



Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία
Αυτοκινήτων Οικοδομικών Ξενοδοχειακών
και Τουριστικών Επιχειρήσεων
Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας 118 55 Αθήνα
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 240501000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση από
1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. την 15 Οκτωβρίου 2025 και έχει δημοσιοποιηθεί, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.sfakianakis.gr

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας

Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	16-18
Γ) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 01.01.2024 – 31.12.2024	19-74
Δ) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	75

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την οικονομική χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2024 έως 31^η Δεκεμβρίου 2024. Η χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 είναι η εξηκοστή τέταρτη για την Εταιρεία στη σειρά κατά την οποία καταρτίζονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην κλειόμενη χρήση 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018. Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 1.1.2024 έως 31.12.2024, την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει τις ελεγμένες Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και λοιπών ενδιαφερόμενων μερών για την οικονομική κατάσταση (οικονομική θέση, συνολικά εισοδήματα κλπ.), τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (1.1.2024 – 31.12.2024), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της και τέλος παρατίθενται ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα τους μέρη.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

A) ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ είναι:

i) Η εισαγωγή και η εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα εκτεταμένο δίκτυο εμπορικών αντιπροσώπων, το οποίο καλύπτει γεωγραφικά όλη τη χώρα. Το δίκτυο αυτοκινήτων ανέρχεται σήμερα σε 47 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους και το δίκτυο μοτοσικλετών σε 20 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

ii) Η δραστηριοποίηση στον τομέα της λιανικής με την εμπορία αυτοκινήτων το 2024 στις μάρκες Suzuki, BYD, BMW, MINI, Opel, Ford, Volvo, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault Dacia, Nissan, Jeep, MG, Cadillac, μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Σφακιανάκης Επιλογές, καθώς και μοτοσικλετών Suzuki και BMW. Η Εταιρεία είναι επίσημος διανομέας και επισκευαστής των παραπάνω μαρκών, διαθέτει 26 σύγχρονες εγκαταστάσεις στην Αττική (περιλαμβάνονται και τα καταστήματα Suzuki), εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας και άριστα εκπαιδευμένο προσωπικό. Το δίκτυο εκθέσεων λιανικής, συνεργείων και φανοβαφείων ανέρχεται σε 37 σημεία πανελλαδικά, εκ των οποίων τα περισσότερα είναι multi brand, και αποτελεί το μεγαλύτερο και πλέον εκτεταμένο δίκτυο στην ελληνική αγορά.

iii) Η δραστηριοποίηση στον κλάδο βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent a Car) ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της Enterprise στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, καθώς επίσης και στον κλάδο μακροχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Long Term Rental) μέσω του brand Executive Lease (πρώην θυγατρική εταιρεία).

Στον κλάδο βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent a Car) η Εταιρεία προσφέρει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας μέσω του δικτύου της σε 45 σημεία σε όλη την Ελλάδα, εκ των οποίων τα 20 είναι corporate καταστήματα σε όλα τα μεγάλα αεροδρόμια της Ελλάδας και σε κεντρικά σημεία και τα υπόλοιπα 25 είναι franchise.

Τον Ιανουάριο του 2024 ιδρύθηκε η εταιρεία Sfakianakis E-Motors Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100,0%. Η Sfakianakis E-Motors είναι ο Επίσημος Διανομέας της BYD στην Ελλάδα. Η BYD, ο κορυφαίος κατασκευαστής Οχημάτων Νέας Ενέργειας και μπαταριών ισχύος παγκοσμίως, όρισε τον Όμιλο Σφακιανάκη ως Επίσημο Διανομέα στην Ελλάδα (παρέχεται περισσότερη πληροφόρηση στην ενότητα Δ) "ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ").

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το επιχειρηματικό περιβάλλον, τη στρατηγική, τους στόχους και τις κύριες εξελίξεις και παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εξέλιξη της Εταιρείας είναι διαθέσιμες στις ενότητες της Έκθεσης του Δ.Σ.:

Β) Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση

ΣΤ) Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Β) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η αγορά του αυτοκινήτου το 2024 παρουσίασε αύξηση με τις συνολικές ταξινομήσεις αυτοκινήτων να διαμορφώνονται σε 137.075 μονάδες σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 1,93% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 134.484 μονάδες.

Οι ταξινομήσεις καινούριων αυτοκινήτων Suzuki το 2024 ανήλθαν σε 10.636 μονάδες (έναντι 7.606 το 2023) και το μερίδιο αγοράς διαμορφώθηκε στο 7,8% (έναντι 5,7% το 2023) κατατάσσοντας την Εταιρεία στην 2^η θέση μεταξύ των εισαγωγέων αυτοκινήτων. Το μερίδιο αγοράς του συνολικού κλάδου λιανικής στα επιβατικά αυτοκίνητα το 2024 διαμορφώθηκε σε 9,3% (2023: 9,2%).

Οι συνολικές ταξινομήσεις μοτοσικλετών το 2024 ανήλθαν σε 77.895 μονάδες σημειώνοντας αύξηση 18,3% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 65.896 μονάδες. Η Suzuki το 2024 πραγματοποίησε 647 ταξινομήσεις μοτοσικλετών οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς 1,0%.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την χρήση 2024 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρείας το 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 573,5 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 20,8% σε σχέση με τις πωλήσεις των Ευρώ 474,6 εκατ. του 2023. Οι πωλήσεις της Εταιρείας επηρεάστηκαν κυρίως από την αύξηση των πωλήσεων του κλάδου Suzuki και λιανικής, των μακροχρόνιων, καθώς και των βραχυχρόνιων μισθώσεων ως αποτέλεσμα της της συνεχιζόμενης αύξησης του τουρισμού.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA, όπως υπολογίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) για την Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 92,5 εκατ. έναντι Ευρώ 91,8 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο αυξημένα κατά 0,8%.

Η Εταιρεία παρουσιάζει κέρδη προ φόρων για το 2024 Ευρώ 146,9 εκατ. έναντι Ευρώ 40,0 εκατ. το 2023. Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση 2024 έχουν επηρεαστεί από έκτακτα αποτελέσματα, τα οποία σχετίζονται με την τροποποίηση δανειακής σύμβασης. Σχετική αναλυτική παρουσίαση παρατίθεται στη Σημείωση 13.1.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2024, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ		
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023
A. Δείκτες Εξέλιξης		
Κύκλου Εργασιών	20,84%	35,22%
Κερδών προ φόρων	266,89%	228,54%
Κερδών μετά φόρων	244,89%	196,76%
<i>Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των κερδών προ και μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης έναντι της προηγούμενης.</i>		
B. Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	25,62%	8,44%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	19,44%	6,81%
<i>Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.</i>		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	66,94%	49,34%
<i>Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά κέρδη προ φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.</i>		
Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης		
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,99	3,63
<i>Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τη σχέση ξένων κεφαλαίων και τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.</i>		
Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	20,82%	23,12%
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.</i>		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,96	5,77
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτόρκεια της οικονομικής μονάδας.</i>		
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	1,60	3,71
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την κάλυψη των παγίων περιουσιακών στοιχείων επί των ιδίων κεφαλαίων.</i>		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,94	0,96
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.</i>		

Γ) ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Εισαγωγή και Εμπορία Αυτοκινήτων και Παροχή Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales)

Στο ξεκίνημα του 2024 υπήρχε αισιοδοξία για σημαντική αύξηση της αγοράς, ως αποτέλεσμα της πλήρους αποκατάστασης της παραγωγικής και εφοδιαστικής αλυσίδας, όμως τελικά οι ταξινομήσεις αυτοκινήτων είχαν μια οριακή αύξηση 1,93%. Παρόλα αυτά το έτος 2024 για τη δραστηριότητα της Εισαγωγής Αυτοκινήτων SUZUKI τόσο στον τομέα πώλησης καινούργιων αυτοκινήτων, όσο και στον τομέα πώλησης ανταλλακτικών, ήταν χρονιά ρεκόρ κατατάσσοντάς την 2^η τόσο στο σύνολο των ταξινομήσεων της αγοράς όσο και στην πώληση στο κανάλι Retail, με αποτέλεσμα να βελτιωθεί σημαντικά η κερδοφορία της δραστηριότητας.

Παράλληλα, η δραστηριότητα της Λιανικής Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales), λόγω και της μεγάλης διασποράς στην αντιπροσώπευση 16 μαρκών αυτοκινήτων, κατάφερε να αυξήσει το μερίδιο της και αντίστοιχα τις πωλήσεις της σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2023, ενώ παράλληλα σημαντική ήταν και η αύξηση των πωλήσεων μεταχειρισμένων αυτοκινήτων.

Τον Ιανουάριο του 2024, η θυγατρική εταιρεία Sfakianakis E-Motors ορίστηκε από την BYD Company Limited, τον κορυφαίο παγκοσμίως κατασκευαστή Οχημάτων Νέας Ενέργειας (New Energy Vehicles – NEV), ως Επίσημος Διανομέας στην Ελλάδα, ενώ η Εταιρεία ήταν ο κύριος αντιπρόσωπος πωλήσεων οχημάτων BYD το 2024. Μέσω της συνεργασίας αυτής, η Εταιρεία επιδιώκει να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο στην ταχέως αναπτυσσόμενη αγορά των Οχημάτων Νέας Ενέργειας στην Ελλάδα, αξιοποιώντας τόσο την παγκόσμια τεχνογνωσία και καινοτομία της BYD όσο και την εγχώρια εμπειρία και τεχνογνωσία της Εταιρείας. Η στρατηγική αυτή πρωτοβουλία εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο της ενεργειακής μετάβασης και της υιοθέτησης λύσεων βιώσιμης κινητικότητας.

ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ (Long Term Rental) ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (Rent a Car)

Το 2024 ο κλάδος των μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων επηρεάστηκε από μια σειρά παραγόντων, αύξηση του κόστους συντήρησης των αυτοκινήτων, αυξημένο χρηματοοικονομικό κόστος, καθώς επίσης και αύξηση των λιανικών τιμών των αυτοκινήτων και των ασφαλιστών. Παρόλα αυτά ο κλάδος μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων της Εταιρείας σημείωσε σημαντική αύξηση πωλήσεων και κερδοφορίας σε σχέση με το 2023, ενώ συνεχίστηκε για μια ακόμα χρονιά η εξέλιξη σε νέα προγράμματα και νέες τεχνολογίες για την κάλυψη των αναγκών των πελατών της Εταιρείας στο πλαίσιο της διαρκούς αύξησης της αγοράς των μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων.

Σε ότι αφορά τον κλάδο βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων το 2024 παρουσιάστηκε σημαντική αύξηση ως αποτέλεσμα της αύξησης των τουριστικών αφίξεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση του κόστους λειτουργίας σε χαμηλά επίπεδα και παράλληλα την καλύτερη διαχείριση του στόλου της με επίκεντρο στο στρατηγικό σχεδιασμό αγοράς νέων αυτοκινήτων, προκειμένου να καλυφθεί η αυξημένη ζήτηση, αν και το 2024 η μεγαλύτερη διαθεσιμότητα στόλου οδήγησε σε μια σταδιακή σταθεροποίηση στην μέση τιμή ενοικίασης αυτοκινήτων με σημάδια συμπίεσης και οριακής μείωσης.

Οι ανωτέρω ενέργειες είχαν ως αποτέλεσμα το 2024 να κινηθεί ανοδικά η δραστηριότητα βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων σε σχέση με το 2023.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που προκύπτει από την εξέλιξη των ανωτέρω παραγόντων όπως επίσης και την εξέλιξη στον κλάδο ευρύτερα του αυτοκινήτου και έχει ως πρωταρχικό στόχο τη μεγιστοποίηση της ρευστότητας, λαμβάνοντας παράλληλα εκείνες τις επενδυτικές αποφάσεις που θα επιτρέψουν τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα και παράλληλα επιχειρεί να μειώσει το κόστος λειτουργίας της, όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην παράγραφο σχετικά με τις δράσεις της Διοίκησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην ελληνική και διεθνή αγορά αυτοκινήτου και αξιολογεί σε συνεχή βάση όλα τα διαθέσιμα δεδομένα, τις ευκαιρίες και τις προκλήσεις που προκύπτουν από το νέο οικονομικό και ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Με βάση τα αποτελέσματα των τελευταίων χρήσεων αποδεικνύεται ότι έχει αξιοποιήσει το διευρυμένο εμπορικό της δίκτυο και τις ευκαιρίες σε όλους τους κλάδους που δραστηριοποιείται και έχει δημιουργήσει ισχυρές βάσεις για τη μελλοντική της ανάπτυξη.

Για το 2025, η Διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στην υλοποίηση της στρατηγικής της, με στόχο:

- τη διατήρηση ισχυρής κερδοφορίας,
- την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης της Εταιρείας στην αγορά,
- τη συνεχή βελτιστοποίηση του κόστους λειτουργίας,
- καθώς και τη στήριξη βιώσιμης ανάπτυξης μέσω επενδύσεων σε καινοτομία, τεχνολογία και υποδομές.

Λαμβάνοντας υπόψη τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά μέσα, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε ισχυρή οικονομική θέση και διαθέτει επαρκείς πόρους για να χρηματοδοτήσει απρόσκοπτα τις επενδυτικές και λειτουργικές της ανάγκες, στηρίζοντας παράλληλα τη μακροπρόθεσμη στρατηγική ανάπτυξη.

Δ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του κοινοπρακτικού δανείου της Εταιρείας που κατείχαν ημεδαπά πιστωτικά ιδρύματα και είχαν τιτλοποιηθεί στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία "SATURN FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" (εφεξής "SATURN"), συνδεδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp. Έτσι ολοκληρώθηκε από την "SATURN" η εξαγορά του 100% των Ομολογιών που κατείχαν τα τραπεζικά ιδρύματα της Ελλάδας.

Σε συνέχεια της ανωτέρω εξέλιξης τον Αύγουστο 2024 υπεγράφη σύμβαση τροποποίησης του ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της "SATURN" με τροποποίηση βασικών όρων όπως διάρκεια, όροι αποπληρωμής και επιτόκιο.

Ειδικότερα οι διαπραγματεύσεις ολοκληρώθηκαν την 1η Αυγούστου 2024 με υπογραφή:

- σύμβασης τροποποίησης του ομολογιακού δανείου της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ, και
- συμβάσεων παράτασης των δανείων που διατηρούσε η "SATURN", συνδεδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp. με τις θυγατρικές εταιρείες Ergotrak Α.Ε.Ε. και Mirkat OOD.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της εν λόγω τροποποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 – Χρηματοοικονομικά Μέσα και ειδικότερα τις παραγράφους 5.4.3 και Β3.3.6–Β3.3.7.

Κατόπιν της αξιολόγησης, η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι οι μεταβολές στους όρους του δανεισμού αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση και πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο πρότυπο για την αποαναγνώριση της υφιστάμενης υποχρέωσης και την αναγνώριση νέας, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 του ΔΠΧΑ 9.

Η διαφορά ποσού Ευρώ 117,0 εκατ. που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας του παλαιού δανείου και του νέου, αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης, σύμφωνα με την παράγραφο Β3.3.6 του ΔΠΧΑ 9, καθώς η αναχρηματοδότηση αξιολογήθηκε ως ουσιώδης τροποποίηση και οδήγησε σε αποαναγνώριση της υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Επιπλέον, τα συναφή έξοδα και αμοιβές που προέκυψαν στο πλαίσιο της συναλλαγής, αναγνωρίστηκαν επίσης άμεσα στα αποτελέσματα, σύμφωνα με την παράγραφο Β3.3.6Α του ΔΠΧΑ 9.

Τον Ιανουάριο του 2024 ιδρύθηκε η εταιρεία Sfakianakis E-Motors Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100,0%. Η Sfakianakis E-Motors είναι ο Επίσημος Διανομέας της BYD στην Ελλάδα.

