

SFAKIANAKIS E-MOTORS

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 01/01/2025 έως 31/12/2025
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την 22η Ιουλίου 2026 και έχει δημοσιοποιηθεί, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.sfakianakis.gr

SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ.: 174742901000
Σιδηροκάστρου 5-7
Τ.Κ. 118 55 Βοτανικός

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την χρήση 01.01.2025-31.12.2025..... 3**

1. Γενικές πληροφορίες.....	14
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
2.1.1 Νέα πρότυπα τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	15
2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	17
2.2.1 Ενσώματα πάγια	17
2.2.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
2.2.3 Αποθέματα	18
2.2.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	18
2.2.5 Φόροι εισοδήματος	18
2.2.6 Προβλέψεις	19
2.2.7 Αναγνώριση εσόδων	19
2.2.8 Παροχές στο προσωπικό	20
2.2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	21
2.2.10 Μισθώσεις	21
2.2.11 Αναγνώριση εξόδων	21
2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	21
2.3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές	21
2.3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22
2.3.3 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	22
2.3.4 Μετοχικό κεφάλαιο.....	22
2.3.5 Τακτικό αποθεματικό.....	22
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	23
4.1 Κρίσεις.....	23
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές	23
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	24
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
7. Αποθέματα	24
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	25
9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	25
10. Καθαρή θέση	25
10.1 Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
10.2 Αποτελέσματα εις νέον	26
11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	26
12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	26
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	28
14. Τρέχων φόρος εισοδήματος.....	28
15. Αποτελέσματα	29
15.1 Ανάλυση πωλήσεων Εταιρείας	29
15.2 Κόστος πωληθέντων.....	29
15.3 Λοιπά έσοδα	29
15.4 Ανάλυση δαπανών	29
15.5 Χρηματοοικονομικά έξοδα	30
16. Έξοδο Φόρου εισοδήματος.....	30
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	31
18. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	31
18.1 Εγγυητικές επιστολές.....	31
18.2 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις	31
19. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	31
19.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	31
19.2 Πιστωτικός κίνδυνος.....	31
19.3 Κίνδυνος ρευστότητας.....	31
20. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα	32

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την χρήση 01.01.2025-31.12.2025

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει και υποβάλλει στην κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 2025 η οποία αποτελεί και τη δεύτερη διαχειριστική χρήση.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην κλειόμενη χρήση 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018. Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και το Καταστατικό της Εταιρείας, Υποβάλλεται προς έγκριση μαζί με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης και τις σχετικές σημειώσεις.

Σκοπός της παρούσας Έκθεσης είναι η ενημέρωση των Μετόχων και κάθε ενδιαφερόμενου μέρους σχετικά με την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα, τη δραστηριότητα και τις προοπτικές της Εταιρείας για τη χρήση 2025, καθώς και η παρουσίαση των σημαντικότερων γεγονότων, των κυριότερων κινδύνων και των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσης. Σημειώνεται ότι τα οικονομικά μεγέθη της τρέχουσας χρήσης δεν είναι πλήρως συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης χρήσης, καθώς η πρώτη διαχειριστική χρήση της Εταιρείας κάλυψε την περίοδο από 24.01.2024 έως 31.12.2024 (11 μήνες) ενώ η εμπορική της δραστηριότητα ξεκίνησε τον Απρίλιο του 2024.

1. Θέση στην αγορά

Η SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (στο εξής η «Εταιρεία») είναι ο Επίσημος Διανομέας της BYD στην Ελλάδα. Η BYD είναι ο κορυφαίος κατασκευαστής Οχημάτων Νέας Ενέργειας και μπαταριών ισχύος παγκοσμίως.

Η αγορά του αυτοκινήτου το 2025 παρουσίασε αύξηση με τις συνολικές ταξινομήσεις αυτοκινήτων να διαμορφώνονται σε 144.199 μονάδες σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 5,2% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 137.075 μονάδες.

Η αγορά ηλεκτρικών αυτοκινήτων (BEV) παρουσίασε αύξηση με τις συνολικές ταξινομήσεις αυτοκινήτων να διαμορφώνονται σε 8.892 μονάδες σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 2,1% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 8.707 μονάδες.

