεί για να καλύψει το σύνολο των πιθανών αποζημιώσεων.

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	80.889.104	71.178.336
Επιταγές Πληρωτέες	1.630.840	1.587.268
Λοιπές Βραχυπρόθεσμές Υποχρεώσεις	27.569.525	26.335.322
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	3.545.650	1.435.040
ΣΥΝΟΛΟ	**113.635.118**	**100.535.967**

Η αύξηση του κονδυλίου «Προμηθευτές» οφείλεται κυρίως στην αυξημένη εμπορική δραστηριότητα και στις αντίστοιχα αυξημένες αγορές κατά τη χρήση 2025.

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές, Λοιποί Συνεργάτες, Τρίτοι	100.971	100.903
Δικαιούχοι Χρηματικών εγγυήσεων	3.248.961	3.785.824
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	9.195.883	8.670.145
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.473.562	1.651.225
Προκαταβολές πελατών	9.053.097	8.627.528
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.497.051	3.499.697
ΣΥΝΟΛΟ	**27.569.525**	**26.335.322**

18.1 Συμβατικές Υποχρεώσεις

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα εγγυήσεων	401.014	311.527

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν την ισόποση απαίτηση που απορρέει από την αναμενόμενη εκπλήρωση της αγοράς των οχημάτων καθώς και την υποχρέωση για την παροχή επιπλέον εγγύησης στις πωλήσεις αυτοκινήτων Suzuki που πραγματοποιεί η Εταιρεία και θα κατανεμηθεί τα επόμενα χρόνια.

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις του 2011 και μετά η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι έχουν ολοκληρωθεί και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη "Χωρίς Επιφύλαξη". Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016, σημειώνεται ότι οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται επιπλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργούν επανελέγχους σε εταιρείες που έχουν λάβει φορολογικό πιστοποιητικό στην Ελλάδα σε δειγματοληπτική βάση. Η Διοίκηση δεν αναμένει επιβάρυνση από τυχόν μελλοντικούς ελέγχους από φορολογικές αρχές.

Την 31.12.2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2019 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

20. Αποτελέσματα

20.1 Ανάλυση πωλήσεων Εταιρείας

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις καινούργιων αυτοκινήτων	386.246.091	382.225.679
Πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων	40.166.099	35.302.650
Πωλήσεις δικύκλων	19.554.757	13.768.321
Πωλήσεις ανταλλακτικών	51.542.993	50.932.345
Έσοδα από μισθώματα	106.370.132	91.241.135
ΣΥΝΟΛΟ	**603.880.072**	**573.470.130**

Η αύξηση των πωλήσεων καινούργιων αυτοκινήτων οφείλεται κυρίως στην άνοδο των πωλήσεων της λιανικής και ειδικότερα της BYD, καθώς το 2025 ήταν η πρώτη χρονιά πλήρους λειτουργίας της μάρκας. Η αύξηση των πωλήσεων από μισθώματα οφείλεται τόσο στην αύξηση του κλάδου της μακροχρόνιας (Long Term Rental) όσο και της βραχυχρόνιας μίσθωσης οχημάτων (RAC.

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των συμβάσεων λιανικής πώλησης αυτοκινήτων Suzuki, παρέχει στους πελάτες της επιπλέον εγγύηση πέραν της εργοστασιακής. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η επιπλέον αυτή εγγύηση αποτελεί διακριτή υποχρέωση εκτέλεσης και, ως εκ τούτου, μέρος του τιμήματος της συναλλαγής επιμερίζεται σε αυτήν και αναγνωρίζεται ως έσοδο σε βάθος χρόνου, κατά τη διάρκεια της περιόδου παροχής της εγγύησης. Η κίνηση της σχετικής συμβατικής υποχρέωσης παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΣΟΔΑ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	401.014	311.527
Από 1-5 έτη	967.769	746.890

20.2 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αφορά αποκλειστικά την αξία των αγορών εμπορευμάτων, μειωμένη κατά το τελικό απόθεμα της χρήσεως. Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί παραγωγική δραστηριότητα και δεν συντρέχουν άλλες άμεσες ή έμμεσες δαπάνες που να σχετίζονται με το κόστος των πωλήσεων.