Η συνεργασία μεταξύ του Ομίλου Σφακιανάκη και της BYD αντικατοπτρίζει το όραμα αειφορίας και των δύο εταιρειών. Η BYD είναι παγκοσμίως γνωστή για την πρωτοποριακή της τεχνογνωσία στην ανάπτυξη μπαταριών ισχύος και την καινοτομία στις φιλικές προς το περιβάλλον τεχνολογίες για ένα πιο βιώσιμο μέλλον.

Ο Όμιλος Σφακιανάκη έχει δεσμευτεί να επιταχύνει τον μετασχηματισμό της Ελλάδας στην ηλεκτροκίνηση και να προσφέρει περισσότερες επιλογές στους καταναλωτές μέσω σημαντικών επενδύσεων σε κανάλια διανομής και σχετικές υποδομές.

Την 10^η Φεβρουαρίου 2024 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά κατά 100% της εταιρείας AJAR Car Rental GmbH, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent-A-Car) στην Αυστρία έχοντας 5 σταθμούς μεταξύ άλλων και στα μεγάλα αεροδρόμια της Αυστρίας και στόλο 800 αυτοκίνητα. Η AJAR Car Rental GmbH, εν συνέχεια τον Μάρτιο του 2024 μετονομάστηκε σε Executive Lease GmbH. Σημειώνουμε ότι η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ είναι ένας από τους μεγαλύτερους συνεργάτες της Enterprise Mobility παγκοσμίως, ιδιοκτήτριας των σημάτων Enterprise, National και Alamo στον χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent-A-Car) και παράλληλα είναι ο Master Franchisee των εν λόγω σημάτων σε 14 χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Κεντρικής Ευρώπης.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και πιο συγκεκριμένα τον Σεπτέμβριο του 2024 ολοκληρώθηκε από την Εταιρεία η απόκτηση του υπόλοιπου ποσοστού, ήτοι το 60%, συμμετοχής στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd, αυξάνοντας τη συνολική της συμμετοχή σε ποσοστό 100%. Ως αποτέλεσμα αυτού, η εταιρεία Alpan Electroline Ltd ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, με αποτέλεσμα να συμβάλει στην περαιτέρω ενδυνάμωση της πιστοληπτικής και της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου. Η απόκτηση του επιπλέον ποσοστού συμμετοχής 60% στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd, με έδρα την Κύπρο πραγματοποιήθηκε μέσω διαδικασίας ανταλλαγής μετοχών.

Η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 αποτίμησε την εισφορά σε είδος (60% επί της Alpan Electroline Ltd) σε Ευρώ 17.172.841. Ο προσδιορισμός της σχέσης ανταλλαγής μεταξύ των εταιρειών αποτιμήθηκε με βάση την εύλογη αγοραία αξία των ιδίων κεφαλαίων τους.

Σημειώνεται ότι στις 31 Ιανουαρίου 2025 η Alpan Electroline Ltd μετονομάστηκε Alpan Group Ltd.

Τον Μάρτιο 2024 η εταιρεία Alpan Group Ltd αγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας Fitrus Properties Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Ltd.

Τον Ιούλιο του 2024 ιδρύθηκε η εταιρεία Alpan Electroline Automotive Ltd, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100,0% μέσω της θυγατρικής Alpan Group Ltd.

Εντός του 2024 η δραστηριότητα της βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων (Rent-A-Car) λειτούργησε 3 νέους σταθμούς στην Μήλο, στην Πάρο και στην Σάμο.

Τον Δεκέμβριο του 2024 αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Executive Lease Ltd ποσού Ευρώ 0,3 εκατ. στην οποία η Εταιρεία συμμετείχε με ποσό Ευρώ 147 χιλ. (49,0%).

Ε) ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Σε συνέχεια της αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας που ξεκίνησε το 2024 με την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης με τον μοναδικό της πια Ομολογιούχο "SATURN", η Εταιρεία προχώρησε τον Ιούνιο του 2025 σε αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου δανεισμού της, υπογράφοντας συμφωνία για χρηματοδότηση έως Ευρώ 140 εκατ. με την JP Morgan μέσω τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιων μισθώσεων (Asset Backed Securitization). Η συμφωνία αυτή είναι χωρίς αναγωγή σε άλλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας (non-recourse). Αξίζει να σημειωθεί ότι η συμφωνία αυτή πραγματοποιήθηκε με έναν από τους μεγαλύτερους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς παγκοσμίως, την JP Morgan, επιβεβαιώνοντας την ισχυρή πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, αλλά και ευρύτερα της Ελληνικής οικονομίας, και δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρεία για σημαντική ανάπτυξη με ιδιαίτερα ανταγωνιστικούς όρους στον τομέα των μακροχρόνιων μισθώσεων (Long Term Leasing).

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2025 η Εταιρεία υπέγραψε Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο ύψους έως Ευρώ 90 εκατ. διάρκειας 7 ετών με τις τράπεζες Optima Bank και CrediaBank με το οποίο αναχρηματοδότησε την "SATURN", ολοκληρώνοντας με επιτυχία την αναχρηματοδότηση του δανεισμού της με ευνοϊκότερους όρους.

Η εξέλιξη αυτή κρίνεται ιδιαίτερα θετική, καθώς οι νέες χρηματοδοτήσεις διασφαλίζουν την απαιτούμενη ρευστότητα για τη συνέχιση του επενδυτικού και αναπτυξιακού πλάνου της Εταιρείας, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και επιμήκυνση της μέσης διάρκειας του δανεισμού. Παράλληλα, η δομή των νέων συμβάσεων παρέχει ευελιξία στη διαχείριση κεφαλαίων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας.

Τον Μάιο του 2025 η Εταιρεία, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας Alpan Group Ltd, ανακοίνωσε την έναρξη της στρατηγικής συνεργασίας με την BYD και στην Κύπρο.

Ο Όμιλος Σφακιανάκη, επεκτείνοντας το αποτύπωμά του στη στρατηγικής σημασίας Κυπριακή αγορά, κάνει πράξη το όραμά του για ένα βιώσιμο μέλλον, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία και τη διεθνή καινοτομία της BYD και εδραιώνει τον ρόλο του ως πρωτοπόρου στην πράσινη μετάβαση.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 που να αφορά την Εταιρεία για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΤ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως εντός των ελληνικών συνόρων και συνεπώς οι πωλήσεις διενεργούνται σε Ευρώ. Οι αγορές εμπορευμάτων διενεργούνται στο μεγαλύτερο ποσοστό τους σε ευρώ και ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξ' ολοκλήρου σε ευρώ συνεπώς δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Εκτός τούτων η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική της Εταιρείας περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων της με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

γ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Μέχρι και την ισχύ του υφιστάμενου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου της Εταιρείας, αλλά και των θυγατρικών εταιρειών Ergotrak A.E.E., Speedex A.E. και Mirkat OOD, ίσχυαν προκαθορισμένα περιθώρια μέχρι τον Σεπτέμβριο 2026 καθώς και euribor 6μηνου. Η οποιαδήποτε μεταβολή στο επιτόκιο euribor έχει επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Η τροποποίηση που υπεγράφη την 1^η Αυγούστου 2024 με τον μοναδικό πια ομολογιούχο "SATURN " για το ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας προβλέπει σταθερό επιτόκιο πληρωμής, ενώ οι θυγατρικές εταιρείες Ergotrak A.E.E. και Mirkat OOD έχουν υπογράψει με την "SATURN" σύμβαση παράτασης των δανείων τους. Σχετική ανάλυση ευαισθησίας αναφορικά με μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων παρατίθεται στη Σημείωση 22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την Εταιρεία είναι χαμηλός και ελεγχόμενος. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις. Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού επιδρά θετικά στη ρευστότητα της Εταιρείας.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον η Εταιρεία ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση. Μεγαλύτερη ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας παρατίθεται στη Σημείωση 2.1 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης καθώς και στη Σημείωση 22.1.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2024 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητικό κατά ποσό Ευρώ 8,0 εκατ., κυρίως λόγω της χορήγησης δανείου συνολικού ύψους Ευρώ 14,5 εκατ. προς θυγατρική εταιρεία, με στόχο τη στήριξη του αναπτυξιακού της πλάνου. Παράλληλα, η αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται και στην αύξηση των υποχρεώσεων από συμβάσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων που συνάφθηκαν στο πλαίσιο του στρατηγικού επενδυτικού σχεδιασμού της Εταιρείας, ο οποίος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη δημιουργία νέων εκθεσιακών χώρων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τη ρευστότητα και τον χρηματοοικονομικό σχεδιασμό της Εταιρείας και εκτιμά ότι, λόγω της υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης και της πρόσβασης σε επαρκείς πηγές χρηματοδότησης, δεν αναμένεται να προκύψουν προβλήματα ρευστότητας. Οι ανωτέρω επενδύσεις εντάσσονται σε ένα στοχευμένο αναπτυξιακό πλάνο, το οποίο αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τη μελλοντική κερδοφορία και τη θέση της Εταιρείας στην αγορά

ε) Εποχικότητα των πωλήσεων

Οι πωλήσεις του τομέα των βραχυχρόνιων εκμισθώσεων αυτοκινήτων (Rent a Car), που πραγματοποιεί η Εταιρεία χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών, αφού απευθύνονται κατά βάση σε αλλοδαπούς επισκέπτες που επισκέπτονται τις χώρες δραστηριοποίησης της Εταιρείας κατά τους θερινούς μήνες. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 56,5% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων της Εταιρείας πραγματοποιείται τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι βραχυχρόνιες μισθώσεις να είναι ευάλωτες σε γεγονότα που επηρεάζουν τον τουριστικό κλάδο, ειδικότερα εφόσον συμβούν στην αρχή της τουριστικής περιόδου. Περαιτέρω, η Εταιρεία ανανεώνει ή επεκτείνει το στόλο οχημάτων της βάσει της εκτιμώμενης ζήτησης και ειδικότερα της εποχικής ζήτησης, χρηματοδοτώντας την ανανέωση του στόλου της με ίδια και ξένα κεφάλαια.

στ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία διαθέτει πολλαπλές κατηγορίες αποθεμάτων, όπως καινούργια και μεταχειρισμένα αυτοκίνητα, μηχανές και ανταλλακτικά, οι οποίες παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά και κύκλους ζωής. Ο κίνδυνος απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων μπορεί να προκύψει είτε λόγω μειωμένης ζήτησης, είτε λόγω απαξίωσης προϊόντων.

Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες συνεχούς παρακολούθησης και περιοδικής αποτίμησης των αποθεμάτων ανά κατηγορία, λαμβάνοντας υπόψη:

- τις συνθήκες της αγοράς,
- τους κύκλους ζωής των προϊόντων,
- την εποχικότητα των πωλήσεων.

Παράλληλα, η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, προσαρμόζοντας ανάλογα την αποτίμηση κάθε κατηγορίας.

ζ) Κεφαλαιουχικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με στόχο τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής της σταθερότητας και την ικανότητά της να συνεχίσει τη λειτουργία της ως βιώσιμη επιχείρηση.

Η διαχείριση κεφαλαίου περιλαμβάνει τον καθορισμό των απαιτούμενων κεφαλαίων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών και τον περιορισμό των οικονομικών κινδύνων μέσω διαφόρων μέτρων, όπως η ελαχιστοποίηση του δανεισμού και η διατήρηση ικανοποιητικών ιδίων κεφαλαίων.

η) Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Κατά το 2024, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, καθώς και των πληθωριστικών πιέσεων που επηρεάζουν βασικούς τομείς της οικονομίας. Επιπλέον, εντός του 2025 παραμένει ανοικτό το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων δασμών, κυρίως σε συνάρτηση με τις εξελίξεις στις Ηνωμένες Πολιτείες. Παρά το απαιτητικό περιβάλλον, η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από διακυμάνσεις στις τιμές καυσίμων ή πρώτων υλών, αλλά ούτε και από την επιβολή δασμών από τις Ηνωμένες Πολιτείες, ενώ έχει υιοθετήσει ευέλικτη εμπορική και λειτουργική στρατηγική που της επιτρέπει να προσαρμόζεται γρήγορα στις μεταβαλλόμενες συνθήκες.

Η Διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά τις διεθνείς εξελίξεις και εστιάζει στη διαρκή ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας, αξιοποιώντας τις ευκαιρίες της αγοράς και υλοποιώντας στοχευμένες επενδύσεις που υποστηρίζουν το αναπτυξιακό της πλάνο. Με τις στρατηγικές αυτές, η Εταιρεία διατηρεί ισχυρή θέση στον κλάδο, με προοπτικές βιώσιμης ανάπτυξης και δημιουργίας αξίας για τους μετόχους, ακόμη και σε περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας.

Θ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί το επιχειρηματικό πλάνο υγιούς ανάπτυξης και εκτιμά ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους άλλους ιδιαίτερους κινδύνους, πέρα από αυτούς που αντιμετωπίζει η αγορά του αυτοκινήτου στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η επίτευξη των στρατηγικών της στόχων και της ανάπτυξης της είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό.

Η Διοίκηση και οι λειτουργίες της Εταιρείας στηρίζονται σε ομάδα έμπειρων στελεχών και εξειδικευμένου προσωπικού, τα οποία έχοντας γνώση του αντικειμένου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την υλοποίηση της στρατηγικής και την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Επίσης, η σχέση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών με τους εργαζόμενους προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα. Η διατάραξη, για οιοδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών και των εξειδικευμένων εργαζομένων με την Εταιρεία ή τυχόν απώλειά τους θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την ομαλή εξέλιξη των εργασιών της, τουλάχιστον σε βραχυχρόνιο ορίζοντα και μέχρι να μπορέσει να τους αντικαταστήσει. Η απώλεια κάθε μέλους της διοικητικής ομάδας, ή οποιουδήποτε εξειδικευμένου και έμπειρου εργαζομένου, έχει ως αποτέλεσμα την απώλεια γνώσεων, εμπειρίας και τεχνογνωσίας, επιδείνωση της εξυπηρέτησης των πελατών, με συνέπεια την αύξηση του κόστους πρόσληψης και κατάρτισης καθώς καθιστά πιο δύσκολη την επιτυχή λειτουργία της Εταιρείας και την υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής της.

Σε κάθε περίπτωση η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση του ανθρώπινου δυναμικού, όπου και αν χρειάζεται, χωρίς να υπάρχουν επιπτώσεις στη συνέχιση των εμπορικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Η μελλοντική επιτυχία της Εταιρείας εξαρτάται επίσης εν μέρει από την ικανότητά της να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις της υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας. Εάν η Εταιρεία δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της.

Εκπαίδευση

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήρια δύναμη για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα καθώς η συνεχής και ουσιαστική εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία. Οι βασικές κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων αφορούσαν τεχνικά θέματα, θέματα πωλήσεων και αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία.

Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων

Η Εταιρεία στο πλαίσιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της.

Προς αυτή την κατεύθυνση έχουν θεσμοθετηθεί τα ακόλουθα:

- Ιατρός Εργασίας
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο
- Τράπεζα αίματος

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους εργαζομένους της και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Περιβαλλοντικά θέματα -Κλιματική αλλαγή

Βασική μέριμνα της Εταιρείας είναι η ενσωμάτωση των αρχών Βιώσιμης Ανάπτυξης σε όλες τις διαδικασίες της και η εφαρμογή περιβαλλοντικά ορθών επιχειρηματικών πρακτικών, ώστε να περιορίζονται στο μέτρο του δυνατού όποιες περιβαλλοντικές επιπτώσεις προκύπτουν από τη λειτουργία της.