Οι ταξινομήσεις καινούριων αυτοκινήτων BYD το 2025 ανήλθαν σε 2.402 μονάδες και το μερίδιο αγοράς διαμορφώθηκε στο 27,0% στην αγορά ηλεκτρικών αυτοκινήτων και 1,7% στη συνολική αγορά.

2. Οικονομικά Αποτελέσματα για τη χρήση 01.01-31.12.2025

Παρατίθενται κατωτέρω τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, καθώς και συνοπτική ανάλυση των κυριότερων μεταβολών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 61,0 εκατ. έναντι Ευρώ 47,9 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά Ευρώ 13,1 εκατ. ή 27,3%.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η τρέχουσα χρήση αποτελεί την πρώτη πλήρη περίοδο δωδεκάμηνης εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας, σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση, κατά την οποία η εμπορική δραστηριότητα ξεκίνησε τον Απρίλιο του 2024. Επιπλέον, συνέβαλαν η περαιτέρω διεύρυνση του δικτύου διανομής της Εταιρείας και η συνεχιζόμενη ανάπτυξη της αγοράς ηλεκτροκίνησης στην Ελλάδα.

Μικτά Κέρδη

Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 4,9 εκατ. έναντι Ευρώ 6,2 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση.

Η μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους αντανάκλα την εμπορική πολιτική που εφαρμόστηκε κατά την πρώτη φάση ανάπτυξης της Εταιρείας, στο πλαίσιο της υποστήριξης της εισόδου και εδραίωσης της μάρκας BYD στην ελληνική αγορά και της διεύρυνσης του δικτύου διανομής.

Λειτουργικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) ανήλθαν σε Ευρώ 2,0 εκατ., έναντι Ευρώ 4,7 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης επηρεάστηκαν αφενός από την εμπορική στρατηγική που εφαρμόστηκε κατά τη φάση ανάπτυξης της μάρκας BYD στην ελληνική αγορά και αφετέρου από δαπάνες υποστήριξης της επιχειρηματικής δραστηριότητας,.

Καθαρά αποτελέσματα

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 632 χιλ., έναντι Ευρώ 3.433 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση.

Παρά τη μείωση της κερδοφορίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η Εταιρεία παρέμεινε κερδοφόρα, διατηρώντας ισχυρή χρηματοοικονομική θέση και συνεχίζοντας να επενδύει στην ανάπτυξη της δραστηριότητάς της, αξιοποιώντας τις σημαντικές προοπτικές που παρουσιάζει η αγορά της ηλεκτροκίνησης

3. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και Ταμιακών Ροών για τη χρήση 01.01-31.12.2025

Η καθαρή θέση της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 6,1 εκατ..

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στη λήξη της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 1,9 εκατ..

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της χρήσης, σε συνδυασμό με τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά μέσα της Εταιρείας, υποστηρίζουν την ομαλή συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και την υλοποίηση του επιχειρηματικού της σχεδίου.

4. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι παρακάτω χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν υπολογιστεί επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2025 (SFAKIANAKIS E-MOTORS)		
	<u>01/01-31/12/2025</u>	<u>24/01-31/12/2024</u>
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	1,33%	9,18%
Κέρδη μετά φόρων / Πωλήσεις	1,04%	7,16%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	10,42%	63,19%
Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	13,35%	81,01%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	8,03%	12,89%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	94,24%	99,88%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	3,31	4,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,23	1,25

5. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 01.01-31.12.2025

Η εταιρεία το 2025 ανέπτυξε σταδιακά το δίκτυο των συνεργατών της, το οποίο την 31 Δεκεμβρίου 2025 απαρτιζόταν από 11 συνεργάτες.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και η εισαγωγή των αυτοκινήτων γίνεται από Ευρωπαϊκές χώρες, συνεπώς το σύνολο των δραστηριοτήτων της διενεργείται σε Ευρώ ως εκ τούτου, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεν θεωρείται σημαντική.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις, καθώς το σύνολο των πωλήσεων αφορά σε πωλήσεις οι οποίες για το 2025 γίνονταν κατά κύριο λόγο με τη μητρική εταιρεία Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε, και ως εκ τούτου, η Διοίκηση εκτιμά ότι η έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα αδυναμίας εκπλήρωσης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω παρακολούθησης των ταμειακών ροών και διατήρησης επαρκών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή επίπεδα ρευστότητας, ώστε να εξυπηρετεί έγκαιρα τις υποχρεώσεις της.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων της λόγω πιθανών μεταβολών στις συνθήκες της αγοράς, στις τιμές πώλησης των οχημάτων και των ανταλλακτικών, καθώς και λόγω παρατεταμένης παραμονής των αποθεμάτων στις εγκαταστάσεις της.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την παλαιότητα και την κυκλοφορία των αποθεμάτων, αξιολογεί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και σχηματίζει προβλέψεις απομείωσης όπου απαιτείται, σύμφωνα με τις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές.