20.3 Ανάλυση δαπανών

Τα Άλλα Έξοδα περιλαμβάνουν τις ακόλουθες κατηγορίες δαπανών:

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	17.409.064	22.498.770
Παροχές Τρίτων	22.265.144	19.324.459
Φόροι-Τέλη	3.004.787	2.804.370
Διάφορα Έξοδα	13.462.973	12.836.442
Συναλλαγματικές διαφορές	132.347	17.851
Άλλα Έξοδα	1.033.698	1.080.144
ΣΥΝΟΛΟ	**57.308.013**	**58.562.036**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, τα «Άλλα Έξοδα» παρουσίασαν συνολική μείωση κατά περίπου Ευρώ 1,2 εκατ. σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Η χρήση 2024 είχε επιβαρυνθεί με μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες τροποποίησης και αναδιάρθρωσης δανειακών υποχρεώσεων ύψους € 8,4 εκατ., η επίδραση των οποίων αντισταθμίστηκε εν μέρει κατά τη χρήση 2025 από την αύξηση των δαπανών στις κατηγορίες "Παροχές Τρίτων" και "Διάφορα Έξοδα".

Οι Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και Ημερομίσθια	27.812.756	24.441.556
Εργοδοτικές Εισφορές	5.566.828	5.042.549
Λοιπές Παροχές	1.171.644	1.145.436
ΣΥΝΟΛΟ	**34.551.229**	**30.629.541**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, το συνολικό κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας παρουσίασε ποσοστιαία αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση περίπου 13%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως:

- Στην αύξηση του μέσου όρου των αμοιβών του προσωπικού, η οποία προέκυψε λόγω των αυξήσεων που δόθηκαν στο προσωπικό από τη Διοίκηση.

- Στην ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού, η οποία ήταν αποτέλεσμα του αναπτυξιακού πλάνου της Εταιρείας και συνδέεται άμεσα με τις νέες εμπορικές δραστηριότητες και συνεργασίες. Σχετικά με το απασχολούμενο προσωπικό βλέπε Σημείωση 15.

Οι Παροχές Τρίτων αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Ηλεκρικό ρεύμα - Ύδρευση	1.203.956	1.137.115
Τηλεπικοινωνίες	708.737	567.840
Ενοίκια μεταφορικών μέσων	2.251.982	2.432.534
Ασφάλιστρα & Αποθήκευτρα	6.069.867	4.956.174
Επισκευές & συντηρήσεις	10.254.077	9.097.614
Εγγυήσεις πωλήσεων	1.410.485	792.142
Λοιπές Παροχές Τρίτων	366.041	341.039
ΣΥΝΟΛΟ	**22.265.144**	**19.324.459**

Η αύξηση των παροχών τρίτων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των ασφαλίστρων και επισκευών-συντηρήσεων μεταφορικών μέσων του κλάδου μακροχρόνιας και βραχυπρόθεσμης μίσθωσης αυτοκινήτων λόγω αύξησης του στόλου και της τουριστικής δραστηριότητας σε σχέση με το 2024.

Τα Διάφορα Έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα Μεταφορών	4.182.868	3.857.733
Έξοδα προβολής & Διαφημίσεως	4.015.474	3.292.340
Έξοδα εγγυήσεων	890.962	981.116
Συνδρομές - Εισφορές	412.992	378.648
Εντυπα και γραφική ύλη	180.848	178.821
Υλικά άμεσης ανάλωσης	670.023	675.938
Διάφορα έξοδα	3.109.805	3.471.846
ΣΥΝΟΛΟ	**13.462.973**	**12.836.442**

Η αύξηση των διαφόρων εξόδων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων προβολής και διαφήμισης και μεταφορών που σχετίζονται με την αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Οι Αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Ενσώματων παγίων	40.723.105	33.503.568
Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	6.340.760	5.218.493
Ασώματων παγίων	1.256.205	1.321.785
ΣΥΝΟΛΟ	**48.320.070**	**40.043.847**

Οι Προβλέψεις / Απομειώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ / ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Αποθεμάτων	178.353	350.166
Επισφαλών απαιτήσεων	39.154	28.541
Αποζημίωσης προσωπικού	230.707	173.987
ΣΥΝΟΛΟ	**448.213**	**552.693**