Στο πλαίσιο αυτής της δέσμευσης η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο σύστημα συλλογής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και στο σύστημα ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων από ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές και την επαναχρησιμοποίηση των ανακυκλωμένων για ουσιαστικότερη μελλοντική αξιοποίηση τους.

Επιπρόσθετα, η διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στόλου μισθωμένων αυτοκινήτων συμβάλει στη χαμηλότερη εκπομπή γραμμαρίων διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς αυτοκίνητα με αποτέλεσμα τη συμβολή μας στην προσπάθεια λιγότερης επιβάρυνσης της ατμόσφαιρας.

Για την εφαρμογή της περιβαλλοντικής της πολιτικής, η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σε συγκεκριμένα πεδία εφαρμογής σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2004 μέσω του οποίου έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με το περιβάλλον και έχει καθορίσει στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής της πολιτικής.

Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν: μείωση των αέριων, υγρών και στερεών αποβλήτων που απορρίπτονται στο περιβάλλον με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, έλεγχο της κατανάλωσης φυσικών πόρων (καύσιμα, νερό και ενέργεια), παροχή ασφαλούς και υγιεινού περιβάλλοντος στους εργαζομένους.

Στο πλαίσιο της προστασίας του περιβάλλοντος η Εταιρεία:

- Συλλέγει και διαθέτει απόβλητα σε αδειοδοτημένους αποδέκτες
- Εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές προστασίας και πρόληψης ρύπανσης του περιβάλλοντος καθώς και εξοικονόμησης ενέργειας
- Εκπαιδεύει συνεχώς το προσωπικό της σε περιβαλλοντικά θέματα και προωθεί δράσεις ανακύκλωσης.

Κύριο μέλημα της Εταιρείας αποτελεί η αδιάκοπη προσπάθεια για συνεχή βελτίωση των συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης και η πλήρης εναρμόνιση με τη νομοθεσία καθώς και όλους τους σχετικούς κανονισμούς και οδηγίες για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Μέσω συνεχούς παρακολούθησης και επανεξέτασης των δράσεων για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η Εταιρεία εφαρμόζει πιστοποιημένα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης και συστημάτων διαχείρισης για την ποιότητα του συνόλου των λειτουργιών της από διαπιστευμένους οργανισμούς τα οποία πληρούν τις απαιτήσεις του ISO 14001:2015 και ISO 9001:2015. Η Εταιρεία έλαβε τις σχετικές πιστοποιήσεις αρχικά το 2007 και έκτοτε επιτηρείται επιτυχώς σε τακτά, καθορισμένα χρονικά διαστήματα, σύμφωνα με τις αντίστοιχες διαδικασίες Πιστοποίησης.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ**Υψηλή ποιότητα υπηρεσιών**

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών της προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες που ικανοποιούν τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και χαρακτηρίζονται από υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, να διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και να προστατεύει το περιβάλλον αναγνωρίζοντας τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με αυτό και εφαρμόζοντας βέλτιστες πρακτικές και δράσεις.

ΔΙΑΦΘΟΡΑ ΚΑΙ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑ

Η διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στην Εταιρεία μας. Η συμμετοχή της διοίκησης για την επιτυχή εφαρμογή της πολιτικής αυτής είναι άμεση και ουσιαστική και με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνουμε τον στόχο μας.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.

Έδρα - Υποκαταστήματα

Η έδρα και οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας (γραφεία) βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία διαθέτει 26 σύγχρονες εγκαταστάσεις στην Αττική, εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας και άριστα εκπαιδευμένο προσωπικό. Το δίκτυο εκθέσεων λιανικής, συνεργείων και φανοβαφείων ανέρχεται σε 37 σημεία πανελλαδικά, εκ των οποίων τα περισσότερα είναι multi brand, και αποτελεί το μεγαλύτερο και πλέον εκτεταμένο δίκτυο στην ελληνική αγορά, ενώ παράλληλα διαθέτει και 20 σταθμούς αυτοκινήτων κυρίως στα μεγάλα αεροδρόμια της Ελλάδας για τη δραστηριότητα των βραχυχρόνιων μισθώσεων.

Διανομή μερίσματος

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει τη μη διανομή μερίσματος από τα αποτελέσματα της χρήσης 2024. Η πρόταση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία θα κληθεί να αποφασίσει σχετικά.

Ζ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι όλες οι εμπορικές συναλλαγές από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη, και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Η Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2024, όπως αυτές προκύπτουν στους παρακάτω πίνακες συγκεντρωτικά και αναλυτικά ανά είδος συναλλαγών:

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2024 - 31/12/2024				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.	541.416	21.920	320.105	0
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	617.563	0	28.688	522.889
MIRKAT OOD	16.046.711	84.052	118.205	0
MIRKAT DOOEL SKOPJE	4.011.608	7.685	532.407	21.676
SFAKIANAKIS E-MOTORS	1.356.866	47.810.553	1.079.258	19.358.998
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	1.360.805	0	0	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	1.470.741	44.451	16.603.435	12.312
EXECUTIVE LEASE GmbH	693.777	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	26.099.488	47.968.660	18.682.099	19.915.874

Ανάλυση Εσόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2024 - 31/12/2024					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.	17.673	22.250	244.367	257.126	541.416
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	758	124	596.526	20.155	617.563
MIRKAT OOD	15.975.701	59	70.952	0	16.046.711
MIRKAT DOOEL	3.991.018	0	20.590	0	4.011.608
SFAKIANAKIS E-MOTORS	1.418	37.656	1.310.043	7.749	1.356.866
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	1.357.205	3.600	1.360.805
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	3.814	75	761.329	705.523	1.470.741
EXECUTIVE LEASE GmbH	678.750	0	15.027	0	693.777
AGANDI LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	20.669.132	60.164	4.376.039	994.153	26.099.488

Ανάλυση Εξόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2024 - 31/12/2024				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
ERGOTRAK	0	21.920	0	21.920
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	0	0	0	0
MIRKAT OOD	0	84.052	0	84.052
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	7.685	0	7.685
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	44.451	0	44.451
SFAKIANAKIS E-MOTORS	47.810.404	149	0	47.810.553
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	0	0
AGANDI LTD	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	47.810.404	158.257	0	47.968.660

Η Εταιρεία είχε έσοδα από μερίσματα από τις θυγατρικές Sfakianakis Insurance, Sfakianakis SE Rentals και Mirkat Doool Skorje ποσού Ευρώ 1,4 εκατ. (Σημείωση 20.6).

Επιπλέον των ανωτέρω και όπως αναφέρθηκε ανωτέρω στην Ενότητα Δ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και πιο συγκεκριμένα τον Σεπτέμβριο του 2024 ολοκληρώθηκε από την Εταιρεία η απόκτηση του υπόλοιπου ποσοστού, ήτοι το 60%, συμμετοχής στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd, αυξάνοντας τη συνολική της συμμετοχή σε ποσοστό 100%. Ως αποτέλεσμα αυτού, η εταιρεία Alpan Electroline Ltd ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, με αποτέλεσμα να συμβάλει στην περαιτέρω ενδυνάμωση της πιστοληπτικής και της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου. Η απόκτηση του επιπλέον ποσοστού συμμετοχής 60% στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd, με έδρα την Κύπρο πραγματοποιήθηκε μέσω διαδικασίας ανταλλαγής μετοχών.

Η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 αποτίμησε την εισφορά σε είδος (60% επί της Alpan Electroline Ltd) σε Ευρώ 17.172.841. Ο προσδιορισμός της σχέσης ανταλλαγής μεταξύ των εταιρειών αποτιμήθηκε με βάση την εύλογη αγοραία αξία των ιδίων κεφαλαίων τους.

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2024 – 31.12.2024 και 01.01.2023-31.12.2023 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	3.145.228	2.389.954

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων και εγγυητικών επιστολών σε θυγατρικές της εταιρείες, συνολικού ύψους Ευρώ 47,9 εκατ.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2025

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Δ. Παναγιωτόπουλος
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με

τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μιχαλός Μανόλης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131



ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας

Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	22
1. Γενικές πληροφορίες.....	26
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	26
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	26
2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	28
2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	31
2.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31
2.2.2 Ενσώματα πάγια	31
2.2.3 Αποθέματα	32
2.2.4 Δανεισμός	32
2.2.5 Φόροι εισοδήματος	33
2.2.6 Παροχές στο προσωπικό.....	33
2.2.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	34
2.2.8 Προβλέψεις	34
2.2.9 Εγγυήσεις.....	34
2.2.10 Αναγνώριση εσόδων.....	35
2.2.11 Αναγνώριση εξόδων	36
2.2.12 Μισθώσεις	36
2.2.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	37
2.2.14 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	38
2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	38
2.3.1 Ενοποίηση	38
2.3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	39
2.3.3 Διανομή μερισμάτων	39
2.3.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39
2.3.5 Μετοχικό κεφάλαιο.....	39
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	39
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	39
4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως.....	40
4.1 Κρίσεις	40
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές	40
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	41
5.1 Ενσώματα πάγια	41
5.2 Επενδυτικά Ακίνητα	43
5.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	43
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	45
7. Υπεραξία	46
8. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς.....	46
8.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές	46
8.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες.....	49
9. Αποθέματα	49
10. Απαιτήσεις από Πελάτες.....	50
10.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό).....	50
10.2 Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις και Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	50
10.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	52
11. Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	53
12. Καθαρή θέση.....	53
12.1 Μετοχικό κεφάλαιο.....	53
12.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	53
12.3 Λοιπά αποθεματικά.....	54
12.4 Αποτελέσματα εις νέον	54
13. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)	54
13.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια	54
13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια	55
13.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	56
14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	56

15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης	58
16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	60
17. Λοιπές Προβλέψεις	60
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	60
18.1 Συμβατικές Υποχρεώσεις	61
19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	61
20. Αποτελέσματα	62
20.1 Ανάλυση πωλήσεων Εταιρείας.....	62
20.2 Κόστος πωληθέντων	62
20.3 Ανάλυση δαπανών	62
20.4 Ανάλυση λοιπών εσόδων	64
20.5 Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα	65
20.6 Επενδυτικό αποτέλεσμα	65
21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος.....	65
22. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	66
22.1 Κίνδυνος ρευστότητας.....	67
22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	68
22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος.....	69
22.4 Πιστωτικός κίνδυνος.....	69
22.5 Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός.....	70
23. Εποχικότητα.....	70
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	70
25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	73
25.1 Εγγυήσεις-Εγγυητικές επιστολές.....	73
25.2 Νομικές Υποθέσεις	73
25.3 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις.....	73
26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα	74

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2024	31.12.2023
	ΣΗΜ.		
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5.1	326.644.696	275.173.412
Επενδυτικά ακίνητα	5.2	15.252.128	15.442.140
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	5.3	17.627.955	7.901.094
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	9.587.335	10.700.429
Υπερξία Επιχειρήσεων	7	58.702.000	58.702.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8.1	77.121.585	35.703.990
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.2	0	10.933.563
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.1	10.544.650	7.558.595
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		515.480.349	422.115.222
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	56.132.193	48.603.463
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.2	53.158.968	46.763.529
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	10.2	17.568.258	11.566.634
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10.3	153.475	224.275
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	11	8.511.238	19.811.804
		135.524.132	126.969.705
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		651.004.481	549.084.927
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.1	7.919.563	7.123.032
Υπέρ το άρτιο	12.1	27.131.334	10.755.024
Αποθεματικά εύλογης αξίας	12.2	24.334.652	17.069.082
Λοιπά αποθεματικά	12.3	13.150.822	12.300.822
Αποτελέσματα εις νέον	12.4	147.637.895	33.908.669
Σύνολο καθαρής θέσης		220.174.265	81.156.630
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	13.1	191.955.038	281.844.286
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.3	39.544.415	24.830.962
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14	46.050.649	17.596.212
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	1.257.831	1.091.801
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	8.209.095	6.015.846
Λοιπές προβλέψεις	17	240.000	240.000
		287.257.027	331.619.107
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	100.535.967	110.567.584
Συμβατικές υποχρεώσεις	18.1	311.527	1.097.383
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	5.038.504	4.740.540
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.2	26.805.163	12.385.763
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.3	10.882.028	7.517.921
		143.573.188	136.309.190
Σύνολο Υποχρεώσεων		430.830.216	467.928.297
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		651.004.481	549.084.927

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26-74 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Πωλήσεις	20.1	573.470.130	474.569.201
Κόστος εμπορευμάτων και αναλωσίμων	20.2	(416.859.723)	(335.546.802)
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	20.3	(30.629.541)	(25.820.769)
Αποσβέσεις	20.3	(40.043.847)	(32.543.677)
Δαπάνες προβλέψεων - απομειώσεων	20.3	(552.693)	(304.526)
Άλλα έσοδα	20.4	25.679.542	21.707.102
Άλλα έξοδα	20.3	(58.562.036)	(42.816.040)
Κέρδη προ φόρων και χρηματ/κών αποτελεσμάτων		52.501.833	59.244.489
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	20.5	(24.770.746)	(20.978.537)
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά	20.5	117.900.755	327.725
Επενδυτικό αποτέλεσμα	20.6	1.290.535	1.451.144
Κέρδη προ φόρων		146.922.377	40.044.821
Φόρος εισοδήματος	21	(32.327.749)	(7.716.797)
Κέρδη μετά από φόρους		114.594.628	32.328.025
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (μη ανακυκλούμενα)			
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία θυγατρικών που ενοποιούνται	12.2	7.265.569	2.556.506
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία συγγενών που ενοποιούνται	12.2	0	3.517.683
Αναλογιστικά κέρδη		(19.747)	(26.806)
Φόρος εισοδήματος		4.344	5.897
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		7.250.167	6.053.280
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		121.844.795	38.381.305
Τα κέρδη κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		114.594.628	32.328.025
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		121.844.795	38.381.305
ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Κέρδη προ φόρων		146.922.377	40.044.821
πλέον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(93.130.009)	20.650.812
πλέον: Επενδυτικό αποτέλεσμα		(1.290.535)	(1.451.144)
πλέον: Αποσβέσεις		40.043.847	32.543.677
EBITDA		92.545.680	91.788.166

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26-74 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
2024	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	17.878.056	17.069.082	12.300.822	33.908.669	81.156.630
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	114.594.628	114.594.628
Λοιπά Συνολικά Έξοδα	0	0	0	(15.403)	(15.403)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα	0	0	0	114.579.226	114.579.226
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	17.172.841	0	0	0	17.172.841
Αποθεματικό εύλογης αξίας	0	7.265.569	0	0	7.265.569
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα θυγατρικών	0	0	850.000	(850.000)	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	35.050.897	24.334.652	13.150.822	147.637.895	220.174.265
2023	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	17.878.056	10.994.893	11.600.822	2.301.553	42.775.324
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	32.328.025	32.328.025
Λοιπά Συνολικά Έξοδα	0	6.074.189	0	(20.908)	6.053.280
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα	0	6.074.189	0	32.307.116	38.381.305
Σχηματισμός αποθεματικού από μερίσματα θυγατρικών	0	0	700.000	(700.000)	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	17.878.056	17.069.082	12.300.822	33.908.669	81.156.630

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26-74 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.12.2024	31.12.2023
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	146.922.377	40.044.821
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	40.043.847	32.543.677
Έξοδα Προβλέψεων	552.693	304.526
Έσοδα από μερίσματα	(1.361.335)	(1.326.687)
Έσοδα από προβλέψεις	(957.255)	(3.256.048)
(Κέρδη)/Ζημιές από αποτίμηση δανείου	(117.117.662)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	17.851	93.363
Πιστωτικοί τόκοι	(783.093)	(327.725)
Αποτίμηση χρεογράφων	70.799	(125.598)
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Κέρδη από πώληση αυτοκινήτων	(7.525.145)	(7.911.121)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24.770.746	20.978.537
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(1.562.834)	(23.212.084)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(7.467.733)	(14.799.254)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	19.441.722	40.999.112
Αγορές ενοικιαζόμενων και λοιπών αυτοκινήτων	(106.680.453)	(98.857.455)
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση	21.243.398	22.988.570
Εισπράξεις από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	25.134.124	20.397.165
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(22.296.085)	(5.569.234)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(6.514.290)	(168.025)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	5.931.673	22.796.541
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(4.792.275)	(1.103.739)
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(10.000.000)	0
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(2.954.993)	(2.359.320)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	6.785.900	6.247.368
Τόκοι εισπραχθέντες	357.076	325.634
Εισπραχθέντα μερίσματα	1.361.335	1.326.687
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(9.242.957)	4.436.630
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Λήψη / (Εξόφληση) δανείων περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων	44.477.601	27.284.294
μείον: χρηματοδοτικών μισθώσεων	(20.964.280)	(23.439.761)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(20.396.344)	(14.812.192)
Εξοφλήσεις τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(2.732.029)	(1.437.866)
Δαπάνες τροποποίησης/αναδιάρθρωσης δανειακών υποχρεώσεων	(8.374.229)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(7.989.281)	(12.405.525)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	(11.300.565)	14.827.646
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	19.811.804	4.984.158
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	8.511.238	19.811.804

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26-74 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η "Εταιρεία").