(ε) Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Κατά το 2025, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να χαρακτηρίζεται από γεωπολιτικές και μακροοικονομικές αβεβαιότητες. Αν και η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στις περιοχές που επηρεάζονται άμεσα από τις εξελίξεις αυτές και οι προμήθειές της πραγματοποιούνται κυρίως από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενδέχεται να επηρεαστεί έμμεσα από μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς ή της εφοδιαστικής αλυσίδας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν διαπιστωθεί ουσιώδεις επιπτώσεις στη δραστηριότητα ή στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

7. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να αφορά την Εταιρεία για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

α. Περιβαλλοντικά θέματα-Κλιματική αλλαγή

Βασική μέριμνα της Εταιρείας είναι η ενσωμάτωση των αρχών Βιώσιμης Ανάπτυξης στις διαδικασίες της και η εφαρμογή περιβαλλοντικά ορθών επιχειρηματικών πρακτικών, ώστε να περιορίζονται στο μέτρο του δυνατού όποιες περιβαλλοντικές επιπτώσεις προκύπτουν από τη λειτουργία της.

Στο πλαίσιο αυτής της δέσμευσης έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες και συνεργασίες με εταιρείες ανακύκλωσης, για την ομαλή και αποτελεσματική αξιοποίηση όλων των ανακυκλώσιμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό καθώς και των λοιπών χρησιμοποιημένων υλικών όπως λάδια, μπαταρίες κλπ.

Η επιχείρηση σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις είναι εγγεγραμμένη στην Εναλλακτική Διαχείριση Οχημάτων Ελλάδος (Ε.Δ.Ο.Ε.).

8. Προοπτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα αυξήσει σημαντικά το μερίδιο αγοράς της εντός της επόμενης διαχειριστικής χρήσης 2026, στηριζόμενη στην ταχεία ανάπτυξη του κλάδου της ηλεκτροκίνησης στην Ελλάδα και όχι μόνο, καθώς η BYD έχει ήδη προχωρήσει και αναμένεται να αυξήσει σημαντικά τα επόμενα χρόνια την παρουσία της και στην παραγωγή plug-in hybrid μοντέλων. Ήδη κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2026, τα μηνύματα είναι θετικά, καθώς η BYD ως νέα μάρκα κατέχει μερίδιο 1,9% στη συνολική αγορά επιβατικών αυτοκινήτων. Στην αγορά ηλεκτρικών επιβατικών αυτοκινήτων η BYD κατέχει μερίδιο 17,9%, με 947 ταξινομήσεις και καταλαμβάνει την 1η θέση. Ενώ στη λιανική αγορά ηλεκτρικών επιβατικών αυτοκινήτων το μερίδιό της ανέρχεται στο 26,5%, με 504 ταξινομήσεις, ενισχύοντας τις προοπτικές για περαιτέρω ανάπτυξη και διεύρυνση της παρουσίας της Εταιρείας στην αγορά.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα για τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης για τους επόμενους 12 μήνες.

9. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

10. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει παράγωγα ή άλλα σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα.

11. Έδρα - Υποκαταστήματα

Η έδρα και οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας (γραφεία) στη χρήση 2025 είναι στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7.