20.4 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των Λοιπών Εσόδων είναι η εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα υπηρεσιών συνεργείου	9.322.475	9.192.586
Έσοδα εγγυήσεων και παρεπόμενων υπηρεσιών	7.932.014	6.622.628
Προμήθειες πωλήσεων και ενοίκια	9.090.535	7.619.379
Έσοδα από Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	479.520
Έσοδα από Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0	66.572
Λοιπά Έσοδα	1.632.163	1.698.859
ΣΥΝΟΛΟ	**27.977.186**	**25.679.542**

20.5 Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα τιτλοποίησης απαιτήσεων	19.963.472	24.770.746
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα / Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	(8.391.727)	(117.900.755)
ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**11.571.745**	**(93.130.009)**

Στο κονδύλι "Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα/Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9" ποσό Ευρώ 7,6 εκατ. το 2025 και Ευρώ 117,1 εκατ. το 2024 αφορούν τη διαφορά που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας του παλαιού δανείου και του νέου, και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης, σύμφωνα με την παράγραφο Β3.3.6 του ΔΠΧΑ 9, καθώς η αναχρηματοδότηση αξιολογήθηκε ως ουσιώδης τροποποίηση και οδήγησε σε αποαναγνώριση της υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (Σημείωση 13.1).

20.6 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των Επενδυτικών Αποτελεσμάτων είναι η εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
(Ζημιές) αποτίμησης αξίας χρεογράφων	(4.141)	(70.799)
Κέρδη αποτίμησης παραγώγων	584.236	0
Μερίσματα εισπρακτέα	1.395.781	1.361.335
Εργασίες σε επενδυτικό ακίνητο	(8.370)	0
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**1.967.505**	**1.290.535**

21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος εισοδήματος	(9.504.179)	(3.868.968)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	34.067.923	(28.458.781)
ΣΥΝΟΛΟ	**24.563.744**	**(32.327.749)**

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας (22%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Εταιρεία			
		31/12/2025		31/12/2024
(Ζημιές)/Κέρδη χρήσεως προ φόρων		47.780.370		146.922.377
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (22%)	(22,00)%	(10.511.681)	(22,00)%	(32.322.923)
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών		(11.132.720)		(769.221)
Λοιπά		91.149		(497.987)
Φόρος ωφέλειας διαγραφής χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων		34.248.279		0
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου υποκεφαλαιοδότησης		10.305.357		205.602
Φόρος εισοδήματος μη φορολογηθέντων εσόδων		1.563.361		1.056.780
ΣΥΝΟΛΟ		**24.563.744**		**(32.327.749)**

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 "Φόροι Εισοδήματος", αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται χωρίς προεξόφληση με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν την περίοδο της πραγματοποίησής τους υπό την προϋπόθεση ότι έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Για την τρέχουσα χρήση, τόσο ο τρέχων όσο και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%.

22. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες

παρουσιάζεται μία σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατώνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	64.854.890	55.348.348	64.854.890	55.348.348
Εμπορικές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	2.218.278	10.544.650	2.218.278	10.544.650
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	11.168.489	8.511.238	11.168.489	8.511.238
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	76.117.415	191.955.038	76.117.415	191.955.038
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	45.925.432	39.544.415	45.925.432	39.544.415
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.077.114	8.209.095	8.077.114	8.209.095
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	41.388.745	26.805.163	41.388.745	26.805.163
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	16.913.314	10.882.028	16.913.314	10.882.028
Εμπορικές Υποχρεώσεις	116.676.093	100.847.494	116.676.093	100.847.494

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσδιορίζεται με βάση τις διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές. Η εύλογη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Στη συνέχεια, όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7, παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες εκτίθεται η Εταιρεία και η αντιμετώπισή τους από τα όργανα της.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31/12/2025	31/12/2024	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	97.652.844	77.121.585	Επίπεδο 3
Παράγωγο από αντιστάθμιση επιτοκίου	584.236	0	Επίπεδο 2
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	352.084	153.475	Επίπεδο 1

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

22.1 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την Εταιρεία είναι χαμηλός και ελεγχόμενος. Η Διοίκηση της Εταιρείας διατηρεί υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις.