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

1. Η εισαγωγή και διανομή αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki,
2. Η διανομή αυτοκινήτων και ανταλλακτικών BYD,
3. Η λιανική εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, BYD, BMW, MINI, Opel, Ford, Volvo, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault Dacia, Nissan, Jeep, MG, Cadillac, μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Σφακιανάκης Επιλογές, καθώς και μοτοσικλετών Suzuki και την παροχή υπηρεσιών συνεργείου,
4. Οι βραχυχρόνιες (Rent a Car) και μακροχρόνιες (Long Term Rentals) μισθώσεις αυτοκινήτων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.sfakianakis.gr

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15^η Οκτωβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Σταύρος Τάκης του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Παναγιωτόπουλος του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Κρίστιαν-Όλιβερ Τάκης του Σταύρου, Μέλος του Δ.Σ.
4. Νικόλαος-Μύρων Τάκης του Σταύρου, Μέλος του Δ.Σ.
5. Δημήτριος Ξυδάκης του Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ.
6. Πατσατζής Νικόλαος του Αναστασίου, Μέλος του Δ.Σ.
7. Ζιόβα Γεωργία του Φώτιου, Μέλος του Δ.Σ.
8. Αλέξανδρος Μακρίδης του Νικολάου, Μέλος του Δ.Σ.
9. Κωνσταντίνος Φραγκούλης του Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ αφορούν την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2024 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2024 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητικό κατά ποσό Ευρώ 8,0 εκατ., κυρίως λόγω της χορήγησης δανείου συνολικού ύψους Ευρώ 14,5 εκατ. προς θυγατρική εταιρεία, με στόχο τη στήριξη του αναπτυξιακού της πλάνου. Παράλληλα, η αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται και στην αύξηση των υποχρεώσεων από συμβάσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων που συνάφθηκαν στο πλαίσιο του στρατηγικού επενδυτικού σχεδιασμού της Εταιρείας, ο οποίος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, και τη δημιουργία νέων εκθεσιακών χώρων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη:

- Την αποτύπωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της αύξησης του κύκλου εργασιών και του κέρδους προ φόρων σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, που καταγράφηκε εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, ως αποτέλεσμα της ωρίμανσης των ωφελειών του πλάνου αναδιοργάνωσης της Εταιρείας και της σταδιακής βελτίωσης που παρουσιάζεται στην αγορά που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
- Την ικανοποιητική ρευστότητα και την προσπάθεια μείωσης του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας.
- Τις θετικές ταμειακές ροές της Εταιρείας από λειτουργικές δραστηριότητες.
- Την υπογραφή τον Αύγουστο 2024 της σύμβασης τροποποίησης του ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της "SATURN" με ευνοϊκούς όρους, η οποία σε συνδυασμό με την επιτυχή εφαρμογή του επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας, που είναι σε πλήρη εξέλιξη για την ερχόμενη πενταετία, θα οδηγήσει σε περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεων και ενίσχυση της κερδοφορίας όλων των δραστηριοτήτων της.
- Την ολοκλήρωση της αναχρηματοδότησης της Εταιρείας εντός του 2025 όπως αναλυτικά αναφέρεται στη Σημείωση 26.

Συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή ρευστότητα και χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με εξαίρεση την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία και δανειακών υποχρεώσεων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ από 1^η Ιανουαρίου 2024, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και τις μεθόδους υπολογισμών που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2023 εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Υπάρχει μερική εποχικότητα ως προς τη δραστηριότητα της Εταιρείας (βλέπε Σημείωση 23).

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά ή αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 “Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 “Κατάσταση Ταμειακών ροών” και στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις”: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 “Κατάσταση Ταμειακών Ροών” και το ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις”. Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η

οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και το ΔΠΧΑ 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 “Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος”: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 “Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος” με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 “Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις”. Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση “Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς”, ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις”, ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”, ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” και ΔΛΠ 7 “Κατάσταση των Ταμειακών Ροών”. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω

στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – “Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” και ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις”, με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της “ιδιοχρησιμοποίησης” (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 “Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων”. Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 “Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 “Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις”. Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

A) Επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος στα οποία περιλαμβάνονται:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

B) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας επιμετρώνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVTPL)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μετοχές και λοιποί τίτλοι που κατέχονται για επενδυτικούς σκοπούς και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών ή άλλες αγορές, για τις οποίες η Διοίκηση δεν έχει επιλέξει την κατάταξη στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

β) Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI)

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει συμμετοχές σε μη εισηγμένες εταιρείες οι οποίες κατέχονται μακροπρόθεσμα και δεν διακρατούνται για εμπορική εκμετάλλευση. Η Διοίκηση έχει ασκήσει αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση ώστε οι μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, χωρίς μεταφορά στα αποτελέσματα κατά τη διαγραφή.

Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται:

- Επίσημες τιμές αγοράς για εισηγμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία (Επίπεδο 1),
- Παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς και συγκριτικές αποτιμήσεις (Επίπεδο 2),
- Τεχνικές αποτίμησης (προεξόφληση ταμειακών ροών, πολλαπλασιαστές αγοράς) για μη εισηγμένα στοιχεία (Επίπεδο 3).

2.2.2 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσια Χρηματοοικονομική Θέση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.2.11).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15 έτη
Αυτοκίνητα	4-6 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-7 έτη

Οι αποσβέσεις στα μεταφορικά μέσα λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον προκύπτουν στοιχεία που υποδεικνύουν την αναγκαιότητα αναθεώρησης. Οι υπολειμματικές αξίες υπολογίζονται κατά την παγιοποίηση του οχήματος λαμβάνοντας υπόψιν στοιχεία από εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες αλλά και στοιχεία από την εμπειρία της Εταιρείας σε προηγούμενες μισθώσεις. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα που διακρατούνται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα οικόπεδα και τα κτίρια που ενοικιάζονται ή που προορίζονται προς ενοικίαση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

2.2.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αποθέματα αυτοκινήτων, τα οποία απεικονίζονται στο βιβλίο αποθήκης ανά αριθμό πλαισίου κυκλοφορίας αποτιμώνται με το ιστορικό τους κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τυχόν ποσά υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

2.2.4 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.2.5 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία είτε θα αντιστρέψει αναβαλλόμενη υποχρέωση ή εκτιμάται μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Για τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί προσωρινών διαφορών στην εύλογη αξία συμμετοχών εφαρμόζεται το επιπλέον κριτήριο ότι αναγνωρίζεται εφόσον αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης επενδύσεων σε επιχειρήσεις στο εξωτερικό όπου η Εταιρεία θα ελέγχει τη συμμετοχή κατά τη χρονική στιγμή της αναστροφής των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης κατά περίπτωση είναι αυτός του φόρου εισοδήματος καθώς η όποια προσωρινή διαφορά εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθεί με την πώληση της συμμετοχής και όχι με τη λήψη μερίσματος.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών αναγνωρίζονται στο βαθμό που αυτές μπορούν να συμψηφιστούν με προσωρινές πληρωτέες διαφορές ή με φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν την επόμενη πενταετία με βάση το πενταετές επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

2.2.6 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία που απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19, βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη, που καταρτίζεται από ανεξάρτητο πιστοποιημένο αναλογιστή, με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή, απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό των κύριων αναλογιστικών παραδοχών, όπως το προεξοφλητικό επιτόκιο, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, εναπομείνασα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων(έτη) και πίνακα θνησιμότητας.

2.2.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου.
- συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
- δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
- το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης (η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα).

2.2.8 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκρών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για εγγυήσεις που δίνονται σε τρίτους για λογαριασμό θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας στην περίπτωση που υπάρχουν ενδείξεις ότι υπάρχουν σημαντικές πιθανότητες να εκπέσουν οι εγγυήσεις αυτές λόγω αδυναμίας αποπληρωμής δανείων και ενδέχεται να απαιτηθεί κάποιο σημαντικό ποσό.

2.2.9 Εγγυήσεις

Οι προβλέψεις για εγγυήσεις αναγνωρίζονται στα υποκείμενα προϊόντα που πωλούνται ή στις υπηρεσίες που προσφέρονται βάσει i) των ιστορικών δεδομένων που αφορούν εγγυήσεις και ii) στάθμισης των πιθανών αποτελεσμάτων σε σχέση με τις σχετικές πιθανότητες.

2.2.10 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην Εταιρεία διαγράφονται πλήρως.

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα:

- α) Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη
- β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- δ) Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
- ε) Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της “αναμενόμενης αξίας”, είτε με τη μέθοδο του “πιο πιθανού ποσού”.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

δ) Έσοδα εγγυήσεων

Η Εταιρεία στις συμβάσεις λιανικής πώλησης αυτοκινήτων Suzuki με τους πελάτες της αναλαμβάνει την υποχρέωση χορήγησης επιπλέον εγγύησης της εργοστασιακής. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία κατέληξε στο συμπέρασμα ότι υφίσταται υποχρέωση εκτέλεσης και αποφάσισε να καταλείψει μέρος των εσόδων σε βάθος χρόνου βάσει του αναμενόμενου κόστους εκτέλεσης.

2.1.11 Αναγνώριση εξόδων

Τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση.

2.2.12 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(Ι) Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Όταν η Εταιρεία καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις λοιπές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος - έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα καθαρά έσοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Όταν μια μίσθωση περιέχει δικαιώματα επέκτασης ή λήξης τα οποία η Εταιρεία θεωρεί κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν, τα αναμενόμενα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ή το κόστος της πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στα πληρωτέα μισθώματα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης από μισθώσεις.

(ii) Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, η Εταιρεία, ενεργώντας ως εκμισθωτής, ταξινομεί κάθε μίσθωσή της είτε ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση συγκεκριμένα κριτήρια.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία αποαναγνωρίζει τη λογιστική αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καθώς και κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και την αναγνώριση της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Η καθαρή επένδυση στη μίσθωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων με παρόμοιο τρόπο όπως και για τον μισθωτή.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία αναγνωρίζει χρηματοοικονομικό έσοδο κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου βάσει μεθόδου που αντικατοπτρίζει μια σταθερή περιοδική απόδοση πάνω στην καθαρή επένδυση του εκμισθωτή στη μίσθωση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης έσοδο από μεταβλητές καταβολές που δεν περιλαμβάνονταν στην καθαρή επένδυση. Μετά την έναρξη, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση δεν επαναμετράται, εκτός αν η μίσθωση τροποποιείται ή η μισθωτική περίοδος μεταβάλλεται.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και δεν αναγνωρίζει καθαρή επένδυση στη μίσθωση στην Χρηματοοικονομική Θέση ή αρχικό κέρδος (αν υπάρχει) στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης, αναγνωρίζει ως έξοδα τις δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των εσόδων της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων. Η Εταιρεία προσθέτει τις αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται για τη σύναψη λειτουργικής μίσθωσης στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζει τις εν λόγω δαπάνες ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

2.2.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**(α) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία κατά τη συνένωση επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας, όπως αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση (Σημείωση 7 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Τυχόν ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και κατανέμονται πρωτίστως έναντι της λογιστικής αξίας της υπεραξίας που περιέχεται στη σχετική μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών και μετέπειτα έναντι της αξίας άλλων περιουσιακών στοιχείων της σχετικής μονάδας αναλογικά.

(β) Σήματα και άδειες

To Brand name της Executive Lease έχει αναγνωριστεί με τη μέθοδο Relief from royalty, έχει αόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής και δεν αποσβένεται.

(γ) Franchise Agreement

To Franchise Agreement (Enterprise) έχει αρχικά αναγνωριστεί με τη μέθοδο Incremental Cash Flows. Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις και αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του που έχει υπολογιστεί σε 8 έτη.

(δ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

(ε) Φήμη και Πελατεία (πελατολόγιο)

Η φήμη και πελατεία αναγνωρίστηκε αρχικά με την μέθοδο multi period excess earning, η οποία προσδιορίζει την παρούσα αξία του μελλοντικού οικονομικού οφέλους, βάσει προεξοφλητικού επιτοκίου που αντικατοπτρίζει τον πιθανό κίνδυνο και των παραδοχών της Διοίκησης. Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμάται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 12 έτη.

Η φήμη και πελατεία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

2.2.14 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ρών.

2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**2.3.1 Ενοποίηση**

Η Εταιρεία, βάσει των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10, παράγραφος 4, απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ωστόσο, από 01.01.2020 οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που ασκεί έλεγχο επί της Εταιρείας, οι οποίες συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

2.3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.3.3 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες, μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.3.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Ανάλυση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων και διαχείριση αυτών παρατίθεται στη Σημείωση 22.

4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένες.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις. Τέλος, σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και κρίσεων, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά και όχι αναδρομικά.

4.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

- Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.
- την κατηγοριοποίηση των χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε σημείωση: 13.3).

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δε μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία “κρίσιμη λογιστική εκτίμηση” είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη Σημείωση 2.2 “Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία”, γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

- α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε Σημείωση: 2.2.5).
- β) Ωφέλιμη ζωή των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε Σημείωση: 2.2.2).
- γ) Κόστος παροχών αποχώρησης (βλέπε Σημείωση: 2.2.6).
- δ) Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων (βλέπε Σημείωση: 2.2.10, 2.2.11)

- ε) Υπολειμματική αξία στόλου αυτοκινήτων (βλέπε Σημείωση: 2.2.2)
- στ) Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων (βλέπε Σημείωση: 2.2.3).
- ζ) Πρόβλεψη απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε Σημείωση: 2.2.14).
- η) Πρόβλεψη απομείωσης υπεραξίας και φήμης και πελατείας. Για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατανέμονται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα (βλέπε Σημείωση: 2.2.13, 2.2.14).
- θ) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης σε σχέση με τη δυνατότητα συμψηφισμού μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε σχέση με αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων (βλέπε Σημείωση: 14).
- ι) Εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας θυγατρικών (βλέπε Σημείωση: 8.1).
- ια) Ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών. Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής 1 Ιανουαρίου 2018. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών (βλέπε Σημείωση: 2.2.1).