12. Διανομή μερίσματος

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει τη μη διανομή μερίσματος από τα αποτελέσματα της χρήσης 2025. Η πρόταση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία θα κληθεί να αποφασίσει σχετικά.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε παραπάνω αλλά και από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συνοδεύουν την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης, μπορείτε να διαμορφώσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες και την πορεία της Εταιρείας για τη χρήση 2025.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2026

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Κρίστιαν Όλιβερ Σ. Τάκη
Μέλος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Ζαφείρης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 35571

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙ- ΩΣΗ	31.12.2025	31.12.2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	1.506.710	32.939
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	975	1.275
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11	<u>377</u>	<u>0</u>
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.508.063	34.214
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	10.361.731	7.718.194
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	11.412.200	17.755.925
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	8	1.010.923	1.753.461
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	9	<u>1.874.506</u>	<u>199.706</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		24.659.359	27.427.286
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>26.167.422</u>	<u>27.461.500</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.1	2.000.000	2.000.000
Τακτικό Αποθεματικό		203.226	171.632
Αποτελέσματα εις νέον	10.2	<u>3.861.346</u>	<u>3.261.013</u>
Σύνολο καθαρής θέσης		6.064.573	5.432.645
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	12	<u>1.715</u>	<u>0</u>
Σύνολο		1.715	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	19.586.022	21.060.673
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	14	<u>515.113</u>	<u>968.182</u>
Σύνολο		20.101.135	22.028.855
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>20.102.849</u>	<u>22.028.855</u>
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		<u>26.167.422</u>	<u>27.461.500</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14-32 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ			
Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	01.01.2025- 31.12.2025	24.01.2024- 31.12.2024
Πωλήσεις	15.1	60.993.017	47.942.860
Κόστος Πωλήσεων	15.2	(56.096.108)	(41.765.195)
Μικτό Κέρδος		4.896.909	6.177.665
Λοιπά έσοδα	15.3	1.530.416	989.811
Έξοδα διάθεσης	15.4	(3.560.018)	(1.987.451)
Έξοδα διοίκησης	15.4	(890.005)	(496.863)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		1.977.303	4.683.162
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15.5	(1.167.695)	(282.334)
Κέρδη προ φόρων		809.608	4.400.827
Φόρος εισοδήματος	16	(177.724)	(968.182)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		631.884	3.432.645
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (μη ανακυκλούμενα)			
Αναλογιστικά κέρδη		56	0
Φόρος εισοδήματος		(12)	0
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		44	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους		631.927	3.432.645

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14-32 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

2025	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	2.000.000	171.632	3.261.013	5.432.645
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	631.884	631.884
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	44	44
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	0	631.927	631.927
Τακτικό αποθεματικό	0	31.594	(31.594)	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.000.000	203.226	3.861.346	6.064.573

2024	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.000.000	0	0	2.000.000
Τακτικό Αποθεματικό	0	171.632	(171.632)	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	3.432.645	3.432.645
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.000.000	171.632	3.261.013	5.432.645

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14-32 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
(ποσά σε Ευρώ)		
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Κέρδη προ φόρων	809.608	4.400.827
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	408.886	1.079
Προβλέψεις	1.771	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.167.695	282.334
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.476.318	(19.509.385)
(Αύξηση) μείωση αποθεμάτων	(4.525.894)	(7.718.194)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.474.650)	21.060.673
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.167.695)	(282.334)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.021.238)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.674.800	(1.765.000)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσωμάτων παγίων και ασωμάτων	0	(35.293)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	0	(35.293)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	0	2.000.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	2.000.000
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	1.674.800	199.706
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	199.706	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.874.506	199.706

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14-32 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 24 Ιανουαρίου 2024 και η χρήση 2025 είναι η δεύτερη διαχειριστική χρήση.

Η SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται στην εισαγωγή και διανομή αυτοκινήτων BYD ως ο Επίσημος Διανομέας της BYD στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22^η Ιουλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Σταύρος Τάκης του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κρίστιαν-Όλιβερ Τάκης του Σταύρου, Μέλος του Δ.Σ.
3. Νικόλαος-Μύρων Τάκης του Σταύρου, Μέλος του Δ.Σ.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. αφορούν τη περίοδο 01.01.2025 έως 31.12.2025 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και εκτιμά ότι δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα που να δημιουργεί αμφιβολία ως προς την εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Όλα τα νέα, αναθεωρημένα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν τεθεί σε ισχύ και αφορούν την Εταιρεία κατά τη χρήση 2025, έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, στον βαθμό που ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και στις μεθόδους υπολογισμού σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, πέραν της εφαρμογής των νέων ή τροποποιημένων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων κατέστη υποχρεωτική από την 1η Ιανουαρίου 2025. Η εφαρμογή τους δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά ή αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1.1 Νέα πρότυπα τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις

εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της

Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.2.1 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μηχανολογικός εξοπλισμός	10	Έτη
Αυτοκίνητα	4	Έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10	Έτη

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

β) Κεφαλαιοποίηση οχημάτων

Οχήματα και λοιπά αποθέματα που παύουν να προορίζονται για πώληση και τίθενται σε ιδιοχρησιμοποίηση, μεταφέρονται από τα αποθέματα στα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία έναρξης της ιδιοχρησιμοποίησής τους και αποτιμώνται στο κόστος τους κατά την ημερομηνία της μεταφοράς.

2.2.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, καθώς διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην αξία του τιμολογίου και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, μετά την αφαίρεση τυχόν πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης και λαμβάνοντας υπόψη τη φερεγγυότητα των αντισυμβαλλομένων, δεν προέκυψε ανάγκη σχηματισμού ουσιώδους πρόβλεψης απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, μειωμένες κατά τυχόν ζημιές απομείωσης, όπου αυτές απαιτούνται.

2.2.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας μειωμένες κατά τα των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς την ανακτησιμότητα των αποθεμάτων, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την παλαιότητα, τη δυνατότητα διάθεσής τους, τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και τις εκτιμώμενες τιμές πώλησης.

Τα ποσά κάθε υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρίζονται στα έξοδα της χρήσης ενώ λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της πρόβλεψης.

2.2.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.2.5 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις

κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία είτε θα αντιστρέψει αναβαλλόμενη υποχρέωση ή εκτιμάται μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.2.6 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.2.7 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανakλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα:

- α) Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη
- β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- δ) Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
- ε) Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.2.8 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τον χρόνο που καθίστανται δεδουλευμένες..

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία δεσμεύεται να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων πριν από την ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν προσφέρει τέτοιες παροχές ως κίνητρο για εθελούσια αποχώρηση.

Η Εταιρεία καταχωρεί σχετική υποχρέωση και δαπάνη όταν διαθέτει λεπτομερές πρόγραμμα τερματισμού, το οποίο έχει κοινοποιηθεί στους εργαζομένους και δεν υπάρχει ρεαλιστική δυνατότητα απόσυρσης του προγράμματος..

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών, τα οποία αφορούν κυρίως την υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό κατά τη συνταξιοδότηση, όπως προβλέπεται από την ελληνική εργατική νομοθεσία.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω αλλαγών στις αναλογιστικές παραδοχές καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Το επιτόκιο προεξόφλησης προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις κρατικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, λόγω της μη ύπαρξης ενεργής αγοράς εταιρικών ομολόγων αντίστοιχης διάρκειας.

2.2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής, όπου εφαρμόζεται. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Εταιρεία αποαναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η σχετική συμβατική υποχρέωση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει. Τυχόν διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποαναγνωρίζεται και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.2.10 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις λοιπές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος - έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα καθαρά έσοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Όταν μια μίσθωση περιέχει δικαιώματα επέκτασης ή λήξης τα οποία η Εταιρεία θεωρεί κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν, τα αναμενόμενα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ή το κόστος της πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στα πληρωτέα μισθώματα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης από μισθώσεις.

2.2.11 Αναγνώριση εξόδων

Τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση.

2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 10 έτη.

2.3.3 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.3.4 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.3.5 Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Ανάλυση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων και διαχείριση αυτών παρατίθεται στη Σημείωση 19.

4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά γεγονότα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Τυχόν αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην , στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν και σε μελλοντικές περιόδους, εφόσον επηρεάζονται.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν υφίστανται παραδοχές ή εκτιμήσεις που να ενέχουν σημαντικό κίνδυνο πρόκλησης ουσιωδών προσαρμογών στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες.

4.1 Κρίσεις

Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τη φερεγγυότητα και την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων, προκειμένου να εκτιμήσει την ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη Σημείωση 2.2 «Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε σημείωση: 2.2.5).

β) Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε σημείωση: 2.2.1).