Η Εταιρεία ετοιμάζει προβλεπόμενες ταμειακές ροές σε τακτική βάση, διατηρώντας παράλληλα επαρκή ρευστότητα για την αντιμετώπιση των απρόβλεπτων καταστάσεων. Για την περεταίρω αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων και του κεφαλαίου κίνησης.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τη ρευστότητα και τον χρηματοοικονομικό σχεδιασμό της Εταιρείας και εκτιμά ότι, λαμβάνοντας υπόψη την κεφαλαιακή της διάρθρωση, τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης και τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, διαθέτει επαρκείς πόρους για την κάλυψη των λειτουργικών και επενδυτικών της αναγκών. Οι ανωτέρω επενδύσεις εντάσσονται σε ένα στοχευμένο αναπτυξιακό πλάνο, το οποίο αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τη μελλοντική κερδοφορία και τη θέση της Εταιρείας στην αγορά.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2025 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητικό κατά ποσό Ευρώ 18,9 εκατ. κυρίως λόγω αύξησης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των υποχρεώσεων από συμβάσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων που συνάφθηκαν στο πλαίσιο του στρατηγικού επενδυτικού σχεδιασμού της Εταιρείας, ο οποίος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την χρηματοδότηση στόλου βραχυχρόνιων μισθώσεων και τη δημιουργία νέων εκθεσιακών χώρων.

Η συμβατική ληκτότητα των υποχρεώσεων ανάλογα με το χρόνο εξόφλησης τους έχει ως εξής:

Ανάλυση Υποχρεώσεων	**Εταιρεία**	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Μέχρι 1 έτος	182.004.770	143.573.188
Από 1 έως 5 έτη	276.232.588	282.916.837
Μετά τα 5 έτη	5.314.955	4.340.190
ΣΥΝΟΛΟ	**463.552.314**	**430.830.216**

Η χρονική απεικόνιση της ενηλικίωσης των υποχρεώσεων τιτλοποίησης αναλύεται ως εξής:

ΤΙΤΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**Εταιρεία**	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Μέχρι 1 έτος	21.581.711	0
Από 1 έως 5 έτη	116.208.289	0
Μετά από 5 έτη	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	**137.790.000**	**0**

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Καθαρός Δανεισμός	**Εταιρεία**	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	76.117.415	191.955.038
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	41.388.745	26.805.163
Σύνολο δανείων	**117.506.160**	**218.760.200**
Υποχρεώσεις Τιτλοποίησης Απαιτήσεων	137.790.000	0
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	11.168.489	8.511.238
Καθαρός δανεισμός (χωρίς Τιτλοποίηση Απαιτήσεων)	**106.337.671**	**210.248.962**
Καθαρός δανεισμός (με Τιτλοποίηση Απαιτήσεων)	**244.127.671**	**210.248.962**
Σύνολο καθαρής θέσης Εταιρείας	282.798.938	220.174.265
Σύνολο κεφαλαίων (χωρίς Τιτλοποίηση Απαιτήσεων)	389.136.609	430.423.227
Σύνολο κεφαλαίων (με Τιτλοποίηση Απαιτήσεων)	526.926.609	430.423.227
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης (χωρίς Τιτλοποίηση Απαιτήσεων)	27%	49%
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης (με Τιτλοποίηση Απαιτήσεων)	46%	49%

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025 για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 46% (2024:49%), περιλαμβάνοντας την τιτλοποίηση των απαιτήσεων και σε 27% (2024:49%) χωρίς αυτή. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός). Σημειώνεται ότι στον ανωτέρω υπολογισμό δεν περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις από μισθώσεις.

22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και η εισαγωγή των αυτοκινήτων γίνεται από Ευρωπαϊκές χώρες, συνεπώς το σύνολο των δραστηριοτήτων της διενεργείται σε Ευρώ ως εκ τούτου, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεν θεωρείται σημαντική.