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων για τη χρήση 2024 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2023	41.645.918	53.753.714	5.183.004	286.363.096	9.496.328	396.442.061
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(28.313.178)	(4.519.265)	(80.694.367)	(7.741.839)	(121.268.649)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	41.645.918	25.440.536	663.739	205.668.729	1.754.489	275.173.412
Χρήση 2024 Προσθήκες	0	1.037.387	449.737	85.919.914	696.947	88.103.984
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	21.243.398	0	21.243.398
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	0	(34.727)	(52.305.088)	(34.922)	(52.374.737)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.510.827)	(190.272)	(31.106.401)	(426.683)	(33.234.183)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	0	34.725	27.682.533	15.564	27.732.822
Αξία Κτήσης 31/12/2024	41.645.918	54.791.101	5.598.014	341.221.319	10.158.353	453.414.706
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(29.824.005)	(4.674.811)	(84.118.235)	(8.152.958)	(126.770.010)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	41.645.918	24.967.096	923.203	257.103.084	2.005.395	326.644.696

Αντίστοιχα η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων για τη χρήση 2023 είχε ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2022	41.645.918	53.401.741	4.890.063	230.938.240	8.831.927	339.707.890
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(27.007.551)	(4.412.651)	(81.666.754)	(7.510.287)	(120.597.243)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	41.645.918	26.394.190	477.412	149.271.486	1.321.640	219.110.647
Χρήση 2023 Προσθήκες	0	478.845	293.152	77.433.124	737.543	78.942.664
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	22.988.570	0	22.988.570
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	(123.056)	(211)	(44.996.838)	(73.142)	(45.193.247)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.431.358)	(106.711)	(24.763.064)	(299.143)	(26.600.275)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	121.915	97	25.735.451	67.590	25.925.053
Αξία Κτήσης 31/12/2023	41.645.918	53.757.530	5.183.004	286.363.096	9.496.328	396.445.877
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(28.316.994)	(4.519.265)	(80.694.367)	(7.741.839)	(121.272.466)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	41.645.918	25.440.536	663.739	205.668.729	1.754.489	275.173.412

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόσθηκαν στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος.

Κατά την 31.12.2024, η Εταιρεία διενήργησε αξιολόγηση για τυχόν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ιδιόκτητων οικοπέδων και κτιρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 “Απομείωση Αξίας Στοιχείων”. Στο πλαίσιο της αξιολόγησης, η Διοίκηση εξέτασε παράγοντες τόσο εσωτερικούς όπως προβλέψεις μελλοντικής χρήσης όσο και εξωτερικούς (π.χ. τρέχουσες αγοραίες τιμές, οικονομικές συνθήκες, συνθήκες αγοράς). Με βάση την ανάλυση αυτή, δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις που να υποδηλώνουν ότι η ανακτήσιμη αξία των συγκεκριμένων ακινήτων ενδέχεται να είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία. Ως εκ τούτου, δεν προέκυψε ανάγκη διενέργειας απομείωσης κατά την 31.12.2024.

Οι αποσβέσεις στα μεταφορικά μέσα λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον προκύπτουν στοιχεία που υποδεικνύουν την αναγκαιότητα της αναθεώρησής τους. Κατά την πώληση των οχημάτων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Στα μεταφορικά μέσα περιλαμβάνονται αυτοκίνητα που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση αναπόσβεστης αξίας την 31.12.2024 ποσού Ευρώ 50,1 εκατ. (2023: Ευρώ 39,3 εκατ.).

Την 31.12.2024 οι υφιστάμενες υποθήκες και προσημειώσεις επί ακινήτων για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (ομολογιακών) για την Εταιρεία ανέρχονταν σε Ευρώ 339,5 εκατ. Επιπλέον, έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αυτοκινήτων, δίκυκλων μηχανών και φορτηγών της Εταιρείας συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 88,4 εκατ. προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου και έκδοσης εγγυητικών επιστολών.

5.2 Επενδυτικά Ακίνητα

Η κίνηση των Επενδυτικών Ακινήτων για τη χρήση 2024 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2024	10.882.357	10.366.798	21.249.155
Προσθήκες	0	79.373	79.373
Αξία κτήσης 31/12/2024	10.882.357	10.446.171	21.328.528
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	0	(4.865.014)	(4.865.014)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(269.386)	(269.386)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	0	(5.134.400)	(5.134.400)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01/01/2024	(942.000)	0	(942.000)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31/12/2024	(942.000)	0	(942.000)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	9.940.357	5.311.771	15.252.128

Η αντίστοιχη κίνηση των Επενδυτικών Ακινήτων για τη χρήση 2023 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2023	10.882.357	10.363.265	21.245.622
Ανακατάταξη από ενσώματα πάγια	0	3.533	3.533
Αξία κτήσης 31/12/2023	10.882.357	10.366.798	21.249.155
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	0	(4.596.884)	(4.596.884)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(268.131)	(268.131)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	0	(4.865.014)	(4.865.014)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01/01/2023	(942.000)	0	(942.000)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31.12.2023	(942.000)	0	(942.000)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	9.940.357	5.501.784	15.442.140

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Το έσοδο που έλαβε η Εταιρεία από την εκμίσθωση των ακινήτων, ανήλθε σε Ευρώ 540.968 για τη χρήση 2024 (2023: Ευρώ 550.382). Η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων εκτιμάται σε περίπου 33 έτη και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης.

Στο πλαίσιο των απαιτήσεων γνωστοποίησης του ΔΛΠ 40, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων με βάση διαθέσιμα δεδομένα της αγοράς και εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. Η εύλογη αξία αυτών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 εκτιμάται ότι δεν παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τη λογιστική τους αξία. Από την αξιολόγηση αυτή δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης για τη χρήση 2024.

5.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-31.12.2024 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ
Αξία κτήσης 01/01/2024	21.760.399
Προσθήκες/Ανανεώσεις	14.977.436
Μειώσεις	(64.961)
Αξία κτήσης 31/12/2024	36.672.873
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	(13.859.305)
Αποσβέσεις χρήσης	(5.218.493)
Μειώσεις αποσβέσεων	32.879
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	(19.044.919)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	17.627.955

Οι προσθήκες αφορούν νέες συμβάσεις και ανανεώσεις υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων ενώ οι μειώσεις αφορούν διακοπή ή τροποποίηση σύμβασης μίσθωσης ακινήτων-καταστημάτων. Τα δικαιώματα χρήσης και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις των ανανεώσεων αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 ενώ τα δικαιώματα χρήσης και η αντίστοιχες υποχρεώσεις επί των ακινήτων που διακόπηκε ή τροποποιήθηκε η σύμβαση διαγράφηκαν.

Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας (διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) και για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές που σχετίζονται με τις εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο, στη βάση της σταθερής μεθόδου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Το συνολικό ποσό των εξόδων για τη χρήση 2024 ανήλθε σε Ευρώ 195 χιλ.

Η αντίστοιχη κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-31.12.2023 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ
Αξία κτήσης 01/01/2023	21.994.134
Προσθήκες	1.818.871
Μειώσεις	(2.052.606)
Αξία κτήσης 31/12/2023	21.760.399
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	(11.426.419)
Αποσβέσεις χρήσης	(4.118.645)
Μειώσεις αποσβέσεων	1.685.759
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	(13.859.305)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	7.901.094

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του κονδυλίου στην Εταιρεία για την περίοδο από 01.01.2024 – 31.12.2024 αναλύεται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 24	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2024	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2024	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2023	31/12/2024
Λογισμικά Προγράμματα	4.675.542	208.691	0	4.884.233	3.911.779	359.285	0	4.271.064	763.763	613.168
Brand Name Executive Lease Franchise Agreement	8.300.000	0	0	8.300.000	2.213.333	0	0	2.213.333	6.086.667	6.086.667
Executive Lease Πελατολόγιο Ltr- Rac Executive Lease	15.400.000	0	0	15.400.000	11.550.000	962.500	0	12.512.500	3.850.000	2.887.500
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Σύνολο	34.735.542	208.691	0	34.944.233	24.035.112	1.321.785	0	25.356.898	10.700.429	9.587.335

Η αντίστοιχη κίνηση του κονδυλίου στην Εταιρεία για τη περίοδο από 01.01.2023 – 31.12.2023 αναλύεται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2022	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 23	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2023	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2023	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2022	31/12/2023
Λογισμικά Προγράμματα	4.403.808	271.859	(125)	4.675.542	3.542.750	369.125	(96)	3.911.779	861.058	763.763
Brand Name Executive Lease	8.300.000	0	0	8.300.000	2.213.333	0	0	2.213.333	6.086.667	6.086.667
Franchise Agreement Executive Lease	1.800.000	0	0	1.800.000	1.575.000	225.000	0	1.800.000	225.000	0
Πελατολόγιο Ltr- Rac Executive Lease	15.400.000	0	0	15.400.000	10.587.500	962.500	0	11.550.000	4.812.500	3.850.000
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	3.850	0	(3.850)	0	0	0	0	0	3.850	0
Σύνολο	34.467.657	271.859	-3.975	34.735.542	22.478.583	1.556.625	-96	24.035.112	11.989.074	10.700.429

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.

Η απόσβεση του πελατολογίου διενεργείται σε 12 έτη ενώ του Franchise Agreement της Enterprise σε 8 έτη. Το Brand Name της Executive Lease δεν αποσβένεται καθώς έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή (Σημείωση 2.2.10).

Έλεγχος απομείωσης σήματος

Κατά την 31.12.2024 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης του σήματος της Executive Lease. Το ανακτήσιμο ποσό του εμπορικού σήματος με απεριόριστη διάρκεια ζωής, προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προκύπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Από το διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση του σήματος κατά την 31.12.2024.

Οι βασικές χρηματοοικονομικές παραδοχές αφορούν σε :

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2024 Executive Lease
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	10,5%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	2,0%
Φορολογικός συντελεστής	22,0%

7. Υπεραξία

ΥΠΕΡΑΞΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
EXECUTIVE LEASE A.E.	58.702.000	58.702.000
ΣΥΝΟΛΟ	58.702.000	58.702.000

Η υπεραξία ποσού Ευρώ 58,7 εκατ. προέκυψε μετά από την συγχώνευση το 2016 και την ολοκλήρωση της άσκησης κατανομής του τιμήματος εξαγοράς “Purchase Price Allocation” (PPA) της πρώην θυγατρικής εταιρείας Executive Lease A.E. όπου αναγνωρίστηκαν τα ασώματα πάγια για το Brand name, πελατολόγιο και η σύμβαση franchise με την Enterprise (Σημείωση 6) και υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης. Την 31.12.2024 κατά τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση.

Οι βασικές χρηματοοικονομικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης για τις δραστηριότητες της πρώην Executive Lease A.E. και τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας ήταν οι εξής:

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2024	31/12/2023
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	9%	9%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	1%	1%
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Περίοδος καθαρών ταμειακών ροών	5 χρόνια	5 χρόνια

8. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

8.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Πληροφορίες σχετικά με τις θυγατρικές επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα		Μητρική
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK A.E.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΗ/ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΗ	100,00%
MIRKAT DOOEL SKOPJE	Βόρεια Μακεδονία	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	99,94%
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
SFAKIANAKIS E-MOTORS	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
EXECUTIVE LEASE LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΗ/ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
ALPAN ELECTROLINE LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ALPAN AUTOMOTIVE LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
FITRUS PROPERTIES LTD	Κύπρος	ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
AGANDI COMPANY LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΗ	100,00%
EXECUTIVE LEASE GMBH	Αυστρία	ΑΜΕΣΗ	100,00%

Το κόστος κτήσης και η εύλογη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2024, έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	154.072	3.189.473	3.343.545
MIRKAT OOD	14.175.273	(3.379.696)	10.795.577
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	2.368.567	3.023.567
ERGOTRAK A.E.E.	7.494.478	2.860.746	10.355.224
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	1.120.739	4.219.908	5.340.647
EXECUTIVE LEASE GmbH	3.898.623	4.191.129	8.089.752
SFAKIANAKIS E-MOTORS	2.000.000	2.977.577	4.977.577
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	10.000	2.079.507	2.089.507
ALPAN Ltd	24.123.468	4.497.933	28.621.401
EXECUTIVE LEASE LTD	490.000	(61.376)	428.624
AGANDI COMPANY LTD	56.000	0	56.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(659)	164
ΣΥΝΟΛΟ	54.178.475	22.943.110	77.121.585

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2023, είχε ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2023
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	154.072	2.948.076	3.102.148
MIRKAT OOD	14.175.273	(3.508.804)	10.666.469
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	2.224.254	2.879.254
ERGOTRAK A.E.E.	7.494.478	2.685.984	10.180.462
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	1.120.739	5.397.408	6.518.147
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	10.000	1.948.345	1.958.345
EXECUTIVE LEASE LTD	343.000	0	343.000
AGANDI COMPANY LTD	56.000	0	56.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(659)	164
ΣΥΝΟΛΟ	24.009.384	11.694.605	35.703.990

Η διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία της 31.12.2024 απεικονίζεται στην κίνηση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας (Σημείωση 12.2).

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία απέκτησε το υπόλοιπο ποσοστό, ήτοι το 60%, συμμετοχής στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd., αυξάνοντας τη συνολική της συμμετοχή σε ποσοστό 100%. Η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε μέσω ανταλλαγής μετοχών με τους υφιστάμενους μετόχους της θυγατρικής, σύμφωνα με τη σχετική συμφωνία μεταβίβασης συμμετοχών. Το κόστος της απόκτησης ανήλθε σε Ευρώ 17.172.841.

Τον Ιανουάριο του 2024 ιδρύθηκε η εταιρεία Sfakianakis E-Motors Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100,0%. Η Sfakianakis E-Motors είναι ο Επίσημος Διανομέας της BYD, κορυφαίος κατασκευαστής Οχημάτων Νέας Ενέργειας (NEV) και μπαταριών ισχύος παγκοσμίως, στην Ελλάδα.

Τον Φεβρουάριο του 2024 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά κατά 100% της εταιρείας AJAR Car Rental GmbH, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων (Rent-A-Car) στην Αυστρία. Η AJAR Car Rental GmbH, εν συνέχεια τον Μάρτιο του 2024 μετονομάστηκε σε Executive Lease GmbH.

Τον Δεκέμβριο του 2024 αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Executive Lease Ltd ποσού Ευρώ 0,3 εκατ. στην οποία η Εταιρεία συμμετείχε με ποσό Ευρώ 147 χιλ. (49,0%).

Τον Μάρτιο 2024 η εταιρεία Alpan Electroline Ltd. αγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας Fitrus Properties Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Ltd.

Τον Ιούλιο του 2024 ιδρύθηκε η εταιρεία Alpan Electroline Automotive Ltd. στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100,0% μέσω της θυγατρικής Alpan Electroline Ltd.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπήρξαν άλλες μεταβολές στην αξία κτήσης των θυγατρικών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2024.

Ο προσδιορισμός της Εύλογης αξίας των θυγατρικών εταιρειών βασίστηκε σε 5ετές επιχειρηματικό πλάνο (επίπεδο 3). Οι ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν με WACC 9% (2023: WACC 9%) και έγινε πρόβλεψη αύξησης 1% (2023:1%) στο διηνεκές. Τα επιχειρηματικά πλάνα καταρτίζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε σημαντική μεταβολή των δεδομένων. Η εύλογη αξία της συμμετοχής αποτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και οι μεταβολές της αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του χρηματοοικονομικού μέσου.