γ) Εκτιμώμενη απομείωση λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων (βλέπε σημείωση: 2.3.3)

δ) Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων (βλέπε σημείωση: 2.2.3)

ε) Πρόβλεψη απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε σημείωση: 2.3.3)

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση 2025 έχει ως εξής:

	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
31/12/2024 Αξία Κτήσης	0	33.793	33.793
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(854)	(854)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	0	32.939	32.939
Χρήση 2025 Προσθήκες	1.882.357	0	1.882.357
Αποσβέσεις Χρήσεως	(405.096)	(3.490)	(408.586)
31/12/2025 Αξία Κτήσης	1.882.357	33.793	1.916.150
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(405.096)	(4.344)	(409.440)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025	1.477.261	29.449	1.506.710

Οι προσθήκες της χρήσης περιλαμβάνουν κυρίως μεταφορά οχημάτων από τα αποθέματα στα ενσώματα πάγια, λόγω έναρξης της ιδιοχρησιμοποίησής τους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλοι περιορισμοί επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας, ούτε συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

Η αντίστοιχη κίνηση για τη χρήση 2024 έχει ως εξής:

	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Χρήση 2024 Προσθήκες	33.793	33.793
Αποσβέσεις Χρήσεως	(854)	(854)
31/12/2024 Αξία Κτήσης	33.793	33.793
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(854)	(854)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	32.939	32.939

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2025	31/12/2024
Λογισμικά Προγράμματα	1.500	1.500
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(525)	(225)
ΣΥΝΟΛΟ	975	1.275

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 10 έτη. Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται με συντελεστή 10% ή σύμφωνα με τη διάρκεια χρήσης του εκάστοτε προγράμματος.

7. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	31/12/2025	31/12/2024
Αυτοκίνητα	10.361.731	7.718.194
ΣΥΝΟΛΟ	10.361.731	7.718.194

Κατά τη χρήση 2025 πραγματοποιήθηκε μεταφορά αποθεμάτων σε ενσώματα πάγια λόγω αλλαγής της προοριζόμενης χρήσης τους από εμπορεύματα προς πώληση σε στοιχεία ιδιοχρησιμοποίησης. Η μεταφορά πραγματοποιήθηκε στο κόστος κτήσεως και δεν είχε επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης.

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	6.433.794	16.931.270
Επιταγές Εισπρακτέες	91.748	0
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	6.525.542	16.931.270
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	3.097.498	824.655
Χρεώστες Διάφοροι	1.789.160	0
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.886.658	824.655
ΣΥΝΟΛΟ	11.412.200	17.755.925

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και άτοκα. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κατά πλειοψηφία απαιτήσεις από τη μητρική εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ και, ως εκ τούτου, δεν υφίσταται ουσιώδης διασπορά πιστωτικού κινδύνου.

Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τη φερεγγυότητα και την πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλομένου.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν προέκυψε ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Ο λογαριασμός Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	455.414	1.704.419
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	440.321	49.042
Ειδικό τέλος ταξινόμησης	115.188	0
ΣΥΝΟΛΟ	1.010.923	1.753.461

9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31/12/2025	31/12/2024
Καταθέσεις όψεως	1.874.506	199.706
ΣΥΝΟΛΟ	1.874.506	199.706

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν δεσμευμένα ταμιακά διαθέσιμα ή περιορισμοί στη χρήση τους.

10. Καθαρή θέση

10.1 Μετοχικό κεφάλαιο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2025	31/12/2024
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.000.000	2.000.000
ΣΥΝΟΛΟ	2.000.000	2.000.000

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000, διαιρούμενο σε 2.000.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 εκάστη.

10.2 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	3.261.013	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	631.884	3.432.645
Αναλογιστικά κέρδη	44	0
Τακτικό αποθεματικό	(31.594)	(171.632)
ΣΥΝΟΛΟ	3.861.346	3.261.013

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.

Στο πλαίσιο της λειτουργίας της Εταιρείας για δεύτερη χρήση και της περεταίρω ανάπτυξης που έχει τεθεί ως στόχος για τα επόμενα έτη, η Διοίκηση της εταιρείας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης.