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2025				
	JPY	USD	GBP	Other	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0	0	0	0	0
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.536.153	(46.140)	(735)	(481)	1.488.797
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	**1.536.153**	**(46.140)**	**(735)**	**(481)**	**1.489.278**
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	**1.536.153**	**(46.140)**	**(735)**	**(481)**	**1.489.278**

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2024			
	JPY	USD	GBP	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0	0	0	0
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	937.000	(74.024)	(406.606)	456.371
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	**937.000**	**(74.024)**	**(406.606)**	**456.371**
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	**937.000**	**(74.024)**	**(406.606)**	**456.371**

Μία ενδεχόμενη μεταβολή ισοτιμίας κατά 10% θα επηρέαζε ισόποσα την καθαρή θέση της Εταιρείας, ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	JPY		USD		GBP		Other
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	1.536.153	937.000	(46.140)	(74.024)	(735)	406.606	(481)
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στα αποτελέσματα χρήσεως	153.615	93.700	(4.614)	(7.402)	(74)	40.661	(48)

22.3 Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοδοτήσεις, οι οποίες μπορεί να βασίζονται είτε σε κυμαινόμενα επιτόκια είτε σε σταθερά. Παρακολουθούνται στενά οι διεθνείς αγορές και επιλέγεται κατά περίπτωση η έκθεση ανά τύπο χρηματοδότησης με σκοπό την ελαχιστοποίηση του επιτοκιακού κινδύνου. Επίσης, η εταιρεία εντός του 2025 σύναψε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (swaps), οποίες επιμετρώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές της εύλογης αξίας τους να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα .

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτοκίου.
2. Οι καταθέσεις προθεσμίας οι οποίες αν και έχουν σταθερό επιτόκιο, λόγω της μικρής διάρκειας θεωρούνται στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο.
3. Δάνεια (ομολογιακά μακροπρόθεσμα, βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο.
4. Δάνεια Leasing θεωρούνται υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτοκίου είναι τα εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2025	**31/12/2024**
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	235.434	2.320
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	180.344.905	269.186.643
ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	**(180.109.472)**	**(269.184.323)**
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	**(180.109.472)**	**(269.184.323)**
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,5%	0,5%
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ	**900.547**	**1.345.922**

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

22.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική της Εταιρείας περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεών της με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

22.5 Γεωπολιτικές εξελίξεις – Πληθωρισμός

Κατά το 2025, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να χαρακτηρίζεται από γεωπολιτικές και μακροοικονομικές αβεβαιότητες. Αν και η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί από τις εξελίξεις αυτές, ενδέχεται να επηρεαστεί έμμεσα από ξαφνικές μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς ή της εφοδιαστικής αλυσίδας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν διαπιστωθεί ουσιώδεις επιπτώσεις στη δραστηριότητα ή στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

22.6 Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία διαθέτει πολλαπλές κατηγορίες αποθεμάτων, όπως καινούργια και μεταχειρισμένα αυτοκίνητα, μηχανές και ανταλλακτικά, οι οποίες παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά και κύκλους ζωής. Ο κίνδυνος απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων μπορεί να προκύψει είτε λόγω μειωμένης ζήτησης, είτε λόγω απαξίωσης προϊόντων.

Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες συνεχούς παρακολούθησης και περιοδικής αποτίμησης των αποθεμάτων ανά κατηγορία, λαμβάνοντας υπόψη:

- τις συνθήκες της αγοράς,
- τους κύκλους ζωής των προϊόντων,
- την εποχικότητα των πωλήσεων,
- τον χρόνο παραμονής των αποθεμάτων στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διενεργεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, αξιολόγηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων και αναγνωρίζει πρόβλεψη απομείωσης όταν αυτή υπολείπεται του κόστους κτήσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 2.

22.7 Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με στόχο τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής της σταθερότητας και την ικανότητά της να συνεχίσει τη λειτουργία της ως βιώσιμη επιχείρηση.

Η διαχείριση κεφαλαίου περιλαμβάνει τον καθορισμό των απαιτούμενων κεφαλαίων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών και τον περιορισμό των οικονομικών κινδύνων μέσω διαφόρων μέτρων, όπως η διατήρηση κατάλληλης κεφαλαιακής διάρθρωσης, η διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας και η αποτελεσματική διαχείριση του δανεισμούη ελαχιστοποίηση του δανεισμού και η διατήρηση ικανοποιητικών ιδίων κεφαλαίων.