8.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Πληροφορίες σχετικά με την επιχείρηση στην οποία συμμετέχει η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%) 31/12/2023	ΠΟΣΟΣΤΟ (%) 31/12/2024
ALPAN ELECTROLINE LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	40.00%	100.00%

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31.12.2024 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΩΣ 09/24 ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 30/09/2024	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.628	(1.390.126)	5.373.061	514.998	11.448.560	(11.448.560)	0
ΣΥΝΟΛΟ	6.950.628	(1.390.126)	5.373.061	514.998	11.448.560	(11.448.560)	0

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31.12.2023 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2023 ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2023
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.628	(1.390.126)	1.855.378	3.517.683	10.933.563
ΣΥΝΟΛΟ	6.950.628	(1.390.126)	1.855.378	3.517.683	10.933.563

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσα χρήσης, η Εταιρεία απέκτησε το υπόλοιπο ποσοστό, ήτοι το 60%, συμμετοχής της πρώην συγγενούς εταιρείας Alpan Electroline Ltd., αυξάνοντας τη συνολική της συμμετοχή της σε ποσοστό 100%. (Σημείωση 8.1)

9. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Καινούργια αυτοκίνητα	35.472.438	30.500.426
Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα	4.917.031	4.638.021
Δίκυκλα	4.940.209	3.301.354
Ανταλλακτικά	10.803.369	10.225.512
Λοιπά αποθέματα	46.857	46.857
Υποτίμηση Αποθεμάτων	(47.711)	(108.708)
ΣΥΝΟΛΟ	56.132.193	48.603.463

Η αύξηση του αποθέματος των καινούργιων αυτοκινήτων και δίκυκλων οφείλεται στην αύξηση των παραγγελιών.

Υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αποθεμάτων της Εταιρείας συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 36 εκατ. προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου.

Η πρόβλεψη υποτίμησης των αποθεμάτων για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2024 για την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2023:	(108.708)
Υποτίμηση περιόδου	(350.166)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	411.163
Υπόλοιπο 31/12/2024:	(47.711)

10. Απαιτήσεις από Πελάτες

10.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	784.035	992.302
Απαιτήσεις από θυγατρικές	7.500.000	4.500.000
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.490.304	1.368.615
Δεσμευμένες καταθέσεις	770.311	697.677
ΣΥΝΟΛΟ	10.544.650	7.558.595

Οι εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων. Οι απαιτήσεις από θυγατρικές αφορούν ενδοομιλικό δανεισμό στη θυγατρική εταιρεία ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε., σύμφωνα με δανειακές συμβάσεις οι οποίες συνήφθησαν εντός του 2023 και 2024 και είναι λήξεως εντός του 2025 και 2026.

Η εύλογη αξία αυτών των μη κυκλοφορούντων απαιτήσεων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

10.2 Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις και Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	35.854.644	29.936.674
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	6.667.400	7.291.893
Επταγές Εισπρακτές	5.183.947	4.833.459
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ (προ προβλέψεων)	47.705.991	42.062.025
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(12.390.514)	(12.870.034)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	35.315.477	29.191.991
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	5.081.133	13.509.138
Απαιτήσεις από θυγατρικές	7.000.000	0
Χρεώστες Διάφοροι	5.762.358	4.062.399
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (προ προβλέψεων)	17.843.491	17.571.538
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (προ προβλέψεων)	65.549.482	59.633.563
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	(12.390.514)	(12.870.034)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	53.158.968	46.763.529

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών της και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

Υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια επί απαιτήσεων της Εταιρείας συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 14 εκατ. προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου. Επιπλέον, υφίσταται ενεχυρίαση/εκχώρηση απαιτήσεων της Εταιρείας από συμβάσεις μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων ποσού περίπου Ευρώ 60,0 εκατ.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2024 για την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2023	(12.870.034)
Σχηματισμός πρόβλεψης χρήσης 2024	(28.541)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	508.060
Υπόλοιπο 31/12/2024	(12.390.514)

Η χρονική απεικόνιση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων από πελάτες μετά από προβλέψεις αναλύεται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
0-180	48.870.266	45.004.593
180-360	4.246.249	632.879
360+	42.452	1.126.058
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	53.158.968	46.763.529

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές προμηθευτών	806.584	915.818
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	929.992	2.588.396
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0	300.000
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απαιτήσεις	78.143	78.143
Ελλ.Δημόσιο-προκατ.& παρακρατ. φόροι	3.947.639	180.042
ΣΥΝΟΛΟ	5.762.358	4.062.399

Ο λογαριασμός Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	5.184.270	4.157.567
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	10.194.607	4.875.288
ΕΠΕΤ και Ειδικό Τέλος Ταξινόμησης	2.189.381	2.533.779
ΣΥΝΟΛΟ	17.568.258	11.566.634

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας της επόμενης χρήσης καθώς και αγορές υπό παραλαβή. Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν κυρίως προμήθειες εισπρακτέες την επόμενη χρήση.

10.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.	150.355	221.155
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χ.Α.	3.120	3.120
ΣΥΝΟΛΟ	153.475	224.275

Η αποτίμηση των εισηγμένων στο Χ.Α. τίτλων έγινε με την τιμή κλεισίματος της 31.12.2024.

Τα μη εισηγμένα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.		
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 31/12/2024		
ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα Αξία
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	33.333	95.999
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	24.375	54.356
ΣΥΝΟΛΟ (Α)		150.355
ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
ELBISCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	48.000	3.120
ΣΥΝΟΛΟ (Β)		3.120
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		153.475

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των λογαριασμών χρεογράφων κατά κατηγορία για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024.

	Εταιρεία	
	Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Μετοχές μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ
Εύλογη αξία 31/12/2023	221.155	3.120
Αποτίμηση αξίας 31/12/2024	(70.800)	0
Εύλογη αξία 31/12/2024	150.355	3.120

11. Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως. Τα διαθέσιμα παρουσιάζονται στο αναπόσβεστο κόστος που προσεγγίζει την εύλογη αξία.

Η ανάλυση των Ταμιακών Διαθεσίμων και ισοδυνάμων αυτών είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	113.916	95.994
Καταθέσεις όψεως	8.324.443	19.619.596
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν	72.879	96.213
ΣΥΝΟΛΟ	8.511.238	19.811.804

12. Καθαρή θέση

12.1. Μετοχικό κεφάλαιο

	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.919.563	7.123.032
Διαφορά υπέρ το άρτιο	27.131.334	10.755.024

Σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2024 η Εταιρεία προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των Ευρώ 796.530,90 διά εισφοράς εις είδος του 60,00% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Alpan Electroline Ltd. Κατόπιν αυτού το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.919.563, διαιρούμενο σε 26.398.543 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 εκάστη.

Η τιμή διάθεσης των μετοχών καθορίστηκε σε Ευρώ 6,47 και η προκύπτουσα διαφορά ποσού Ευρώ 16.376.309,67 καταχωρήθηκε στα Ίδια Κεφάλαια και συγκεκριμένα στο κονδύλι “Διαφορά υπέρ το άρτιο”.

12.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Θυγατρικών που ενοποιούνται	24.334.652	11.696.022
Συγγενών επιχειρήσεων	0	5.373.061
ΣΥΝΟΛΟ	24.334.652	17.069.082

Η κίνηση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας για την Εταιρεία παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01/01/2024	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2024
Θυγατρικών που ενοποιούνται	11.696.022	12.638.630	24.334.652
Συγγενών επιχειρήσεων	5.373.061	(5.373.061)	0
ΣΥΝΟΛΟ	17.069.082	7.265.569	24.334.652

Η μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας αφορά αποθεματικό που καταχωρήθηκε απ’ ευθείας στην καθαρή θέση, υπολογίζεται στη διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία των θυγατρικών και συγγενών μεταξύ των χρήσεων 2024 και 2023 και εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στα “Λοιπά Συνολικά Έσοδα”.

12.3 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό Αποθεματικό	8.242.940	8.242.940
Ειδικά Αποθεματικά	2.989.230	2.139.230
Έκτακτα Αποθεματικά	1.191.456	1.191.456
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ/ντα κατά ειδικό τρόπο	723.081	723.081
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε EURO	4.115	4.115
ΣΥΝΟΛΟ	13.150.822	12.300.822

Τα Ειδικά αποθεματικά αφορούν έσοδα από μερίσματα θυγατρικών. Η μεταβολή του αποθεματικού το 2024 αφορά στα μερίσματα από τις θυγατρικές Sfakianakis Insurance και Sfakianakis SE Europe Rentals. Τα Έκτακτα Αποθεματικά προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Τα αποθεματικά προερχόμενα από φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής.

12.4 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	34.460.382	2.832.358
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	114.594.628	32.328.025
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(567.116)	(551.713)
Μερίσματα	(850.000)	(700.000)
ΣΥΝΟΛΟ	147.637.895	33.908.669

13. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)
13.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Ομολογιακά και λοιπά μακροπρόθεσμα) αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Ομολογιακά Δάνεια	311.970.424	282.085.498
Αποτελεσματικό επιτόκιο/Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 από αναχρηματοδότηση	(120.330.821)	5.483.677
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	315.435	2.195.111
ΣΥΝΟΛΟ	191.955.038	289.764.286
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών Δανείων	0	(7.920.000)
ΣΥΝΟΛΟ	191.955.038	281.844.286

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΔΙΜΕΡΗ ΔΑΝΕΙΑ	Δάνεια	Πληρωτέα την επόμενη χρήση	Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	Εναπομείνουσα Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
Ομολογιακό Δάνειο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ	311.970.424	0	(120.330.821)	311.970.424	191.639.602
Δάνειο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ	315.435	0	0	315.435	315.435
ΣΥΝΟΛΟ	312.285.859	0	(120.330.821)	312.285.859	191.955.038

Η ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου των δανείων της Εταιρείας ανά έτος, έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη	0	7.920.000
Από 1-5 έτη	176.184.442	274.165.498
Άνω των 5 ετών	15.770.596	0
ΣΥΝΟΛΟ	191.955.038	282.085.498

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του δανείου της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ που κατείχαν ημεδαπά πιστωτικά ιδρύματα στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία "SATURN". Έτσι ολοκληρώθηκε από την "SATURN" η εξαγορά του 100% των Ομολογιών που κατείχαν τα τραπεζικά ιδρύματα της Ελλάδας. Σε συνέχεια της ανωτέρω εξέλιξης, τον Αύγουστο 2024 υπεγράφη σύμβαση τροποποίησης του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με τροποποίηση βασικών όρων όπως διάρκεια, όροι αποπληρωμής και επιτόκιο.

Ειδικότερα οι διαπραγματεύσεις ολοκληρώθηκαν την 1η Αυγούστου 2024 με υπογραφή:

- σύμβασης τροποποίησης του ομολογιακού δανείου της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ, και
- συμβάσεων παράτασης των δανείων που διατηρούσε η "SATURN", συνδεμένη εταιρεία της Fortress Credit Corp. με τις θυγατρικές εταιρείες Ergotrak A.E.E. και MIRKAT OOD.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της εν λόγω τροποποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 – Χρηματοοικονομικά Μέσα και ειδικότερα τις παραγράφους 5.4.3 και B3.3.6–B3.3.7, προκειμένου να εκτιμήσει αν η τροποποίηση των δανειακών υποχρεώσεων συνιστά ουσιώδη τροποποίηση.

Κατόπιν της αξιολόγησης, η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι οι μεταβολές στους όρους του δανεισμού πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο πρότυπο για την αποαναγνώριση της υφιστάμενης υποχρέωσης και την αναγνώριση νέας, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 του ΔΠΧΑ 9.

Από τη συνολική διαφορά εφαρμογής του προτύπου ΔΠΧΑ 9 ποσού Ευρώ 120,7 εκατ., ποσό Ευρώ 117,0 εκατ. που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας του παλαιού δανείου και του νέου, αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης, σύμφωνα με την παράγραφο B3.3.6 του ΔΠΧΑ 9, καθώς η αναχρηματοδότηση αξιολογήθηκε ως ουσιώδης τροποποίηση και οδήγησε σε αποαναγνώριση της υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Επιπλέον, τα συναφή έξοδα και αμοιβές που προέκυψαν στο πλαίσιο της συναλλαγής, αναγνωρίστηκαν επίσης άμεσα στα αποτελέσματα, σύμφωνα με την παράγραφο B3.3.6A του ΔΠΧΑ 9.

13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	26.805.163	4.465.763
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών Δανείων	0	7.920.000
ΣΥΝΟΛΟ	26.805.163	12.385.763

Οι εύλογες αξίες των Βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφέρουν σημαντικά από τις λογιστικές.

Η κίνηση των λογαριασμών δανείων έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2023	Κεφαλαιο- ποιήσεις	Προσθήκες / (Εξοφλήσεις)	Ανακατατάξεις	Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	31/12/2024
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	281.844.286	24.168.309	0	6.040.325	(120.097.882)	191.955.038
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.385.763	0	20.459.724	(6.040.325)	0	26.805.163
ΣΥΝΟΛΟ	294.230.049	24.168.309	20.459.724	0	(120.097.882)	218.760.200

13.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	39.544.415	24.830.962
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	10.882.028	7.517.921
ΣΥΝΟΛΟ	50.426.443	32.348.883

Η κίνηση των λογαριασμών μισθώσεων έχει ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	31/12/2023	Μη ταμειακές κινήσεις	Πληρωμές	Τόκος	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	24.830.962	14.713.453	0	0	39.544.415
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7.517.921	26.492.480	(20.396.344)	(2.732.029)	10.882.028
ΣΥΝΟΛΟ	32.348.883	41.205.933	(20.396.344)	(2.732.029)	50.426.443

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις μισθώσεων - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Μέχρι ένα έτος	13.952.376	9.220.295
Από 1 έως 5 έτη	37.629.009	22.909.958
Μετά τα 5 έτη	4.340.190	1.813.479
Σύνολο	55.921.576	33.943.733
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(5.495.133)	(1.594.850)
Σύνολο υποχρεώσεων	50.426.443	32.348.883

14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή (Ελληνικό δημόσιο). Η ανάλυση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
Από προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	276.723	240.196
Μεταφερόμενοι εκπεστέοι τόκοι δανείων (υποκεφαλαιοδότηση)	2.264.251	2.058.649
Από υποτίμηση αποθεμάτων	10.496	23.916
Λοιπές προσωρινές διαφορές	591.522	1.666.750
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	3.142.992	3.989.510
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	5.326.058	5.326.058
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.671.403	5.780.286
Από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 αναχρηματοδότηση	26.473.153	0
Από άυλα στοιχεία Speedex & Ex.Lease (PPA)	1.974.317	2.186.067
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	9.736.706	8.265.731
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	12.005	27.581
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	49.193.641	21.585.722
ΣΥΝΟΛΟ	46.050.649	17.596.212

Η μεταβολή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2023	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2024
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Από προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	240.196	4.344	32.182	276.723
Μεταφερόμενοι εκπεστέοι τόκοι δανείων (υποκεφαλαιοδότηση)	2.058.649	0	205.602	2.264.251
Από υποτίμηση αποθεμάτων	23.916	0	(13.419)	10.496
Λοιπές προσωρινές διαφορές	1.666.750	0	(1.075.227)	591.522
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	3.989.510	4.344	(850.862)	3.142.993
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	5.326.058	0	0	5.326.058
Από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 αναχρηματοδότηση	0	0	26.473.153	26.473.153
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.780.286	0	(108.883)	5.671.403
Από άυλα στοιχεία Ex.Lease (PPA)	2.186.067	0	(211.750)	1.974.317
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	8.265.731	0	1.470.975	9.736.706
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	27.581	0	(15.576)	12.005
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	21.585.722	0	27.607.919	49.193.641
ΣΥΝΟΛΟ	(17.596.212)	4.344	(28.458.781)	(46.050.649)

15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	30.629.541	25.820.769
Απασχολούμενο προσωπικό	854	795

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.257.831	1.091.801

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	1.257.831	1.091.801
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	1.257.831	1.091.801
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	162.894	131.715
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	11.092	14.733
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	38.868	38.784
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	212.855	185.232
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	153.100	183.419
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	365.955	368.651
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	1.091.801	923.435
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	162.894	131.715
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	11.092	14.733
Κόστος τόκου	38.868	38.784
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	6.021	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(225.693)	(227.091)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	153.100	183.419
Προσαρμογή στην υποχρέωση (μέσω Καθαρής Θέσης)		
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	19.747	26.806
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος περιόδου	1.257.831	1.091.801
Προσαρμογές		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	19.747	26.806
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στην Καθαρή Θέση	19.747	26.806
Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση	0	0
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	19.747	26.806
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	1.091.801	923.435
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(225.693)	(227.091)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	371.976	368.651
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	19.747	26.806
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	1.257.831	1.091.801

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προσδιορίστηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές της μελέτης αυτής έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,23%	3,56%
Μέσος ετήσιος πληθωρισμός	2,00%	2,10%
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	3,00%	2,10%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	8,60	8,63

Η αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιείται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους αναλογιστές περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανakλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή ο εκτιμώμενος εργασιακός βίος προσεγγίζει τα 40 έτη και το χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών τα 16 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων που σχεδιάσαμε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής της εκτιμώμενης παροχής (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Χρησιμοποιήθηκαν η καμπύλη των Annual Yield AA Corporate € Iboxx όπως αυτά δημοσιεύονται στην βάση δεδομένων της S&P Dow Jones Indices, λαμβάνοντας υπόψη την μέση σταθμική διάρκεια ωρίμανσης αυτών (time weighted average duration). Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	8%	1%
46-50	1%	1%
51-55	1%	1%
56 και άνω	0%	0%

Σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας η παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών μεταβάλλονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	1.257.831	1.091.801
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	1.226.847	1.065.247
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	1.290.273	1.119.607

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	4.469.385	3.223.026
Λοιπές Υποχρεώσεις	3.739.710	2.792.820
ΣΥΝΟΛΟ	8.209.095	6.015.846

17. Λοιπές Προβλέψεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι σε εκκρεμότητα ορισμένες νομικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί πρόβλεψη Ευρώ 240 χιλιάδων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η πρόβλεψη επαρκεί για να καλύψει το σύνολο των πιθανών αποζημιώσεων.