11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2025
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
Από αποζημίωση προσωπικού	377
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	377

12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο αριθμός των απασχολούμενων καθώς και το συνολικό κόστος στην Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	475.286
Απασχολούμενο προσωπικό	4

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	31/12/2025
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.715

Η κίνηση της υποχρέωσης για παροχές προσωπικού, έχει ως εξής:

	31/12/2025
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό	
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	1.715
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	1.715
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	
Απορρόφηση / (Μετακίνηση) Προσωπικού	1.771
Προσαρμογή στην υποχρέωση (μέσω Καθαρής Θέσης)	
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	(56)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος περιόδου	1.715
Προσαρμογές	
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	(56)
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(56)
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	0
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	1.771
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(56)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	1.715

Οι προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν στη χρήση περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων λειτουργίας διάθεσης.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προσδιορίστηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές της μελέτης αυτής έχουν ως εξής:

	31/12/2025
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,50%
Μέσος ετήσιος πληθωρισμός	2,00%
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	3,00%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	8,30

Η αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιείται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους αναλογιστές περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανakλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή ο εκτιμώμενος εργασιακός βίος και ως εκ τούτο το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (time weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Χρησιμοποιήθηκαν τα AA Corporate Iboxx όπως αυτά δημοσιεύονται από την βάση δεδομένων της Thomson Reuters (Datastream) λαμβάνοντας υπόψη την μέση σταθμική διάρκεια ωρίμανσης αυτών (time

weighted average duration). Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	8%	1%
46-50	1%	1%
51-55	1%	1%
56 και άνω	0%	0%

Σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας η παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών μεταβάλλονται ως εξής:

	Εταιρεία 31/12/2025
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	1.715
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	1.616
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	1.820

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	15.622.757	13.570.776
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	552.432	569.325
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	3.410.832	6.920.572
ΣΥΝΟΛΟ	19.586.022	21.060.673

Το κονδύλι Έξοδα Χρήσεων Δεδουλευμένα περιλαμβάνει κυρίως αγορές υπό παραλαβή καθώς και εκπτώσεις αγορών.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και άτοκες.

14. Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	515.113	968.182
ΣΥΝΟΛΟ	515.113	968.182

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία για την χρήση 2025 έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος του 2024 έχει ολοκληρωθεί και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη». Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016, σημειώνεται ότι οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται επιπλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργούν επανελέγχους σε εταιρείες που έχουν λάβει φορολογικό πιστοποιητικό στην Ελλάδα σε δειγματοληπτική βάση. Η Διοίκηση δεν αναμένει επιβάρυνση από τυχόν μελλοντικούς ελέγχους από φορολογικές αρχές.

15. Αποτελέσματα

15.1 Ανάλυση πωλήσεων Εταιρείας

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις καινούργιων αυτοκινήτων	60.305.115	47.651.876
Πωλήσεις ανταλλακτικών	687.903	290.984
ΣΥΝΟΛΟ	60.993.017	47.942.860

15.2 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αφορά αποκλειστικά την αξία των αγορών εμπορευμάτων, μειωμένη κατά το τελικό απόθεμα της χρήσεως. Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί παραγωγική δραστηριότητα και δεν συντρέχουν άλλες άμεσες ή έμμεσες δαπάνες που να σχετίζονται με το κόστος των πωλήσεων

15.3 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της χρήσης ανέρχονται σε € 1,53 εκατ. και αφορούν κυρίως έσοδα μετακύλησης logistic κόστους στην BYD στο πλαίσιο της εμπορικής συμφωνίας.

15.4 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	475.286	355.544
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	1.081.190	306.049
Παροχές Τρίτων	349.895	73.614
Φόροι-Τέλη	30.605	9.183
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.752.638	1.535.289
Διάφορα Έξοδα	346.995	191.829
Αποσβέσεις	408.886	1.079
Άλλα έξοδα	4.528	11.726
ΣΥΝΟΛΟ	4.450.023	2.484.314

Μέρος των ανωτέρω δαπανών αφορά management fees και μετακύληση εξόδων από την μητρική εταιρεία Σφακιανάκης Α.Ε..