23. Εποχικότητα

Η δραστηριότητα της βραχυχρόνιας μίαθωσης αυτοκινήτων (Rent-A-Car) χαρακτηρίζεται από διαφορετική εποχικότητα, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Οι πωλήσεις του τομέα των βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων (Rent-A-Car), που πραγματοποιεί η Εταιρεία χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών, δημιουργώντας σημαντική αύξηση των εσόδων κατά τους θερινούς μήνες. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 54,9% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων της Εταιρείας πραγματοποιείται κατά τους 3 μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα ο κλάδος των βραχυχρόνιων μισθώσεων στην Ελλάδα να είναι ευάλωτος σε διάφορους θετικούς και αρνητικούς παράγοντες που επηρεάζουν τις αφίξεις των τουριστών και τον τουριστικό κλάδο γενικότερα, κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους όρους και τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη και περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, αγορά παγίων, παροχή υπηρεσιών, δανείων και ενοίκια.

Εταιρεία - Θυγατρικές/Συγγενείς

Η Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2025, όπως αυτές προκύπτουν στους παρακάτω πίνακες συγκεντρωτικά και αναλυτικά ανά είδος συναλλαγών:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη: 01/01/2025 - 31/12/2025				
Εταιρείες	**Έσοδα**	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.E.	734.852	627.147	434.364	7.599
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	708.915	0	52.131	580.625
MIRKAT OOD	16.334.144	132.253	1.110.484	0
MIRKAT DOOEL SKOPJE	4.038.415	14.753	44.975	53
SFAKIANAKIS E-MOTORS	3.163.716	58.946.796	2.689.838	5.239.370
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	1.425.288	0	46.710	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	1.639.086	98.399	153.034	12.265
GROUP ALPAN LTD	0	11.382	0	3.134
EXECUTIVE LEASE GmbH	712.175	0	0	14.840
Σύνολο Θυγατρικών	**28.756.591**	**59.830.729**	**4.531.536**	**5.857.887**

Ανάλυση Εσόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2025 - 31/12/2025					
Εταιρείες	**Πωλήσεις Εμπορευμάτων**	**Παροχή Υπηρεσιών**	**Λοιπά Έσοδα**	**Ενοίκια**	**Σύνολα**
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.E.	6.178	178	392.443	336.054	734.852
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	87	99	661.851	46.878	708.915
MIRKAT OOD	16.241.408	1.460	91.275	0	16.334.144
MIRKAT DOOEL	4.009.235	0	29.180	0	4.038.415
SFAKIANAKIS E-MOTORS	107.197	65.570	2.982.007	8.942	3.163.716
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	1.421.688	3.600	1.425.288
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	2.122	89	918.678	718.197	1.639.086
GROUP ALPAN LTD	0	0	0	0	0
EXECUTIVE LEASE GmbH	712.175	0	0	0	712.175
Σύνολο Θυγατρικών	**21.078.402**	**67.397**	**6.497.122**	**1.113.671**	**28.756.592**

Ανάλυση Εξόδων από συνδεμένα μέρη: 01/01/2025 - 31/12/2025				
Εταιρείες	**Αγορές Αγαθών**	**Έξοδα**	**Ενοίκια**	**Σύνολα**
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.E.	0	627.147	0	627.147
GROUP ALPAN LTD	8.813	2.568	0	11.382
MIRKAT OOD	57.100	75.153	0	132.253
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	14.753	0	14.753
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	88.899	9.500	98.399
SFAKIANAKIS E-MOTORS	58.946.796	0	0	58.946.796
Σύνολο Θυγατρικών	**59.012.709**	**808.520**	**9.500**	**59.830.729**

Οι αντίστοιχες συναλλαγές για το έτος 2024 έχουν ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη: 01/01/2024 - 31/12/2024				
Εταιρείες	**Έσοδα**	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.E.	541.416	21.920	320.105	0
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	617.563	0	28.688	522.889
MIRKAT OOD	16.046.711	84.052	118.205	0
MIRKAT DOOEL SKOPJE	4.011.608	7.685	532.407	21.676
SFAKIANAKIS E-MOTORS	1.356.866	47.810.553	1.079.258	19.358.998
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	1.360.805	0	0	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	1.470.741	44.451	16.603.435	12.312
EXECUTIVE LEASE GmbH	693.777	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	**26.099.488**	**47.968.660**	**18.682.099**	**19.915.874**