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	71.178.336	70.042.987
Επιταγές Πληρωτέες	1.587.268	1.185.066
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.335.322	15.248.178
Έξοδα Χρήσεως Δουλεωμένα	1.435.040	24.091.353
ΣΥΝΟΛΟ	100.535.967	110.567.584

Η μείωση του λογαριασμού "Έξοδα Χρήσεως Δουλεωμένα" οφείλεται σε τόκους που είχαν λογισθεί την 31.12.2023 λόγω των παρατάσεων που λάμβανε η Εταιρεία έως την υπογραφή της αναχρηματοδότησης των δανείων και την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης με την "SATURN" οι οποίοι πληρώθηκαν την χρήση 2024.

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές, Λοιποί Συνεργάτες, Τρίτοι	100.903	100.903
Δικαιούχοι Χρηματικών εγγυήσεων	3.785.824	3.734.418
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	8.670.145	883.388
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.651.225	2.129.408
Προκαταβολές πελατών	8.627.528	8.354.117
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.499.697	45.943
ΣΥΝΟΛΟ	26.335.322	15.248.178

Η αύξηση του κονδυλίου "Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις" κατά την 31.12.2024, το οποίο ανήλθε σε Ευρώ 26,3 εκατ. έναντι Ευρώ 15,2 εκατ. την 31.12.2023, οφείλεται κυρίως στην αύξηση του υποκονδυλίου "Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη", το οποίο ανήλθε σε Ευρώ 8,7 εκατ. την 31.12.2024, έναντι Ευρώ 0,9 εκατ. την 31.12.2023. Η αύξηση αυτή σχετίζεται κυρίως με ρυθμίσεις που αφορούν τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), οι οποίες αναμένεται να συμψηφισθούν με απαιτήσεις της Εταιρείας από διαγωνισμούς του Δημοσίου εντός της επόμενης χρήσης.

18.1 Συμβατικές Υποχρεώσεις

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Συμβατικές Υποχρεώσεις	311.527	1.097.383

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν την ισόποση απαίτηση που απορρέει από την αναμενόμενη εκπλήρωση της αγοράς των οχημάτων καθώς και την υποχρέωση για την παροχή επιπλέον εγγύησης στις πωλήσεις αυτοκινήτων Suzuki που πραγματοποιεί η Εταιρεία και θα κατανεμηθεί τα επόμενα χρόνια.

Η χρονική ενηλικίωση των συμβατικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη	311.527	896.331
Από 1-5 έτη	0	201.052
ΣΥΝΟΛΟ	311.527	1.097.383

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις
Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις του 2011 και μετά η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι έχουν ολοκληρωθεί και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη "Χωρίς Επιφύλαξη". Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016, σημειώνεται ότι οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται επιπλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργούν επανελέγχους σε εταιρείες που έχουν λάβει φορολογικό πιστοποιητικό στην Ελλάδα σε δειγματοληπτική βάση. Η Διοίκηση δεν αναμένει επιβάρυνση από τυχόν μελλοντικούς ελέγχους από φορολογικές αρχές.

Την 31.12.2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

20. Αποτελέσματα

20.1 Ανάλυση πωλήσεων Εταιρείας

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις καινούργιων αυτοκινήτων	382.225.679	309.685.293
Πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων	35.302.650	32.097.819
Πωλήσεις δικύκλων	13.768.321	8.852.216
Πωλήσεις ανταλλακτικών	50.932.345	46.284.944
Έσοδα από μισθώματα	91.241.135	77.648.929
ΣΥΝΟΛΟ	573.470.130	474.569.201

Η αύξηση των πωλήσεων καινούργιων αυτοκινήτων οφείλεται τόσο στην άνοδο των πωλήσεων της εισαγωγικής Suzuki όσο και των πωλήσεων της λιανικής BYD η οποία ξεκίνησε το 2024. Η αύξηση των πωλήσεων από μισθώματα οφείλεται τόσο στην αύξηση του κλάδου της μακροχρόνιας (Long Term Rental) όσο και της βραχυχρόνιας μίσθωσης οχημάτων (RAC) ο οποίος επηρεάστηκε κυρίως από την αυξημένη τουριστική δραστηριότητα.

Η Εταιρεία στις συμβάσεις λιανικής πώλησης αυτοκινήτων Suzuki με τους πελάτες της αναλαμβάνει την υποχρέωση χορήγησης επιπλέον εγγύησης της εργοστασιακής εγγύησης μέρος των εσόδων της οποίας κατανομεί σε βάθος χρόνου βάσει του αναμενόμενου κόστους εκτέλεσης σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

ΕΣΟΔΑ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη	311.527	896.331
Από 1-5 έτη	746.890	201.052

20.2 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αφορά αποκλειστικά την αξία των αγορών εμπορευμάτων, μειωμένη κατά το τελικό απόθεμα της χρήσεως. Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί παραγωγική δραστηριότητα και δεν συντρέχουν άλλες άμεσες ή έμμεσες δαπάνες που να σχετίζονται με το κόστος των πωλήσεων.

20.3 Ανάλυση δαπανών

Τα Άλλα Έξοδα περιλαμβάνουν τις ακόλουθες κατηγορίες δαπανών:

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	22.498.770	12.234.402
Παροχές Τρίτων	19.324.459	17.844.393
Φόροι-Τέλη	2.804.370	2.753.546
Διάφορα Έξοδα	12.836.442	9.466.997
Συναλλαγματικές διαφορές	17.851	93.363
Άλλα Έξοδα	1.080.144	423.338
ΣΥΝΟΛΟ	58.562.036	42.816.040

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, τα “Άλλα Έξοδα” της Εταιρείας παρουσίασαν συνολική αύξηση κατά περίπου Ευρώ 15,7 εκατ. σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση εκ των οποίων ποσό Ευρώ 10,2 εκ αφορά το κονδύλι Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων.

Η ανάλυση της αύξησης για τα κονδυλίων Παροχές Τρίτων και Διαφορά έξοδα παρουσιάζεται στις επόμενες σημειώσεις, ενώ η αύξηση του κονδυλίου Αμοιβές Και Έξοδα τρίτων οφείλεται κατά κύριο λόγο:

- i) στην αύξηση εξόδων προμηθειών, bonus και αμοιβών συνεργατών κατά περίπου Ευρώ 1,7 εκατ. η οποία οφείλεται κυρίως στη σημαντική άνοδο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας,
- ii) στην αύξηση εξόδων αναχρηματοδότησης δανεισμού. Στο πλαίσιο της αναχρηματοδότησης του δανεισμού της Εταιρείας, καταβλήθηκαν δαπάνες τροποποίησης/αναδιάρθρωσης δανειακών υποχρεώσεων, οι οποίες επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η αύξηση των ανωτέρω εξόδων είναι συνεπής με την αναπτυξιακή στρατηγική της Εταιρείας και τις ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2024 για την ενίσχυση του δικτύου πωλήσεων και τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής διάρθρωσης.

Οι Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και Ημερομίσθια	24.441.556	20.827.371
Εργοδοτικές Εισφορές	5.042.549	4.389.599
Λοιπές Παροχές	1.145.436	603.800
ΣΥΝΟΛΟ	30.629.541	25.820.769

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, το συνολικό κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας παρουσίασε ποσοστιαία αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση περίπου 20%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως:

- Στην αύξηση των εκτάκτων αμοιβών του προσωπικού, η οποία προέκυψε λόγω της σημαντικής ανόδου των πωλήσεων και της κερδοφορίας της Εταιρείας.
- Στην ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού, η οποία ήταν αποτέλεσμα του αναπτυξιακού πλάνου της Εταιρείας και συνδέεται άμεσα με τις νέες εμπορικές δραστηριότητες και συνεργασίες που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2024. Σχετικά με το απασχολούμενο προσωπικό βλέπε Σημείωση 15

Οι Παροχές Τρίτων αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Ηλεκτρικό ρεύμα - Ύδρευση	1.137.115	903.629
Τηλεπικοινωνίες	567.840	821.274
Ενοίκια μεταφορικών μέσων	2.432.534	2.182.237
Ασφάλιστρα & Αποθήκευτρα	4.956.174	4.377.509
Επισκευές & συντηρήσεις	9.097.614	8.205.120
Εγγυήσεις πωλήσεων	792.142	1.048.260
Λοιπές Παροχές Τρίτων	341.039	306.364
ΣΥΝΟΛΟ	19.324.459	17.844.393

Η αύξηση των παροχών τρίτων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των ασφαλιστρών και επισκευών-συντηρήσεων μεταφορικών μέσων του κλάδου βραχυπρόθεσμης μίσθωσης αυτοκινήτων λόγω αύξησης της τουριστικής δραστηριότητας σε σχέση με το 2023.

Τα Διάφορα Έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδα Μεταφορών	3.857.733	2.965.624
Έξοδα προβολής & Διαφήμισης	3.292.340	1.851.752
Έξοδα εγγυήσεων	981.116	916.352
Συνδρομές - Εισφορές	378.648	349.759
Εντυπα και γραφική ύλη	178.821	149.307
Υλικά άμεσης ανάλωσης	675.938	580.960
Διάφορα έξοδα	3.471.846	2.653.242
ΣΥΝΟΛΟ	12.836.442	9.466.997

Η αύξηση των διαφόρων εξόδων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων προβολής και διαφήμισης και μεταφορών που σχετίζονται με την αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Οι Αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Ενσώματων παγίων	33.503.568	26.868.406
Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	5.218.493	4.118.645
Ασώματων παγίων	1.321.785	1.556.625
ΣΥΝΟΛΟ	40.043.847	32.543.677

Οι Προβλέψεις / Απομειώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ / ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Αποθεμάτων	350.166	147.608
Επισφαλών απαιτήσεων	28.541	10.471
Αποζημίωσης προσωπικού	173.987	146.448
ΣΥΝΟΛΟ	552.693	304.526

20.4 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των Λοιπών Εσόδων είναι η εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα υπηρεσιών συνεργείου	9.192.586	8.669.847
Έσοδα εγγυήσεων και παρεπόμενων υπηρεσιών	6.622.628	5.860.532
Προμήθειες πωλήσεων και ενοίκια	7.619.379	5.353.352
Έσοδα από Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	479.520	0
Έσοδα από Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	66.572	43.672
Λοιπά Έσοδα	1.698.859	1.779.700
ΣΥΝΟΛΟ	25.679.542	21.707.102

20.5 Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24.770.746	20.978.537
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα / Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	(117.900.755)	(327.725)
ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	(93.130.009)	20.650.812

Στο κονδύλι “Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα/Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9” ποσό Ευρώ 117,1 εκατ. αφορά τη διαφορά που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας του παλαιού δανείου και του νέου, και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης, σύμφωνα με την παράγραφο Β3.3.6 του ΔΠΧΑ 9, καθώς η αναχρηματοδότηση αξιολογήθηκε ως ουσιώδης τροποποίηση και οδήγησε σε αποαναγνώριση της υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (Σημείωση 13.1).

20.6 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των Επενδυτικών Αποτελεσμάτων είναι η εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη αποτίμησης αξίας χρεογράφων	(70.799)	125.598
Μερίσματα εισπρακτέα	1.361.335	1.326.687
Ζημίες από εκποίηση ακινήτων	0	(1.141)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	1.290.535	1.451.144

21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος εισοδήματος	(3.868.968)	(4.740.540)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(28.458.781)	(2.976.257)
ΣΥΝΟΛΟ	(32.327.749)	(7.716.797)

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας (22%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
(Ζημίες)/Κέρδη χρήσεως προ φόρων	146.922.377	40.044.040
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (22%)	(22,00)% (32.322.923)	(22,00)% (8.809.689)
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών	(769.221)	(325.612)
Λοιπά	(497.987)	1.100.825
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου υποκεφαλαιοδότησης	205.602	(349.485)
Φόρος εισοδήματος μη φορολογηθέντων εσόδων	1.056.780	667.165
ΣΥΝΟΛΟ	(32.327.749)	(7.716.797)

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος”, αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται χωρίς προεξόφληση με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν την περίοδο της πραγματοποίησής τους υπό την προϋπόθεση ότι έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Για την τρέχουσα χρήση, τόσο ο τρέχων όσο και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%.

22. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μία σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατώνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές και Λοιπές Απατήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	55.348.348	49.297.308	55.348.348	49.297.308
Εμπορικές Απατήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	10.544.650	7.558.595	10.544.650	7.558.595
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	8.511.238	19.811.804	8.511.238	19.811.804
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	191.955.038	281.844.286	191.955.038	281.844.286
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	39.544.415	24.830.962	39.544.415	24.830.962
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.209.095	6.015.846	8.209.095	6.015.846
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	26.805.163	12.385.763	26.805.163	12.385.763
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	10.882.028	7.517.921	10.882.028	7.517.921
Εμπορικές Υποχρεώσεις	100.847.494	111.664.967	100.847.494	111.664.967

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσδιορίζεται με βάση τις διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές. Η εύλογη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Στη συνέχεια, όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7, παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες εκτίθεται η Εταιρεία και η αντιμετώπισή τους από τα όργανα της.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31/12/2024	31/12/2023	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	77.121.585	35.703.990	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	10.933.563	Επίπεδο 3
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	153.475	224.275	Επίπεδο 1

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

22.1 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την Εταιρεία είναι χαμηλός και ελεγχόμενος. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις. Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού επιδρά θετικά στη ρευστότητα της Εταιρείας.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση εισπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον η Εταιρεία ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2024 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητικό κατά ποσό Ευρώ 8,0 εκατ., κυρίως λόγω της χορήγησης δανείου συνολικού ύψους Ευρώ 14,5 εκατ. προς θυγατρική εταιρεία, με στόχο τη στήριξη του αναπτυξιακού της πλάνου. Παράλληλα, η αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται και στην αύξηση των υποχρεώσεων από συμβάσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων που συνάφθηκαν στο πλαίσιο του στρατηγικού επενδυτικού σχεδιασμού της Εταιρείας, ο οποίος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, και τη δημιουργία νέων εκθεσιακών χώρων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τη ρευστότητα και τον χρηματοοικονομικό σχεδιασμό της Εταιρείας και εκτιμά ότι, λόγω της υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης και της πρόσβασης σε επαρκείς πηγές χρηματοδότησης, δεν αναμένεται να προκύψουν προβλήματα ρευστότητας. Οι ανωτέρω επενδύσεις εντάσσονται σε ένα στοχευμένο αναπτυξιακό πλάνο, το οποίο αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τη μελλοντική κερδοφορία και τη θέση της Εταιρείας στην αγορά.