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	3.560.018	1.987.451
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	890.005	496.863
ΣΥΝΟΛΟ	4.450.023	2.484.314

SFAKIANAKIS E-MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

Οι Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και Ημερομίσθια	381.973	307.227
Εργοδοτικές Εισφορές	75.590	47.483
Λοιπές Παροχές	17.723	833
ΣΥΝΟΛΟ	475.286	355.544

Οι Παροχές Τρίτων αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	31/12/2025	31/12/2024
Τηλεπικοινωνίες	1.843	637
Ενοίκια	9.162	7.749
Ασφάλιστρα & Αποθήκευτρα	145.915	11.470
Επισκευές & συντηρήσεις	71.089	40.188
Εγγυήσεις πωλήσεων	121.887	13.571
ΣΥΝΟΛΟ	349.895	73.614

Τα Διάφορα Έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα Μεταφορών	284.743	170.799
Συνδρομές - Εισφορές	37.456	5.594
Διάφορα έξοδα	24.796	15.435
ΣΥΝΟΛΟ	346.995	191.829

15.5 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	31/12/2025	31/12/2024
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.167.695	282.334
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	1.167.695	282.334

16. Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(178.114)	(968.182)
Αναβαλλόμενος φόρος	390	0
ΣΥΝΟΛΟ	(177.724)	(968.182)

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα (22%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	809.608	4.400.827
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (22%)	(22,00)% (178.114)	(119,59)% (968.182)
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών	390	0
ΣΥΝΟΛΟ	(21,95) % (177.724)	(119,59) % (968.182)

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2025 - 31/12/2025				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	58.946.796	3.163.716	5.239.370	2.689.838
ERGOTRAK A.E.E.	0	10.990	0	13.628
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	0	0	0	48.625
ALPAN GROUP LTD	35.584	0	0	0
Σύνολο	58.982.380	3.174.706	5.239.370	2.752.092

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 24/01/2024 - 31/12/2024				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	47.810.553	1.356.866	16.798.050	1.079.258
Σύνολο	47.810.553	1.356.866	16.798.050	1.079.258

18. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

18.1 Εγγυητικές επιστολές

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών που έχουν εκδοθεί από τράπεζες για λογαριασμό της Εταιρείας για κάλυψη πίστωσης εκκρεμείς (ανοικτές) την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ήταν Ευρώ 15,0 εκατ.

18.2 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις

Η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντική επιβάρυνση από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (βλέπε Σημείωση 12).

19. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

19.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και η εισαγωγή των αυτοκινήτων γίνεται από Ευρωπαϊκές χώρες, συνεπώς το σύνολο των δραστηριοτήτων της διενεργείται σε Ευρώ ως εκ τούτου, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεν θεωρείται σημαντική.

19.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις, καθώς το σύνολο των πωλήσεων αφορά σε πωλήσεις οι οποίες για το 2025 γίνονταν κατά κύριο λόγο με τη μητρική εταιρεία Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε, και ως εκ τούτου, η Διοίκηση εκτιμά ότι η έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

19.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα αδυναμίας εκπλήρωσης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω παρακολούθησης των ταμειακών ροών και διατήρησης επαρκών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή επίπεδα ρευστότητας, ώστε να εξυπηρετεί έγκαιρα τις υποχρεώσεις της.

19.4 Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων της λόγω πιθανών μεταβολών στις συνθήκες της αγοράς, στις τιμές πώλησης των οχημάτων και των ανταλλακτικών, καθώς και λόγω παρατεταμένης παραμονής των αποθεμάτων στις εγκαταστάσεις της.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την παλαιότητα και την κυκλοφορία των αποθεμάτων, αξιολογεί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και σχηματίζει προβλέψεις απομείωσης όπου απαιτείται, σύμφωνα με τις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές.

19.5 Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Κατά το 2025, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να χαρακτηρίζεται από γεωπολιτικές και μακροοικονομικές αβεβαιότητες. Αν και η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στις περιοχές που επηρεάζονται άμεσα από τις εξελίξεις αυτές και οι προμήθειές της πραγματοποιούνται κυρίως από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενδέχεται να επηρεαστεί έμμεσα από μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς ή της εφοδιαστικής αλυσίδας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν διαπιστωθεί ουσιώδεις επιπτώσεις στη δραστηριότητα ή στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

20. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να αφορά την Εταιρία για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΞΥΔΑΚΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΠΡΟΔΡΟΜΙΔΗΣ

Α.Δ.Τ. Α02695951

Α.Δ.Τ. ΑΝ 005592

Α.Δ.Τ. ΑΜ-220386