Ανάλυση Εσόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2024 - 31/12/2024					
Εταιρείες	**Πωλήσεις Εμπορευμάτων**	**Παροχή Υπηρεσιών**	**Λοιπά Έσοδα**	**Ενοίκια**	**Σύνολα**
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.E.	17.673	22.250	244.367	257.126	541.416
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	758	124	596.526	20.155	617.563
MIRKAT OOD	15.975.701	59	70.952	0	16.046.711
MIRKAT DOOEL	3.991.018	0	20.590	0	4.011.608
SFAKIANAKIS E-MOTORS	1.418	37.656	1.310.043	7.749	1.356.866
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	1.357.205	3.600	1.360.805
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	3.814	75	761.329	705.523	1.470.741
EXECUTIVE LEASE GmbH	678.750	0	15.027	0	693.777
Σύνολο Θυγατρικών	**20.669.132**	**60.164**	**4.376.039**	**994.153**	**26.099.488**

Ανάλυση Εξόδων από συνδεμένα μέρη: 01/01/2024 - 31/12/2024				
Εταιρείες	**Αγορές Αγαθών**	**Έξοδα**	**Ενοίκια**	**Σύνολα**
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.E.	0	21.920	0	21.920
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	0	0	0	0
MIRKAT OOD	0	84.052	0	84.052
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	7.685	0	7.685
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	44.451	0	44.451
SFAKIANAKIS E-MOTORS	47.810.404	149	0	47.810.553
Σύνολο Θυγατρικών	**47.810.404**	**158.257**	**0**	**47.968.660**

Η Εταιρεία είχε έσοδα από μερίσματα από τις θυγατρικές Sfakianakis Insurance, Sfakianakis SE Rentals και Mirkat Dooel Skopje ποσού Ευρώ 1,4 εκατ. (Σημείωση 20.6).

Υπάρχουν εγγυήσεις που έχουν παρασχεθεί σε θυγατρικές (βλέπε Σημείωση 25).

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2025 – 31.12.2025 και 01.01.2024-31.12.2024 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	3.830.696	3.145.228

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2025.

25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

25.1 Εγγυήσεις-Εγγυητικές επιστολές

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών για εξασφάλιση υποχρεώσεων, καλής εκτέλεσης και συμμετοχής σε διαγωνισμούς του Δημοσίου που ήταν εκκρεμείς (ανοικτές) την 31η Δεκεμβρίου 2025

ήταν Ευρώ 28,8 εκατ. Επί των ανωτέρω εγγυητικών έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια ύψους Ευρώ 21 εκατ. Οι ανωτέρω δοθείσες εγγυητικές δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων και εγγυητικών επιστολών σε θυγατρικές της εταιρείες, συνολικού ύψους Ευρώ 39,5 εκατ. ως ακολούθως:

Θυγατρική	31/12/2025	31/12/2024
ERGOTRAK A.E.	2.323.929	12.093.628
MIRKAT OOD	0	3.128.979
SPEEDEX A.E.	0	3.375.000
SFAKIANAKIS E-MOTORS	15.000.000	15.000.000
ALPAN GROUP LTD	17.329.946	9.551.564
EXECUTIVE LEASE GMBH	4.800.000	4.800.000
ΣΥΝΟΛΟ	**39.453.875**	**47.949.171**

25.2 Νομικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της, οι οποίες σύμφωνα με την Διοίκηση και τον Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της.

25.3 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις

Η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντική επιβάρυνση από τις ανοιχτές φορολογικές χρήσεις (βλέπε Σημείωση 19).

26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να αφορά την Εταιρεία για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΞΥΔΑΚΗΣ	ΑΝΘΟΥΛΑ Ν. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ
Α.Δ.Τ. Α02695951	Α.Δ.Τ. ΑΚ 563870	Α.Δ.Τ. ΑΝ 005592	Α.Δ.Τ. Α00543762

Ε) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.sfakianakis.gr.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας όταν είναι έτοιμες προς δημοσίευση.