Η συμβατική ληκτότητα των υποχρεώσεων ανάλογα με το χρόνο εξόφλησης τους έχει ως εξής:

Ανάλυση Υποχρεώσεων	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Μέχρι 1 έτος	143.573.188	136.309.190
Από 1 έως 5 έτη	282.916.837	329.805.628
Μετά τα 5 έτη	4.340.190	1.813.479
ΣΥΝΟΛΟ	430.830.216	467.928.297

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Καθαρός Δανεισμός	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια	191.955.038	281.844.286
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26.805.163	12.385.763
Σύνολο δανείων	218.760.200	294.230.049
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	8.511.238	19.811.804
Καθαρός δανεισμός	210.248.962	274.418.245
Σύνολο καθαρής θέσης Εταιρείας	220.174.265	81.156.630
Σύνολο κεφαλαίων	430.423.227	355.574.875
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	49%	77%

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024 για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 49% (2023:77%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός). Σημειώνεται ότι στον ανωτέρω υπολογισμό δεν περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις από μισθώσεις.

22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως εντός των ελληνικών συνόρων και συνεπώς οι πωλήσεις διενεργούνται σε Ευρώ. Οι αγορές εμπορευμάτων διενεργούνται στο μεγαλύτερο ποσοστό τους σε ευρώ και ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξ' ολοκλήρου σε ευρώ συνεπώς δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Εκτός τούτων η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2024			
	JPY	USD	GBP	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0	0	0	0
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	937.000	(74.024)	(406.606)	456.371
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	937.000	(74.024)	(406.606)	456.371
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	937.000	(74.024)	(406.606)	456.371

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2023		
	JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0	0	0
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.121.488	(11.992)	1.109.496
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	1.121.488	(11.992)	1.109.496
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	1.121.488	(11.992)	1.109.496

Η ενδεχόμενη μεταβολή στην ισοτιμία επηρεάζει ισόποσα τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης, ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	JPY		USD		GBP	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	937.000	1.121.488	(74.024)	(11.992)	406.606	0
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στα αποτελέσματα χρήσεως	93.700	112.149	(7.402)	(1.199)	40.661	0

22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος

Μέχρι και την ισχύ του υφιστάμενου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου της Εταιρείας, αλλά και των θυγατρικών εταιρειών Ergotrak A.E.E., Speedex A.E. και Mirkat OOD, ίσχυαν προκαθορισμένα περιθώρια μέχρι τον Σεπτέμβριο 2026 καθώς και euribor 6μηνου. Η οποιαδήποτε μεταβολή στο επιτόκιο euribor έχει επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Η τροποποίηση που υπεγράφη την 1η Αυγούστου 2024 με τον μοναδικό πια ομολογιούχο "SATURN" για το ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας προβλέπει σταθερό επιτόκιο πληρωμής, ενώ οι θυγατρικές εταιρείες Ergotrak A.E.E. και Mirkat OOD έχουν υπογράψει με την "SATURN" σύμβαση παράτασης των δανείων τους.

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτοκίου.
2. Οι καταθέσεις προθεσμίας οι οποίες αν και έχουν σταθερό επιτόκιο, λόγω της μικρής διάρκειας θεωρούνται στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο.
3. Δάνεια (ομολογιακά μακροπρόθεσμα, βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο.
4. Δάνεια Leasing θεωρούνται υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτοκίου είναι τα εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.320	1.992.016
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	269.186.643	326.578.932
ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(269.184.323)	(324.586.915)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(269.184.323)	(324.586.915)
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,5%	0,5%
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ	1.345.922	1.622.935

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

22.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική της Εταιρείας περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων της με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

22.5 Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Κατά το 2024, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, καθώς και των πληθωριστικών πιέσεων που επηρεάζουν βασικούς τομείς της οικονομίας. Επιπλέον, εντός του 2025 παραμένει ανοικτό το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων δασμών, κυρίως σε συνάρτηση με τις εξελίξεις στις Ηνωμένες Πολιτείες. Παρά το απαιτητικό περιβάλλον, η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από διακυμάνσεις στις τιμές καυσίμων ή πρώτων υλών, αλλά ούτε και από την επιβολή δασμών από τις Ηνωμένες Πολιτείες, ενώ έχει υιοθετήσει ευέλικτη εμπορική και λειτουργική στρατηγική που της επιτρέπει να προσαρμόζεται γρήγορα στις μεταβαλλόμενες συνθήκες.

Η Διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά τις διεθνείς εξελίξεις και εστιάζει στη διαρκή ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας, αξιοποιώντας τις ευκαιρίες της αγοράς και υλοποιώντας στοχευμένες επενδύσεις που υποστηρίζουν το αναπτυξιακό της πλάνο. Με τις στρατηγικές αυτές, η Εταιρεία διατηρεί ισχυρή θέση στον κλάδο, με προοπτικές βιώσιμης ανάπτυξης και δημιουργίας αξίας για τους μετόχους, ακόμη και σε περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας.

23. Εποχικότητα

Οι πωλήσεις του τομέα των βραχυχρόνιων εκμισθώσεων αυτοκινήτων (Rent a Car), που πραγματοποιεί η Εταιρεία χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών, αφού απευθύνονται κατά βάση σε αλλοδαπούς επισκέπτες που επισκέπτονται τις χώρες δραστηριοποίησης της Εταιρείας κατά τους θερινούς μήνες. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 56,5% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων της Εταιρείας πραγματοποιείται τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι βραχυχρόνιες μισθώσεις να είναι ευάλωτες σε γεγονότα που επηρεάζουν τον τουριστικό κλάδο, ειδικότερα εφόσον συμβούν στην αρχή της τουριστικής περιόδου. Περαιτέρω, η Εταιρεία ανανεώνει ή επεκτείνει το στόλο οχημάτων της βάσει της εκτιμώμενης ζήτησης και ειδικότερα της εποχικής ζήτησης, χρηματοδοτώντας την ανανέωση του στόλου της με ίδια και ξένα κεφάλαια.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους όρους και τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη και περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, αγορά παγίων, παροχή υπηρεσιών, δανείων και ενοίκια.

Εταιρεία - Θυγατρικές/Συγγενείς

Η Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2024, όπως αυτές προκύπτουν στους παρακάτω πίνακες συγκεντρωτικά και αναλυτικά ανά είδος συναλλαγών:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2024 - 31/12/2024				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.E.	541.416	21.920	320.105	0
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	617.563	0	28.688	522.889
MIRKAT OOD	16.046.711	84.052	118.205	0
MIRKAT DOOEL SKOPJE	4.011.608	7.685	532.407	21.676
SFAKIANAKIS E-MOTORS	1.356.866	47.810.553	1.079.258	19.358.998
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	1.360.805	0	0	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	1.470.741	44.451	16.603.435	12.312
EXECUTIVE LEASE GmbH	693.777	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	26.099.488	47.968.660	18.682.099	19.915.874

Ανάλυση Εσόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2024 - 31/12/2024					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.E.	17.673	22.250	244.367	257.126	541.416
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	758	124	596.526	20.155	617.563
MIRKAT OOD	15.975.701	59	70.952	0	16.046.711
MIRKAT DOOEL	3.991.018	0	20.590	0	4.011.608
SFAKIANAKIS E-MOTORS	1.418	37.656	1.310.043	7.749	1.356.866
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	1.357.205	3.600	1.360.805
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	3.814	75	761.329	705.523	1.470.741
EXECUTIVE LEASE GmbH	678.750	0	15.027	0	693.777
Σύνολο Θυγατρικών	20.669.132	60.164	4.376.039	994.153	26.099.488

Ανάλυση Εξόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2024 - 31/12/2024				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.E.	0	21.920	0	21.920
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	0	0	0	0
MIRKAT OOD	0	84.052	0	84.052
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	7.685	0	7.685
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	44.451	0	44.451
SFAKIANAKIS E-MOTORS	47.810.404	149	0	47.810.553
Σύνολο Θυγατρικών	47.810.404	158.257	0	47.968.660

Οι αντίστοιχες συναλλαγές για το έτος 2023 έχουν ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2023 - 31/12/2023				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.E.	497.502	11.051	223.271	0
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	513.240	0	0	840.742
MIRKAT OOD	12.418.928	195.989	1.184.164	0
MIRKAT DOOEL SKOPJE	3.715.530	10.653	513.739	11.023
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	1.283.568	0	169.475	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	829.204	52.697	6.401.541	0
AGANDI LTD	0	0	24.911	0
Σύνολο Θυγατρικών	19.257.973	270.390	8.517.101	851.766
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	19.257.973	270.390	8.517.101	851.766

Ανάλυση Εσόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2023 - 31/12/2023					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.E.	21.973	17.680	243.941	213.908	497.502
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	1.288	141	493.087	18.724	513.240
MIRKAT OOD	12.367.987	207	50.734	0	12.418.928
MIRKAT DOOEL	3.696.845	0	18.685	0	3.715.530
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0		1.279.968	3.600	1.283.568
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	2.614	0	197.106	629.483	829.204
Σύνολο Θυγατρικών	16.090.708	18.028	2.283.521	865.715	19.257.973
Συγγενείς					
ALPAN LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	16.090.708	18.028	2.283.521	865.715	19.257.973

Ανάλυση Εξόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2023 - 31/12/2023				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.E.	0	11.051	0	11.051
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	0	0	0	0
MIRKAT OOD	67.400	128.589	0	195.989
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	10.653	0	10.653
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	52.697	0	52.697
Σύνολο Θυγατρικών	67.400	202.990	0	270.390
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	67.400	202.990	0	270.390

Η Εταιρεία είχε έσοδα από μερίσματα από τις θυγατρικές Sfakianakis Insurance, Sfakianakis SE Rentals και Mirkat Doel Skorje ποσού Ευρώ 1,4 εκατ. (Σημείωση 20.6).

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και πιο συγκεκριμένα τον Σεπτέμβριο του 2024 ολοκληρώθηκε από την Εταιρεία η απόκτηση του υπόλοιπου ποσοστού, ήτοι το 60%, συμμετοχής στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd, αυξάνοντας τη συνολική της συμμετοχή σε ποσοστό 100%. Ως αποτέλεσμα αυτού, η εταιρεία Alpan Electroline Ltd ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, με αποτέλεσμα να συμβάλει στην περαιτέρω ενδυνάμωση της πιστοληπτικής και της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου. Η απόκτηση του επιπλέον ποσοστού συμμετοχής 60% στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd, με έδρα την Κύπρο πραγματοποιήθηκε μέσω διαδικασίας ανταλλαγής μετοχών.

Η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 αποτίμησε την εισφορά σε είδος (60% επί της Alpan Electroline Ltd) σε Ευρώ 17.172.841. Ο προσδιορισμός της σχέσης ανταλλαγής μεταξύ των εταιρειών αποτιμήθηκε με βάση την εύλογη αγοραία αξία των ιδίων κεφαλαίων τους.

Υπάρχουν εγγυήσεις που έχουν παρασχεθεί σε θυγατρικές (βλέπε Σημείωση 25).

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2024 – 31.12.2024 και 01.01.2023-31.12.2023 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	3.145.228	2.389.954

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2024.

25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις
25.1 Εγγυήσεις-Εγγυητικές επιστολές

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών για εξασφάλιση υποχρεώσεων, καλής εκτέλεσης και συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου που ήταν εκκρεμείς (ανοικτές) την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ήταν Ευρώ 26,4 εκατ. Επί των ανωτέρω εγγυητικών έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια ύψους Ευρώ 18,4 εκατ. Οι ανωτέρω δοθείσες εγγυητικές δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων και εγγυητικών επιστολών σε θυγατρικές της, συνολικού ύψους Ευρώ 47,9 εκατ. ως ακολούθως:

Θυγατρική	31/12/2024	31/12/2023
ERGOTRAK A.E.	12.093.628	11.778.970
MIRKAT OOD	3.128.979	3.128.979
SPEEDEX A.E.	3.375.000	4.075.000
SFAKIANAKIS E-MOTORS	15.000.000	0
ALPAN ELECTROLINE LTD	9.551.564	5.861.314
EXECUTIVE LEASE GMBH	4.800.000	0
ΣΥΝΟΛΟ	47.949.171	24.844.263

25.2 Νομικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της, οι οποίες σύμφωνα με την Διοίκηση και τον Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της.

25.3 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις

Η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντική επιβάρυνση από τις ανοιχτά φορολογικές χρήσεις (βλέπε Σημείωση 19).

26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Σε συνέχεια της αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας που ξεκίνησε το 2024 με την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης με τον μοναδικό της πια Ομολογιούχο "SATURN", η Εταιρεία προχώρησε τον Ιούνιο του 2025 σε αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου δανεισμού της, υπογράφοντας συμφωνία για χρηματοδότηση έως Ευρώ 140 εκατ. με την JP Morgan μέσω τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιων μισθώσεων (Asset Backed Securitization). Η συμφωνία αυτή είναι χωρίς αναγωγή σε άλλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας (non-recourse). Αξίζει να σημειωθεί ότι η συμφωνία αυτή πραγματοποιήθηκε με έναν από τους μεγαλύτερους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς παγκοσμίως, την JP Morgan, επιβεβαιώνοντας την ισχυρή πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, αλλά και ευρύτερα της Ελληνικής οικονομίας, και δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρεία για σημαντική ανάπτυξη με ιδιαίτερα ανταγωνιστικούς όρους στον τομέα των μακροχρόνιων μισθώσεων (Long Term Leasing).

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2025 η Εταιρεία υπέγραψε Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο ύψους έως Ευρώ 90 εκατ. διάρκειας 7 ετών με τις τράπεζες Optima Bank και CrediaBank με το οποίο αναχρηματοδότησε την "SATURN", ολοκληρώνοντας με επιτυχία την αναχρηματοδότηση του δανεισμού της με ευνοϊκότερους όρους.

Η εξέλιξη αυτή κρίνεται ιδιαίτερα θετική, καθώς οι νέες χρηματοδοτήσεις διασφαλίζουν την απαιτούμενη ρευστότητα για τη συνέχιση του επενδυτικού και αναπτυξιακού πλάνου της Εταιρείας, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και επιμήκυνση της μέσης διάρκειας του δανεισμού. Παράλληλα, η δομή των νέων συμβάσεων παρέχει ευελιξία στη διαχείριση κεφαλαίων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας.

Τον Μάιο του 2025 η Εταιρεία, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας Alpan Group Ltd, ανακοίνωσε την έναρξη της στρατηγικής συνεργασίας με την BYD και στην Κύπρο.

Ο Όμιλος Σφακιανάκη, επεκτείνοντας το αποτύπωμά του στη στρατηγικής σημασίας Κυπριακή αγορά, κάνει πράξη το όραμά του για ένα βιώσιμο μέλλον, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία και τη διεθνή καινοτομία της BYD και εδραιώνει τον ρόλο του ως πρωτοπόρου στην πράσινη μετάβαση.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που να αφορά την Εταιρεία για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 563870

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΞΥΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 005592

ΑΝΘΟΥΛΑ Ν. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ
Α.Δ.Τ. Α 00543762

Ε) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.sfakianakis.gr.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας όταν είναι έτοιμες προς δημοσίευση.